FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šetalište 24 b, 21000 Split
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
23 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-458

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD RIJEKA
OIB 54382731928
Adresa / sjedište
Korzo 16, 51000 RIJEKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.
OIB 02023029348
Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Prema pril. spec. KLASA: 423-01/26-02/7; URBROJ: 2170-1-10-00-26-5 od 16.10.2026. g
Iznos dospjele tražbine 14.099,82 (EUR)
Glavnica 13.893,43 (EUR)
Kamate 206,39 (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
2.016,84 (EUR)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Prilozi iz KLASA: 423-01/26-02/7; URBROJ: 2170-1-10-00-26-5 od 16.10.2026. g
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 6.324,64 (EUR)
Naziv ovršne isprave
Prema pril. spec. KLASA: 423-01/26-02/7; URBROJ: 2170-1-10-00-26-5 od 16.10.2026. g

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 16.10.2026.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za financije i javnu nabavu

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za financije i javnu nabavu
KLASA : 423-01/26-02/7
URBROJ: 2170-1-10-00-26-5
Rijeka, 16. listopada 2026. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24 b
21000 Split

PREDMET: STUDENAC d.o.o., Omiš
- predstečajni postupak posl.br. St-431/2026-20

Na e-Oglasnoj ploči trgovačkih sudova dana 29.09.2026. godine objavljeno je Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka koji se vodi pod posl.br. St-431/2026-20 nad dužnikom **STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB 02023029348.**

U svezi navedenog, izvješćujemo Vas da je na dan 29.09.2026. godine u knjigovodstvenim evidencijama Grada Rijeke evidentirano dospjelo potraživanje u iznosu od **16.116,66 EUR,** a sastoji se od:

- potraživanja s osnova dospjele naknade zakupnine poslovnog prostora u iznosu od **7.667,87 EUR,**
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na neplaćenu naknadu zakupnine poslovnog prostora u iznosu od **78,91 EUR**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na neplaćenu naknadu zakupnine poslovnog prostora do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **28,40 EUR**,
- potraživanja s osnova dospjele glavnice komunalne naknade u iznosu od **4.329,60 EUR,**
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na neplaćenu komunalnu naknadu do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **21,90 EUR,**
- potraživanja s osnova dospjele glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od **1.067,60 EUR,**
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na naknadu za uređenje voda do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **5,58 EUR,**
- potraživanja s osnova dospjele glavnice spomeničke rente u iznosu od **828,36 EUR,**
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na zakašnjelo plaćenu spomeničku rentu u iznosu od **65,07 EUR,**
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na neplaćenu spomeničku rentu do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **6,53 EUR,**
- potraživanja s osnova nedospjele glavnice spomeničke rente u iznosu od **2.016,84 EUR,**

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

1. Tablicu "Pregled objedinjenih potraživanja na dan 29.09.2026. godine - predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. St-431/2026-20 od 29.09.2026. godine",
2. Knjigovodstvenu karticu glavnice zakupa poslovnog prostora,
3. Knjigovodstvenu karticu zateznih kamata na glavnicu zakupa poslovnog prostora,
4. Ugovor o zakupu br. 9740, KLASA: 372-01/20-01/87, URBROJ: 2170/01-17-40-19-1 od 27.02.2020. godine,

5. Ugovor o zakupu br. 9863, KLASA: 372-01/20-01/425, URBROJ: 2170/01-17-40-20-1 od 11.11.2020. godine,
6. Ugovor o zakupu br. 9910, KLASA: 372-01/21-01/73, URBROJ: 2170/01-17-40-21-1 od 15.02.2021. godine,
7. Ugovor o zakupu br. 10048, KLASA: 372-01/21-01/381, URBROJ: 2170/01-17-40-21-1 od 06.10.2021. godine,
8. Ugovor o zakupu br. 10651, KLASA: 372-01/24-01/138, URBROJ: 2170-1-08-00-24-1 od 08.04.2024. godine,
9. Obračun zateznih kamata br. 0000-2026-A05-0000116 na neplaćenu naknadu zakupnine poslovnog prostora,
10. Obračun zateznih kamata br. 0000-2026-A05-0000117 na neplaćenu naknadu zakupnine poslovnog prostora,
11. Knjigovodstvenu karticu komunalne naknade,
12. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/19-12/4404, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2 od 27.11.2019. godine,
13. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/19-12/4391, URBROJ: 2170/01-02-20-19-3 od 06.12.2019. godine,
14. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/19-12/4637, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2 od 31.12.2019. godine,
15. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/20-12/22, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od 22.01.2020. godine,
16. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/20-12/5, URBROJ: 2170/01-02-20-20-3 od 17.02.2020. godine,
17. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/20-12/80, URBROJ: 2170/01-02-20-20-2 od 28.02.2020. godine,
18. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/20-12/536, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od 08.10.2020. godine,
19. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/21-12/30, URBROJ: 2170/01-02-20-21-1 od 21.01.2021. godine,
20. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/21-12/213, URBROJ: 2170/01-02-20-21-1 od 28.04.2021. godine,
21. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/21-12/248, URBROJ: 2170/01-02-20-21-2 od 10.06.2021. godine,
22. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/21-12/582, URBROJ: 2170/01-02-20-21-1 od 30.11.2021. godine,
23. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/22-04/166, URBROJ: 2170/01-02-20-22-3 od 11.05.2022. godine,
24. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/22-04/303, URBROJ: 2170/01-02-20-22-3 od 20.09.2022. godine,
25. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/22-04/438, URBROJ: 2170/01-02-20-22-3 od 20.10.2022. godine,
26. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/22-04/729, URBROJ: 2170-1-02-20-22-2 od 30.12.2022. godine,
27. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/24-04/354, URBROJ: 2170-1-07-02-24-1 od 26.08.2024. godine,
28. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/24-04/348, URBROJ: 2170-1-07-02-24-2 od 25.09.2024. godine,
29. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/25-04/37, URBROJ: 2170-1-07-02-25-3 od 25.04.2025. godine,
30. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/26-04/279, URBROJ: 2170-1-07-02-26-2 od 29.05.2026. godine,
31. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug komunalne naknade do dana otvaranja stečajnog postupka,
32. Knjigovodstvenu karticu naknade za uređenje voda,
33. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167735, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
34. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167736, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,

35. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167737, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
36. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167738, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
37. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167739, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
38. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167740, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
39. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167741, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
40. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167742, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
41. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167743, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
42. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167744, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
43. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167745, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
44. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167746, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
45. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167747, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
46. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167748, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
47. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167749, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
48. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167750, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
49. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/167751, URBROJ: 374-3303-2-24-1 od 31.12.2024. godine,
50. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/25-05/0135494, URBROJ: 374-3303-2-25-1 od 26.05.2025. godine,
51. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/26-05/0021213, URBROJ: 374-3303-2-26-1 od 30.07.2026. godine,
52. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug naknade za uređenje voda do dana otvaranja stečajnog postupka,
53. Knjigovodstvenu karticu dospjelog duga s osnova spomeničke rente,
54. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-410-02/26-01/1836, URBROJ: 2170-1-07-02-26-1 od 21.04.2026. godine,
55. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-410-02/26-01/1837, URBROJ: 2170-1-07-02-26-1 od 21.04.2026. godine,
56. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-410-02/26-01/1838, URBROJ: 2170-1-07-02-26-1 od 21.04.2026. godine,
57. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-410-02/26-01/1839, URBROJ: 2170-1-07-02-26-1 od 21.04.2026. godine,
58. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-410-02/26-01/1840, URBROJ: 2170-1-07-02-26-1 od 21.04.2026. godine,
59. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-410-02/26-01/1841, URBROJ: 2170-1-07-02-26-1 od 21.04.2026. godine,
60. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-410-02/26-01/1842, URBROJ: 2170-1-07-02-26-1 od 21.04.2026. godine,
61. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-410-02/26-01/1843, URBROJ: 2170-1-07-02-26-1 od 21.04.2026. godine,
62. Obračun zateznih kamata broj 2400100304 od 21.01.2025. godine,
63. Obračun zateznih kamata broj 2500100237 od 12.01.2026. godine,
64. Obračun zateznih kamata na dospjeli dug s osnove spomeničke rente do dana otvaranja stečajnog postupka,
65. Presliku ovjerene punomoći osobe ovlaštene za prijavu tražbine u predstečajnom postupku.

S poštovanjem.

PRIVREMENI PROČELNIK
Ante Mađerić

Prilozi: kao u tekstu. (2x)

Dostaviti:
1. Financijska agencija, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24 b, 21000 Split **(preporučeno s povratnicom)**

Na znanje:
1. Upravni odjel ureda Grada, ovdje
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinu Grada, ovdje
3. Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

GRAD RIJEKA
Upravni odjel za financije i javnu nabavu
Odsjek za gradske poreze i ostale prihode

Pregled objedinjenih potraživanja na dan 29.09.2026. godine
- predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. St 431/2026
od 29.09.2026. godine

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB 02023029348

ŠIFRA PRIHODA	OPIS	DOSPJELA TRAŽBINA			TRAŽBINA KOJA DOSPIJEVA NAKON OTVARANJA PREDSTEČ.			KAMATA U EUR DO 29.09.2026.	UKUPNO U EUR
		GLAVNICA U EUR	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U EUR	KAMATA U EUR	GLAVNICA U EUR	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U EUR	KAMATA U EUR		
7722	zakup poslovnog prostora	7.667,87							7.667,87
7790-305	kamata - zakup poslovnog prostora			78,91				28,40	107,31
Ukupno zakup poslovnog prostora									**7.775,18**
5770	komunalna naknada	4.329,60							4.329,60
7790-410	kamata - komunalna naknada							21,90	21,90
Ukupno komunalna naknada									**4.351,50**
5770	naknada za uređenje voda	1.067,60							1.067,60
7790-450	kamata - naknada za uređenje voda							5,58	5,58
Ukupno naknada za uređenje voda									**1.073,18**
2869	spomenička renta	828,36			2.016,84				2.845,20
2869	kamata - spomenička renta			65,07				6,53	71,60
Ukupno spomenička renta									**2.916,80**
SVEUKUPNO		**13.893,43**	**0,00**	**143,98**	**2.016,84**	**0,00**	**0,00**	**62,41**	**16.116,66**

Rijeka, 16.10.2026.

Odgovorna osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 Upravni odjel za financije i javnu nabavu PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA
Oib : 54382731928 Adresa : Korzo 16, 51000 RIJEKA

Datum: 05/10/2026
Vrijeme: 14:55:19

Kartica analitike (knjiženo od 01/01/2026 do 29/09/2026)

1135103 STUDENAC D.O.O., 02023029348, OMI , etvrt Ribnjak 7

Sort: Analitika/datum.knji enja/datum dok

Otvorene stavke

Konto 1642200 Potra ivanja od zakupa i iznajmljivanja imovine

Valuta EUR

Dok	Knji eno	Konto	Protokol	PNB	Dat.dok	Dospije e	Opis	Zadu enje	Uplata	Saldo	Z
IZR21	02/09/2026	1642200 Potra ivanja od zakupa i izna	0000-2026-A05PD-00131	7722-526013148-1135103	02/09/2026	16/09/2026	Zakup/naknada za 09/2026	840,00		840,00	
IZR21	02/09/2026	1642200 Potra ivanja od zakupa i izna	0000-2026-A05PD-00131	7722-526013149-1135103	02/09/2026	16/09/2026	Zakup/naknada za 09/2026	2.096,13		2.936,13	
IZR21	02/09/2026	1642200 Potra ivanja od zakupa i izna	0000-2026-A05PD-00131	7722-526013150-1135103	02/09/2026	16/09/2026	Zakup/naknada za 09/2026	1.848,74		4.784,87	
IZR21	02/09/2026	1642200 Potra ivanja od zakupa i izna	0000-2026-A05PD-00131	7722-526013151-1135103	02/09/2026	16/09/2026	Zakup/naknada za 09/2026	465,00		5.249,87	
IZR21	02/09/2026	1642200 Potra ivanja od zakupa i izna	0000-2026-A05PD-00131	7722-526013152-1135103	02/09/2026	16/09/2026	Zakup/naknada za 09/2026	2.418,00		7.667,87	

SVEUKUPNO **7.667,87**
SALDO **7.667,87**

Potvrđujemo da su iskazani podaci vjerodostojni podacima u poslovnim knjigama na dan 29.09.2026.

Privremeni pročelnik

GRAD RIJEKA
Oib : 54382731928 Adresa : Korzo 16, 51000 RIJEKA

Datum: 06/10/2026
Vrijeme: 08:21:15

Kartica analitike (knjiženo od 01/01/2026 do 29/09/2026)

• 1135103 STUDENAC D.O.O., 02023029348, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 7

Sort: Analitika/datum.knjiženja/datum dok

Otvorene stavke

Konto 1641400 Potraživanja za zatezne kamate

Valuta EUR

Dok	Knjiženo	Konto	Protokol	PNB	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Zaduženje	Uplata	Saldo	Z
7ZK	29/09/2026	1641400 Potraživanja za zatezne kam	0000-2026-A05-0000116	7790-02023029348-305	29/09/2026	29/09/2026	Zatezna kamata	78,91		78,91	
7ZK	29/09/2026	1641400 Potraživanja za zatezne kam	0000-2026-A05-0000117	7790-02023029348-305	29/09/2026	29/09/2026	Zatezna kamata	28,40		107,31	

SVEUKUPNO **107,31**
SALDO **107,31**

Potvrđujemo da su iskazani podaci vjerodostojni podacima u poslovnim knjigama na dan 29.09.2026.

Privremeni pročelnik

06.10.2026
DG

(4)

GRAD RIJEKA, Korzo 16, RIJEKA, OIB: 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005, zastupan po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika mr.sc. Vojka Obersnela KLASE: 023-01/19-01/3, URBROJ 2170/01-15-00-19-20 od 20. (dvadesetog) ožujka 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac)----------

i----------

STUDENAC d.o.o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, MB: 4915399, žiro račun (IBAN): HR5124020061100898767, zastupan po predsjedniku uprave Michał Wojciech Seńczuku i članu uprave Filipu Bilanović (u daljnjem tekstu: zakupnik) ----------

sklopili su sljedeći: ----------

UGOVOR O ZAKUPU BR. 9740

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m^2	IZNOS ZAKUPNINE u € po m^2	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
201260	III	60 (šezdesetmetarakvadratnih)	11,20 (jedanaesteura dvadesetcenti)	672,00 (šestosedamdesetdvaeur a)	D

PREDMET UGOVORA----------

Članak 1. (prvi)----------

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, **Rudolfa Tomšića 15/B, u prizemlju** zgrade, korisne površine od **60 m^2 (šezdesetmetarakvadratnih)** koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a. ----------

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 1885/2; u z.k.ul. 4742, k.o. Plase.----------

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18); (u daljnjem tekstu: Pravilnik).----------

Članak 2. (drugi)----------

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: **47.11 trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.**----------

Ugovorne strane suglasno određuju kako zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobrit obavljanje ove djelatnosti u predmetnom prostoru.----------

Zakupnik je prostor pregledao prije davanja ponude i uplate jamčevine i smatra kako se isti može upotrebljavati za ovu djelatnost.Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka zakupnik obvezan ishoditi Minimalne tehničke uvjete (MTU) te iste dostaviti zakupodavcu u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti..----------

Ukoliko nadležno tijelo zakupniku ne izda MTU nužan za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ovaj ugovor se raskida danom pravomoćnosti rješenja kojim se odbija izdavanje MTU-u zakupniku.----------

U slučaju iz stavka 3. ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu nikakve štete, nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u poslovni prostor, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine niti pravo na povrat uplaćene zakupnine.----------

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.----------

Članak 3. (treći)----------

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana **6. (šestog) ožujka 2020. (dvijetisućedvadesete) godine**, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 26. (dvadesetšestog) veljače 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.----------

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe po brojem: **P_317_2013_10299_NSZ7 od 3. (trećeg) prosinca 2018. (dvijetisućeosamnaeste).**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvoga) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora. ----------

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne. ----------

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.----------

Članak 5. (peti)----------

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do **20. (dvadesetog) travnja 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.**----------

Članak 6. (šesti)----------

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, odnosno od 6. (šestog) ožujka 2020. (dvijetisućedvadesete) godine do 6. (šestog) ožujka 2030. (dvijetisućetridesete) godine. ----------

Članak 7. (sedmi)

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 26. (dvadesetšestog) veljače 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 8. (osmi)

Zakupnina iznosi mjesečno **672,00 € (šestosedamdesetdvaeura)** što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora (1 €= 7,455224 kn), iznosi **5.009,91 kn (pettisućadevetkunaidevedesetjednalipa).**

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka. **Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća.**

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od **7.000,00 kn (sedamtisućakuna)** koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.

Članak 9. (deveti)

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.

Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 10. (deseti)

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.)

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 12. (dvanaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 13. (trinaesti)

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno ovome članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze.

Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženih sredstava po bilo kojoj osnovi.

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 14. (četrnaesti)

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu zakupodavca dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca suprotno odredbama ugovora o zakupu odnosno suprotno odredbama važećeg Zakona i Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke, ugovor o zakupu raskida se danom kada je zakupnik postupio protivno toj obvezi.

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog, odnosno omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u poslovni prostor radi obavljanja kontrole korištenja istog.

Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

----------Članak 16. (šesnaesti)----------

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine" broj 92/10), te je obvezan Gradu dostaviti izvješće o provedenim mjerama sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.----------
Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine" broj 71/14, 118/14 i 154/14, 94/18, 96/18), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.----------
Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine" broj 79/07, 113/08, 43/09 i 130/17), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.-

----------Članak 17. (sedamnaesti)----------

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.----------

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAŽBINE----------

----------Članak 18. (osamnaesti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg), stavka 1.(prvog) ovoga ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19); (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora).----------

----------Članak 19. (devetnaesti)----------

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:----------
1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora, ----------
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 2. drugom) ovoga Ugovora. ----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankrasku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.----------
Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.----------

----------Članak 20. (dvadeseti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 21. (dvadesetprvom) Odluke o zakupu poslovnog prostora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja naplatom iskoritio u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti Grada. ----------

----------Članak 21. (dvadesetprvi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.----------

UGOVORNA KAZNA----------

----------Članak 22. (dvadesetdrugi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglanosti zakupodavca.----------
Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora. ----------
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.----------

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU----------

----------Članak 23. (dvadesettreći)----------

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.----------
Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:----------
1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,----------
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,---------
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora, ----------
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja iz obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,----------
5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ----------
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,----------
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora, ----------
8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,----------

9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,--
10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,----------
11. (jedanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od strane zakupodavca,----------
12. (dvanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,-----
13. (trinaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,----------
14. (četrnaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.----------

----

----------Članak 24. (dvadesetčetvrti)----------

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana.----------
U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.----------

----

----------Članak 25. (dvadesetpeti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.----------
Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8.(osmog) stavka 1. (prvog) te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.----------
Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27. (dvadesetsedmog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.----------

----

----------Članak 26. (dvadesetšesti)----------

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.----------
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoć. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.----------

----

OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA ----------

----

----------Članak 27. (dvadesetsedmi)----------

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora.----------

----

----------Članak 28. (dvadesetosmi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.-
Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

----

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO----------

----------Članak 29. (dvadesetdeveti)----------

Sva međusobna sporna i/ili dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način. ----------
U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbena pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.----------

----

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ----------

----------Članak 30. (trideseti)----------

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.----------

----

----------Članak 31. (tridesetprvi)----------

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika o te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca. ----------

----

----------Članak 32. (tridesetdrugi)----------

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.

Članak 33. (tridesettreći)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

Članak 35. (tridesetpeti)

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik:BRODOKOMERC NOVA d.o.o.

KLASA:372-01/20-01/87

URBROJ:2170/01-17-40-19-1

U Rijeci, dana 27. (dvadesetsedmog) veljače 2020. (dvijetisućedvadeseste) godine

Za ZAKUPNIKA:
Predsjednik uprave:

MICHAŁ WOJCIECH SENCZUK

Za ZAKUPODAVCA:
Pročelnica:

DENIS SULIMA
po punomoći

Član uprave:

FILIP BILANOVIĆ

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnika društva STUDENAC d.o.o. Kristijana Jurića, OIB:30391685881 da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca GRAD RIJEKA, Titov trg 3, Rijeka te zakupnika STUDENAC d.o.o., temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora klasa: 372-03/20-03/20, urbroj: 2170/01-17-40-20-6, od 26. veljače 2020.g., u pogledu poslovnog prostora ID:201260, u Rijeci, Rudolfa Tomšića 15/B, korisne površine 60 m2, III. Zona, za obavljanje trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra NKD: 47.11), mjesečnu zakupninu od 11,20 EUR/m2, što prema srednjem tečaju HNB-a na nad donošenja Odluke iznos 83,50 kn/m2, godišnje s PDV-om 10.080,00 EUR, što u kunskoj protuvrijednosti na dan donošenja Odluke iznosi 75.148,66 kn.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 godina, koji rok počinje teći danom primopredaje poslovnog prostora.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju i jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn u svrhu ispunjenja obveza iz Ugovora.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 28.02.2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1893/2020
Split, 04.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ANĐELKA SMOJVER-BAŠIĆ
Rijeka, Školjić 2

Poslovni broj: OV-427/2020

Ja, javni bilježnik **ANĐELKA SMOJVER-BAŠIĆ**, Rijeka, Školjić 2, potvrđujem da je stranka:

KRISTIJAN JURIĆ, OIB 30391685881, SPLIT, DRVENIČKA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114294542 PU Splitsko-dalmatinska, kao punomoćnik **STUDENAC d.o.o., MBS:081168181, OIB:02023029348, Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17**, kao zakupnik, zastupano po predsjedniku uprave Michał Wojciech Seńczuk, OIB: 66343570171, Poljska, 61-315 Poznań, Sanocka 27/B, predsjednik uprave, zastupa Društvo zajedno s još jednim članom uprave i Filip Bilanović, OIB: 72384173347, Duće, Poljička Cesta-Luka 53, član uprave, zastupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave temeljem specijalne punomoći od 28.02.2020. izdane u Omišu, na kojoj su članovi uprave ovjerili potpise pod br.OV-1893/2020 od 04.03.2020. kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, prelike izvornika punomoći prilažu se,

podnijela prednju privatnu ispravu: **ugovor o zakupu br.9740** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

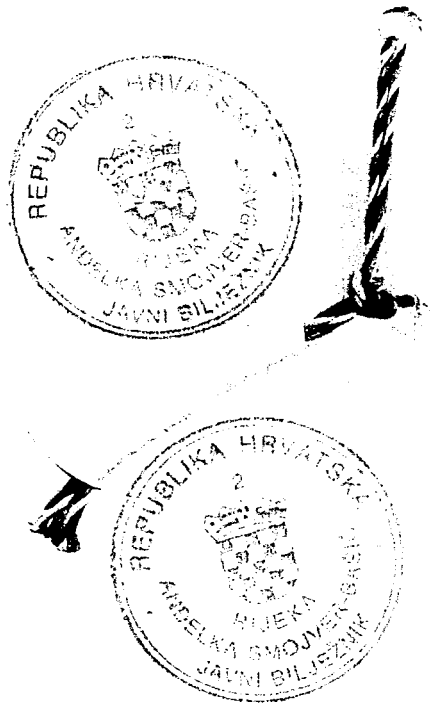
Sudioniku pravnog posla sam ispravu i prilog pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega.-za pravnu osobu čiji je opunomoćenik i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Rijeka, 06.03.2020.

Javni bilježnik
ANĐELKA SMOJVER-BAŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 2 RIJEKA ANĐELKA SMOJVER-BAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK


REPUBLIKA HRVATSKA
RIJEKA
ANĐELKA SMOJVER-BAŠIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
RIJEKA
ANĐELKA SMOJVER-BAŠIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

ID 8-1/548 (5) 1135103 26
161

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005zastupan po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika Mr. sc. Vojka Obersnela KLASE: 023-01/20-01/3, URBROJ: 2170/01-15-00-20-24 od 11. (jedanaestog) ožujka 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, (u daljnjem tekstu: zakupodavac)----------

i----------

STUDENAC d.o.o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, MB: 4915399, žiro račun (IBAN): HR9423600001102735612, zastupan po predsjedniku uprave Michał Wojciech Seńczuku i članu uprave Filipu Bilanović (u daljnjem tekstu: zakupnik)----------

sklopili su sljedeći: ----------

UGOVOR O ZAKUPU BR. 9863

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m^2	IZNOS ZAKUPNINE u € po m^2	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
200135	II	410 (četristodesetmetarakvadratnih)	4,09 (četirieuraideveticenti)	1.676,90 (tisućušestosedamdesetšesteuraidevedesetcenti)	B

PREDMET UGOVORA----------

Članak 1. (prvi)----------

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, **Krešimirova 22/A** korisne površine od **410 m^2 (četristodesetmetarakvadratnih)** koji se sastoji od četiri prostorije, dva wc-a, dva stubišta i tri prostorije na galeriji----------

Dio poslovnog prostora površine upisan je na k.č. 1085, zk.ul. 12476, k.o. Rijeka na adresi Krešimiorva 22/A i to kao 12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, pod oznakom E-12 i opisan kao poslovni prostor broj 1 u prizemlju, površine 210 m^2 (dvjestodesetmetarakvadratnih), a preostali dio predmetnog poslovnog prostora površine od 200 m^2 (dvjestometarakvadratnih) upisan je na k.č. 1120, zk.ul. 1383, k.o. Rijeka.----------

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18); (u daljnjem tekstu: Pravilnik).----------

Članak 2. (drugi)----------

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: **47.11 trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.**----------

Ugovorne strane suglasno određuju kako zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobrit obavljanje ove djelatnosti u predmetnom prostoru.----------

Zakupnik je prostor pregledao prije davanja ponude i uplate jamčevine i smatra kako se isti može upotrebljavati za ovu djelatnost.Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka zakupnik obvezan ishoditi Minimalne tehničke uvjete (MTU) te iste dostaviti zakupodavcu u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti..----------

Ukoliko nadležno tijelo zakupniku ne izda MTU nužan za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ovaj ugovor se raskida danom pravomoćnosti rješenja kojim se odbija izdavanje MTU-u zakupniku.----------

U slučaju iz stavka 3. ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu nikakve štete, nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u poslovni prostor, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine niti pravo na povrat uplaćene zakupnine.----------

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.----------

Članak 3. (treći)----------

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana **19. (devetnaestog) studenog 2020. (dvijetisućedvadesete) godine,** sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 11. (jedanaestog) studenog 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.----------

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe po brojem **P_847_2015_10079_NSZ1 od 29. (dvadesetdevetog) travnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.**-------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvoga) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora. ----------

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne. ----------

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.----------

Članak 5. (peti)----------

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do **31. (tridesetprvog) siječnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.**----------

Članak 6. (šesti)----------

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, odnosno od 19. (devetnaestog) studenog 2020. (dvijetisućedvadesete) godine do 19. (devetnaestog) studenog 2030. (dvijetisućetridesete) godine. ----------

PP

----------**Članak 7. (sedmi)**----------

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 11. **(jedanaestog) studenog 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.** ----------

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA----------

----------**Članak 8. (osmi)**----------

Zakupnina iznosi mjesečno **1.676,90 €** (tisućušestosedamdesetšesteuraidevedesetcenti) što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora (1 €= 7,557209 kn), iznosi **12.672,68 kn (dvanaesttisućašestosedamdesetdvijekuneišezdesetosamlipa).**----------

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka. ----------
Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća. ----------
Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od **48.000,00 kn (četrdesetosamtisućakuna)** koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine. ---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.----------

----------**Članak 9. (deveti)**----------

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.----------
Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika.----------

----------**Članak 10. (deseti)**----------

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora. ----------

----------**Članak 11. (jedanaesti)**----------

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.)----------

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.----------

----------**Članak 12. (dvanaesti)**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka. ----------
Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru. ----------

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA----------

----------**Članak 13. (trinaesti)**----------

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.----------
Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno ovome članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze.----------
Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženih sredstava po bilo kojoj osnovi.----------

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA----------

----------**Članak 14. (četrnaesti)**----------

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.----------
Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu zakupodavca dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca suprotno odredbama ugovora o zakupu odnosno suprotno odredbama važećeg Zakona i Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke, ugovor o zakupu raskida se danom kada je zakupnik postupio protivno toj obvezi. ----------

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA----------

----------**Članak 15. (petnaesti)**----------

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog, odnosno omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u poslovni prostor radi obavljanja kontrole korištenja istog.----------
Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.----------

----------Članak 16. (šesnaesti)----------

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine" broj 92/10), te je obvezan Gradu dostaviti izvješće o provedenim mjerama sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.----------
Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine" broj 71/14, 118/14 i 154/14. 94/18, 96/18), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.----------
Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine" broj 79/07, 113/08, 43/09 i 130/17), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.----------

----------Članak 17. (sedamnaesti)----------

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.----------

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAŽBINE----------

----------Članak 18. (osamnaesti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg), stavka 1.(prvog) ovoga ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19); (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora).----------

----------Članak 19. (devetnaesti)----------

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:----------

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora, ----------
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 2. (drugom) ovoga Ugovora. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankrasku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.----------
Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.----------

----------Članak 20. (dvadeseti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 21. (dvadesetprvom) Odluke o zakupu poslovnog prostora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja naplatom iskoritio u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti Grada. ------

----------Članak 21. (dvadesetprvi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.----------

UGOVORNA KAZNA----------

----------Članak 22. (dvadesetdrugi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglanosti zakupodavca.----------
Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora. ----------
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.----------

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU----------

----------Članak 23. (dvadesettreći)----------

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.----------
Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:----------

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,----------
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,---------
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora, ----------
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,----------
5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ----------
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,----------
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora, ----------

8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasn zakupodavca,----------
9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmet. izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostor
10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ov Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,----------
11. (jedanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od str zakupodavca,----------
12. (dvanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,-
13. (trinaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,----------
14. (četrnaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.----------

----

----------**Članak 24. (dvadesetčetvrti)**----------

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana.----------
U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je duž podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.----------

----

----------**Članak 25. (dvadesetpeti)**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je o Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu nakna na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u pos zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.----------
Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukla odredbama članka 8.(osmog) stavka 1. (prvog) te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovo Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.----------
Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukla pozitivnim propisima.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 2 (dvadesetsedmog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.----------

----

----------**Članak 26. (dvadesetšesti)**----------

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni pros od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.----------
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otka ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslov prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da is ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zašti posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoć. Zakupnik potpisom ovoga Ugovo izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijel ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stva zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretan parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.----------

----

OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA ----------

----

----------**Članak 27. (dvadesetsedmi)**----------

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilr naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorn kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posje zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bil kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora.----------

----

----------**Članak 28. (dvadesetosmi)**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom kartico neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posje zakupodavcu iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca. Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ov Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

----

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO----------

----------**Članak 29. (dvadesetdeveti)**----------

Sva međusobna sporna i/ili dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorn strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način. ----------
U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojben pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.----------

----

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ----------

----------**Članak 30. (trideseti)**----------

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.----------

----

----------**Članak 31. (tridesetprvi)**----------

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika o te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca. ----------

Članak 32. (tridesetdrugi)

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.

Članak 33. (tridesettreći)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.
Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

Članak 35. (tridesetpeti)

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.
Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o.

KLASA:372-01/20-01/425

URBROJ:2170/01-17-40-20-1

U Rijeci, dana 11. (jedanestog) studenog 2020. (dvijetisućedvadeseste) godine

Za ZAKUPNIKA:
Predsjednik uprave:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK

Član uprave:

FILIP BILANOVIĆ

Za ZAKUPODAVCA:
Pročelnica

DENIS ŠULINA
po punomoći

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-24469/2020

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

KRISTIJAN JURIĆ, OIB 30391685881, SPLIT, DRVENIČKA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114294542 PU Splitsko-dalmatinska, kao punomoćnik za STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Specijalnu punomoć od 13.11.2020., OV-7808/2020

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu br. 9863** na potvrdu u pet istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

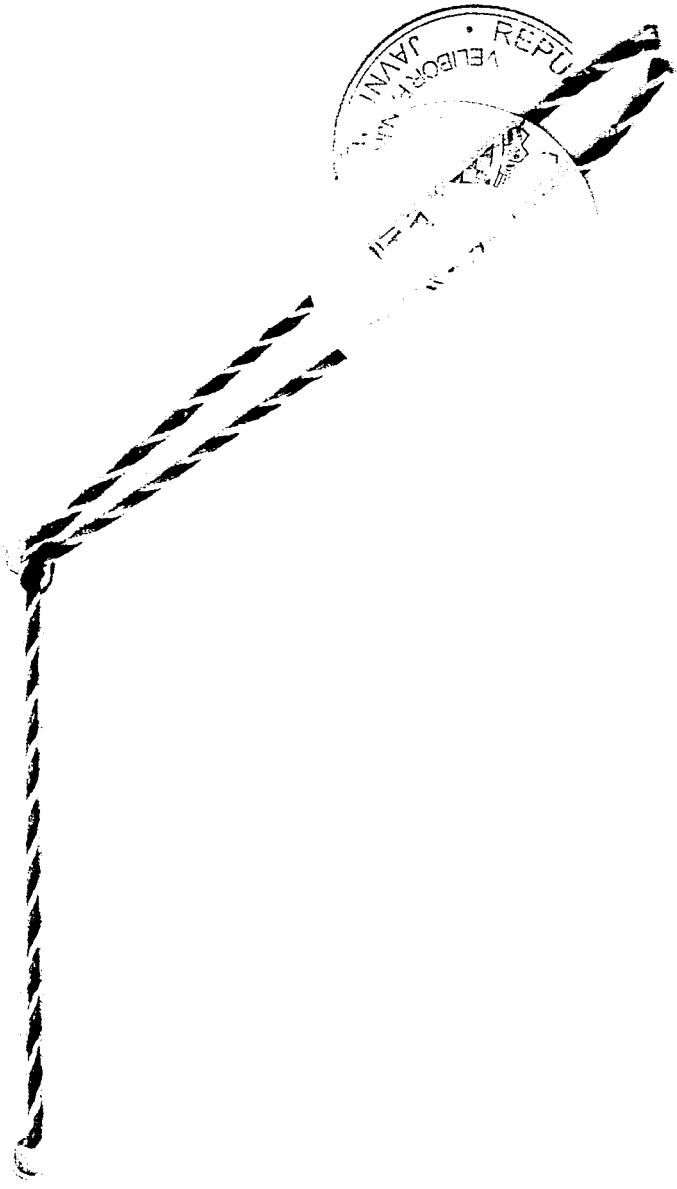
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Rijeka, 17.11.2020.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Iva Matijević



(6)

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005zastupan po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika Mr. sc. Vojka Obersnela KLASE: 023-01/20-01/3, URBROJ: 2170/01-15-00-20-24 od 11. (jedanaestog) ožujka 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, (u daljnjem tekstu: zakupodavac)----------

i----------

STUDENAC d.o.o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 MB: 4915399, žiro račun (IBAN): HR7824070001100070508, zastupan po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku i članu uprave Filipu Bilanoviću (u daljnjem tekstu: zakupnik) ----------

sklopili su sljedeći: ----------

UGOVOR O ZAKUPU BR. 9910

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m^2	IZNOS ZAKUPNINE u € po m^2	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
201817	II	131 (stotridesetjedanmetarkvadratni)	11,29 (jedanaesteuraidvadesetdevetcenti)	1.478,99 (tisućučetiristosedamdesetosameuraidevedesetdevetcenti)	B

PREDMET UGOVORA----------

Članak 1. (prvi)----------

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, **Trpimirova 6/D, u prizemlju zgrade,** korisne površine od **131 m^2 (stotridesetjedanmetarkvadratni)** koji se sastoji od osam prostorija, dva wc-a, stubišta i prostora galerije, sve sukladno tlocrtu i izmjeri prostora od prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaestegodine) godine.----------

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 897; u z.k.ul. 1196 k.o. Rijeka.----------

Predmetni poslovni prostor je upisan kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo, pod oznakom E-23, te opisan kao poslovni prostor u ulici Trpimirova 6/D, u prizemlju, koji se sastoji od tri prostorije, dva hodnika i wc-a te galerije u površini od 131 m^2 (stotrideseetjedanmetarkvadratni).----------

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18); (u daljnjem tekstu: Pravilnik).----------

Članak 2. (drugi)----------

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: **47.11 – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.**----------

Ugovorne strane suglasno određuju kako zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobrit obavljanje ove djelatnosti u predmetnom prostoru.----------

Zakupnik je prostor pregledao prije davanja ponude i uplate jamčevine i smatra kako se isti može upotrebljavati za ovu djelatnost. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka zakupnik u obvezi izvesti radove vlastitim sredstvima radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja Minimalnih tehničkih uvjeta (MTU) ukoliko je to potrebno te iste dostaviti zakupodavcu u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti.----------

Ukoliko nadležno tijelo zakupniku ne izda MTU nužan za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ovaj ugovor se raskida danom pravomoćnosti rješenja kojim se odbija izdavanje MTU-u zakupniku.----------

U slučaju iz stavka 3. ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu nikakve štete, nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u poslovni prostor, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine niti pravo na povrat uplaćene zakupnine.----------

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.----------

Članak 3. (treći)----------

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana **19. (devetnaestog) veljače 2021. (dvijetisućedvadeseprve) godine,** sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 15. (petnaestog) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.----------

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe po brojem **P_317_2013_10309_NSZ7 od 07. (sedmog) prosinca 2018. (dvijetisućeosamnaestegodine).**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvoga) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora. ----------

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne. ----------

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.----------

Članak 5. (peti)----------

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do **15. (petnaestog) travnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.**----------

----------Članak 6. (šesti)----------

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, odnosno od 15. (petnaestog) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine do 21. (dvadesetprvog) veljače 2031. (dvijetisućetridesetprve) godine. ----------

----------Članak 7. (sedmi)----------

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana **15. (petnaestog) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.** ----------

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA----------

----------Članak 8. (osmi)----------

Zakupnina iznosi mjesečno **1.478,99 € (tisućučetiristosedamdesetosameuraidevedesetdevetcenti)** što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora (1 €= 7,560593 kn), iznosi **11.182,04 kn (jedanaesttisućastoosamdesetdvijekuneičetirilipe).**----------

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka. ----------
Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća. ----------
Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od **42.000,00 kn (četrdesetdvijetisućekuna)** koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine. ----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.----------

----------Članak 9. (deveti)----------

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.----------
Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika.----------

----------Članak 10. (deseti)----------

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora. ----------

----------Članak 11. (jedanaesti)----------

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.).----------

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.----------

----------Članak 12. (dvanaesti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka. ----------
Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru. ----------

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA----------

----------Članak 13. (trinaesti)----------

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.----------
Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno ovome članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze.----------
Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženih sredstava po bilo kojoj osnovi.----------

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA----------

----------Članak 14. (četrnaesti)----------

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.----------
Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu zakupodavca dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca suprotno odredbama ugovora o zakupu odnosno suprotno odredbama važećeg Zakona i Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke, ugovor o zakupu raskida se danom kada je zakupnik postupio protivno toj obvezi. ----------

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog, odnosno omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u poslovni prostor radi obavljanja kontrole korištenja istog.
Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

Članak 16. (šesnaesti)

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine" broj 92/10), te je obvezan Gradu dostaviti izvješće o provedenim mjerama sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.
Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine" broj 71/14, 118/14 i 154/14, 94/18, 96/18), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.
Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine" broj 79/07, 113/08, 43/09 i 130/17), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.-

Članak 17. (sedamnaesti)

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.-

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 18. (osamnaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg), stavka 1.(prvog) ovoga ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19); (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora).

Članak 19. (devetnaesti)

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:
1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora,
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 1. (prvom) ovoga Ugovora.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankrasku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.
Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.

Članak 20. (dvadeseti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 21. (dvadesetprvom) Odluke o zakupu poslovnog prostora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja naplatom iskoritio u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti Grada.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

UGOVORNA KAZNA

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglanosti zakupodavca.
Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora.
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 23. (dvadesettreći)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:
1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora,
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-

om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ----------

6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,----------

7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora, ----------

8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,----------

9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,--

10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,----------

11. (jedanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od strane zakupodavca,----------

12. (dvanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,-----

13. (trinaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,----------

14. (četrnaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.----------

----

----------Članak 24. (dvadesetčetvrti)----------

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana.----------

U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.----------

----

----------Članak 25. (dvadesetpeti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.----------

Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8.(osmog) stavka 1. (prvog) te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.----------

Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27. (dvadesetsedmog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.----------

----

----------Članak 26. (dvadesetšesti)----------

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.----------

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoć. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.----------

----

OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA ----------

----------Članak 27. (dvadesetsedmi)----------

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora.----------

----

----------Članak 28. (dvadesetosmi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.-

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

----

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO----------

----------Članak 29. (dvadesetdeveti)----------

Sva međusobna sporna i/ili dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način. ----------

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbena pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.----------

----

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ----------

----------Članak 30. (trideseti)----------

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.----------

----

Članak 31. (tridesetprvi)

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika o te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

Članak 32. (tridesetdrugi)

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.

Članak 33. (tridesettreći)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.
Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), Zakona o obveznim odnosima ("Nârodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

Članak 35. (tridesetpeti)

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.
Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik:Trgovački obrt START, vl. Ante Ćoza.

KLASA:372-01/21-01/73

URBROJ:2170/01-17-40-21-1

U Rijeci, dana 15. (petnaestog) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine

Za ZAKUPNIKA:
Predsjednik uprave:
MICHAL WOJCIECH SENCZUK

Član uprave:
FILIP BILANOVIĆ

Za ZAKUPODAVCA:
Pročelnica:
DENIS ŠULINA
po punomoći

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-3364/2021

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, zastupano po punomoćniku **KRISTIJAN JURIĆ, OIB 30391685881, SPLIT, DRVENIČKA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114294542 PU Splitsko-dalmatinska, temeljem specijalne punomoći od dana 16. veljače 2021., u Omišu, ovjerena pod brojem OV-1112/2021 kod javnog bilježnika Mrijana Popovac dana 17.02.2021

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU BR. 9910** na potvrdu u 5 (pet) istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

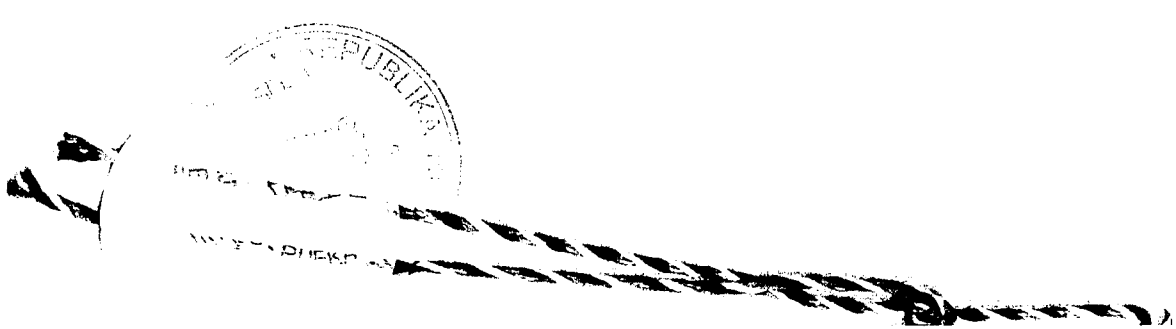
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Rijeka, 18.02.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić



GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005 zastupan po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika Marka Filipovića KLASE: 023-01/21-01/3, URBROJ: 2170/01-15-00-21-22 od 8. (osmog) lipnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac)----------

i----------

STUDENAC d.o.o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, MB: 4915399, žiro račun (IBAN): HR9423600001102735612, zastupan po predsjedniku uprave Michał Wojciech Seńczuku i članu uprave Filipu Bilanović (u daljnjem tekstu: zakupnik) ----------

sklopili su sljedeći: ----------

----------UGOVOR O ZAKUPU BR.10048----------

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m^2	IZNOS ZAKUPNINE u € po m^2	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
201036	III	93 (devedesettrimetrakvadratnih)	4,00 (četirieura)	372,00 (tristosedamdesetdvaeura)	A

PREDMET UGOVORA----------

----------Članak 1. (prvi)----------

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, **Moše Albaharija 6/B,** u prizemlju zgrade, korisne površine od **93 m^2** (devedesettrimetarakvadratnih) koji se sastoji od tri prostorije i wc-a.----------

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 2149, u z.k.ul. 3768, k.o. Rijeka i to kao 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), zgrada u Rijeci, Moše Alabaharija 6B te opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja predmetne zgrade, a u koji se ulazi s južne strane zgrade i koji se sastoji od jedne prostorije i WC, ukupne površine 93 m2. ----------

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21); (u daljnjem tekstu: Pravilnik).----------

----------Članak 2. (drugi)----------

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: **47.11 trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.----------**

Ugovorne strane suglasno određuju kako zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobrit obavljanje ove djelatnosti u predmetnom prostoru.----------

Zakupnik je prostor pregledao prije davanja ponude i uplate jamčevine i smatra kako se isti može upotrebljavati za ovu djelatnost.Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka zakupnik obvezan ishoditi Minimalne tehničke uvjete (MTU) te iste dostaviti zakupodavcu u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti..----------

Ukoliko nadležno tijelo zakupniku ne izda MTU nužan za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ovaj ugovor se raskida danom pravomoćnosti rješenja kojim se odbija izdavanje MTU-u zakupniku.----------

U slučaju iz stavka 3. ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu nikakve štete, nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u poslovni prostor, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine niti pravo na povrat uplaćene zakupnine.----------

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.----------

----------Članak 3. (treći)----------

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana **13. (trinaestog) listopada 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine**, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 05. (petog) listopada 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.----------

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe po brojem **P_317_2013_10105_NSZ1 od 28. (dvadesetosmog) lipnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvoga) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora. ----------

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.----------

----------Članak 4. (četvrti)----------

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne. ----------

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.----------

----------Članak 5. (peti)----------

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do **15. (petnaestog) studenog 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.----------**

Članak 6. (šesti)

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, od 13. (trinaestog) listopada 2021. do 13. (trinaestog) listopada 2031. (dvijetisućetridesetprve) godine.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 05. (petog) listopada 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 8. (osmi)

Zakupnina iznosi mjesečno **372,00 € (tristosedamdesetdvaeura)** što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora (1 €= 7,490910 kn), iznosi **2.786,62 kn (dvijetisućesedamstoosamdesetšestkunaišezdesetdvijelipe).**

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te tako uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka. **Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća.**

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od **11.000,00 kn (jedanaesttisućakuna)** koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.

Članak 9. (deveti)

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.

Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 10. (deseti)

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.)

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 12. (dvanaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 13. (trinaesti)

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno ovome članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze.

Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženih sredstava po bilo kojoj osnovi.

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 14. (četrnaesti)

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu zakupodavca dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca suprotno odredbama ugovora o zakupu odnosno suprotno odredbama važećeg Zakona i Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke, ugovor o zakupu raskida se danom kada je zakupnik postupio protivno toj obvezi.

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA

----------Članak 15. (petnaesti)----------

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog, odnosno omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u poslovni prostor radi obavljanja kontrole korištenja istog.----------
Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.----------

----------Članak 16. (šesnaesti)----------

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine" broj 92/10), te je obvezan Gradu dostaviti izvješće o provedenim mjerama sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.----------
Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine" broj 71/14, 118/14 i 154/14, 94/18, 96/18), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.----------
Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine" broj 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18 , 47/20 i 134/20), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.----------

----------Članak 17. (sedamnaesti)----------

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.----------

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAŽBINE----------

----------Članak 18. (osamnaesti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg), stavka 1.(prvog) ovoga ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19); (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora).----------

----------Članak 19. (devetnaesti)----------

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:----------
1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora, ----------
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 2. (drugom) ovoga Ugovora. ----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankrasku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.----------
Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.----------

----------Članak 20. (dvadeseti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 21. (dvadesetprvom) Odluke o zakupu poslovnog prostora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja naplatom iskoritio u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti Grada. ------

----------Članak 21. (dvadesetprvi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.----------

UGOVORNA KAZNA----------

----------Članak 22. (dvadesetdrugi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglanosti zakupodavca.----------
Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora. ----------
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.----------

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU----------

----------Članak 23. (dvadesettreći)----------

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.----------
Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:----------
1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,----------
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,---------
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora, ----------
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,----------
5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-

om. osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja. ----------

6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,----------

7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora, ----------

8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,----------

9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,--

10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,----------

11. (jedanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od strane zakupodavca,----------

12. (dvanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,-----

13. (trinaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,----------

14. (četrnaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.----------

---

----------Članak 24. (dvadesetčetvrti)----------

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana.----------

U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.----------

---

----------Članak 25. (dvadesetpeti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.----------

Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8.(osmog) stavka 1. (prvog) te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.----------

Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27. (dvadesetsedmog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.----------

---

----------Članak 26. (dvadesetšesti)----------

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.----------

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ukoliko zakupnik ne zaprimi opomenu ili otkaz ugovora o zakupu, dva puta na način da su isti slani preporučenom pošiljkom ili su pokušani osobnom dostavom, smatrati da je zakupnik uredno zaprimio iste, a radi čega će se poduzeti sve daljnje pravne radnje u svrhu otkaza ugovora o zakupu i ulaska u poslovni prostor.----------

---

OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA ----------

---

----------Članak 27. (dvadesetsedmi)----------

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora.----------

---

----------Članak 28. (dvadesetosmi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.-

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

---

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO----------

----------Članak 29. (dvadesetdeveti)----------

Sva međusobna sporna i/ili dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način. ----------

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbena pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.----------

---

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ----------

----------Članak 30. (trideseti)----------

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.----------

---

Članak 31. (tridesetprvi)

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika o te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

Članak 32. (tridesetdrugi)

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.

Članak 33. (tridesettreći)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.
Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

Članak 35. (tridesetpeti)

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.
Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik: KABINET MARTIS vl. Morana Jokić

KLASA:372-01/21-01/381
URBROJ:2170/01-17-40-21-1

U Rijeci, dana 06. (šestog) listopada 2021. (dvijetisućedvadesestprve) godine

Za ZAKUPNIKA:
Predsjednik uprave:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK

Član uprave:

FILIP BILANOVIĆ

Za ZAKUPODAVCA:
Pročelnica:

DENIS SULINA
po punomoći

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stevan Pejnović
Rijeka, Ribarska 2/2

Poslovni broj: OV-2465/2021

Ja, javni bilježnik **Stevan Pejnović**, Rijeka, Ribarska 2/2, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, zastupano po punomoćniku **MAZEN KIRE, OIB 74546221116, ZAGREB, HORVATOV PUT 33**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105037280 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć na kojoj je ovjeren potpis **Michal Wojciech Senczuk, OIB: 66343570171, Poljska, Poznan, Sanocka, predsjednika uprave STUDENAC d.o.o. i Filip Bilanović, OIB: 72384173347, Duće, Poljička cesta Luka 53, član uprave Studenac d.o.o.** kod javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu 08.10.2021. pod brojem OV-8019/2021, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU BR. 10048, zaključen u Rijeci 06.10.2021. (šesti) listopada dvijetisućedvadesetprve9 godine, sa GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, MB: 2664763, zastupani po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika Marka Filipovića (KLASE 023-01/21-01/3, URBROJ: 2170/01-15-0021-22 od 08.06.2021. (osmi lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine, koji ima 5 (pet) stranica, 35 (tridesetpet) članaka, u 5 (pet) primjeraka, bez privitaka,** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Rijeka, 12.10.2021.

Javni bilježnik
Stevan Pejnović

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnika društva STUDENAC d.o.o. Kire Mazen, OIB: 74546221116, Horvatov put 33, Zagreb, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka i zakupnika STUDENAC d.o.o., u pogledu poslovnog prostora u Rijeci, Moše Albaharija 6/B, upisan u zemljišnim knjigama na k.č. 2149, Z.U. 3768, K.O. Rijeka, kao 13. suvlasnički dio s neodređenim etažnim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja predmetne zgrade, a u koji se ulazi s južne strane zgrade i koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 93 m2.

Ugovor se zaključuje na rok od 10 godina od 13. listopada 2021.g. do 13. listopada 2031.g., uz zakupninu opisanu u članku 8 Ugovora i ima 35 članaka.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju jednu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 HRK u svrhu osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 08.10.2021. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8019/2021
Split, 08.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 MIRJANA POPOVAC SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005 zastupan po gradonačelniku Filipović Marku----------

i----------

STUDENAC d.o.o., iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, MB: 4915399, žiro račun (IBAN): HR7824070001100070508, zastupano po predsjedniku uprave Wojciech Seńczuk Michału i članu uprave Bilanović Filipu (u daljnjem tekstu: zakupnik) ----------

sklopili su sljedeći: ----------

UGOVOR O ZAKUPU BR. 10651

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m²	IZNOS ZAKUPNINE u € po m²	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
201108	I	104 (stočetirimetrakvadratna)	18,60 (osamnaesteuraše zdesetcenti)	1.934,40 (tisućudevetstotridesetčet irieuračetrdesetcenti)	A

PREDMET UGOVORA----------

Članak 1. (prvi)----------

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, **Riva 20/B,** u prizemlju zgrade, korisne površine od **104 m² (stočetirimetrakvadratna)** koji se sastoji od tri prostorije, wc-a i jedne prostorije na galeriji.----------

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 846, u zk.ul. 1160, k.o. Rijeka, kao 18. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) i opisan kao poslovni prostor u Rijeci, u ulici Riva 20/B, u prizemlju, koji se sastoji od tri prostorije i wc-a u ukupnoj površini od 104 m² (stočetirimetrakvadratna).----------

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21); (u daljnjem tekstu Pravilnik).----------

Članak 2. (drugi) 47.10.0----------

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: **47.11 – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.**----------

Ugovorne strane suglasno određuju kako zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobrit obavljanje ove djelatnosti u predmetnom prostoru.----------

Zakupnik je prostor pregledao prije davanja ponude i uplate jamčevine i smatra kako se isti može upotrebljavati za ovu djelatnost. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. (prvog) ovog članka zakupnik obvezan ishoditi Minimalne tehničke uvjete (MTU) te iste dostaviti zakupodavcu u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti..----------

Ukoliko nadležno tijelo zakupniku ne izda MTU nužan za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. (prvog) ovog članka ovaj ugovor se raskida danom pravomoćnosti rješenja kojim se odbija izdavanje MTU-u zakupniku.----------

U slučaju iz stavka 3. (trećeg) ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu nikakve štete, nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u poslovni prostor, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine niti pravo na povrat uplaćene zakupnine.----------

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.----------

Članak 3. (treći)----------

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana **19. (devetnaestog) travnja 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine**, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora 28. (dvadesetosmog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.----------

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe pod brojem **P_847_2015_11138_NSZ1 od 26. (dvadesetšestog) kolovoza 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine.**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvoga) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora. ----------

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne. ----------

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.----------

Članak 5. (peti)----------

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije **do 15. (petnaestog) lipnja 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.**----------

Članak 6. (šesti)----------

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina odnosno od 19. (devetnaestog) travnja 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine do 19. (devetnaestog) travnja 2034. (dvijetisućetridesetčetvrte) godine.----------

----------**Članak 7. (sedmi)**----------

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 28. **(dvadesetosmog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.** ----------

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA----------

----------**Članak 8. (osmi)**----------

Zakupnina iznosi mjesečno **1.934,40 € (tisućudevetstotridesetčetirieuračetrdesetcenti).**----------

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.----------

Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća. ----------

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.----------

Zakupnik se obvezuje nakon isteka ugovora o zakupu, dokle god je u posjedu poslovnog prostora, plaćati zakupodavcu naknadu zakupnine za korištenje poslovnog prostora u visini ugovorene zakupnine, a ako je u trenutku dospijeća pojedine naknade zakupnine odgovarajućom odlukom zakupodavca određena početna cijena zakupnine za djelatnost koju zakupnik obavlja u poslovnom prostoru i zonu u kojem se poslovni prostor nalazi, viša od ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati naknadu zakupnine u visini početne zakupnine.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od **4.680,00 € (četiritisućešestoosamdeseteura)** koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.----------

----------**Članak 9. (deveti)**----------

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.----------

Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika.----------

----------**Članak 10. (deseti)**----------

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora. ----------

----------**Članak 11. (jedanaesti)**----------

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.).----------

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.----------

----------**Članak 12. (dvanaesti)**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka. ----------

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru. ----------

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA----------

----------**Članak 13. (trinaesti)**----------

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.----------

Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno ovome članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze.----------

Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženih sredstava po bilo kojoj osnovi.----------

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA----------

----------**Članak 14. (četrnaesti)**----------

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.----------

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu zakupodavca dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca suprotno odredbama ugovora o zakupu odnosno suprotno odredbama važećeg Zakona i Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke, ugovor o zakupu raskida se danom kada je zakupnik postupio protivno toj obvezi. ----------

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA----------

----------**Članak 15. (petnaesti)**----------

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog, odnosno omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u poslovni prostor radi obavljanja kontrole korištenja istog.----------

Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

Članak 16. (šesnaesti)

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine" broj 92/10 i 114/22), te je obvezan Gradu dostaviti izvješće o provedenim mjerama sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine" broj 71/14, 118/14 i 154/14, 94/18, 96/18), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine" broj 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20 i 143/21) te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Članak 17. (sedamnaesti)

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenoj u poslovni prostor.

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 18. (osamnaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 8. (osmog), stavka 1. (prvog) ovoga ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19); (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora).

Članak 19. (devetnaesti)

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora,
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 2. (drugom) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankarsku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.

Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.

Članak 20. (dvadeseti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 21. (dvadesetprvom) Odluke o zakupu poslovnog prostora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja naplatom iskoristio u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti Grada.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

UGOVORNA KAZNA

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglanosti zakupodavca.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora.

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 23. (dvadesettreći)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora,
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,

5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove iz članka 9. (devetog) a Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini 3 (tri) mjesečne zakupnine s P[illegible]8. om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ----------

6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,----------

7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora, ----------

8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,----------

9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,--

10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,----------

11. (jedanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od strane zakupodavca,----------

12. (dvanaesto), ako je građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,-----

13. (trinaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,----------

14. (četrnaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.----------

----

----------Članak 24. (dvadesetčetvrti)----------

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana.----------

U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.----------

----

----------Članak 25. (dvadesetpeti)----------

Zakupnik se obvezuje nakon isteka ugovora o zakupu, dokle god je u posjedu poslovnog prostora, plaćati zakupodavcu naknadu zakupnine za korištenje poslovnog prostora u visini ugovorene zakupnine, a ako je u trenutku dospijeća pojedine naknade zakupnine odgovarajućom odlukom zakupodavca određena početna cijena zakupnine za djelatnost koju zakupnik obavlja u poslovnom prostoru i zonu u kojem se poslovni prostor nalazi, viša od ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati naknadu zakupnine u visini početne zakupnine.----------

----

Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8. (osmog) stavka 1. (prvog) te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.----------

Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27. (dvadesetsedmog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.----------

----

----------Članak 26. (dvadesetšesti)----------

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.----------

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ukoliko zakupnik ne zaprimi opomenu ili otkaz ugovora o zakupu, dva puta na način da su isti slani preporučenom pošiljkom ili su pokušani osobnom dostavom, smatrati da je zakupnik uredno zaprimio iste, a radi čega će se poduzeti sve daljnje pravne radnje u svrhu otkaza ugovora o zakupu i ulaska u poslovni prostor.----------

----

OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA ----------

----

----------Članak 27. (dvadesetsedmi)----------

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora.----------

----

----------Članak 28. (dvadesetosmi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca dok obvezu predaje poslovnog prostora u posjed slobodnog od osoba i stvari zbog isteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen zakupodavac dokazuje ovim Ugovorom.----------

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

----

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO----------

----------Članak 29. (dvadesetdeveti)----------

Sva međusobna sporna i/ili dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način. ----------

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbena pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.----------

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30. (trideseti)

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.

Članak 31. (tridesetprvi)

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

Članak 32. (tridesetdrugi)

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.

Članak 33. (tridesettreći)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.
Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

Članak 35. (tridesetpeti)

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.
Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik: AIZHEN D.O.O.

KLASA: 372-01/24-01/138
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

U Rijeci, dana 8. (osmog) travnja 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine

Za ZAKUPNIKA:
Predsjednik uprave:

pp
MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK

Član uprave:

pp
FILIP BILANOVIĆ

Za ZAKUPODAVCA:
Gradonačelnik:

MARKO FILIPOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA
Rijeka, Korzo 35/I

Poslovni broj: OV-3358/2024

Ja, javni bilježnik **MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA**, Rijeka, Korzo 35/I, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, zastupano po punomoćniku **TIJANA JUKIĆ, OIB 66891069330, SOBOLI, SOBOLI 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116579326 PU PRIM.-GOR., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 19,91 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 133,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 33,25 eur.

Rijeka, 18.04.2024.

Javni bilježnik
MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA

GRAD RIJEKA

OIB: 54382731928

Dospijeće: 29.09.2026

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I IMOVINU GRADA

Korzo 16

Telefon:

STUDENAC D.O.O.

Četvrt Ribnjak 7

21310 OMIŠ

02023029348

1135103

RIJEKA, 30.09.2026.

OBRAČUN KAMATA

br: 0000-2026-A05-0000116

Zatvorene stavke

Vrsta kamata **ZP** Zat kam-pravne osobe-ZOO čl 29 trgovački ugovori

Proporcionalna stopa

Knjiženo od 01.01.2026. do 29.09.2026.

Dokument , org. broj		Datum dok.	Datum dosp.	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
		Datum od	Datum do						
0000-2026-A05PD-0000829	A05PD-2026-E IZR21	29/01/2026	09/02/2026	840,00					
0000-2026-A05PD-0000829	A05PD-2026-E VUP	16/02/2026	09/02/2026		840,00				
		10/02/2026	16/02/2026			840,00	7	10,15	1,64
0000-2026-A05PD-0000830	A05PD-2026-E IZR21	29/01/2026	09/02/2026	2.096,13					
0000-2026-A05PD-0000830	A05PD-2026-E VUP	16/02/2026	09/02/2026		2.096,13				
		10/02/2026	16/02/2026			2.096,13	7	10,15	4,08
0000-2026-A05PD-0000831	A05PD-2026-E IZR21	29/01/2026	09/02/2026	1.848,74					
0000-2026-A05PD-0000831	A05PD-2026-E VUP	16/02/2026	09/02/2026		1.848,74				
		10/02/2026	16/02/2026			1.848,74	7	10,15	3,60
0000-2026-A05PD-0000832	A05PD-2026-E IZR21	29/01/2026	09/02/2026	465,00					
0000-2026-A05PD-0000832	A05PD-2026-E VUP	16/02/2026	09/02/2026		465,00				
		10/02/2026	16/02/2026			465,00	7	10,15	0,91
0000-2026-A05PD-0000833	A05PD-2026-E IZR21	29/01/2026	09/02/2026	2.418,00					
0000-2026-A05PD-0000833	A05PD-2026-E VUP	16/02/2026	09/02/2026		2.418,00				
		10/02/2026	16/02/2026			2.418,00	7	10,15	4,71
0000-2026-A05PD-0003624	A05PD-2026-E IZR21	03/03/2026	17/03/2026	840,00					
0000-2026-A05PD-0003624	A05PD-2026-E VUP	20/03/2026	17/03/2026		840,00				
		18/03/2026	20/03/2026			840,00	3	10,15	0,70
0000-2026-A05PD-0003625	A05PD-2026-E IZR21	03/03/2026	17/03/2026	2.096,13					
0000-2026-A05PD-0003625	A05PD-2026-E VUP	20/03/2026	17/03/2026		2.096,13				
		18/03/2026	20/03/2026			2.096,13	3	10,15	1,75
0000-2026-A05PD-0003626	A05PD-2026-E IZR21	03/03/2026	17/03/2026	1.848,74					
0000-2026-A05PD-0003626	A05PD-2026-E VUP	20/03/2026	17/03/2026		1.848,74				
		18/03/2026	20/03/2026			1.848,74	3	10,15	1,54
0000-2026-A05PD-0003627	A05PD-2026-E IZR21	03/03/2026	17/03/2026	465,00					
0000-2026-A05PD-0003627	A05PD-2026-E VUP	20/03/2026	17/03/2026		465,00				
		18/03/2026	20/03/2026			465,00	3	10,15	0,39
0000-2026-A05PD-0003628	A05PD-2026-E IZR21	03/03/2026	17/03/2026	2.418,00					
0000-2026-A05PD-0003628	A05PD-2026-E VUP	20/03/2026	17/03/2026		2.418,00				
		18/03/2026	20/03/2026			2.418,00	3	10,15	2,02
0000-2026-A05PD-0005170	A05PD-2026-E IZR21	01/04/2026	15/04/2026	840,00					
0000-2026-A05PD-0005170	A05PD-2026-E VUP	12/05/2026	15/04/2026		840,00				
		16/04/2026	12/05/2026			840,00	27	10,15	6,31
0000-2026-A05PD-0005171	A05PD-2026-E IZR21	01/04/2026	15/04/2026	2.096,13					
0000-2026-A05PD-0005171	A05PD-2026-E VUP	12/05/2026	15/04/2026		2.096,13				
		16/04/2026	12/05/2026			2.096,13	27	10,15	15,74
0000-2026-A05PD-0005172	A05PD-2026-E IZR21	01/04/2026	15/04/2026	1.848,74					
0000-2026-A05PD-0005172	A05PD-2026-E VUP	12/05/2026	15/04/2026		1.848,74				
		16/04/2026	12/05/2026			1.848,74	27	10,15	13,88
0000-2026-A05PD-0005173	A05PD-2026-E IZR21	01/04/2026	15/04/2026	465,00					
0000-2026-A05PD-0005173	A05PD-2026-E VUP	12/05/2026	15/04/2026		465,00				
		16/04/2026	12/05/2026			465,00	27	10,15	3,49
0000-2026-A05PD-0005174	A05PD-2026-E IZR21	01/04/2026	15/04/2026	2.418,00					
0000-2026-A05PD-0005174	A05PD-2026-E VUP	12/05/2026	15/04/2026		2.418,00				
		16/04/2026	12/05/2026			2.418,00	27	10,15	18,15

GRAD RIJEKA

OIB: 54382731928

Dospijeće: 29.09.2026

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I IMOVINU GRADA

Korzo 16

Telefon:

STUDENAC D.O.O.

Četvrt Ribnjak 7

21310 OMIŠ

02023029348

1135103

RIJEKA, 30.09.2026.

OBRAČUN KAMATA

br: 0000-2026-A05-0000116

Zatvorene stavke

Vrsta kamata **ZP** Zat kam-pravne osobe-ZOO čl 29 trgovački ugovori

Proporcionalna stopa

Knjiženo od 01.01.2026. do 29.09.2026.

Dokument , org. broj	Datum dok. / Datum od	Datum dosp. / Datum do	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
UKUPNO:			**23.003,61**	**23.003,61**				**78,91**

Uplatu kamata izvršite odmah u korist PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA na broj žiro-računa HR3324020061837300005, MODEL: HR68 , poziv na broj odobrenja 7790-02023029348 -305.

Obračun je izrađen kompjuterski i punovaljan je bez potpisa i pečata.
PDV nije obračunat temeljem čl. 25 st. 5 Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Obračun sastavio/la

Mateja Jerkić

PRIVREMENA PROČELNICA

Silvija Kocijan

(10)

GRAD RIJEKA

OIB: 54382731928 Dospijeće: 29.09.2026

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I IMOVINU GRADA

Korzo 16

Telefon:

STUDENAC D.O.O.

Četvrt Ribnjak 7
21310 OMIŠ
02023029348
1135103

RIJEKA, 30.09.2026.

OBRAČUN KAMATA
br: 0000-2026-A05-0000117

Otvorene stavke

Vrsta kamata **ZP** Zat kam-pravne osobe-ZOO čl 29 trgovački ugovori Proporcionalna stopa

Knjiženo od 01.01.2026. do 29.09.2026.

Dokument , org. broj		Datum dok. / Datum od	Datum dosp. / Datum do	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
0000-2026-A05PD-0013148	A05PD-2026-1 IZR21	02/09/2026	16/09/2026	840,00					
		17/09/2026	29/09/2026			840,00	13	10,40	3,11
0000-2026-A05PD-0013149	A05PD-2026-1 IZR21	02/09/2026	16/09/2026	2.096,13					
		17/09/2026	29/09/2026			2.096,13	13	10,40	7,76
0000-2026-A05PD-0013150	A05PD-2026-1 IZR21	02/09/2026	16/09/2026	1.848,74					
		17/09/2026	29/09/2026			1.848,74	13	10,40	6,85
0000-2026-A05PD-0013151	A05PD-2026-1 IZR21	02/09/2026	16/09/2026	465,00					
		17/09/2026	29/09/2026			465,00	13	10,40	1,72
0000-2026-A05PD-0013152	A05PD-2026-1 IZR21	02/09/2026	16/09/2026	2.418,00					
		17/09/2026	29/09/2026			2.418,00	13	10,40	8,96
		UKUPNO:		**7.667,87**					**28,40**

Uplatu kamata izvršite odmah u korist PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA na broj žiro-računa HR3324020061837300005, MODEL: HR68 , poziv na broj odobrenja 7790-02023029348 -305.

Obračun je izrađen kompjuterski i punovaljan je bez potpisa i pečata.
PDV nije obračunat temeljem čl. 25 st. 5 Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Obračun sastavio/la
Mateja Jerkić

PRIVREMENA PROČELNICA
Silvija Kocijan

Analitička kartica partnera 2026. godina
(Otvorene stavke)

OIB: 02023029348 MB: 8888889002236 STUDENAC D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641440				**Šifra 7790 - zatezna kamata KN**					
2S	O	29.09.26	29.09.26	435 26465 00001	7790-02023029348-410	21,90	0,00		
					Promet konta:	21,90	0,00	Saldo:	21,90
1653200				**Šifra 5770 - komunalna naknada**					
2S	O	01.07.26	15.07.26	470 26460 00042	5770-226071058935-9136	41,72	0,00		2012 220
2S	O	01.07.26	15.07.26	470 26460 00054	5770-226071058943-9136	172,77	0,00		2012 50
2S	O	01.07.26	15.07.26	470 26460 00080	5770-226071058951-9136	73,97	0,00		2504 370
2S	O	01.07.26	15.07.26	470 26460 00078	5770-226071058960-9136	104,40	0,00		2404 3480
2S	O	01.07.26	15.07.26	470 26460 00076	5770-226071058978-9136	73,42	0,00		1912 44040
2S	O	01.07.26	15.07.26	470 26460 00074	5770-226071058986-9136	180,98	0,00		1912 43910
2S	O	01.07.26	15.07.26	470 26460 00052	5770-226071058994-9136	100,30	0,00		1912 46370
2S	O	01.07.26	15.07.26	470 26460 00050	5770-226071059001-9136	84,54	0,00		2012 800
2S	O	03.08.26	18.08.26	470 26460 00082	5770-226072000957-9116	27,90	0,00		2604 2790
2S	O	03.08.26	17.08.26	470 26460 00020	5770-226081058784-9136	34,43	0,00		2204 7290
2S	O	03.08.26	17.08.26	470 26460 00058	5770-226081058792-9136	27,90	0,00		2604 2790
2S	O	03.08.26	17.08.26	470 26460 00056	5770-226081058806-9136	71,55	0,00		2204 3030
2S	O	03.08.26	17.08.26	470 26460 00048	5770-226081058814-9136	176,04	0,00		2204 4380
2S	O	03.08.26	17.08.26	470 26460 00046	5770-226081058822-9136	95,19	0,00		2112 5820
2S	O	03.08.26	17.08.26	470 26460 00044	5770-226081058830-9136	106,44	0,00		2404 3540
2S	O	03.08.26	17.08.26	470 26460 00072	5770-226081058849-9136	61,41	0,00		2012 5360
2S	O	03.08.26	17.08.26	470 26460 00070	5770-226081058857-9136	134,08	0,00		2112 2130
2S	O	03.08.26	17.08.26	470 26460 00068	5770-226081058881-9136	60,07	0,00		2012 220
2S	O	03.08.26	17.08.26	470 26460 00066	5770-226081058920-9136	73,42	0,00		1912 44040
2S	O	03.08.26	17.08.26	470 26460 00064	5770-226081058938-9136	180,98	0,00		1912 43910
2S	O	03.08.26	17.08.26	470 26460 00062	5770-226081058946-9136	100,30	0,00		1912 46370
2S	O	03.08.26	17.08.26	470 26460 00060	5770-226081058954-9136	84,54	0,00		2012 800
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00040	5770-226091058558-9136	419,64	0,00		2112 300
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00038	5770-226091058566-9136	189,35	0,00		2204 7290
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00036	5770-226091058574-9136	27,90	0,00		2604 2790
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00034	5770-226091058582-9136	71,55	0,00		2204 3030
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00032	5770-226091058590-9136	176,04	0,00		2204 4380
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00030	5770-226091058604-9136	95,19	0,00		2112 5820
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00028	5770-226091058612-9136	106,44	0,00		2404 3540
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00018	5770-226091058620-9136	61,41	0,00		2012 5360
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00016	5770-226091058639-9136	134,08	0,00		2112 2130
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00014	5770-226091058647-9136	52,64	0,00		2112 2480
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00012	5770-226091058655-9136	78,56	0,00		2204 1660
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00010	5770-226091058663-9136	60,07	0,00		2012 220
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00008	5770-226091058671-9136	172,77	0,00		2012 50
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00006	5770-226091058680-9136	73,97	0,00		2504 370
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00004	5770-226091058698-9136	104,40	0,00		2404 3480
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00002	5770-226091058701-9136	73,42	0,00		1912 44040
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00026	5770-226091058710-9136	180,98	0,00		1912 43910
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00024	5770-226091058728-9136	100,30	0,00		1912 46370
2S	O	01.09.26	15.09.26	470 26460 00022	5770-226091058736-9136	84,54	0,00		2012 800
					Promet konta:	4.329,60	0,00	Saldo:	4.329,60

Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2026. godina

OIB: 02023029348 MB: 8888889002236 STUDENAC D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
					Ukupan promet:	**4.351,50**	**0,00**	**Saldo:**	**4.351,50**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
2
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš

(12)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
02.01.2020.

U Rijeci, 30.09.20
Vučetić Ba

KLASA:UP/I-363-03/19-12/ 4404
URBROJ:2170/01-02-20-19-2 VB
Rijeka, 27.11.2019

ID_PR: 124690
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18 i 110/18), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E NJ E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 31.10.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi HOSTI 64 /A, površine 200,00 m², zona 6, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 33,19 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 1.124,18 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 6.638,00 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 553,17 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

O b r a z l o ž e nj e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 6. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,33, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,33 x 6,60 x 15,24 kn po m² = 33,19 kn po m² x 200,00 m² = 6.638,00 kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi 1.124,18 kn.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).
Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:
1.STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: UP/I-363-03/1912/ 4404 VB

UR.BROJ: 2170/01-02-20-19-2

PRIMATELJ:

AR RF 17406877 6 HR

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 02 12 2019 **godine primio označenu pošiljku.**

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC POS d.o.o. Omiš

02.12.13-19

(potpis primatelja) (potpis dostavljača)

Budući dana _____ u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

...o je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave ...s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

(13)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
12.12.2019.

U Rijeci 30.09.2019
Vrsetki Bauk

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 2 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i održivi RIJEKA

KLASA:UP/I-363-03/19-12/ 4391
URBROJ:2170/01-02-20-19-3 VB
Rijeka, 06.12.2019

ID_PR: 124750
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18 i 110/18), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC d.o.o., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 23.09.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi IVANA PAVLA II 3, površine 176,82 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 4.454,36 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 16.362,92 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 1.363,58 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz

točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,92 x 6,60 x 15,24 kn po m² = 92,54 kn po m² x 176,82 m² = 16.362,92 kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi 4.454,36 kn.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).
Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj pravnatelj
Željko Vitas

Dostaviti:
1.STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: UP/I-363-03/1912/ 4391 VB

UR.BROJ: 2170/01-02-20-19-3

PRIMATELJ:

AR RF 17 407 217 0 HR

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

12.12.19-19
21310

Potvrđujem da sam danas 12 12 2019 **godine primio označenu pošiljku.**

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC

(potpis primatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

(14)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-03/19-12/ 4637
URBROJ:2170/01-02-20-19-2 MVB
Rijeka, 31.12.2019

U Rijeci 30.09.2020
Vučetić

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
04.02.2020

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 2
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalni sustav, redarstvo, sigurnost, mobilnost
RIJEKA

ID_PR: 124827
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18 i 110/18), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 14.10.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi SLAVKA KRAUTZEKA 93, površine 98,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 1.950,30 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 9.068,92 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 755,74 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz

točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m^2).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,92 x 6,60 x 15,24 kn po m^2 = 92,54 kn po m^2 x 98,00 m^2 = 9.068,92 kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi 1.950,30 kn.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj/-ravnatelj
Željko Vitas

Dostaviti:
1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMATELJ:

AR RF 43 374 538 2 HR

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

KLASA: UP/I-363-03/1912/ 4637

UR.BROJ: 2170/01-02-20-19-2

Potvrđujem da sam danas 04.02.20 **godine primio označenu pošiljku.**

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC POŠTA

(potpis primatelja)

04.02.20-19

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

(15)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
27.01.2020
U Rijeci 30.09.20
Vučeha

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD RIJEKA • 2 • PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA • Upravni odjel za komunalni sustav, pomorsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i promet • RIJEKA

KLASA:UP/I-363-03/20-12/ 22
URBROJ:2170/01-02-20-20-1 VL
Rijeka, 22.01.2020.

ID_PR: 106237
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18 i 110/18), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E NJ E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 08.01.2020. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi FRANA SUPILA 8, površine 58,69 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 5.329,00 kn za 2020. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2021. godine u godišnjem iznosu od 5.431,17 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 452,60 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e nj e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,92 x 6,60 x 15,24 kn po m² = 92,54 kn po m² x 58,69 m² = 5.431,17 kn godišnje za 2021. godinu i nadalje, a za 2020. godinu iznosi 5.329,00 kn.

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj
Željko Vitas

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: UP/I-363-03/2011/ 22

UR.BROJ: 2170/01-02-20-20-1

PRIMATELJ:

AR RF 43 374 137 7 HR

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 27.01.2020 **godine primio označenu pošiljku.**

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC POŠTA Studenac d.o.o. Omiš

27.01.2019

(potpis primatelja) (potpis dostavljača)

Budući dana _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

(10)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je postalo izvršno dana 19.02.2020
U Rijeci 30.09.2020

KLASA:UP/I-363-03/20-12/ 5
URBROJ:2170/01-02-20-20-3 MVB
Rijeka, 17.02.2020

ID_PR: 109085
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18 i 110/18), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, pokrenutom po zahtjevu stranke, donosi

R J E Š E N J E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 01.01.2020. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi VENUCCIEVE STUBE 7, površine 254,58 m², zona 4, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 61,36 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 15.621,03 kn za 2020. godinu i nadalje.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 1.301,75 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
7. Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-03/19-12/ 3990, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2 od 27.08.2019. godine prestaje se primjenjivati od dana 01.01.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
Rješenjem ovog Odjela KLASA: UP/I-363-03/19-12/3990 od 27.08.2019. godine utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade obvezniku ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. , Omiš,Četvrt Ribnjak 17 za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Venuccieve stube 7, površine 254,58 m2 koji se koristi za obavljanje djelatnosti trgovine na malo.

U provedenom postupku, pokrenutom po zahtjevu stranke te uvidom u podatke Sudskog registra trgovačkih društava RH, utvrđeno je da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Tt-19/7830-2 od 31.12.2019. godine u sudski registar navedenog suda upisano pripajanje društva ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. društvu STUDENAC d.o.o., Omiš,Četvrt Ribnjak 17.
Stoga je valjalo utvrditi obvezu plaćanja komunalne naknade na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m^2).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,61 x 6,60 x 15,24 kn po m^2 = 61,36 kn po m^2 x 254,58 m^2 = 15.621,03 kn godišnje.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:
1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: UP/I-363-03/2012/ 5 -MVB

UR.BROJ: 2170/01-02-20-20-3

PRIMATELJ:

AR RF 61 818 553 6 HR

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 19.02.2020 **godine primio označenu pošiljku.**

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

OMIŠ 19.02.20-13

(potpis primatelja) (potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-03/20-12/80
URBROJ:2170/01-02-20-20-2 VL
Rijeka, 28.02.2020.

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
04. 03. 2020.
U Rijeci, 30.09.20
Vučeba

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 2 Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i održivi razvoj RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ID_PR: 124886
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18 i 110/18), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi DVADESETDRUGOG LIPNJA 29, površine 190,00 m², zona 5, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 40,23 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 6.369,80 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 7.643,70 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 636,98 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 5. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,40, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,40 x 6,60 x 15,24 kn po m² = 40,23 kn po m² x 190,00 m² = 7.643,70 kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi 6.369,80 kn.

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj
Željko Vitas

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMATELJ: AR RF 43 376 305 0 HR

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

KLASA: UP/I-363-03/2012/ 80 -450

UR.BROJ: 2170/01-02-20-20-2

Potvrđujem da sam danas 04 03 20 20 **godine primio označenu pošiljku.**

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC POŠTA Studenac d.o.o. Omiš

OMIŠ 04.03.20

(potpis primatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom d
i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je postalo izvršno dana:
14.10.2020.
U Rijeci, 30.09.2020
Vrijeme: Beara

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA Upravni odjel za komunalni sustav, prometništvo, sigurnost, mobilnost i zaštitu

KLASA:UP/I-363-03/20-12/ 536
URBROJ:2170/01-02-20-20-1 MVB
Rijeka, 08.10.2020

ID_PR: 102504
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18 i 110/18), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 01.06.2020. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi RUDOLFA TOMŠIĆA 15 /B, površine 60,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 3.238,90 kn za 2020. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2021. godine u godišnjem iznosu od 5.552,40 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 462,70 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-03/20-12/ 303, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od 08.06.2020. godine prestaje se primjenjivati od dana 01.06.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije

utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m^2).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,92 x 6,60 x 15,24 kn po m^2 = 92,54 kn po m^2 x 60,00 m^2 = 5.552,40 kn godišnje za 2021. godinu i nadalje, a za 2020. godinu iznosi 3.238,90 kn.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19). Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od pla

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:
1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMATELJ:

AR RF 61 443 158 5 HR

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

KLASA: UP/I-363-03/2012/ 536

UR.BROJ: 2170/01-02-20-20-1

Potvrđujem da sam danas 14/10 2020 **godine primio označenu pošiljku.**

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC

(potpis primatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
28.01.2021.
u Rijeci, 30.09.2021.

KLASA:UP/I-363-03/21-12/ 30
URBROJ:2170/01-02-20-21-1 VB
Rijeka, 21.01.2021

ID_PR: 100220
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19, 6/20, 11/20 i 16/20) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 01.02.2021. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi KREŠIMIROVA 22 /A, površine 410,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 34.779,58 kn za 2021. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2022. godine u godišnjem iznosu od 37.941,40 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 3.161,78 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-03/20-12/ 695, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od 31.12.2020. godine prestaje se primjenjivati od dana 01.02.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije

utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m^2).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2021. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,92 x 6,60 x 15,24 kn po m^2 = 92,54 kn po m^2 x 410,00 m^2 = 37.941,40 kn godišnje za 2022. godinu i nadalje, a za 2021. godinu iznosi 34.779,58 kn.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).
Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj / ravnatelj
Željko Vitas

Dostaviti:
1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMATELJ: AR RF 61 756 485 5 HR

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

KLASA: UP/I-363-03/21-12/ 30 – VD

UR.BROJ: 2170/01-02-20-21-1

Potvrđujem da sam danas 28 01 2021 godine primio označenu pošiljku.

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC POŠTA Omiš

(potpis primatelja)

HRVATSKA POŠTA

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

(20)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
03.05.2021.
u Rijeci, 30.09.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD RIJEKA • Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i održivi razvoj • RIJEKA • PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA •

KLASA:UP/I-363-03/21-12/ 213
URBROJ:2170/01-02-20-21-1
Rijeka, 28.04.2021

ID_PR: 103513
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 15.04.2021. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi TRPIMIROVA 6 /D, površine 131,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 8.620,63 kn za 2021. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2022. godine u godišnjem iznosu od 12.122,74 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 1.010,23 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-03/21-12/ 212, URBROJ: 2170/01-02-20-21-1 od 28.04.2021. godine prestaje se primjenjivati od dana 15.04.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije

utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2021. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,92 x 6,60 x 15,24 kn po m² = 92,54 kn po m² x 131,00 m² = 12.122,74 kn godišnje za 2022. godinu i nadalje, a za 2021. godinu iznosi 8.620,63 kn.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:
1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: UP/I-363-03/21-12/ 213

UR.BROJ: 2170/01-02-20-21-1

PRIMATELJ:

AR RF 84 113 670 2 HR

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 03.05.2021 godine primio označenu pošiljku.

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC

(potpis primatelja)

HRVATSKA POŠTA 03.05.21-18

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

(21)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-03/21-12/ 248
URBROJ:2170/01-02-20-21-2 VB
Rijeka, 10.06.2021

Ovo rješenje je postalo izvršno dana

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD RIJEKA • 2 • RIJEKA • Upravni odjel za komunalni sustav, stambeno-komunalno redarstvo, sigurnost, mobilnost i održivi razvoj • PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ID_PR: 104467
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 12.04.2021. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi KVARNERSKA 3, površine 143,40 m², zona 6, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 33,19 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 3.424,15 kn za 2021. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2022. godine u godišnjem iznosu od 4.759,45 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 396,62 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz

točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 6. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,33, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2021. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,33 x 6,60 x 15,24 kn po m² = 33,19 kn po m² x 143,40 m² = 4.759,45 kn godišnje za 2022. godinu i nadalje, a za 2021. godinu iznosi 3.424,15 kn.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).
Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:
1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: UP/I-363-03/21-12/ 248 -VB

UR.BROJ: 2170/01-02-20-21-2

PRIMATELJ:

AR RF 84 038 982 4 HR

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 15 06 2021 **godine primio označenu pošiljku.**

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(potpis primatelja) **(potpis dostavljača)**

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
06-12-2021
REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD RIJEKA • 2
U Rijeci 30.09.2021
Vrsečki Bar
REPUBLIKA HRVATSKA • PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA • GRAD RIJEKA • Upravni odjel za komunalni sustav, pomorsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš

KLASA:UP/I-363-03/21-12/ 582
URBROJ:2170/01-02-20-21-1 VB
Rijeka, 30.11.2021

ID_PR: 102051
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 15.11.2021. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi MOŠE ALBAHARIJA 6 /B, površine 93,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 1.099,69 kn za 2021. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2022. godine u godišnjem iznosu od 8.606,22 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja za razdoblje od 15.11.2021. do 30.11.2021. godine obveznik je dužan platiti u ukupnom iznosu u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja, počevši od 01.12.2021. godine, pa nadalje obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 717.19 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-03/21-12/ 581, URBROJ: 2170/01-02-20-21-1 od 30.11.2021. godine prestaje se primjenjivati od dana 15.11.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m^2).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2021. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,92 x 6,60 x 15,24 kn po m^2 = 92,54 kn po m^2 x 93,00 m^2 = 8.606,22 kn godišnje za 2022. godinu i nadalje, a za 2021. godinu iznosi 1.099,69 kn.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 92/21, 93/21, 95/21).
Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: UP/I-363-03/21-12/ 582-1/3

UR.BROJ: 2170/01-02-20-21-1

PRIMATELJ:

AR RF 83 742 706 8 HR

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 06 12 2021 godine primio označenu pošiljku.

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC

(potpis primatelja)

POŠTA
Studenac d.o.o. Omiš

HRVATSKA POŠTA
06.12. 13
21050

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

Dostaviti:
1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-03/22-04/ 166
URBROJ:2170-1-02-20-22-3 VB
Rijeka, 11.05.2022

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
19.05.2022.
U Rijeci, 30.09.2022.
Vučetić Bani

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 2 RIJEKA Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i održivi PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ID_PR: 104895
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E NJ E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 17.12.2021. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi DRENOVSKI PUT 60, površine 214,00 m², zona 6, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 33,19 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 286,40 kn za 2021. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2022. godine u godišnjem iznosu od 7.102,66 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja za razdoblje od 17.12.2021. do 31.05.2022. godine obveznik je dužan platiti u ukupnom iznosu u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja, počevši od 01.06.2022. godine, pa nadalje obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 591.89 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 6. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,33, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m^2).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2021. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,33 x 6,60 x 15,24 kn po m^2 = 33,19 kn po m^2 x 214,00 m^2 = 7.102,66 kn godišnje za 2022. godinu i nadalje, a za 2021. godinu iznosi 286,40 kn.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 92/21, 93/21, 95/21).
Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

AR RF 83 857 164 0 HR

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: UP/I-363-03/22-04/ 166 -VB

UR.BROJ: 2170-1-02-20-22-3

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 19.05.2022 godine primio označenu pošiljku.

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC d.o.o. OMIŠ

(potpis primatelja)

HRVATSKA POŠTA 22-13

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

Dostaviti:
1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
26.09.2022
REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav, mobilnost i okoliš RIJEKA Gradsko redarstvo, sigurnost, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

U Rijeci, 30.09.2022
Vučko Bani

KLASA:UP/I-363-03/22-04/ 303
URBROJ:2170-1-02-20-22-3 VB
Rijeka, 20.09.2022

ID_PR: 101159
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 01.04.2022. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi IVANA ĆIKOVIĆA BELOG 4, površine 160,80 m², zona 5, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 40,23 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 4.851,72 kn / 643,93 EUR za 2022. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2023. godine u godišnjem iznosu od 6.468,98 kn / 858,58 EUR.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja za razdoblje od 01.04.2022. do 30.09.2022. godine obveznik je dužan platiti u ukupnom iznosu u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja, počevši od 01.10.2022. godine, pa nadalje obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 539,08 kn / 71,55 EUR u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, temeljem podneska zaprimljenog u ovom Odjelu dana 31.05.2022. godine, te temeljem zapisnika o primopredaji poslovnog prostora dana 01.04.2022. godine, utvrđeno je da jedruštvo STUDENAC d.o.o. iz Omiša korisnik predmetnog poslovnog prostora u Rijeci na adresi Ivana Ćikovića Belog br. 4 ukupne površine 160,80 m2.
Nadalje temeljem zapisnika o izvršenom očevidu na licu mjesta od strane službene osobe ovog Odjela dana 24.06.2022. godine, utvrđeno je da se poslovni prostor od 01.04.2022. godine koristi za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo, te se obvezuje za plaćnje komunalne naknade kako je određeno točkom 1. izreke ovog rješenja.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 5. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,40, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m^2).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2022. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,40 x 6,60 x 15,24 kn po m^2 = 40,23 kn po m^2 x 160,80 m^2 = 6.468,98 kn godišnje za 2023. godinu i nadalje, a za 2022. godinu iznosi 4.851,72 kn.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).
Na iznose iskazane u eurima primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 92/21, 93/21, 95/21).

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMATELJ:

AR RG 07 295 353 1 HR

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

KLASA: UP/I-363-03/22-04/ 303

UR.BROJ: 2170-1-02-20-22-3 VB

Potvrđujem da sam danas 26.09.2022 godine primio označenu pošiljku.

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC

POŠTA 26.9.22-13

(potpis primatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj odjela:

Željko Vidas



Dostaviti:
1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

(25)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-03/22-04/ 438
URBROJ:2170-1-02-20-22-3 VB
Rijeka, 20.10.2022

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
26.10.2022.g
U Rijeci 30.09.2022
Vučetić Bano

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD RIJEKA • 2 • PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA • Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i promet RIJEKA

ID_PR: 101721
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 06.06.2022. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi KUMIČIĆEVA 61 /1, površine 172,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 9.063,80 kn / 1.202,97 EUR za 2022. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2023. godine u godišnjem iznosu od 15.916,88 kn / 2.112,53 EUR.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja za razdoblje od 06.06.2022. do 30.10.2022. godine obveznik je dužan platiti u ukupnom iznosu u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja, počevši od 01.11.2022. godine, pa nadalje obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 1,326.41 kn / 176.04 EUR u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, temeljem podneska zaprimljenog u ovom Odjelu dana 27.07.2022. godine, Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 23.06.2022. godine te zapisnika o primopredaji poslovnog prostora dana 06.06.2022. godine, utvrđeno je da je društvo STUDENAC d.o.o. iz Omiša korisnik predmetnog poslovnog prostora u Rijeci na adresi Kumičićeva br. 61/1 ukupne površine 172 m2.
Nadalje temeljem obilaska terena od strane službene osobe ovog Odjela dana 24.08.2022. godine, utvrđeno je da se poslovni prostor od 06.06.2022. godine koristi za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo, te se obvezuje za plaćnje komunalne naknade kako je određeno točkom 1. izreke ovog rješenja.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2022. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,92 x 6,60 x 15,24 kn po m² = 92,54 kn po m² x 172,00 m² = 15.916,88 kn godišnje za 2023. godinu i nadalje, a za 2022. godinu iznosi 9.063,80 kn.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).
Na iznose iskazane u eurima primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 92/21, 93/21, 95/21).

DOSTAVNICA

RG072968624

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-363-03/22-04/438

URBROJ: 2170-1-02-20-22-3 VB

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

AR RG 07 296 862 4 HR

Potvrđujem da sam danas 26-10 2022 **godine primio označenu pošiljku.**

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(potpis primatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:
1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

(16)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
17.01.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · 2 · Upravni odjel za komunalni sustav, mobilnost i održivo gradsko redarstvo, sigurnost · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

U Rijeci, 30.03.2023
Vrsalović Boris

KLASA:UP/I-363-03/22-04/ 729
URBROJ:2170-1-02-20-22-2 VB
Rijeka, 30.12.2022

ID_PR: 100240
ID_PA: 238036

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 07.10.2022. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi KREŠIMIROVA 30, površine 185,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 4.003,85 kn / 531,40 EUR za 2022. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2023. godine u godišnjem iznosu od 17.119,90 kn / 2.272,20 EUR.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja za razdoblje od 01.10.2022. do 31.12.2022. godine obveznik je dužan platiti u ukupnom iznosu u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja, počevši od 01.01.2023. godine, pa nadalje obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 1,426.66 kn / 189.35 EUR u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5.Vlasnik poslovnog prostora iz točke 1. izreke ovog rješenja društvo AFRO d.o.o. iz Matulja, Mučići 38 E, OIB: 42046322633, solidirano jamči za plaćanje godišnjeg iznosa komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora,

građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 14.09.2022. godine između društva AFRO d.o.o., kao zakupodavca i društva STUDENAC d.o.o. kao zakupnika utvrdilo da je STUDENAC d.o.o. korisnik predmetnog poslovnog prostora u Rijeci na adresi Krešimirova br. 30 ukupne površine 185 m2 koji se koristi za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo.
Člankom 5. navedenog ugovora o zakupu zakupnik se obvezao i na plaćanje komunalne naknade.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m^2).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2022. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,92 x 6,60 x 15,24 kn po m^2 = 92,54 kn po m^2 x 185,00 m^2 = 17.119,90 kn godišnje za 2023. godinu i nadalje, a za 2022. godinu iznosi 4.003,85 kn.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi stavka 3. članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom. Naime, kako je to već navedeno, u konkretnom slučaju obveza plaćanja komunalne naknade prenesena je na društvo STUDENAC d.o.o. Ugovorom o zakupu poslovnog prostora sklopljenim dana 14.09.2022 godine između vlasnika predmetnog poslovnog prostora društva AFRO d.o.o. kao zakupodavca i društva STUDENAC d.o.o. kao zakupnika.
Točka 6. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).
Na iznose iskazane u eurima primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMATELJ:

AR RG 07363815 6 HR

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

KLASA: UP/I-363-03/22-04/ 729

UR.BROJ: 2170-1-02-20-22-2

Potvrđujem da sam danas 17.01.2023 **godine primio označenu pošiljku.**

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(potpis primatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 92/21, 93/21, 95/21).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj odjela:

Željko Vitas

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. AFRO D.O.O. MUČIĆI 80 E, MATULJI, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
30.08.2024
U Rijeci, 30.09.2024

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD RIJEKA • 2
Upravni odjel za komunalni sustav, pomorsko redarstvo, sigurnost, nautiku i civilnu zaštitu
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

KLASA:UP/I-363-03/24-04/ 354
URBROJ:2170-1-07-02-24-1 MVB
Rijeka, 26.08.2024

ID_PR: 102182
ID_PA: 238036

Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E NJ E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 15.06.2024. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi RIVA 20 /B, površine 104,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 12,2818 EUR po m², odnosno u godišnjem iznosu od 695,41 EUR za 2024. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2025. godine u godišnjem iznosu od 1.277,31 EUR.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja za razdoblje od 15.06.2024. do 31.08.2024. godine obveznik je dužan platiti u ukupnom iznosu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja, za razdoblje od 01.09.2024. godine pa nadalje obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 106,44 EUR u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u rokovima iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća iznosa naloženog za plaćanje, odnosno od dospijeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e nj e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
Vrijednost boda komunalne naknade određena je odredbom čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2024. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,92 x 6,60 x 2,0227 EUR po m² = 12,2818 EUR po m² x 104,00 m² = 1.277,31 EUR godišnje za 2025. godinu i nadalje, a za 2024. godinu iznosi 695,41 EUR.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 3. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 156/22).
Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas

Dostaviti:
1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PISARNICA - TITOV TRG 3
KLASA: UP/I-363-03/24-04/354
URBROJ: 2170-1-07-02-24-1 MVB

PRIMATELJ: RG585982288

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

AR RG 58 508 228 8 HR

Potvrđujem da sam danas 30.08.2024 **godine primio označenu pošiljku.**
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC

(potpis primatelja) **(potpis dostavljača)**

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
30.09.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD RIJEKA • 2
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav, mobilnost i održivi razvoj
Gradska redarstvo, sigurnost

U Rijeci, 30.09.2024
Vučetić Bar

KLASA:UP/I-363-03/24-04/ 348
URBROJ:2170-1-07-02-24-2 MVB
Rijeka, 25.09.2024

ID_PR: 124669
ID_PA: 238036

Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, pokrenutom po zahtjevu stranke, donosi

R J E Š E N J E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 12.06.2024. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi MILANA SMOKVINE TVRDOG 2 /A, površine 102,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 12,2818 EUR po m², odnosno u godišnjem iznosu od 692,52 EUR za 2024. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2025. godine u godišnjem iznosu od 1.252,74 EUR.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja za razdoblje od 12.06.2024. godine do 30.09.2024. godine obveznik je dužan platiti u ukupnom iznosu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja, za razdoblje od 01.10.2024. godine pa nadalje obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 104,40 EUR u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u rokovima iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća iznosa naloženog za plaćanje, odnosno od dospijeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Vlasnik nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja trgovačko društvo AGORA GROUP d.o.o. Rijeka, Ive Vojnovića br. 35, OIB:88287340879 solidarno jamči za plaćanje godišnjeg iznosa komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja
6. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora,

građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po zahtjevu stranke, ovo je upravno tijelo temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 12.06.2024. godine između društva AGORA GROUP d.o.o., kao zakupodavca i trgovačkog društva STUDENAC d.o.o., kao zakupnika koji prileži spisu predmeta, utvrdilo da je društvo STUDENAC d.o.o korisnik nekretnine iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Člankom 5. navedenog ugovora o zakupu, zakupnik se obvezao i na plaćanje komunalne naknade.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
Vrijednost boda komunalne naknade određena je odredbom čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2024. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,92 x 6,60 x 2,0227 EUR po m^2 = 12,2818 EUR po m^2 x 102,00 m^2 = 1.252,74 EUR godišnje za 2025. godinu i nadalje, a za 2024. godinu iznosi 692,52 EUR.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 3. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi stavka 3. članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom. Naime, kako je to već prethodno navedeno, u konkretnom slučaju obveza plaćanja komunalne naknade prenesena je na trgovačko društvo STUDENAC d.o.o. Ugovorom o zakupu sklopljenim dana 12.06.2024. godine između vlasnika predmetnog poslovnog prostora društva AGORA GROUP d.o.o, kao zakupodavca i trgovačkog društva STUDENAC d.o.o, kao zakupnika.

Točka 6. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim

nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 156/22).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj Odsjeka
Željko Vitas

Dostaviti:
1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. AGORA GROUP D.O.O., IVE VOJNOVIĆA 35, RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
3. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PISARNICA - TITOV TRG 3
KLASA: UP/I-363-03/24-04/343
URBROJ: 2170-1-07-02-24-2 MVB

PRIMATELJ: RG586536327

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

AR RG 58 653 632 7 HR

Potvrđujem da sam danas 30.09.2024 **godine primio označenu pošiljku.**
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(potpis primatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

(19)

Ovo rješenje je postalo izvršno dana 02.05.2025
u iznosu 20.09.2024
Mešković Zoran

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · 2
RIJEKA Upravni odjel za komunalni sustav, mobilnost i održivi prostorno planiranje, gradsko redarstvo, sigurnost · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

KLASA:UP/I-363-03/25-04/ 37
URBROJ:2170-1-07-02-25-3 VB
Rijeka, 25.04.2025

ID_PR: 124650
ID_PA: 238036

Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , pokrenutom po zahtjevu stranke, donosi

R J E Š E NJ E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 17.12.2024. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi FRANJE ČANDEKA 6, površine 109,00 m², zona 4, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 8,1434 EUR po m², odnosno u godišnjem iznosu od 35,79 EUR za 2024. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2025. godine u godišnjem iznosu od 887,63 EUR.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja za razdoblje od 17.12.2024. do 30.04.2025. godine obveznik je dužan platiti u ukupnom iznosu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja, počevši od 01.05.2025. godine, pa nadalje obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 73,97 EUR u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5.Vlasnik poslovnog prostora iz točke 1. izreke ovog rješenja Lucić Željko iz Rijeke, Braće Pavlinić br. 5, OIB: 65030518676, solidirano jamči za plaćanje godišnjeg iznosa komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e nj e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.
U provedenom postupku, pokrenutom po zahtjevu stranke, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije te uvidom u Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen dana 17.12.2024. godine između zakupodavca Lucić Željka i društva STUDENAC d.o.o. kao zakupnika utvrdilo da je STUDENAC d.o.o. korisnik predmetnog poslovnog prostora u Rijeci na adresi Franje Čandeka br. 6 ukupne površine 109.00 m2 koji se koristi za obavljanje poslovne djelatnosti: trgovina na malo.
Člankom 5. navedenog ugovora o zakupu zakupnik se obvezao i na plaćanje komunalne naknade
Budući da društvo STUDENAC d.o.o. ovom Upravnom odjelu nije prijavilo obvezu plaćanja komunalne naknade, odnosno promjenu osobe obveznika plaćanja komunalne za predmetni prostor na način kako je to propisano odredbom stavka 2. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu, valjalo je utvrditi početak obveze plaćanja za predmetni prostor kao u točki 1. izreke ovog rješenja, odnosno od dana nastanka obveze. To u skladu s odredbom stavka 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu, kojom je propisano da ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni.
Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,61, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.
Vrijednost boda komunalne naknade određena je odredbom čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2024. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:
Kz x Kn x B
0,61 x 6,60 x 2,0227 EUR po m^2 = 8,1434 EUR po m^2 x 109,00 m^2 = 887,63 EUR godišnje za 2025. godinu i nadalje, a za 2024. godinu iznosi 35,79 EUR.
Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 3. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi stavka 3. članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom. Naime, kako je to već navedeno, u konkretnom slučaju obveza plaćanja komunalne naknade prenesena je na društvo STUDENAC d.o.o. Ugovorom o zakupu poslovnog prostora sklopljenim dana 17.12.2024. godine između vlasnika predmetnog poslovnog prostora Lucić Željka kao zakupodavaca i društva STUDENAC d.o.o. kao zakupnika.
Točka 6. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).
Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PISARNICA - TITOV TRG 3
KLASA: UP/I-363-03/25-04/37
URBROJ: 2170-1-07-02-25-3 VB

PRIMATELJ: RG712056346

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

AR RG 71 205 634 6 HR

Potvrđujem da sam danas 02.05.25 **godine primio označenu pošiljku.**
(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(potpis primatelja) **(potpis dostavljača)**

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 156/22).
Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA 2 · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · RIJEKA

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas

Dostaviti:
1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2.LUCIĆ ŽELJKO, RIJEKA, BRAĆE PAVLINIĆ 5, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
3. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

(30)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
06.06.2026
REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 2
U Rijeci, 30.09.2026
Vučetić Bar
REPUBLIKA HRVATSKA • PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA • Gradsko vijeće, Upravni odjel za komunalni sustav, mobilnost i okoliš RIJEKA

KLASA:UP/I-363-03/26-04/ 279
URBROJ:2170-1-07-02-26-2 DBI
Rijeka, 29.05.2026

ID_PR: 100624
ID_PA: 238036

Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine" br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E NJ E

1.Obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17 , OIB: 02023029348 utvrđuje se počevši od 01.01.2023. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi DRENOVSKI PUT 176 /A, površine 76,00 m², zona 6, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 4,4054 EUR po m², odnosno u godišnjem iznosu od 334,81 EUR za 2023. godinu i nadalje.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja za vremensko razdoblje od 01.01.2023. godine do zadnjeg dana mjeseca u kojem je zaprimljeno rješenje obveznik je dužan platiti u ukupnom iznosu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja za preostale mjesece obveznik je dužan plaćati mjesečno najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 27,90 EUR.
Komunalna naknada plaća se u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj 5770-OIB.
Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3.Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e nj e

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.
Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 29.12.2022. godine između Mavrinac Dinka, upravitelja suvlasničkih dijelova i zastupnika suvlasnika poslovnog prostora, kao zakupodavca i društva STUDENAC d.o.o., kao zakupnika, koji prileži spisu predmeta, utvrdilo da je društvo STUDENAC d.o.o., korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini.

Člankom 5. navedenog ugovora o zakupu, zakupnik se obvezao i na plaćanje komunalne naknade.

Nadalje, dana 27.05.2026. godine izvršen je obilazak terena od strane službene osobe ovog Upravnog odjela, te je utvrđeno da se predmetni poslovni prostor koristi za obavljanje djelatnosti koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 6. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,33, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je odredbom čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2023. godinu i nadalje određen obzirom na početak njezina plaćanja, kako slijedi:

Kz x Kn x B

0,33 x 6,60 x 2,0227 EUR po m² = 4,4054 EUR po m² x 76,00 m² = 334,81 EUR godišnje.

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25).

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela.

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA 2 · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · RIJEKA

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas

Dostaviti:

1.STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu

2) Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje

3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PISARNICA - TITOV TRG 3
KLASA: UP/I-363-03/26-04/279
URBROJ: 2170-1-07-02-26-2 DBI

PRIMATELJ: RH013111946

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

AR RH 01311194 6 HR

Potvrđujem da sam danas 05.06 2026 **godine primio označenu pošiljku.**

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(potpis primatelja) **(potpis dostavljača)**

Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ između _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

(datum) (potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

(31)

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš

Rijeka, 30.09.2026

OBRAČUN KAMATA

STUDENAC D.O.O.
OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Kom.nak.	16.07.2026	29.09.2026	76	41.72	5.40	1.12438	0.47
Kom.nak.	16.07.2026	29.09.2026	76	172.77	5.40	1.12438	1.94
Kom.nak.	16.07.2026	29.09.2026	76	73.97	5.40	1.12438	0.83
Kom.nak.	16.07.2026	29.09.2026	76	104.40	5.40	1.12438	1.17
Kom.nak.	16.07.2026	29.09.2026	76	73.42	5.40	1.12438	0.83
Kom.nak.	16.07.2026	29.09.2026	76	180.98	5.40	1.12438	2.03
Kom.nak.	16.07.2026	29.09.2026	76	100.30	5.40	1.12438	1.13
Kom.nak.	16.07.2026	29.09.2026	76	84.54	5.40	1.12438	0.95
Kom.nak.	19.08.2026	29.09.2026	42	27.90	5.40	0.62137	0.17
Kom.nak.	18.08.2026	29.09.2026	43	34.43	5.40	0.63616	0.22
Kom.nak.	18.08.2026	29.09.2026	43	27.90	5.40	0.63616	0.18
Kom.nak.	18.08.2026	29.09.2026	43	71.55	5.40	0.63616	0.46
Kom.nak.	18.08.2026	29.09.2026	43	176.04	5.40	0.63616	1.12
Kom.nak.	18.08.2026	29.09.2026	43	95.19	5.40	0.63616	0.61
Kom.nak.	18.08.2026	29.09.2026	43	106.44	5.40	0.63616	0.68
Kom.nak.	18.08.2026	29.09.2026	43	61.41	5.40	0.63616	0.39
Kom.nak.	18.08.2026	29.09.2026	43	134.08	5.40	0.63616	0.85
Kom.nak.	18.08.2026	29.09.2026	43	60.07	5.40	0.63616	0.38
Kom.nak.	18.08.2026	29.09.2026	43	73.42	5.40	0.63616	0.47
Kom.nak.	18.08.2026	29.09.2026	43	180.98	5.40	0.63616	1.15
Kom.nak.	18.08.2026	29.09.2026	43	100.30	5.40	0.63616	0.64
Kom.nak.	18.08.2026	29.09.2026	43	84.54	5.40	0.63616	0.54
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	419.64	5.40	0.20712	0.87
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	189.35	5.40	0.20712	0.39
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	27.90	5.40	0.20712	0.06
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	71.55	5.40	0.20712	0.15
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	176.04	5.40	0.20712	0.36
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	95.19	5.40	0.20712	0.20
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	106.44	5.40	0.20712	0.22
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	61.41	5.40	0.20712	0.13
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	134.08	5.40	0.20712	0.28
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	52.64	5.40	0.20712	0.11
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	78.56	5.40	0.20712	0.16
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	60.07	5.40	0.20712	0.12
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	172.77	5.40	0.20712	0.36
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	73.97	5.40	0.20712	0.15
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	104.40	5.40	0.20712	0.22
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	73.42	5.40	0.20712	0.15
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	180.98	5.40	0.20712	0.37
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	100.30	5.40	0.20712	0.21
Kom.nak.	16.09.2026	29.09.2026	14	84.54	5.40	0.20712	0.18

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Sveukupno EUR:				4,329.60			21.90

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005 .

Voditelj

Željka Vitas, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD RIJEKA • 2 • RIJEKA • Upravni odjel za komunalni sustav, stanovanje, poljoprivredu, šumarstvo, sigurnost, mobilnost i zaštitu okoliša • PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA •

GRAD RIJEKA
HRVATSKE VODE
Verdieva 6/IV

Analitička kartica partnera 2026. godina
(Otvorene stavke)

OIB: 02023029348 MB: 8888889002236 STUDENAC D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641440				**Šifra 7790 - zatezna kamata NUV**					
2S	O	29.09.26	29.09.26	535 26336 00001	7790-02023029348-450	5,58	0,00		
					Promet konta:	5,58	0,00	Saldo:	5,58
1653200				**Šifra 5770 - naknada za uređenje voda**					
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00080	5770-223012011313-9123	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00078	5770-223022010697-9123	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00076	5770-223032012234-9123	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00074	5770-223042012687-9123	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00136	5770-223052011756-9123	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00142	5770-223062011120-9123	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00088	5770-223072010704-9123	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00086	5770-223082011231-9123	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00084	5770-223092011471-9123	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00082	5770-223102010669-9123	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00106	5770-223112010491-9123	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00140	5770-223122009330-9123	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00138	5770-224012012825-9124	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00100	5770-224022012950-9124	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00098	5770-224032011255-9124	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00096	5770-224042012327-9124	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00094	5770-224052013156-9124	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00092	5770-224062014155-9124	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00090	5770-224072012457-9124	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00072	5770-224082012590-9124	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00070	5770-224092011260-9124	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00068	5770-224102011003-9124	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00066	5770-224112008862-9124	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00064	5770-224122008016-9124	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00062	5770-225012009795-9125	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00128	5770-225022009887-9125	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00126	5770-225032008476-9125	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00124	5770-225042008053-9125	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00122	5770-225052007920-9125	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00120	5770-225062007702-9125	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00118	5770-225072008051-9125	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00116	5770-225082008178-9125	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00114	5770-225092008278-9125	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00112	5770-225102008259-9125	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00110	5770-225112007310-9125	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00108	5770-225122006294-9125	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00134	5770-226012006924-9126	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00132	5770-226022005629-9126	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00130	5770-226032004978-9126	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00104	5770-226042004040-9126	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	01.06.26	15.06.26	570 26337 00018	5770-226061058827-9136	46,97	0,00		2405 167741
2S	O	03.08.26	18.08.26	570 26337 00102	5770-226062001462-9126	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	03.08.26	17.08.26	570 26337 00030	5770-226081058814-9136	22,07	0,00		2405 167743

Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2026. godina

OIB: 02023029348 MB: 8888889002236 STUDENAC D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1653200		**Šifra 5770 - naknada za uređenje voda**							
2S	O	03.08.26	17.08.26	570 26337 00040	5770-226081058822-9136	12,96	0,00		2405 167746
2S	O	03.08.26	17.08.26	570 26337 00034	5770-226081058830-9136	14,49	0,00		2405 167747
2S	O	03.08.26	17.08.26	570 26337 00032	5770-226081058849-9136	8,36	0,00		2405 167748
2S	O	03.08.26	17.08.26	570 26337 00038	5770-226081058857-9136	18,26	0,00		2405 167750
2S	O	03.08.26	17.08.26	570 26337 00036	5770-226081058881-9136	8,18	0,00		2405 167737
2S	O	03.08.26	17.08.26	570 26337 00022	5770-226081058920-9136	27,87	0,00		2405 167738
2S	O	03.08.26	17.08.26	570 26337 00020	5770-226081058938-9136	24,64	0,00		2405 167740
2S	O	03.08.26	17.08.26	570 26337 00024	5770-226081058946-9136	13,66	0,00		2405 167749
2S	O	03.08.26	17.08.26	570 26337 00052	5770-226081058954-9136	26,48	0,00		2405 167736
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00016	5770-226091058558-9136	57,14	0,00		2405 167741
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00014	5770-226091058566-9136	25,78	0,00		2405 167742
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00012	5770-226091058574-9136	10,59	0,00		2605 21213
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00010	5770-226091058582-9136	22,41	0,00		2405 167739
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00008	5770-226091058590-9136	23,97	0,00		2405 167743
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00006	5770-226091058604-9136	12,96	0,00		2405 167746
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00004	5770-226091058612-9136	14,49	0,00		2405 167747
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00002	5770-226091058620-9136	8,36	0,00		2405 167748
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00060	5770-226091058639-9136	18,26	0,00		2405 167750
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00058	5770-226091058647-9136	19,98	0,00		2405 167744
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00056	5770-226091058655-9136	29,82	0,00		2405 167735
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00054	5770-226091058663-9136	8,18	0,00		2405 167737
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00050	5770-226091058671-9136	35,48	0,00		2405 167751
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00048	5770-226091058680-9136	15,19	0,00		2505 135494
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00046	5770-226091058698-9136	14,21	0,00		2405 167745
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00044	5770-226091058701-9136	27,87	0,00		2405 167738
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00042	5770-226091058710-9136	24,64	0,00		2405 167740
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00028	5770-226091058728-9136	13,66	0,00		2405 167749
2S	O	01.09.26	15.09.26	570 26337 00026	5770-226091058736-9136	26,48	0,00		2405 167736
					Promet konta:	1.067,60	0,00	Saldo:	1.067,60
					Ukupan promet:	**1.073,18**	**0,00**	**Saldo:**	**1.073,18**

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · 2 · RIJEKA · Upravni odjel za komunalni sustav, stanovanje, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i zaštitu · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

(3)

na temelju čl. 156. Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 24.01. 2025 g.
Primjeno, 01.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167735
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6064 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 29,82 EUR za nekretninu površine 214,00 m² na adresi DRENOVSKI PUT 60, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	214,00 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	29,82 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

6064-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

23/01/2025-20:40-VI-PDRI-24

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167735
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

6064 **R** 10200 ZAGREB

RG 80 144 554 1 HR

Potvrđujem da sam danas 24/01/2025 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

STUDENAC
(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Dotična pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: ....
(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: ....
(Potpis dostavljača)

(34)

Sukladno članku 138. Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno s danom: 24.01. 2025. g.
U Rijeci, 01.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167736
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6065 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 26,48 EUR za nekretninu površine 190,00 m² na adresi DVADESETDRUGOG LIPNJA 29, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	190,00 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	26,48 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

6065-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

DOSTAVNICA

23/01/2025-20:40-VI-PDRU-24

NUV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167736
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

6065 **R** 10200 ZAGREB

RG **80 144 555** 5 HR

Potvrđujem da sam danas 24/01/2025 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismo se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

(5)

Na temelju čl. 139. Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
u upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
s danom: 24.01. 2025. g.
Rijeka: 01.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167737
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6066 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 8,18 EUR za nekretninu površine 58,69 m² na adresi FRANA SUPILA 8, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	58,69 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	8,18 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

6066-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

DOSTAVNICA

NUM rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167737
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 1/1
21310 OMIŠ

6066 **R** 10200 ZAGREB

RG 80 144 556 9 HR

Potvrđujem da sam danas 24/01/2025 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Dotična pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

(16)

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167738
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6067 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

[illegible] sa [illegible] pravomoćno je izvršno
[illegible] 24.01. 2025. g.
U Rijeci, 01.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 29 HRVATSKE VODE

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 27,87 EUR za nekretninu površine 200,00 m² na adresi HOSTI 64/A, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	200,00 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	27,87 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB HRVATSKE VODE

6067-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

03/01/2025-20:40-VI-PDRU-24

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167738
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

6067 R 10200 ZAGREB

RG 80 144 557 2 HR

HRVATSKA POŠTA

Potvrđujem da sam danas 24/01/2025 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC
(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: ....
(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: ....
(Potpis dostavljača)

(5)

U Rijeci, 01.10.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167739
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6068 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 22,41 EUR za nekretninu površine 160,80 m² na adresi IVANA ĆIKOVIĆA BELOG 4, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	160,80 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	22,41 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

6068-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

DOSTAVNICA

NUM rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167739
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

6068 **R** 10200 ZAGREB

RG **80 144 558** 6 HR

Potvrđujem da sam danas 24/01/2025 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: .....
(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: .....
(Potpis dostavljača)

(38)

U Rijeci, 01.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167740
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6069 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 24,64 EUR za nekretninu površine 176,82 m² na adresi IVANA PAVLA II 3, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	176,82 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	24,64 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

6069-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

23/01/2025-20:40-VI-PDRU-24

DOSTAVNICA

NDV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167740
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

6069 **R** 10200 ZAGREB

RG 80 144 559 0 HR

HRVATSKA POŠTA

Potvrđujem da sam danas 24.01.2025 godine primio označenu pošiljku.
STUDENAC
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, pošiljka je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

(39)

s danom 24.01. 2025. g.
U Rijeci, 01.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167741
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6070 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 57,14 EUR za nekretninu površine 410,00 m² na adresi KREŠIMIROVA 22/A, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	410,00 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	57,14 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

6070-01-01-00C

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167741
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

ŠTUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

6070 **R** 10200 ZAGREB

RG **80 144 560** 9 HR

Potvrđujem da sam danas 24/01/2025 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

ŠTUDENAC
(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: .....
(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ~~ostavljene obavijesti~~ primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: .....
(Potpis dostavljača)

(10)

...ovo rješenje je izvršno
...24.01. 2025. g.
UP/I ...01.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167742
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6071 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 25,78 EUR za nekretninu površine 185,00 m² na adresi KREŠIMIROVA 30, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	185,00 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	25,78 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

6071-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167742
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

6071 **R** 10200 ZAGREB

RG 80 144 561 2 HR

Potvrđujem da sam danas 24/01/2025 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: .....
(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: .....
(Potpis dostavljača)

(41)

Zaprimljeno dana
Upravno rješenje je izvršno
24.01. 2025. g.
01.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167743
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6072 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001, na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 23,97 EUR za nekretninu površine 172,00 m² na adresi KUMIČIĆEVA 61/1, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	172,00 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	23,97 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

6072-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

23/01/2025-20:40-VI-PORU-24

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167743
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

6072 **R** 10200 ZAGREB

RG 80 144 562 6 HR

HRVATSKA POŠTA

Potvrđujem da sam danas 24/01/2025 godine primio označenu pošiljku.

STUDENAC

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

(42)

Na temelju čl. 149. zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno s danom 24.01. 2025. g.
U Rijeci, 01.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167744
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6073 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 19,98 EUR za nekretninu površine 143,40 m² na adresi KVARNERSKA 3, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	143,40 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	19,98 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB 1

6073-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA 2/01/2025-20:40-VI-PDRU-24
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

DOSTAVNICA

NOV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167744
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 10
21310 OMIŠ

6073 **R** 10200 ZAGREB

RG 80 144 563 0 HR

HRVATSKA POŠTA

Potvrđujem da sam danas 24/01/2025 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

(43)

U upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
s danom 24.01. 2025 g.
U Rijeci, 01.10.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167745
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6074 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 14,21 EUR za nekretninu površine 102,00 m² na adresi MILANA SMOKVINE TVRDOG 2/A, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	102,00 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	14,21 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB 1

6074-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

23/01/2025-20:40-VI-PDRU-24

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167745
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

6074 **R** 10200 ZAGREB

RG **80 144 564** 3 HR

HRVATSKA POŠTA

Potvrđujem da sam danas 24/01/2025 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: ....
(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: ....
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167746
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6075 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

[illegible] ovo rješenje je izvršno
s danom 24.01. 2025. g.
U Rijeci, 01.10.2026

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 12,96 EUR za nekretninu površine 93,00 m² na adresi MOŠE ALBAHARIJA 6/B, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	93,00 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	12,96 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

6075-01-01-00C

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167746
URBROJ: 374-3303-2-24-1

6075 **R** 10200 ZAGREB

RG **80 144 565** 7 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 24/12025 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjeseci godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno ~~u poštanskom sandučiću~~/na vidljivom mjestu.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

Pravomoćno je ovo rješenje postalo dana 14.01. 2025. g.
U Rijeci, 01.10.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167747
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6076
STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 14,49 EUR za nekretninu površine 104,00 m² na adresi RIVA 20/B, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	104,00 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	14,49 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

6076-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167747
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

6076 **R** 10200 ZAGREB

RG 80 144 566 5 HR

Potvrđujem da sam danas 24.01.2025 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjeseci godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

(46)

Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
24.01. 2025. g.
U Rijeci, 01.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167748
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6077
STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 8,36 EUR za nekretninu površine 60,00 m² na adresi RUDOLFA TOMŠIĆA 15/B, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	60,00 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	8,36 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

6077-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167748
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 1
21310 OMIŠ

6077 R 10200 ZAGREB

RG 80 144 567 4 HR

Potvrđujem da sam danas 24/01 2025 godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

(17)

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Na [illegible] upravnom [illegible] rješenje je izvršno
s dn. 24.01. 2025 g.
U R[illegible] 01.10.2026.

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167749
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6078 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 13,66 EUR za nekretninu površine 98,00 m² na adresi SLAVKA KRAUTZEKA 93, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	98,00 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	13,66 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

6078-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167749
URBROJ: 374-3303-2-24-1

6078 **R** 10200 ZAGREB

RG **80 144 568** 8 HR

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas 24012025 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... u ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

(48)

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Na i... upra... s da... 24.01.2025. g. ...je iz...no
U R... 01.10.2016.

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167750
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6079
STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdijeva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 18,26 EUR za nekretninu površine 131,00 m² na adresi TRPIMIROVA 6/D, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	131,00 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	18,26 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

30/01/2025-20:40-VI-PDRU-24

DOSTAVNICA

NUV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167750
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

6079 **R** 10200 ZAGREB

RG 80 144 569 1 HR

POŠTA

Potvrđujem da sam danas 24012025 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

STUDENAC
(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: ....
(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: ....
(Potpis dostavljača)

(4)

...pravna ... je izvršno
s danom 24.01. 25 g.
U Rijeci, 01.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/24-05/167751
Urbroj: 374-3303-2-24-1
Rijeka, 31.12.2024.

6080 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 35,48 EUR za nekretninu površine 254,58 m² na adresi VENUCCIEVE STUBE 7, RIJEKA.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	254,58 m²	0,139359 EUR/m²/mjesečno	1.	35,48 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

6080-01-01-000

VRATITI NA ADRESU:

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51000 RIJEKA

DOSTAVNICA

NUV-33/01/2025-20:40-VI-PDRU-24

NUV rješenje izdano dana: 31.12.2024.
UPRAVNI POSTUPAK – OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-325-10/24-05/167751
URBROJ: 374-3303-2-24-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

6080 **R** 10200 ZAGREB

RG **80 144 570** 5 HR

HRVATSKA POŠTA 21 01 3332

Potvrđujem da sam danas 24012025 godine primio/la označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

ST (potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... P.O.Š.T.A. u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu ..... je ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: ....
(Potpis dostavljača)

2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana: ....
(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Klasa: UP/I-325-10/25-05/0135494
Urbroj: 374-3303-2-25-1
Rijeka, 26.05.2025

temelju ... je izvršno
pravnom ...
s danom 29.05. ... 25. g.
U Rijeci 1.10.2025

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 15.19 EUR za nekretninu površine 109.00 m² na adresi FRANJE ČANDEKA 6, RIJEKA.

2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.

3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 17.12.2024. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	109.00 m²	0.139359 EUR/m²/mj.	1.	15.19 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

GRAD RIJEKA
PRIMLJENO
28 -05- 2025

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ

DOSTAVNICA

AR RG 71273617 6 HR

OBAVIJEST VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: UP/I-325-10/25-05/135494

UR.BROJ: 374-3303-2-25-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

Potvrđujem da sam danas _____ godine primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj: STUDENAC 29.05.2025

Dostavljač:

datum potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

datum potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Klasa: UP/I-325-10/26-05/0021213

Urbroj: 374-3303-2-26-1

Rijeka, 30.07.2026

(5)

...st. 1. i 3. Zakona o općem ...upravnom postupku ovo rješenje ... dostavom 06.08 2026. ... U Rijeci, 01.10.2026

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka, OIB 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24, dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku, STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 10.59 EUR za nekretninu površine 76.00 m^2 na adresi DRENOVSKI PUT 176 /A, RIJEKA.

2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.

3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2023. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	76.00 m^2	0.139359 EUR/m^2/mj.	1.	10.59 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04 i 35/05 – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 HRVATSKE VODE ZAGREB

GRAD RIJEKA ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

VODITELJ ISPOSTAVE
Zdravko Jakovac, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, uručiti osobno
2. Pismohrana

RH014210579

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3
KLASA: UP/I-325-10/26-05/0021213
URBROJ: 374-3303-2-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

AR RH 01 421 057 9 HR

Potvrđujem da sam danas 06.08.2026. **godine primio otpravak označen na prednjoj strani.**

Primatelj: MT

STUDENAC POŠTA

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

datum potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača

(51)

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš

Rijeka, 30.09.2026

O B R A Č U N K A M A T A

STUDENAC D.O.O.
OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
N.U.V.	19.08.2026	29.09.2026	42	10.59	5.40	0.62137	0.07

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
N.U.V.	16.06.2026	30.06.2026	15	46.97	5.15	0.21164	0.10
N.U.V.	01.07.2026	29.09.2026	91	46.97	5.40	1.34630	0.63
N.U.V.	19.08.2026	29.09.2026	42	10.59	5.40	0.62137	0.07
N.U.V.	18.08.2026	29.09.2026	43	22.07	5.40	0.63616	0.14
N.U.V.	18.08.2026	29.09.2026	43	12.96	5.40	0.63616	0.08
N.U.V.	18.08.2026	29.09.2026	43	14.49	5.40	0.63616	0.09
N.U.V.	18.08.2026	29.09.2026	43	8.36	5.40	0.63616	0.05
N.U.V.	18.08.2026	29.09.2026	43	18.26	5.40	0.63616	0.12
N.U.V.	18.08.2026	29.09.2026	43	8.18	5.40	0.63616	0.05
N.U.V.	18.08.2026	29.09.2026	43	27.87	5.40	0.63616	0.18
N.U.V.	18.08.2026	29.09.2026	43	24.64	5.40	0.63616	0.16
N.U.V.	18.08.2026	29.09.2026	43	13.66	5.40	0.63616	0.09
N.U.V.	18.08.2026	29.09.2026	43	26.48	5.40	0.63616	0.17
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	57.14	5.40	0.20712	0.12
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	25.78	5.40	0.20712	0.05
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	10.59	5.40	0.20712	0.02
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	22.41	5.40	0.20712	0.05
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	23.97	5.40	0.20712	0.05
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	12.96	5.40	0.20712	0.03
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	14.49	5.40	0.20712	0.03
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	8.36	5.40	0.20712	0.02
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	18.26	5.40	0.20712	0.04
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	19.98	5.40	0.20712	0.04
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	29.82	5.40	0.20712	0.06
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	8.18	5.40	0.20712	0.02
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	35.48	5.40	0.20712	0.07
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	15.19	5.40	0.20712	0.03
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	14.21	5.40	0.20712	0.03
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	27.87	5.40	0.20712	0.06
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	24.64	5.40	0.20712	0.05
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	13.66	5.40	0.20712	0.03
N.U.V.	16.09.2026	29.09.2026	14	26.48	5.40	0.20712	0.05
Sveukupno EUR:				1,067.60			5.58

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005 .

Voditelj

Ljiljana Vitas, v.r.



Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2026. godina

OIB: 02023029348 MB: 8888889002236 STUDENAC D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641458				**Spomenička renta - zatezna kamata**					
2S	O	01.01.26	21.01.25	S75 26004 00004	02023029348	51,55	0,00		
2S	O	12.01.26	12.01.26	S75 26004 00002	02023029348	13,52	0,00		
2S	O	30.09.26	30.09.26	S35 26005 00001	02023029348	6,53	0,00		
					Promet konta:	71,60	0,00	Saldo:	71,60
1642310				**Spomenička renta**					
2S	O	21.05.26	30.06.26	S70 26004 00044	02023029348-2606-1838	62,74	0,00		2601 1838
2S	O	21.05.26	30.06.26	S70 26004 00030	02023029348-2606-1839	74,00	0,00		2601 1839
2S	O	21.05.26	30.06.26	S70 26004 00012	02023029348-2606-1840	23,48	0,00		2601 1840
2S	O	21.05.26	30.06.26	S70 26004 00036	02023029348-2606-1841	52,40	0,00		2601 1841
2S	O	21.05.26	30.06.26	S70 26004 00002	02023029348-2606-1842	70,73	0,00		2601 1842
2S	O	21.05.26	30.06.26	S70 26004 00016	02023029348-2606-1843	40,80	0,00		2601 1843
2S	O	21.05.26	31.08.26	S70 26004 00010	02023029348-2608-1836	37,20	0,00		2601 1836
2S	O	21.05.26	31.08.26	S70 26004 00006	02023029348-2608-1837	41,60	0,00		2601 1837
2S	O	21.05.26	31.08.26	S70 26004 00024	02023029348-2608-1838	164,00	0,00		2601 1838
2S	O	21.05.26	31.08.26	S70 26004 00028	02023029348-2608-1839	74,00	0,00		2601 1839
2S	O	21.05.26	31.08.26	S70 26004 00040	02023029348-2608-1840	23,48	0,00		2601 1840
2S	O	21.05.26	31.08.26	S70 26004 00034	02023029348-2608-1841	52,40	0,00		2601 1841
2S	O	21.05.26	31.08.26	S70 26004 00042	02023029348-2608-1842	70,73	0,00		2601 1842
2S	O	21.05.26	31.08.26	S70 26004 00014	02023029348-2608-1843	40,80	0,00		2601 1843
2S	O	21.05.26	30.09.26	S70 26004 00008	02023029348-2609-1836	37,20	0,00		2601 1836
2S	O	21.05.26	30.09.26	S70 26004 00004	02023029348-2609-1837	41,60	0,00		2601 1837
2S	O	21.05.26	30.09.26	S70 26004 00022	02023029348-2609-1838	164,00	0,00		2601 1838
2S	O	21.05.26	30.09.26	S70 26004 00026	02023029348-2609-1839	74,00	0,00		2601 1839
2S	O	21.05.26	30.09.26	S70 26004 00038	02023029348-2609-1840	23,48	0,00		2601 1840
2S	O	21.05.26	30.09.26	S70 26004 00032	02023029348-2609-1841	52,40	0,00		2601 1841
2S	O	21.05.26	30.09.26	S70 26004 00018	02023029348-2609-1842	70,73	0,00		2601 1842
2S	O	21.05.26	30.09.26	S70 26004 00020	02023029348-2609-1843	40,80	0,00		2601 1843
2S	O	21.05.26	02.11.26	S70 26005 00010	02023029348-2610-1836	37,20	0,00		2601 1836
2S	O	21.05.26	02.11.26	S70 26005 00034	02023029348-2610-1837	41,60	0,00		2601 1837
2S	O	21.05.26	02.11.26	S70 26005 00030	02023029348-2610-1838	164,00	0,00		2601 1838
2S	O	21.05.26	02.11.26	S70 26005 00016	02023029348-2610-1839	74,00	0,00		2601 1839
2S	O	21.05.26	02.11.26	S70 26005 00044	02023029348-2610-1840	23,48	0,00		2601 1840
2S	O	21.05.26	02.11.26	S70 26005 00038	02023029348-2610-1841	52,40	0,00		2601 1841
2S	O	21.05.26	02.11.26	S70 26005 00024	02023029348-2610-1842	70,73	0,00		2601 1842
2S	O	21.05.26	02.11.26	S70 26005 00026	02023029348-2610-1843	40,80	0,00		2601 1843
2S	O	21.05.26	30.11.26	S70 26005 00008	02023029348-2611-1836	37,20	0,00		2601 1836
2S	O	21.05.26	30.11.26	S70 26005 00032	02023029348-2611-1837	41,60	0,00		2601 1837
2S	O	21.05.26	30.11.26	S70 26005 00028	02023029348-2611-1838	164,00	0,00		2601 1838
2S	O	21.05.26	30.11.26	S70 26005 00014	02023029348-2611-1839	74,00	0,00		2601 1839
2S	O	21.05.26	30.11.26	S70 26005 00042	02023029348-2611-1840	23,48	0,00		2601 1840
2S	O	21.05.26	30.11.26	S70 26005 00036	02023029348-2611-1841	52,40	0,00		2601 1841
2S	O	21.05.26	30.11.26	S70 26005 00022	02023029348-2611-1842	70,73	0,00		2601 1842
2S	O	21.05.26	30.11.26	S70 26005 00048	02023029348-2611-1843	40,80	0,00		2601 1843
2S	O	21.05.26	31.12.26	S70 26005 00006	02023029348-2612-1836	37,20	0,00		2601 1836
2S	O	21.05.26	31.12.26	S70 26005 00004	02023029348-2612-1837	41,60	0,00		2601 1837
2S	O	21.05.26	31.12.26	S70 26005 00018	02023029348-2612-1838	164,00	0,00		2601 1838

Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2026. godina

OIB: 02023029348 MB: 8888889002236 STUDENAC D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1642310		**Spomenička renta**							
2S	O	21.05.26	31.12.26	S70 26005 00012	02023029348-2612-1839	74,00	0,00		2601 1839
2S	O	21.05.26	31.12.26	S70 26005 00040	02023029348-2612-1840	23,48	0,00		2601 1840
2S	O	21.05.26	31.12.26	S70 26005 00002	02023029348-2612-1841	52,40	0,00		2601 1841
2S	O	21.05.26	31.12.26	S70 26005 00020	02023029348-2612-1842	70,73	0,00		2601 1842
2S	O	21.05.26	31.12.26	S70 26005 00046	02023029348-2612-1843	40,80	0,00		2601 1843
					Promet konta:	2.845,20	0,00	Saldo:	2.845,20
					Ukupan promet:	**2.916,80**	**0,00**	**Saldo:**	**2.916,80**

UKUPNI DUG

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
2
RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
19.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1836
URBROJ: 2170-1-07-02-26-1
Rijeka, 21.04.2026.

Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, na temelju članka 116. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 145/24 i 151/25) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2026. godinu - obveznik STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik je plaćanja spomeničke rente za 2026. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi MOŠE ALBAHARIJA 6 /B u Rijeci, korisne površine 93 m2, u mjesečnom iznosu od 37.20 EUR, odnosno u godišnjem iznosu od 446.40 EUR.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se mjesečno, na način da iznos od 148.80 EUR, koji sadržava obvezu od 1. siječnja 2026. godine do 30. travnja 2026. godine, dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, dok se preostali iznos od 297.60 EUR, koji sadržava obvezu od 1. svibnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine, raspoređuje na 8 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 37.20 EUR, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da ovim rješenjem utvrđeni obveznik spomeničke rente, počevši od 01.01.2026 godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi MOŠE ALBAHARIJA 6 /B u Rijeci, korisne površine 93.00 m2.

Ulica MOŠE ALBAHARIJA, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

STUDENAC D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 116. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama),

kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 0.40 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članaka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

93.00 m2 x 0.40 EUR x 12 mjeseci = 446.40 EUR za 2026. godinu, odnosno 37.20 EUR mjesečno

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog mjesečnog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22, 130/25).Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · 2 · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ·

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1836

UR. BROJ: 2170-1-07-02-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

AR RH 01307754 7 HR

Potvrđujem da sam danas 04.05.2026 godine primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

datum potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
19. 05. 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA • PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA • GRAD RIJEKA • 2 • RIJEKA • Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i promet

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1837
URBROJ: 2170-1-07-02-26-1
Rijeka, 21.04.2026.

Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, na temelju članka 116. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 145/24 i 151/25) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2026. godinu - obveznik STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik je plaćanja spomeničke rente za 2026. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi RIVA 20 /B u Rijeci, korisne površine 104 m2, u mjesečnom iznosu od 41.60 EUR, odnosno u godišnjem iznosu od 499.20 EUR.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se mjesečno, na način da iznos od 166.40 EUR, koji sadržava obvezu od 1. siječnja 2026. godine do 30. travnja 2026. godine, dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, dok se preostali iznos od 332.80 EUR, koji sadržava obvezu od 1. svibnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine, raspoređuje na 8 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 41.60 EUR, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da ovim rješenjem utvrđeni obveznik spomeničke rente, počevši od 01.01.2026 godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi RIVA 20 /B u Rijeci, korisne površine 104.00 m2.

Ulica RIVA, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

STUDENAC D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 116. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 0.40 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članaka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

104.00 m2 x 0.40 EUR x 12 mjeseci = 499.20 EUR za 2026. godinu, odnosno 41.60 EUR mjesečno

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog mjesečnog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22, 130/25).Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · 2 · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · RIJEKA

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1837

UR. BROJ: 2170-1-07-02-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

AR RH 01307755 5 HR

Potvrđujem da sam danas 04.05.2026 godine primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

STUDENAC POŠTA

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

datum potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
19.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1838
URBROJ: 2170-1-07-02-26-1
Rijeka, 21.04.2026.

Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, na temelju članka 116. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 145/24 i 151/25) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2026. godinu - obveznik STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik je plaćanja spomeničke rente za 2026. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi KREŠIMIROVA 22 /A u Rijeci, korisne površine 410 m2, u mjesečnom iznosu od 164.00 EUR, odnosno u godišnjem iznosu od 1,968.00 EUR.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se mjesečno, na način da iznos od 656.00 EUR, koji sadržava obvezu od 1. siječnja 2026. godine do 30. travnja 2026. godine, dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, dok se preostali iznos od 1,312.00 EUR, koji sadržava obvezu od 1. svibnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine, raspoređuje na 8 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 164.00 EUR, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da ovim rješenjem utvrđeni obveznik spomeničke rente, počevši od 01.01.2026 godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi KREŠIMIROVA 22 /A u Rijeci, korisne površine 410.00 m2.

Ulica KREŠIMIROVA, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

STUDENAC D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 116. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama),

kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II, za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 0.40 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članaka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

410.00 m2 x 0.40 EUR x 12 mjeseci = 1,968.00 EUR za 2026. godinu, odnosno 164.00 EUR mjesečno

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog mjesečnog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22, 130/25).Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA 2 · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · RIJEKA

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1838

UR. BROJ: 2170-1-07-02-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

AR RH 01307756 4 HR

Potvrđujem da sam danas 04.05.2026 godine primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

datum potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača

(57)

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
19.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1839
URBROJ: 2170-1-07-02-26-1
Rijeka, 21.04.2026.

Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, na temelju članka 116. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 145/24 i 151/25) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2026. godinu - obveznik STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik je plaćanja spomeničke rente za 2026. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi KREŠIMIROVA 30 u Rijeci, korisne površine 185 m2, u mjesečnom iznosu od 74.00 EUR, odnosno u godišnjem iznosu od 888.00 EUR.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se mjesečno, na način da iznos od 296.00 EUR, koji sadržava obvezu od 1. siječnja 2026. godine do 30. travnja 2026. godine, dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, dok se preostali iznos od 592.00 EUR, koji sadržava obvezu od 1. svibnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine, raspoređuje na 8 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 74.00 EUR, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da ovim rješenjem utvrđeni obveznik spomeničke rente, počevši od 01.01.2026 godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi KREŠIMIROVA 30 u Rijeci, korisne površine 185.00 m2.

Ulica KREŠIMIROVA, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

STUDENAC D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 116. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama),

kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 0.40 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članaka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

185.00 m2 x 0.40 EUR x 12 mjeseci = 888.00 EUR za 2026. godinu, odnosno 74.00 EUR mjesečno

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog mjesečnog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22, 130/25).Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA 2 · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · RIJEKA

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1839

UR. BROJ: 2170-1-07-02-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

AR RH 01307757 8 HR

Potvrđujem da sam danas 04.05.2026 **godine primio otpravak označen na prednjoj strani.**

STUDENAC POŠTA

Primatelj: **Dostavljač:**

datum potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

datum potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača

(55)

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
19.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1840
URBROJ: 2170-1-07-02-26-1
Rijeka, 21.04.2026.

Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, na temelju članka 116. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 145/24 i 151/25) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2026. godinu - obveznik STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik je plaćanja spomeničke rente za 2026. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi FRANA SUPILA 8 u Rijeci, korisne površine 58.69 m2, u mjesečnom iznosu od 23.48 EUR, odnosno u godišnjem iznosu od 281.71 EUR.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se mjesečno, na način da iznos od 93.92 EUR, koji sadržava obvezu od 1. siječnja 2026. godine do 30. travnja 2026. godine, dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, dok se preostali iznos od 187.79 EUR, koji sadržava obvezu od 1. svibnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine, raspoređuje na 8 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 23.48 EUR, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da ovim rješenjem utvrđeni obveznik spomeničke rente, počevši od 01.01.2026 godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi FRANA SUPILA 8 u Rijeci, korisne površine 58.69 m2.

Ulica FRANA SUPILA, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

STUDENAC D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 116. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama),

kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 0.40 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članaka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

58.69 m2 x 0.40 EUR x 12 mjeseci = 281.71 EUR za 2026. godinu, odnosno 23.48 EUR mjesečno

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog mjesečnog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22, 130/25).Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA 2 · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · RIJEKA

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1840

UR. BROJ: 2170-1-07-02-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

AR RH 01307758 1 HR

Potvrđujem da sam danas 04.25.2026 **godine primio otpravak označen na prednjoj strani.**

Primatelj: STUDENAC

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

datum potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača

(59)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
19.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD RIJEKA • 2 • PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA • Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i promet RIJEKA

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1841
URBROJ: 2170-1-07-02-26-1
Rijeka, 21.04.2026.

Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, na temelju članka 116. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 145/24 i 151/25) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2026. godinu - obveznik STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik je plaćanja spomeničke rente za 2026. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru, na adresi TRPIMIROVA 6 /D u Rijeci, korisne površine 131 m2, u mjesečnom iznosu od 52.40 EUR, odnosno u godišnjem iznosu od 628.80 EUR.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se mjesečno, na način da iznos od 209.60 EUR, koji sadržava obvezu od 1. siječnja 2026. godine do 30. travnja 2026. godine, dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, dok se preostali iznos od 419.20 EUR, koji sadržava obvezu od 1. svibnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine, raspoređuje na 8 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 52.40 EUR, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da ovim rješenjem utvrđeni obveznik spomeničke rente, počevši od 01.01.2026 godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi TRPIMIROVA 6 /D u Rijeci, korisne površine 131.00 m2.

Građevina u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je cjelina rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra. Cit. rješenjem utvrđeno je, nadalje, da se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke nalaze pojedinačna nepokretna kulturna dobra, zaštićena posebnim rješenjima koja sadržavaju i sustav mjera njihova zaštite. Predmetnoj građevini svojstvo nepokretnog kulturnog dobra utvrđeno je rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatoskog odjela u Rijeci, KLASA:UP-I-612-08/03-01-06/478, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-04-2, od 18.03.2004.

STUDENAC D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 116. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni

obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu građevina po zonama (i ulicama), utvrđeno je da građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 0.40 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članaka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

131.00 m2 x 0.40 EUR x 12 mjeseci = 628.80 EUR za 2026. godinu, odnosno 52.40 EUR mjesečno

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog mjesečnog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22, 130/25).Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1841

UR. BROJ: 2170-1-07-02-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

AR RH 01307759 5 HR

Potvrđujem da sam danas 04.05.2026 godine primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj: STUDENAC

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

datum potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
19.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD RIJEKA • 2 • PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i komunalni sustav
Upravni odjel za komunalni sustav, sigurnost, mobilnost i promet
RIJEKA

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1842
URBROJ: 2170-1-07-02-26-1
Rijeka, 21.04.2026.

Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, na temelju članka 116. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 145/24 i 151/25) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2026. godinu - obveznik STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik je plaćanja spomeničke rente za 2026. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi IVANA PAVLA II 3 u Rijeci, korisne površine 176.82 m2, u mjesečnom iznosu od 70.73 EUR, odnosno u godišnjem iznosu od 848.74 EUR.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se mjesečno, na način da iznos od 282.92 EUR, koji sadržava obvezu od 1. siječnja 2026. godine do 30. travnja 2026. godine, dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, dok se preostali iznos od 565.82 EUR, koji sadržava obvezu od 1. svibnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine, raspoređuje na 8 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 70.73 EUR, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da ovim rješenjem utvrđeni obveznik spomeničke rente, počevši od 01.01.2026 godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi IVANA PAVLA II 3 u Rijeci, korisne površine 176.82 m2.

Ulica IVANA PAVLA II, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

STUDENAC D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 116. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama),

kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 0.40 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članaka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

176.82 m2 x 0.40 EUR x 12 mjeseci = 848.74 EUR za 2026. godinu, odnosno 70.73 EUR mjesečno

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog mjesečnog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22, 130/25).Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA 2 · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · RIJEKA

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1842

UR. BROJ: 2170-1-07-02-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

AR RH 01307760 4 HR

Potvrđujem da sam danas 04.05.2026 godine primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

datum potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Ovo rješenje je postalo izvršno dana
19.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA • GRAD RIJEKA • 2 • PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA • RIJEKA Upravni odjel za komunalni sustav, Gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1843
URBROJ: 2170-1-07-02-26-1
Rijeka, 21.04.2026.

Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, na temelju članka 116. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 145/24 i 151/25) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2026. godinu - obveznik STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik je plaćanja spomeničke rente za 2026. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi MILANA SMOKVINE TVRDOG 2 /A u Rijeci, korisne površine 102 m2, u mjesečnom iznosu od 40.80 EUR, odnosno u godišnjem iznosu od 489.60 EUR.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se mjesečno, na način da iznos od 163.20 EUR, koji sadržava obvezu od 1. siječnja 2026. godine do 30. travnja 2026. godine, dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, dok se preostali iznos od 326.40 EUR, koji sadržava obvezu od 1. svibnja 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine, raspoređuje na 8 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 40.80 EUR, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da ovim rješenjem utvrđeni obveznik spomeničke rente, počevši od 01.01.2026 godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi MILANA SMOKVINE TVRDOG 2 /A u Rijeci, korisne površine 102.00 m2.

Ulica MILANA SMOKVINE TVRDOG, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

STUDENAC D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 116. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 0.40 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članaka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

102.00 m2 x 0.40 EUR x 12 mjeseci = 489.60 EUR za 2026. godinu, odnosno 40.80 EUR mjesečno

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog mjesečnog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22, 130/25).Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA 2 · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · RIJEKA

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-410-02/26-01/1843

UR. BROJ: 2170-1-07-02-26-1

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17

21310 OMIŠ

AR RH 01307761 8 HR

Potvrđujem da sam danas 04.05.2026 godine primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

datum potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
OIB: 54382731928
Matični broj: 02664763
Upravni odjel za komunalni sustav i promet
Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost
Titov trg 3
Telefon: 051/209-307
Telefax: 051/209-406
Rijeka, 21.01.2025.

OIB: 02023029348
MB: 8888889002236

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

SPOMENIČKA RENTA
OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 2400100304

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Razdoblje obračuna OD	DO	Dana	Osnovica	Stopa	Koef.	Kamata
02023029348-2310-1733	01.11.2023	31.12.2023	61	164,00	7,00	1,16986	1,92
02023029348-2310-1730	01.11.2023	31.12.2023	61	74,00	7,00	1,16986	0,87
02023029348-2310-1732	01.11.2023	31.12.2023	61	52,40	7,00	1,16986	0,61
02023029348-2310-1728	01.11.2023	31.12.2023	61	70,73	7,00	1,16986	0,83
02023029348-2310-1731	01.11.2023	31.12.2023	61	23,48	7,00	1,16986	0,27
02023029348-2310-1729	01.11.2023	31.12.2023	61	37,20	7,00	1,16986	0,44
02023029348-2311-1732	01.12.2023	31.12.2023	31	52,40	7,00	0,59452	0,31
02023029348-2311-1733	01.12.2023	31.12.2023	31	164,00	7,00	0,59452	0,98
02023029348-2311-1730	01.12.2023	31.12.2023	31	74,00	7,00	0,59452	0,44
02023029348-2311-1731	01.12.2023	31.12.2023	31	23,48	7,00	0,59452	0,14
02023029348-2311-1728	01.12.2023	31.12.2023	31	70,73	7,00	0,59452	0,42
02023029348-2311-1729	01.12.2023	31.12.2023	31	37,20	7,00	0,59452	0,22
02023029348-2310-1733	01.01.2024	10.01.2024	10	164,00	7,50	0,20492	0,34
02023029348-2311-1731	01.01.2024	10.01.2024	10	23,48	7,50	0,20492	0,05
02023029348-2310-1728	01.01.2024	10.01.2024	10	70,73	7,50	0,20492	0,14
02023029348-2312-1729	01.01.2024	26.02.2024	57	37,20	7,50	1,16803	0,43
02023029348-2312-1732	01.01.2024	26.02.2024	57	52,40	7,50	1,16803	0,61
02023029348-2312-1733	01.01.2024	26.02.2024	57	164,00	7,50	1,16803	1,92
02023029348-2312-1731	01.01.2024	26.02.2024	57	23,48	7,50	1,16803	0,27
02023029348-2312-1728	01.01.2024	26.02.2024	57	70,73	7,50	1,16803	0,83
02023029348-2312-1730	01.01.2024	26.02.2024	57	74,00	7,50	1,16803	0,86
02023029348-2310-1731	01.01.2024	10.01.2024	10	23,48	7,50	0,20492	0,05
02023029348-2311-1728	01.01.2024	10.01.2024	10	70,73	7,50	0,20492	0,14
02023029348-2311-1732	01.01.2024	10.01.2024	10	52,40	7,50	0,20492	0,11
02023029348-2311-1729	01.01.2024	10.01.2024	10	37,20	7,50	0,20492	0,08
02023029348-2311-1733	01.01.2024	10.01.2024	10	164,00	7,50	0,20492	0,34
02023029348-2310-1732	01.01.2024	10.01.2024	10	52,40	7,50	0,20492	0,11
02023029348-2310-1729	01.01.2024	10.01.2024	10	37,20	7,50	0,20492	0,08

Račun	Razdoblje obračuna OD	DO	Dana	Osnovica	Stopa	Koef.	Kamata
02023029348-2310-1730	01.01.2024	10.01.2024	10	74,00	7,50	0,20492	0,15
02023029348-2311-1730	01.01.2024	10.01.2024	10	74,00	7,50	0,20492	0,15
02023029348-2405-1777	22.06.2024	30.06.2024	9	370,00	7,50	0,18443	0,68
02023029348-2405-1774	22.06.2024	30.06.2024	9	353,65	7,50	0,18443	0,65
02023029348-2405-1772	22.06.2024	30.06.2024	9	820,00	7,50	0,18443	1,51
02023029348-2405-1773	22.06.2024	30.06.2024	9	262,00	7,50	0,18443	0,48
02023029348-2405-1776	22.06.2024	30.06.2024	9	117,40	7,50	0,18443	0,22
02023029348-2405-1775	22.06.2024	30.06.2024	9	186,00	7,50	0,18443	0,34
02023029348-2405-1777	01.07.2024	23.07.2024	23	370,00	7,25	0,45560	1,69
02023029348-2405-1774	01.07.2024	08.10.2024	100	353,65	7,25	1,98087	7,01
02023029348-2405-1772	01.07.2024	23.07.2024	23	820,00	7,25	0,45560	3,74
02023029348-2405-1773	01.07.2024	23.07.2024	23	262,00	7,25	0,45560	1,19
02023029348-2405-1776	01.07.2024	23.07.2024	23	117,40	7,25	0,45560	0,53
02023029348-2405-1775	01.07.2024	23.07.2024	23	186,00	7,25	0,45560	0,85
02023029348-2406-1777	18.07.2024	23.07.2024	6	74,00	7,25	0,11885	0,09
02023029348-2406-1775	18.07.2024	23.07.2024	6	37,20	7,25	0,11885	0,04
02023029348-2406-1773	18.07.2024	23.07.2024	6	52,40	7,25	0,11885	0,06
02023029348-2406-1772	18.07.2024	23.07.2024	6	164,00	7,25	0,11885	0,19
02023029348-2406-1776	18.07.2024	23.07.2024	6	23,48	7,25	0,11885	0,03
02023029348-2406-1774	18.07.2024	23.07.2024	6	70,73	7,25	0,11885	0,08
02023029348-2407-1772	01.08.2024	08.10.2024	69	164,00	7,25	1,36680	2,24
02023029348-2407-1773	01.08.2024	08.10.2024	69	52,40	7,25	1,36680	0,72
02023029348-2407-1774	01.08.2024	08.10.2024	69	70,73	7,25	1,36680	0,97
02023029348-2407-1775	01.08.2024	08.10.2024	69	37,20	7,25	1,36680	0,51
02023029348-2407-1776	01.08.2024	08.10.2024	69	23,48	7,25	1,36680	0,32
02023029348-2407-1777	01.08.2024	08.10.2024	69	74,00	7,25	1,36680	1,01
02023029348-2408-1775	03.09.2024	08.10.2024	36	37,20	7,25	0,71311	0,27
02023029348-2408-1773	03.09.2024	08.10.2024	36	52,40	7,25	0,71311	0,37
02023029348-2408-1776	03.09.2024	08.10.2024	36	23,48	7,25	0,71311	0,17
02023029348-2408-1772	03.09.2024	08.10.2024	36	164,00	7,25	0,71311	1,17
02023029348-2408-1774	03.09.2024	08.10.2024	36	70,73	7,25	0,71311	0,50
02023029348-2408-1777	03.09.2024	08.10.2024	36	74,00	7,25	0,71311	0,53
02023029348-2409-2186	25.09.2024	28.10.2024	34	124,80	7,25	0,67350	0,84
02023029348-2409-1775	01.10.2024	08.10.2024	8	37,20	7,25	0,15847	0,06
02023029348-2409-1777	01.10.2024	08.10.2024	8	74,00	7,25	0,15847	0,12
02023029348-2409-1774	01.10.2024	08.10.2024	8	70,73	7,25	0,15847	0,11
02023029348-2409-1776	01.10.2024	08.10.2024	8	23,48	7,25	0,15847	0,04
02023029348-2409-1772	01.10.2024	08.10.2024	8	164,00	7,25	0,15847	0,26
02023029348-2409-1773	01.10.2024	08.10.2024	8	52,40	7,25	0,15847	0,08
02023029348-2410-2222	29.10.2024	19.12.2024	52	204,00	7,25	1,03005	2,10
02023029348-2410-1777	01.11.2024	19.12.2024	49	74,00	7,25	0,97063	0,72
02023029348-2410-1772	01.11.2024	19.12.2024	49	164,00	7,25	0,97063	1,59
02023029348-2410-1774	01.11.2024	19.12.2024	49	70,73	7,25	0,97063	0,69
02023029348-2410-1776	01.11.2024	19.12.2024	49	23,48	7,25	0,97063	0,23
02023029348-2410-1773	01.11.2024	19.12.2024	49	52,40	7,25	0,97063	0,51
02023029348-2410-1775	01.11.2024	19.12.2024	49	37,20	7,25	0,97063	0,36
02023029348-2411-1774	03.12.2024	19.12.2024	17	70,73	7,25	0,33675	0,24
02023029348-2411-1772	03.12.2024	19.12.2024	17	164,00	7,25	0,33675	0,55
02023029348-2411-1773	03.12.2024	19.12.2024	17	52,40	7,25	0,33675	0,18
02023029348-2411-1777	03.12.2024	19.12.2024	17	74,00	7,25	0,33675	0,25
02023029348-2411-2222	03.12.2024	19.12.2024	17	40,80	7,25	0,33675	0,14
02023029348-2411-1775	03.12.2024	19.12.2024	17	37,20	7,25	0,33675	0,13
02023029348-2411-1776	03.12.2024	19.12.2024	17	23,48	7,25	0,33675	0,08

Račun	Razdoblje obračuna OD	DO	Dana	Osnovica	Stopa	Koef.	Kamata
Ukupno glavnica za obračun:				6.274,94	Ukupno kamata:		51,55
Sveukupno EUR:							**51,55**

Uplatu kamata izvršite u roku 8 dana u korist Prihod od sp.ren.-Rijeka, RIJEKA na broj računa HR5610010051737328690 poziv na broj odobrenja HR67 02023029348.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA 2 · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ·

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas,v.r.

(3)

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
OIB: 54382731928
Matični broj: 02664763
UO za komunalni sustav i promet
Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost
Titov trg 3
Telefon: 051/209-307
Telefax: 051/209-406
Rijeka, 12.01.2026.

OIB: 02023029348
MB: 8888889002236

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

SPOMENIČKA RENTA
OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 2500100237

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Razdoblje obračuna OD	DO	Dana	Osnovica	Stopa	Koef.	Kamata
02023029348-2507-1802	01.08.2025	30.10.2025	91	164,00	5,15	1,28397	2,11
02023029348-2507-1796	01.08.2025	30.10.2025	91	22,47	5,15	1,28397	0,29
02023029348-2507-1798	01.08.2025	04.12.2025	126	74,00	5,15	1,77781	1,32
02023029348-2507-1803	01.08.2025	04.12.2025	126	52,40	5,15	1,77781	0,93
02023029348-2507-1799	01.08.2025	30.10.2025	91	41,60	5,15	1,28397	0,53
02023029348-2507-1796	01.08.2025	17.09.2025	48	18,33	5,15	0,67726	0,12
02023029348-2507-1797	01.08.2025	04.12.2025	126	24,06	5,15	1,77781	0,43
02023029348-2507-1800	01.08.2025	30.10.2025	91	23,48	5,15	1,28397	0,30
02023029348-2507-1801	01.08.2025	30.10.2025	91	70,73	5,15	1,28397	0,91
02023029348-2508-1799	02.09.2025	17.09.2025	16	41,60	5,15	0,22575	0,09
02023029348-2508-1803	02.09.2025	17.09.2025	16	52,40	5,15	0,22575	0,12
02023029348-2508-1797	02.09.2025	17.09.2025	16	37,20	5,15	0,22575	0,08
02023029348-2508-1796	02.09.2025	17.09.2025	16	40,80	5,15	0,22575	0,09
02023029348-2508-1801	02.09.2025	28.11.2025	88	70,73	5,15	1,24164	0,88
02023029348-2508-1800	02.09.2025	28.11.2025	88	23,48	5,15	1,24164	0,29
02023029348-2508-1798	02.09.2025	17.09.2025	16	74,00	5,15	0,22575	0,17
02023029348-2508-1802	02.09.2025	17.09.2025	16	164,00	5,15	0,22575	0,37
02023029348-2509-1796	01.10.2025	28.11.2025	59	40,80	5,15	0,83247	0,34
02023029348-2509-1798	01.10.2025	28.11.2025	59	74,00	5,15	0,83247	0,62
02023029348-2509-1799	01.10.2025	28.11.2025	59	41,60	5,15	0,83247	0,35
02023029348-2509-1797	01.10.2025	28.11.2025	59	37,20	5,15	0,83247	0,31
02023029348-2509-1803	01.10.2025	04.12.2025	65	52,40	5,15	0,91712	0,48
02023029348-2509-1800	01.10.2025	30.10.2025	30	23,48	5,15	0,42329	0,10
02023029348-2509-1802	01.10.2025	04.12.2025	65	92,23	5,15	0,91712	0,85
02023029348-2509-1801	01.10.2025	04.12.2025	65	70,73	5,15	0,91712	0,65
02023029348-2509-1802	01.10.2025	30.10.2025	30	71,77	5,15	0,42329	0,30
02023029348-2510-1796	01.11.2025	04.12.2025	34	40,80	5,15	0,47973	0,20
02023029348-2510-1798	01.11.2025	04.12.2025	34	23,26	5,15	0,47973	0,11

Račun	Razdoblje obračuna OD	DO	Dana	Osnovica	Stopa	Koef.	Kamata
02023029348-2510-1797	01.11.2025	04.12.2025	34	37,20	5,15	0,47973	0,18
Ukupno glavnica za obračun:				1.600,75	Ukupno kamata:		13,52
Sveukupno EUR:							**13,52**

Uplatu kamata izvršite u roku 8 dana u korist Prihod od sp.ren.-Rijeka, RIJEKA na broj računa HR5610010051737328690 poziv na broj odobrenja HR67 02023029348.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · 2 · UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · RIJEKA

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas,v.r.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš

Rijeka, 30.09.2026

OBRAČUN KAMATA

STUDENAC D.O.O.
OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Spom.ren.	01.07.2026	29.09.2026	91	62.74	5.40	1.34630	0.84
Spom.ren.	01.07.2026	29.09.2026	91	74.00	5.40	1.34630	1.00
Spom.ren.	01.07.2026	29.09.2026	91	23.48	5.40	1.34630	0.32
Spom.ren.	01.07.2026	29.09.2026	91	52.40	5.40	1.34630	0.71
Spom.ren.	01.07.2026	29.09.2026	91	70.73	5.40	1.34630	0.95
Spom.ren.	01.07.2026	29.09.2026	91	40.80	5.40	1.34630	0.55
Spom.ren.	01.09.2026	29.09.2026	29	37.20	5.40	0.42904	0.16
Spom.ren.	01.09.2026	29.09.2026	29	41.60	5.40	0.42904	0.18
Spom.ren.	01.09.2026	29.09.2026	29	164.00	5.40	0.42904	0.70
Spom.ren.	01.09.2026	29.09.2026	29	74.00	5.40	0.42904	0.32
Spom.ren.	01.09.2026	29.09.2026	29	23.48	5.40	0.42904	0.10
Spom.ren.	01.09.2026	29.09.2026	29	52.40	5.40	0.42904	0.22
Spom.ren.	01.09.2026	29.09.2026	29	70.73	5.40	0.42904	0.30
Spom.ren.	01.09.2026	29.09.2026	29	40.80	5.40	0.42904	0.18
Sveukupno EUR:				828.36			6.53

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Prihod od sp.ren.-Rijeka, Rijeka na broj računa HR5610010051737328690 .

Voditelj

Željko Vitas, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · 2 · RIJEKA · Upravni odjel za komunalni sustav, gradsko redarstvo, sigurnost, mobilnost i okoliš · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/26-08/1
URBROJ: 2170-1-02-00-26-86
Rijeka, 01. lipnja 2026.

PUNOMOĆ

kojom opunomoćujem **ANTU MAĐERIĆA, OIB: 27923267543**, privremenog pročelnika Upravnog odjela za financije i javnu nabavu, da u ime Grada Rijeke potpisuje i podnosi nadležnim sudovima i drugim tijelima prijave tražbina te druge odgovarajuće podneske u predstečajnim, stečajnim i likvidacijskim postupcima.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

GRADONAČELNICA

Iva Rinčić

Ja, javni bilježnik **VESNA ĆUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrdujem da je stranka:

GRAD RIJEKA , OIB 54382731928, RIJEKA, KORZO 16, zastupan po gradonačelnici: **IVA RINČIĆ, OIB 83086663981, RIJEKA, RIJEKA, Brajšina 26**, koja je u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5019/2026
Rijeka, 29.06.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 RIJEKA VESNA ĆUZELA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VESNA ĆUZELA

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
TIHANA KRALJ

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

RH014824625

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3
KLASA: 423-01/26-02/7
URBROJ: 10-00 - 5

PRIMATELJ:

FINA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24/B
21000 SPLIT

R RH 01482462 5 HR

GRAD RIJEKA, Korzo 16, RIJEKA, OIB: 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005, zastupan po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika mr.sc. Vojka Obersnela KLASE: 023-01/19-01/3, URBROJ 2170/01-15-00-19-20 od 20. (dvadesetog) ožujka 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac)----------

i----------

STUDENAC d.o.o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, MB: 4915399, žiro račun (IBAN): HR5124020061100898767, zastupan po predsjedniku uprave Michał Wojciech Seńczuku i članu uprave Filipu Bilanović (u daljnjem tekstu: zakupnik) ----------

sklopili su sljedeći: ----------

UGOVOR O ZAKUPU BR. 9740

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m^2	IZNOS ZAKUPNINE u € po m^2	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
201260	III	60 (šezdesetmetarakvadratnih)	11,20 (jedanaesteura dvadesetcenti)	672,00 (šestosedamdesetdvaeura)	D

PREDMET UGOVORA----------

Članak 1. (prvi)----------

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, **Rudolfa Tomšića 15/B, u prizemlju** zgrade, korisne površine od **60 m^2 (šezdesetmetarakvadratnih)** koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a. ----------

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 1885/2; u z.k.ul. 4742, k.o. Plase.----------

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18); (u daljnjem tekstu: Pravilnik).----------

Članak 2. (drugi)----------

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: **47.11 trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.**----------

Ugovorne strane suglasno određuju kako zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobrit obavljanje ove djelatnosti u predmetnom prostoru.----------

Zakupnik je prostor pregledao prije davanja ponude i uplate jamčevine i smatra kako se isti može upotrebljavati za ovu djelatnost.Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka zakupnik obvezan ishoditi Minimalne tehničke uvjete (MTU) te iste dostaviti zakupodavcu u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti..----------

Ukoliko nadležno tijelo zakupniku ne izda MTU nužan za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ovaj ugovor se raskida danom pravomoćnosti rješenja kojim se odbija izdavanje MTU-u zakupniku.----------

U slučaju iz stavka 3. ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu nikakve štete, nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u poslovni prostor, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine niti pravo na povrat uplaćene zakupnine.----------

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.----------

Članak 3. (treći)----------

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana **6. (šestog) ožujka 2020. (dvijetisućedvadesete) godine**, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 26. (dvadesetšestog) veljače 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.----------

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe po brojem: **P_317_2013_10299_NSZ7 od 3. (trećeg) prosinca 2018. (dvijetisućeosamnaeste).**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvoga) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora. ----------

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne. ----------

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.----------

Članak 5. (peti)----------

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do **20. (dvadesetog) travnja 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.**----------

Članak 6. (šesti)----------

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, odnosno od 6. (šestog) ožujka 2020. (dvijetisućedvadesete) godine do 6. (šestog) ožujka 2030. (dvijetisućetridesete) godine. ----------

Članak 7. (sedmi)

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 26. (dvadesetšestog) veljače 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 8. (osmi)

Zakupnina iznosi mjesečno **672,00 € (šestosedamdesetdvaeura)** što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora (1 €= 7,455224 kn), iznosi **5.009,91 kn (pettisućadevetkunaidevedesetjednalipa).**

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka. **Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća.**

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od **7.000,00 kn (sedamtisućakuna)** koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.

Članak 9. (deveti)

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.

Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 10. (deseti)

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.)

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 12. (dvanaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 13. (trinaesti)

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno ovome članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze.

Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženih sredstava po bilo kojoj osnovi.

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 14. (četrnaesti)

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu zakupodavca dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca suprotno odredbama ugovora o zakupu odnosno suprotno odredbama važećeg Zakona i Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke, ugovor o zakupu raskida se danom kada je zakupnik postupio protivno toj obvezi.

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog, odnosno omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u poslovni prostor radi obavljanja kontrole korištenja istog.

Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

Članak 16. (šesnaesti)

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine" broj 92/10), te je obvezan Gradu dostaviti izvješće o provedenim mjerama sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine" broj 71/14, 118/14 i 154/14, 94/18, 96/18), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine" broj 79/07, 113/08, 43/09 i 130/17), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.-

Članak 17. (sedamnaesti)

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 18. (osamnaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg), stavka 1.(prvog) ovoga ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19); (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora).

Članak 19. (devetnaesti)

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora,
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 2. (drugom) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankrasku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.

Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.

Članak 20. (dvadeseti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 21. (dvadesetprvom) Odluke o zakupu poslovnog prostora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja naplatom iskoritio u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti Grada.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

UGOVORNA KAZNA

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglanosti zakupodavca.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora.

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 23. (dvadesettreći)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora,
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora,
8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,

9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,-
10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,
11. (jedanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od strane zakupodavca,
12. (dvanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,-
13. (trinaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,
14. (četrnaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.

Članak 24. (dvadesetčetvrti)

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana.
U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Članak 25. (dvadesetpeti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.
Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8.(osmog) stavka 1. (prvog) te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.
Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27. (dvadesetsedmog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.

Članak 26. (dvadesetšesti)

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoć. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.

OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 27. (dvadesetsedmi)

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora.

Članak 28. (dvadesetosmi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.-
Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO

Članak 29. (dvadesetdeveti)

Sva međusobna sporna i/ili dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.
U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbena pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30. (trideseti)

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.

Članak 31. (tridesetprvi)

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika o te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

Članak 32. (tridesetdrugi)

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.

Članak 33. (tridesettreći)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.
Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

Članak 35. (tridesetpeti)

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.
Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik:BRODOKOMERC NOVA d.o.o.

KLASA:372-01/20-01/87

URBROJ:2170/01-17-40-19-1

U Rijeci, dana 27. (dvadesetsedmog) veljače 2020. (dvijetisućedvadeseste) godine

Za ZAKUPNIKA:
Predsjednik uprave:

pp
MICHAŁ WOJCIECH SENCZUK

Za ZAKUPODAVCA:
Pročelnica:

DENIS SULINA
po punomoći

Član uprave:

pp
FILIP BILANOVIĆ

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnika društva STUDENAC d.o.o. Kristijana Jurića, OIB:30391685881 da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca GRAD RIJEKA, Titov trg 3, Rijeka te zakupnika STUDENAC d.o.o., temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora klasa: 372-03/20-03/20, urbroj: 2170/01-17-40-20-6, od 26. veljače 2020.g., u pogledu poslovnog prostora ID:201260, u Rijeci, Rudolfa Tomšića 15/B, korisne površine 60 m2, III. Zona, za obavljanje trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra NKD: 47.11), mjesečnu zakupninu od 11,20 EUR/m2, što prema srednjem tečaju HNB-a na nad donošenja Odluke iznos 83,50 kn/m2, godišnje s PDV-om 10.080,00 EUR, što u kunskoj protuvrijednosti na dan donošenja Odluke iznosi 75.148,66 kn.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 godina, koji rok počinje teći danom primopredaje poslovnog prostora.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju i jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn u svrhu ispunjenja obveza iz Ugovora.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 28.02.2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1893/2020
Split, 04.03.2020.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ANĐELKA SMOJVER-BAŠIĆ
Rijeka, Školjić 2

Poslovni broj: OV-427/2020

Ja, javni bilježnik **ANĐELKA SMOJVER-BAŠIĆ**, Rijeka, Školjić 2, potvrđujem da je stranka:

KRISTIJAN JURIĆ, OIB 30391685881, SPLIT, DRVENIČKA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114294542 PU Splitsko-dalmatinska, kao punomoćnik **STUDENAC d.o.o., MBS:081168181, OIB:02023029348, Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17**, kao zakupnik, zastupano po predsjedniku uprave Michał Wojciech Seńczuk, OIB: 66343570171, Poljska, 61-315 Poznań, Sanocka 27/B, predsjednik uprave, zastupa Društvo zajedno s još jednim članom uprave i Filip Bilanović, OIB: 72384173347, Duće, Poljička Cesta-Luka 53, član uprave, zastupa Društvo zajedno s predsjednikom uprave temeljem specijalne punomoći od 28.02.2020. izdane u Omišu, na kojoj su članovi uprave ovjerili potpise pod br.OV-1893/2020 od 04.03.2020. kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, prelike izvornika punomoći prilažu se,

podnijela prednju privatnu ispravu: **ugovor o zakupu br.9740** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

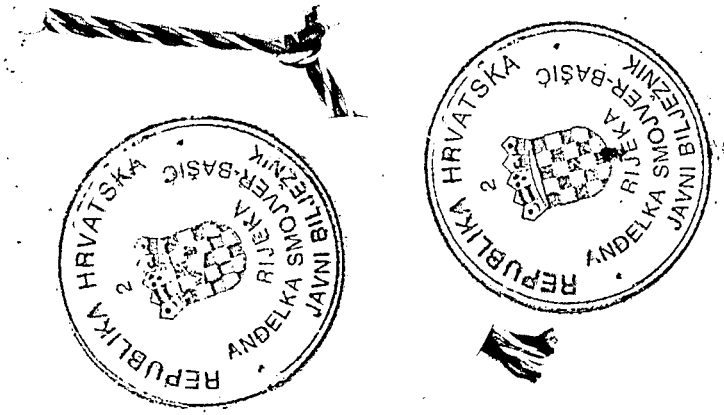
Sudioniku pravnog posla sam ispravu i prilog pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega.-za pravnu osobu čiji je opunomoćenik i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Rijeka, 06.03.2020.

Javni bilježnik
ANĐELKA SMOJVER-BAŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 2 RIJEKA ANĐELKA SMOJVER-BAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK


REPUBLIKA HRVATSKA
ANĐELKA SMOLJENIK
JAVNI BILJEŽNIK
RIJEKA
2
REPUBLIKA HRVATSKA
ANĐELKA SMOLJENIK
JAVNI BILJEŽNIK
RIJEKA
2

ID 8-1/1948 (5) 1135103 26
161

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005zastupan po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika Mr. sc. Vojka Obersnela KLASE: 023-01/20-01/3, URBROJ: 2170/01-15-00-20-24 od 11. (jedanaestog) ožujka 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, (u daljnjem tekstu: zakupodavac)----------

i----------

STUDENAC d.o.o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, MB: 4915399, žiro račun (IBAN): HR9423600001102735612, zastupan po predsjedniku uprave Michał Wojciech Seńczuku i članu uprave Filipu Bilanović (u daljnjem tekstu: zakupnik----------

sklopili su sljedeći: ----------

UGOVOR O ZAKUPU BR. 9863

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m²	IZNOS ZAKUPNINE u € po m²	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
200135	II	410 (četristodesetmetarakvadratnih)	4,09 (četirieuraideve tcenti)	1.676,90 (tisućušestosedamdesetše steuraidevedesetcenti)	B

PREDMET UGOVORA----------

Članak 1. (prvi)----------

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, **Krešimirova 22/A** korisne površine od **410 m² (četristodesetmetarakvadratnih)** koji se sastoji od četiri prostorije, dva wc-a, dva stubišta i tri prostorije na galeriji----------

Dio poslovnog prostora površine upisan je na k.č. 1085, zk.ul. 12476, k.o. Rijeka na adresi Krešimiorva 22/A i to kao 12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, pod oznakom E-12 i opisan kao poslovni prostor broj 1 u prizemlju, površine 210 m² (dvjestodesetmetarakvadratnih), a preostali dio predmetnog poslovnog prostora površine od 200 m² (dvjestometarakvadratnih) upisan je na k.č. 1120, zk.ul. 1383, k.o. Rijeka.----------

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18); (u daljnjem tekstu: Pravilnik).----------

Članak 2. (drugi)----------

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: **47.11 trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.**----------

Ugovorne strane suglasno određuju kako zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobrit obavljanje ove djelatnosti u predmetnom prostoru.----------

Zakupnik je prostor pregledao prije davanja ponude i uplate jamčevine i smatra kako se isti može upotrebljavati za ovu djelatnost.Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka zakupnik obvezan ishoditi Minimalne tehničke uvjete (MTU) te iste dostaviti zakupodavcu u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti..----------

Ukoliko nadležno tijelo zakupniku ne izda MTU nužan za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ovaj ugovor se raskida danom pravomoćnosti rješenja kojim se odbija izdavanje MTU-u zakupniku.----------

U slučaju iz stavka 3. ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu nikakve štete, nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u poslovni prostor, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine niti pravo na povrat uplaćene zakupnine.----------

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.----------

Članak 3. (treći)----------

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana **19. (devetnaestog) studenog 2020. (dvijetisućedvadesete) godine**, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 11. (jedanaestog) studenog 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.----------

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe po brojem **P_847_2015_10079_NSZ1 od 29. (dvadesetdevetog) travnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.**-------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvoga) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora. ----------

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne. ----------

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.----------

Članak 5. (peti)----------

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do **31. (tridesetprvog) siječnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.**----------

Članak 6. (šesti)----------

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, odnosno od 19. (devetnaestog) studenog 2020. (dvijetisućedvadesete) godine do 19. (devetnaestog) studenog 2030. (dvijetisućetridesete) godine. ----------

Članak 7. (sedmi)

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 11. **(jedanaestog) studenog 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.**

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 8. (osmi)

Zakupnina iznosi mjesečno **1.676,90 €** (tisućušestosedamdesetšesteuraidevedesetcenti) što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora (1 €= 7,557209 kn), iznosi **12.672,68 kn (dvanaesttisućašestosedamdesetdvijekuneišezdesetosamlipa).**

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka. **Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća.**

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od **48.000,00 kn (četrdesetosamtisućakuna)** koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.

Članak 9. (deveti)

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.

Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 10. (deseti)

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.)

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 12. (dvanaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 13. (trinaesti)

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/il vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno ovome članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze.

Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženih sredstava po bilo kojoj osnovi.

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 14. (četrnaesti)

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, be prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu zakupodavca dao u podzakup, odnosno koji je po bil kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca suprotn odredbama ugovora o zakupu odnosno suprotno odredbama važećeg Zakona i Odluke o zakupu poslovnog prostora Grad Rijeke, ugovor o zakupu raskida se danom kada je zakupnik postupio protivno toj obvezi.

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog, odnosi omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u poslovni prostor radi obavljanja kontrole korištenja istog.

Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničk dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

----------Članak 16. (šesnaesti)----------

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine" broj 92/10), te je obvezan Gradu dostaviti izvješće o provedenim mjerama sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.----------
Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine" broj 71/14, 118/14.i 154/14, 94/18, 96/18), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.----------
Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine" broj 79/07, 113/08, 43/09 i 130/17), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.-

----------Članak 17. (sedamnaesti)----------

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.----------

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAŽBINE----------

----------Članak 18. (osamnaesti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg), stavka 1.(prvog) ovoga ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19); (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora).----------

----------Članak 19. (devetnaesti)----------

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:----------

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora, ----------
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 2. (drugom) ovoga Ugovora. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankrasku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.----------
Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.----------

----------Članak 20. (dvadeseti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 21. (dvadesetprvom) Odluke o zakupu poslovnog prostora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja naplatom iskoritio u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti Grada. ------

----------Članak 21. (dvadesetprvi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.----------

UGOVORNA KAZNA----------

----------Članak 22. (dvadesetdrugi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglanosti zakupodavca.----------
Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora. ----------
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.----------

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU----------

----------Članak 23. (dvadesettreći)----------

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.----------
Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:----------

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,----------
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,---------
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora, ----------
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,----------
5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ----------
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,----------
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora, ----------

8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,----------
9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,--
10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,----------
11. (jedanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od strane zakupodavca,----------
12. (dvanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,-----
13. (trinaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,----------
14. (četrnaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.----------

----

----------Članak 24. (dvadesetčetvrti)----------

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana.----------
U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.----------

----

----------Članak 25. (dvadesetpeti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.----------
Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8.(osmog) stavka 1. (prvog) te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.----------
Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27. (dvadesetsedmog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.----------

----

----------Članak 26. (dvadesetšesti)----------

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.----------
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoć. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.----------

----

OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA ----------

----

----------Članak 27. (dvadesetsedmi)----------

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora.----------

----

----------Članak 28. (dvadesetosmi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.-
Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

----

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO----------

----------Članak 29. (dvadesetdeveti)----------

Sva međusobna sporna i/ili dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način. ----------
U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbena pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.----------

----

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ----------

----------Članak 30. (trideseti)----------

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.----------

----

----------Članak 31. (tridesetprvi)----------

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika o te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.----------

----

Članak 32. (tridesetdrugi)

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.

Članak 33. (tridesettreći)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.
Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

Članak 35. (tridesetpeti)

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.
Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o.

KLASA:372-01/20-01/425

URBROJ:2170/01-17-40-20-1

U Rijeci, dana 11. (jedanestog) studenog 2020. (dvijetisućedvadeseste) godine

Za ZAKUPNIKA:
Predsjednik uprave:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK

Član uprave:

FILIP BILANOVIĆ

Za ZAKUPODAVCA:
Pročelnik

DENIS ŠULINA
po punomoći

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-24469/2020

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

KRISTIJAN JURIĆ, OIB 30391685881, SPLIT, DRVENIČKA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114294542 PU Splitsko-dalmatinska, kao punomoćnik za STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Specijalnu punomoć od 13.11.2020., OV-7808/2020

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu br. 9863** na potvrdu u pet istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Rijeka, 17.11.2020.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Iva Matijević



GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005zastupan po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika Mr. sc. Vojka Obersnela KLASE: 023-01/20-01/3, URBROJ: 2170/01-15-00-20-24 od 11. (jedanaestog) ožujka 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, (u daljnjem tekstu: zakupodavac)----------

i----------

STUDENAC d.o.o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 MB: 4915399, žiro račun (IBAN): HR7824070001100070508, zastupan po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku i članu uprave Filipu Bilanoviću (u daljnjem tekstu: zakupnik) ----------

sklopili su sljedeći: ----------

UGOVOR O ZAKUPU BR. 9910

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m²	IZNOS ZAKUPNINE u € po m²	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
201817	II	131 (stotridesetjedanmetarkvadratni)	11,29 (jedanaesteuraidvadesetdevetcenti)	1.478,99 (tisućučetiristosedamdesetosameuraidevedesetdevetcenti)	B

PREDMET UGOVORA----------

Članak 1. (prvi)----------

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, **Trpimirova 6/D, u prizemlju zgrade,** korisne površine od **131 m² (stotridesetjedanmetarkvadratni)** koji se sastoji od osam prostorija, dva wc-a, stubišta i prostora galerije, sve sukladno tlocrtu i izmjeri prostora od prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaestegodine) godine.----------

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 897; u z.k.ul. 1196 k.o. Rijeka.----------

Predmetni poslovni prostor je upisan kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo, pod oznakom E-23, te opisan kao poslovni prostor u ulici Trpimirova 6/D, u prizemlju, koji se sastoji od tri prostorije, dva hodnika i wc-a te galerije u površini od 131 m² (stotrideseetjedanmetarkvadratni).----------

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18); (u daljnjem tekstu: Pravilnik).----------

Članak 2. (drugi)----------

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: **47.11 – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.**----------

Ugovorne strane suglasno određuju kako zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobrit obavljanje ove djelatnosti u predmetnom prostoru.----------

Zakupnik je prostor pregledao prije davanja ponude i uplate jamčevine i smatra kako se isti može upotrebljavati za ovu djelatnost. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka zakupnik u obvezi izvesti radove vlastitim sredstvima radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja Minimalnih tehničkih uvjeta (MTU) ukoliko je to potrebno te iste dostaviti zakupodavcu u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti.----------

Ukoliko nadležno tijelo zakupniku ne izda MTU nužan za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ovaj ugovor se raskida danom pravomoćnosti rješenja kojim se odbija izdavanje MTU-u zakupniku.----------

U slučaju iz stavka 3. ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu nikakve štete, nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u poslovni prostor, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine niti pravo na povrat uplaćene zakupnine.----------

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.----------

Članak 3. (treći)----------

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana **19. (devetnaestog) veljače 2021. (dvijetisućedvadeseteprve) godine,** sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 15. (petnaestog) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.----------

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe po brojem **P_317_2013_10309_NSZ7 od 07. (sedmog) prosinca 2018. (dvijetisućeosamnaestegodine).**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvoga) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora. ----------

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne. ----------

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.----------

Članak 5. (peti)----------

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do **15. (petnaestog) travnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.**----------

Članak 6. (šesti)

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, odnosno od 15. (petnaestog) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine do 21. (dvadesetprvog) veljače 2031. (dvijetisućetridesetprve) godine.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 15. (petnaestog) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 8. (osmi)

Zakupnina iznosi mjesečno **1.478,99 € (tisućučetiristosedamdesetosameuraidevedesetdevetcenti)** što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora (1 €= 7,560593 kn), iznosi **11.182,04 kn (jedanaesttisućastoosamdesetdvijekuneičetirilipe).**

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka.

Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća.

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od **42.000,00 kn (četrdesetdvijetisućekuna)** koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.

Članak 9. (deveti)

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.

Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 10. (deseti)

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.).

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 12. (dvanaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 13. (trinaesti)

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno ovome članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze.

Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženih sredstava po bilo kojoj osnovi.

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 14. (četrnaesti)

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu zakupodavca dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca suprotno odredbama ugovora o zakupu odnosno suprotno odredbama važećeg Zakona i Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke, ugovor o zakupu raskida se danom kada je zakupnik postupio protivno toj obvezi.

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA----------

----------Članak 15. (petnaesti)----------

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog, odnosno omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u poslovni prostor radi obavljanja kontrole korištenja istog.----------

Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.----------

----------Članak 16. (šesnaesti)----------

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine" broj 92/10), te je obvezan Gradu dostaviti izvješće o provedenim mjerama sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.----------

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine" broj 71/14, 118/14 i 154/14, 94/18, 96/18), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.----------

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine" broj 79/07, 113/08, 43/09 i 130/17), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.-

----------Članak 17. (sedamnaesti)----------

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.----------

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAŽBINE----------

----------Članak 18. (osamnaesti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg), stavka 1.(prvog) ovoga ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19); (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora).----------

----------Članak 19. (devetnaesti)----------

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:----------

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora, ----------

2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 1. (prvom) ovoga Ugovora. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankrasku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.----------

Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.----------

----------Članak 20. (dvadeseti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 21. (dvadesetprvom) Odluke o zakupu poslovnog prostora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja naplatom iskoritio u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti Grada. ------

----------Članak 21. (dvadesetprvi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.----------

UGOVORNA KAZNA----------

----------Članak 22. (dvadesetdrugi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglanosti zakupodavca.----------

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora. ----------

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.----------

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU----------

----------Članak 23. (dvadesettreći)----------

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.----------

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:----------

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela;----------

2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,---------

3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora, ----------

4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja, te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,----------

5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-

om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,----------
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,----------
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora,----------
8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,----------
9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,--
10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,----------
11. (jedanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od strane zakupodavca,----------
12. (dvanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,-----
13. (trinaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,----------
14. (četrnaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.----------

----

----------Članak 24. (dvadesetčetvrti)----------

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana.----------
U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.----------

----

----------Članak 25. (dvadesetpeti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.----------
Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8.(osmog) stavka 1. (prvog) te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.----------
Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27. (dvadesetsedmog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.----------

----

----------Članak 26. (dvadesetšesti)----------

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.----------
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoć. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.----------

----

OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA ----------

----------Članak 27. (dvadesetsedmi)----------

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora.----------

----

----------Članak 28. (dvadesetosmi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.-
Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

----

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO----------

----------Članak 29. (dvadesetdeveti)----------

Sva međusobna sporna i/ili dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način. ----------
U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbena pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.----------

----

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ----------

----------Članak 30. (trideseti)----------

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.----------

----

Članak 31. (tridesetprvi)

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika o te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

Članak 32. (tridesetdrugi)

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.

Članak 33. (tridesettreći)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

Članak 35. (tridesetpeti)

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik:Trgovački obrt START, vl. Ante Ćoza.

KLASA:372-01/21-01/73

URBROJ:2170/01-17-40-21-1

U Rijeci, dana 15. (petnaestog) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine

Za ZAKUPNIKA:
Predsjednik uprave:
MICHAL WOJCIECH SENCZUK

Član uprave:
FILIP BILANOVIĆ

Za ZAKUPODAVCA:
Procelnica:
DENIS ŠULINA
po punomoći

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA GRADSKO PRAVOBRANITELJSTVO PRIMLJENO

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-3364/2021

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, zastupano po punomoćniku **KRISTIJAN JURIĆ, OIB 30391685881, SPLIT, DRVENIČKA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114294542 PU Splitsko-dalmatinska, temeljem specijalne punomoći od dana 16. veljače 2021., u Omišu, ovjerena pod brojem OV-1112/2021 kod javnog bilježnika Mrijana Popovac dana 17.02.2021

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU BR. 9910** na potvrdu u 5 (pet) istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

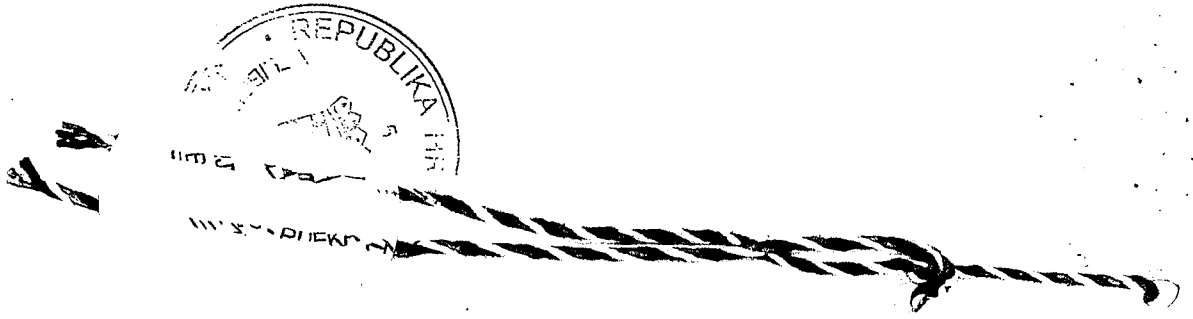
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Rijeka, 18.02.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić



(7)

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005 zastupan po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika Marka Filipovića KLASE: 023-01/21-01/3, URBROJ: 2170/01-15-00-21-22 od 8. (osmog) lipnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac)----------

i----------

STUDENAC d.o.o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, MB: 4915399, žiro račun (IBAN): HR9423600001102735612, zastupan po predsjedniku uprave Michał Wojciech Sențczuku i članu uprave Filipu Bilanović (u daljnjem tekstu: zakupnik) ----------

sklopili su sljedeći: ----------

UGOVOR O ZAKUPU BR.10048

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m^2	IZNOS ZAKUPNINE u € po m^2	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
201036	III	93 (devedesettrimetrakvadratnih)	4,00 (četirieura)	372,00 (tristosedamdesetdvaeura)	A

PREDMET UGOVORA----------

Članak 1. (prvi)----------

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, **Moše Albaharija 6/B,** u prizemlju zgrade, korisne površine od **93 m^2** (devedesettrimetarakvadratnih) koji se sastoji od tri prostorije i wc-a.----------

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 2149, u z.k.ul. 3768, k.o. Rijeka i to kao 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), zgrada u Rijeci, Moše Alabaharija 6B te opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja predmetne zgrade, a u koji se ulazi s južne strane zgrade i koji se sastoji od jedne prostorije i WC, ukupne površine 93 m2. ----------

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21); (u daljnjem tekstu: Pravilnik).----------

Članak 2. (drugi)----------

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: **47.11 trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.**----------

Ugovorne strane suglasno određuju kako zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobrit obavljanje ove djelatnosti u predmetnom prostoru.----------

Zakupnik je prostor pregledao prije davanja ponude i uplate jamčevine i smatra kako se isti može upotrebljavati za ovu djelatnost.Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka zakupnik obvezan ishoditi Minimalne tehničke uvjete (MTU) te iste dostaviti zakupodavcu u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti..----------

Ukoliko nadležno tijelo zakupniku ne izda MTU nužan za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ovaj ugovor se raskida danom pravomoćnosti rješenja kojim se odbija izdavanje MTU-u zakupniku.----------

U slučaju iz stavka 3. ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu nikakve štete, nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u poslovni prostor, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine niti pravo na povrat uplaćene zakupnine.----------

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.----------

Članak 3. (treći)----------

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana **13. (trinaestog) listopada 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine**, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 05. (petog) listopada 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.----------

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe po brojem **P_317_2013_10105_NSZ1 od 28. (dvadesetosmog) lipnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvoga) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora. ----------

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne. ----------

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.----------

Članak 5. (peti)----------

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do **15. (petnaestog) studenog 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.**----------

Članak 6. (šesti)

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, od 13. (trinaestog) listopada 2021. do 13. (trinaestog) listopada 2031. (dvijetisućetridesetprve) godine.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana **05. (petog) listopada 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.**

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 8. (osmi)

Zakupnina iznosi mjesečno **372,00 € (tristosedamdesetdvaeura)** što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora (1 €= 7,490910 kn), iznosi **2.786,62 kn (dvijetisućesedamstoosamdesetšestkunaišezdesetdvijelipe).**

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka.

Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća.

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od **11.000,00 kn (jedanaesttisućakuna)** koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.

Članak 9. (deveti)

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.

Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 10. (deseti)

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.)

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 12. (dvanaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 13. (trinaesti)

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno ovome članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze.

Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženih sredstava po bilo kojoj osnovi.

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 14. (četrnaesti)

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu zakupodavca dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca suprotno odredbama ugovora o zakupu odnosno suprotno odredbama važećeg Zakona i Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke, ugovor o zakupu raskida se danom kada je zakupnik postupio protivno toj obvezi.

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog, odnosno omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u poslovni prostor radi obavljanja kontrole korištenja istog.

Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

Članak 16. (šesnaesti)

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine" broj 92/10), te je obvezan Gradu dostaviti izvješće o provedenim mjerama sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine" broj 71/14, 118/14 i 154/14, 94/18, 96/18), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine" broj 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18 , 47/20 i 134/20), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Članak 17. (sedamnaesti)

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 18. (osamnaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg), stavka 1.(prvog) ovoga ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19); (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora).

Članak 19. (devetnaesti)

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora,
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 2. (drugom) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankrasku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.

Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.

Članak 20. (dvadeseti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 21. (dvadesetprvom) Odluke o zakupu poslovnog prostora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja naplatom iskoritio u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti Grada.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

UGOVORNA KAZNA

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglanosti zakupodavca.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora.

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 23. (dvadesettreći)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora,
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-

om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ----------
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,----------
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora, ----------
8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,----------
9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,--
10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,----------
11. (jedanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od strane zakupodavca,----------
12. (dvanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,-----
13. (trinaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,----------
14. (četrnaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.----------
----

----------Članak 24. (dvadesetčetvrti)----------

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana.----------
U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.----------
----

----------Članak 25. (dvadesetpeti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.----------
Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8.(osmog) stavka 1. (prvog) te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.----------
Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27. (dvadesetsedmog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.----------
----

----------Članak 26. (dvadesetšesti)----------

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.----------
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ukoliko zakupnik ne zaprimi opomenu ili otkaz ugovora o zakupu, dva puta na način da su isti slani preporučenom pošiljkom ili su pokušani osobnom dostavom, smatrati da je zakupnik uredno zaprimio iste, a radi čega će se poduzeti sve daljnje pravne radnje u svrhu otkaza ugovora o zakupu i ulaska u poslovni prostor.----------
----

OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA ----------

----

----------Članak 27. (dvadesetsedmi)----------

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora.----------
----

----------Članak 28. (dvadesetosmi)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.-
Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------
----

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO----------

----------Članak 29. (dvadesetdeveti)----------

Sva međusobna sporna i/ili dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način. ----------
U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbena pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.----------
----

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ----------

----------Članak 30. (trideseti)----------

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.----------
----

Članak 31. (tridesetprvi)

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika o te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

Članak 32. (tridesetdrugi)

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.

Članak 33. (tridesettreći)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

Članak 35. (tridesetpeti)

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik: KABINET MARTIS vl. Morana Jokić

KLASA:372-01/21-01/381
URBROJ:2170/01-17-40-21-1

U Rijeci, dana 06. (šestog) listopada 2021. (dvijetisućedvadesestprve) godine

Za ZAKUPNIKA:
Predsjednik uprave:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK

Član uprave:

FILIP BILANOVIĆ

Za ZAKUPODAVCA:
Pročelnica:

DENIS ŠULINA
po punomoći

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stevan Pejnović
Rijeka, Ribarska 2/2

Poslovni broj: OV-2465/2021

Ja, javni bilježnik **Stevan Pejnović**, Rijeka, Ribarska 2/2, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, zastupano po punomoćniku **MAZEN KIRE, OIB 74546221116, ZAGREB, HORVATOV PUT 33**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105037280 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć na kojoj je ovjeren potpis **Michal Wojciech Senczuk, OIB: 66343570171, Poljska, Poznan, Sanocka, predsjednika uprave STUDENAC d.o.o. i Filip Bilanović, OIB: 72384173347, Duće, Poljička cesta Luka 53, član uprave Studenac d.o.o.** kod javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu 08.10.2021. pod brojem OV-8019/2021, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU BR. 10048, zaključen u Rijeci 06.10.2021. (šesti) listopada dvijetisućedvadesetprve9 godine, sa GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, MB: 2664763, zastupani po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika Marka Filipovića (KLASE 023-01/21-01/3, URBROJ: 2170/01-15-0021-22 od 08.06.2021. (osmi lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine, koji ima 5 (pet) stranica, 35 (tridesetpet) članaka, u 5 (pet) primjeraka, bez privitaka,** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Rijeka, 12.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stevan Pejnović

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnika društva STUDENAC d.o.o. Kire Mazen, OIB: 74546221116, Horvatov put 33, Zagreb, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka i zakupnika STUDENAC d.o.o., u pogledu poslovnog prostora u Rijeci, Moše Albaharija 6/B, upisan u zemljišnim knjigama na k.č. 2149, Z.U. 3768, K.O. Rijeka, kao 13. suvlasnički dio s neodređenim etažnim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja predmetne zgrade, a u koji se ulazi s južne strane zgrade i koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 93 m2.

Ugovor se zaključuje na rok od 10 godina od 13. listopada 2021.g. do 13. listopada 2031.g., uz zakupninu opisanu u članku 8 Ugovora i ima 35 članaka.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju jednu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 HRK u svrhu osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 08.10.2021. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8019/2021
Split, 08.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK SPLIT

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

(7)

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005 zastupan po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika Marka Filipovića KLASE: 023-01/21-01/3, URBROJ: 2170/01-15-00-21-22 od 8. (osmog) lipnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac)----------

i----------

STUDENAC d.o.o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, MB: 4915399, žiro račun (IBAN): HR9423600001102735612, zastupan po predsjedniku uprave Michał Wojciech Seńczuku i članu uprave Filipu Bilanović (u daljnjem tekstu: zakupnik) ----------

sklopili su sljedeći: ----------

UGOVOR O ZAKUPU BR.10048

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m^2	IZNOS ZAKUPNINE u € po m^2	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
201036	III	93 (devedesettrimetrakvadratnih)	4,00 (četirieura)	372,00 (tristosedamdesetdvaeura)	A

PREDMET UGOVORA----------

Članak 1. (prvi)----------

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, **Moše Albaharija 6/B,** u prizemlju zgrade, korisne površine od **93 m^2** (devedesettrimetarakvadratnih) koji se sastoji od tri prostorije i wc-a.----------

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 2149, u z.k.ul. 3768, k.o. Rijeka i to kao 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), zgrada u Rijeci, Moše Alabaharija 6B te opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja predmetne zgrade, a u koji se ulazi s južne strane zgrade i koji se sastoji od jedne prostorije i WC, ukupne površine 93 m2. ----------

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21); (u daljnjem tekstu: Pravilnik).----------

Članak 2. (drugi)----------

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: **47.11 trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.**----------

Ugovorne strane suglasno određuju kako zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobrit obavljanje ove djelatnosti u predmetnom prostoru.----------

Zakupnik je prostor pregledao prije davanja ponude i uplate jamčevine i smatra kako se isti može upotrebljavati za ovu djelatnost.Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka zakupnik obvezan ishoditi Minimalne tehničke uvjete (MTU) te iste dostaviti zakupodavcu u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti..----------

Ukoliko nadležno tijelo zakupniku ne izda MTU nužan za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka ovaj ugovor se raskida danom pravomoćnosti rješenja kojim se odbija izdavanje MTU-u zakupniku.----------

U slučaju iz stavka 3. ovog članka zakupnik nema pravo na naknadu nikakve štete, nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u poslovni prostor, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine niti pravo na povrat uplaćene zakupnine.----------

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.----------

Članak 3. (treći)----------

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana **13. (trinaestog) listopada 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine**, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 05. (petog) listopada 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.----------

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe po brojem **P_317_2013_10105_NSZ1 od 28. (dvadesetosmog) lipnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvoga) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovoga Ugovora. ----------

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.----------

Članak 4. (četvrti)----------

Potpisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne. ----------

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.----------

Članak 5. (peti)----------

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do **15. (petnaestog) studenog 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.**----------

----------Članak 6. (šesti)----------

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, od 13. (trinaestog) listopada 2021. do 13. (trinaestog) listopada 2031. (dvijetisućetridesetprve) godine. ----------

----------Članak 7. (sedmi)----------

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana **05. (petog) listopada 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.** ----------

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA----------

----------Članak 8. (osmi)----------

Zakupnina iznosi mjesečno **372,00 € (tristosedamdesetdvaeura)** što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovoga Ugovora (1 €= 7,490910 kn), iznosi **2.786,62 kn (dvijetisućesedamstoosamdesetšestkunaišezdesetdvijelipe).**----------

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka. ----------

Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća. ----------

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od **11.000,00 kn (jedanaesttisućakuna)** koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.----------

----------Članak 9. (deveti)----------

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.----------

Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika.----------

----------Članak 10. (deseti)----------

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora. ----------

----------Članak 11. (jedanaesti)----------

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.)----------

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.----------

----------Članak 12. (dvanaesti)----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka. ----------

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru. ----------

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA----------

----------Članak 13. (trinaesti)----------

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.----------

Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno ovome članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze.----------

Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženih sredstava po bilo kojoj osnovi.----------

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA----------

----------Članak 14. (četrnaesti)----------

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.----------

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu zakupodavca dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca suprotno odredbama ugovora o zakupu odnosno suprotno odredbama važećeg Zakona i Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke, ugovor o zakupu raskida se danom kada je zakupnik postupio protivno toj obvezi. ----------

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA----------

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog, odnosno omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u poslovni prostor radi obavljanja kontrole korištenja istog.
Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

Članak 16. (šesnaesti)

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine" broj 92/10), te je obvezan Gradu dostaviti izvješće o provedenim mjerama sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.
Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine" broj 71/14, 118/14 i 154/14, 94/18, 96/18), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.
Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine" broj 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18 , 47/20 i 134/20), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Članak 17. (sedamnaesti)

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 18. (osamnaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg), stavka 1.(prvog) ovoga ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19); (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora).

Članak 19. (devetnaesti)

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora,
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 2. (drugom) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankrasku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.
Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.

Članak 20. (dvadeseti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 21. (dvadesetprvom) Odluke o zakupu poslovnog prostora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja naplatom iskoritio u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti Grada.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

UGOVORNA KAZNA

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglanosti zakupodavca.
Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora.
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 23. (dvadesettreći)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora,
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-

om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora,
8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,
9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,
10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,
11. (jedanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od strane zakupodavca,
12. (dvanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,
13. (trinaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,
14. (četrnaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.

Članak 24. (dvadesetčetvrti)

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana.
U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Članak 25. (dvadesetpeti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.
Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8.(osmog) stavka 1. (prvog) te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.
Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27. (dvadesetsedmog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.

Članak 26. (dvadesetšesti)

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana ispraznitи poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.
Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ukoliko zakupnik ne zaprimi opomenu ili otkaz ugovora o zakupu, dva puta na način da su isti slani preporučenom pošiljkom ili su pokušani osobnom dostavom, smatrati da je zakupnik uredno zaprimio iste, a radi čega će se poduzeti sve daljnje pravne radnje u svrhu otkaza ugovora o zakupu i ulaska u poslovni prostor.

OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 27. (dvadesetsedmi)

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora.

Članak 28. (dvadesetosmi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.-
Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO

Članak 29. (dvadesetdeveti)

Sva međusobna sporna i/ili dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.
U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbena pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30. (trideseti)

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.

Članak 31. (tridesetprvi)

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika o te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

Članak 32. (tridesetdrugi)

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.

Članak 33. (tridesettreći)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

Članak 35. (tridesetpeti)

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik: KABINET MARTIS vl. Morana Jokić

KLASA:372-01/21-01/381
URBROJ:2170/01-17-40-21-1

U Rijeci, dana 06. (šestog) listopada 2021. (dvijetisućedvadesestprve) godine

Za ZAKUPNIKA:
Predsjednik uprave:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK

Član uprave:

FILIP BILANOVIĆ

Za ZAKUPODAVCA:
Pročelnica:

DENIS ŠULINA
po punomoći

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stevan Pejnović
Rijeka, Ribarska 2/2

Poslovni broj: OV-2465/2021

Ja, javni bilježnik **Stevan Pejnović**, Rijeka, Ribarska 2/2, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, zastupano po punomoćniku **MAZEN KIRE, OIB 74546221116, ZAGREB, HORVATOV PUT 33**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105037280 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć na kojoj je ovjeren potpis **Michal Wojciech Senczuk, OIB: 66343570171, Poljska, Poznan, Sanocka, predsjednika uprave STUDENAC d.o.o. i Filip Bilanović, OIB: 72384173347, Duće, Poljička cesta Luka 53, član uprave Studenac d.o.o.** kod javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu 08.10.2021. pod brojem OV-8019/2021, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU BR. 10048, zaključen u Rijeci 06.10.2021. (šesti) listopada dvijetisućedvadesetprve9 godine, sa GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, MB: 2664763, zastupani po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika Marka Filipovića (KLASE 023-01/21-01/3, URBROJ: 2170/01-15-0021-22 od 08.06.2021. (osmi lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine, koji ima 5 (pet) stranica, 35 (tridesetpet) članaka, u 5 (pet) primjeraka, bez privitaka,** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Rijeka, 12.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stevan Pejnović

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnika društva STUDENAC d.o.o. Kire Mazen, OIB: 74546221116, Horvatov put 33, Zagreb, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka i zakupnika STUDENAC d.o.o., u pogledu poslovnog prostora u Rijeci, Moše Albaharija 6/B, upisan u zemljišnim knjigama na k.č. 2149, Z.U. 3768, K.O. Rijeka, kao 13. suvlasnički dio s neodređenim etažnim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja predmetne zgrade, a u koji se ulazi s južne strane zgrade i koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 93 m2.

Ugovor se zaključuje na rok od 10 godina od 13. listopada 2021.g. do 13. listopada 2031.g., uz zakupninu opisanu u članku 8 Ugovora i ima 35 članaka.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju jednu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 HRK u svrhu osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 08.10.2021. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8019/2021
Split, 08.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC