

Obrazac 3.

Financijska agencija, FINA ZAGREB

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, HR-10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-45/2026-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

23-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: OTP Leasing d.d.

OIB: 23780250353

Adresa / sjedište: Petrovaradinska ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: JM ŠUME J.D.O.O.

OIB: 91077664617

Adresa / sjedište: Braće Radića 39, SLATINA (Grad Slatina)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1106544

Iznos dospjele tražbine: 9,24 EUR

Glavnica: 9,24 EUR

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 38.331,65 EUR

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o leasingu broj 1106544

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos: 34.160,00 EUR

Naziv ovršne isprave: Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Sandra Naumovska pod brojem ovjere OV-6011/2025

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o financijskom leasingu broj 1106544

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:


1. OBJEKT LEASINGA

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|--|-------------------------|
| vozilo | | | | BMW 730d xDrive M-SPORT |
| broj šasije / serijski broj | | | | WBA7C41080BN78067 |
| godina proizvodnje | <input type="checkbox"/> novo | <input checked="" type="checkbox"/> rabljeno | | 2018. |

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM.

U Zagrebu, 16.03.2026.

Potpis vjerovnika

 otp Leasing d.d.
ZAGREB
4

OTP Leasing d.d.,

Predsjednica Uprave Renata Pondeljak



OTP Leasing d.d., Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Slatina, Trg Svetog Josipa 1, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

JM ŠUME j.d.o.o. za usluge, trgovinu i prijevoz, Braće Radića 39, HR-33520 SLATINA (Grad Slatina), OIB: 91077664617, zastupan po Igor Jukić (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 30.09.2025

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1106544

1. OBJEKT LEASINGA

| | |
|----------------------------------|--|
| vozilo | BMW 730d xDrive M-SPORT |
| broj šasijske / serijske brojeve | WBA7C41080BN78067 |
| godina proizvodnje | <input type="checkbox"/> novo <input checked="" type="checkbox"/> rabljeno 2018. |

2. DOBAVLJAČ: Adriatic fleet management d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 20197443965, Samci 67A, HR-49245 Samci (Općina Gornja Stubica), Ponuda/račun br. 00162/2025 od 30.09.2025.

| 3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA | neto | PDV | bruto |
|--|---------------|------|-----------|
| nabavna vrijednost | EUR 42.700,00 | 0,00 | 42.700,00 |
| učešće (20,00%) | EUR | | 8.540,00 |

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 48 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

| Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti EUR | neto | PDV | bruto |
|---|-----------|------|-----------|
| ukupna naknada za leasing: | 49.355,66 | 0,20 | 49.355,86 |

obrok naknade za leasing iznosi 614,57 EUR, a zadnji leasing obrok iznosi 10.675,00 EUR i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 49

Kamatna stopa iz ovog ugovora je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 6,49 %

opcija kupnje: 1,00

Dospjeće obroka: 40. dan nakon dana izdavanja računa za leasing obrok. Račun za leasing obrok se izdaje 1. dan u mjesecu za tekući mjesec. Račun za prvi leasing obrok se izdaje u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

Posljednja dva leasing obroka dospjevaju isti radni dan.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

640,50 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-090795-01068316. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

| | |
|--------------------------------------|---|
| OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA | 1 kom (JM ŠUME j.d.o.o. za usluge, trgovinu i prijevoz) |
| OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA | 1 kom (JUKIĆ IGOR) |

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

JUKIĆ IGOR, Braće Radića 39, HR-33520 SLATINA, OIB: 96080141383

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-08 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.


Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje,

naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno nalogima nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu informativne ponude za prijevremeni otkup, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijekom potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

 **otp Leasing**
POSREDOVAČNA USTANOVA
DAVATELJ LEASINGA

07.10.2015. 14:15


SOLIDARAN JAMAC


PRIMATELJ LEASINGA

JM ŠUME j.d.o.o.
Braće Radića 39
Slatina

Zagreb, 09.03.2026. godine

IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 1106544

DUŽNIK: JM ŠUME J.D.O.O., Braće Radića 39, HR-33520 SLATINA (Grad Slatina), OIB: 91077664617

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): JUKIĆ IGOR, Braće Radića 39, HR-33520 SLATINA, OIB: 96080141383

Stanje potraživanja na dan 09.03.2026. godine u valuti: EUR

| | | |
|--|------------|------------------|
| Dospjela potraživanja | EUR | 9,24 |
| Zatezna kamata obračunata do 09.03.2026. | EUR | 0,00 |
| Buduće potraživanje | EUR | 38.331,65 |
| Ukupno | EUR | 38.340,89 |

Voditeljica Odjela naplate potraživanja
Ana Pološki Lozić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JM ŠUME j.d.o.o. za usluge, trgovinu i prijevoz

Sjedište/mjesto i adresa: SLATINA (Grad Slatina), Braće Radića 39

OIB: 91077664617

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrovaradinska ulica 1

OIB: 23780250353

u iznosu glavnice od[1]: 34.160,00 EUR (slovima: tridesetčetritisucestošezdeset EUR i nula centa) uvećanom za[2]: redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 6,49 % godišnje, nepromjenjiva sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,15% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljenjene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

SLATINA 30.09.2025

Potpis dužnika

JM Šume

JM ŠUME j.d.o.o.
Braće Radića 39
Slatina

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- [1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA NAUMOVSKA
Slatina, Trg Sv. Josipa 9

Poslovni broj: OV-6011/2025

Ja, javni bilježnik **SANDRA NAUMOVSKA**, Slatina, Trg Sv. Josipa 9, potvrđujem da je stranka:

JM ŠUME j.d.o.o. za usluge, trgovinu i prijevoz, MBS 010118407, OIB 91077664617, Slatina (Grad Slatina), BRAĆE RADIĆA 39, zastupano po direktor **IGOR JUKIĆ, OIB 96080141383, SLATINA, SLATINA, BRAĆE RADIĆA 39**, čiju sam istovjetnost utvrdila u osobnu iskaznicu br. 115323148 PP SLATINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 30.09.2025.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 27,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,75 eur.

Slatina, 30.09.2025.

Javni bilježnik
SANDRA NAUMOVSKA

REPUBLICA HRVATSKA
SLATINA
SANDRA NAUMOVSKA
JAVNI BILJEŽNIK

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U SORTIRNICI
10020 ZAGREB

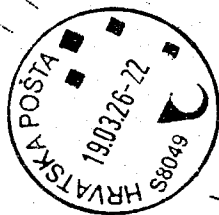
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

23-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:



FINA, P.C. ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
HR-10000 ZAGREB

"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"

 **otp** Leasing d.d.

OTP Leasing d.d.

Petrovaradinska 1
10000 Zagreb, Hrvatska

