



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5624/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ankice Ščetar, Križevci, Ulica Stjepana Radića 7, OIB:76802057420, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

-zk. ul. 947 k.o. Štrigovec, na čkbr. 716/4 KLIJET BREZINA sa 50 m², čkbr. 718 KLIJET BREZINA sa 36 me i čkbr. 722/4 PAŠNJAK BREZINA sa 54 m², na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/8 PRUSAK VALENT MLDB., DROPKOVEC 1, 2. Suvlasnički dio: 1/8 PRUSAK IMBRO MLDB., DROPKOVEC 1, 3. Suvlasnički dio: 1/8 PRUSAK MARA MLDB., DROPKOVEC 1, 4. Suvlasnički dio: 1/8 PRUSAK BARA MLDB., DROPKOVEC 1, 5. Suvlasnički dio: 4/8 PRUSAK JANA ROĐ. ŠVAGELJ, DROPKOVEC 1,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 1 (1/8) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na 1/3 dijela nekretnina mldb. Valenta, Imbre, Mare i Bare Prusak u A: PRUSAK UDOVA JANA, DROPKOVEC 1, pod brojem Z-1128/25 od 22. rujna 1925.,

-na suvlasnički dio: 2 (1/8) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na 1/3 dijela nekretnina mldb. Valenta, Imbre, Mare i Bare Prusak u A: PRUSAK UDOVA JANA, DROPKOVEC 1, pod brojem Z-1128/25 od 22. rujna 1925.,

-na suvlasnički dio: 3 (1/8) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na 1/3 dijela nekretnina mldb. Valenta, Imbre, Mare i Bare Prusak u A: PRUSAK UDOVA JANA, DROPKOVEC 1, pod brojem Z-1128/25 od 22. rujna 1925.,

-na suvlasnički dio: 4 (1/8) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na 1/3 dijela nekretnina mlđb. Valenta, Imbre, Mare i Bare Prusak u A: PRUSAK UDOVA JANA, DROPKOVEC 1, pod brojem Z-1128/25 od 22. rujna 1925.,

-zk. ul. 17 k.o. Štrigovec, na čkbr. 724 ORANICA BREZINA sa 161 čhv, čkbr. 739 ORANICA BREZINA sa 378 čhv, čkbr. 744 ORANICA BREZINA sa 242 čhv, čkbr. 752 ORANICA BREZINA sa 196 čhv, čkbr. 760/1/A ORANICA BREZINA sa 158 čhv, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/8 PRUSAK VALENT MLDB., DROPKOVEC 1, 2. Suvlasnički dio: 1/8 PRUSAK IMBRO MLDB., DROPKOVEC 1, 3. Suvlasnički dio: 1/8 PRUSAK MARA MLDB., DROPKOVEC 1, 4. Suvlasnički dio: 1/8 PRUSAK BARA MLDB., DROPKOVEC 1, 5. Suvlasnički dio: 4/8 PRUSAK JANA ROĐ. ŠVAGELJ, DROPKOVEC 1,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 1 (1/8) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na 1/3 dijela nekretnina mlđb. Valenta, Imbre, Mare i Bare Prusak u A: PRUSAK UDOVA JANA, DROPKOVEC 1, pod brojem Z-1128/25 od 22. rujna 1925.,

-na suvlasnički dio: 2 (1/8) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na 1/3 dijela nekretnina mlđb. Valenta, Imbre, Mare i Bare Prusak u A: PRUSAK UDOVA JANA, DROPKOVEC 1, pod brojem Z-1128/25 od 22. rujna 1925.,

-na suvlasnički dio: 3 (1/8) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na 1/3 dijela nekretnina mlđb. Valenta, Imbre, Mare i Bare Prusak u A: PRUSAK UDOVA JANA, DROPKOVEC 1, pod brojem Z-1128/25 od 22. rujna 1925.,

-na suvlasnički dio: 4 (1/8) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na 1/3 dijela nekretnina mlđb. Valenta, Imbre, Mare i Bare Prusak u A: PRUSAK UDOVA JANA, DROPKOVEC 1, pod brojem Z-1128/25 od 22. rujna 1925.,

-zk. ul. 19 k.o. Štrigovec, na čkbr. 743 ORANICA U BREZINI sa 233 čhv, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/48 PRUSAK ŠTEF, DROPKOVEC 2. Suvlasnički dio: 6/48 PRUSAK JANKO, DROPKOVEC 0 3. Suvlasnički dio: 6/48 PRUSAK SOFIJA MLDB., DROPKOVEC 0 4. Suvlasnički dio: 6/48 ŠVAGELJ FRANCA, DROPKOVEC 0, 5. Suvlasnički dio: 4/48 PRUSAK KATA MLDB., DROPKOVEC 53, 6. Suvlasnički dio: 2/48 PRUSAK MARIJA MLDB. , DROPKOVEC 53, 7. Suvlasnički dio: 2/48 ŠVAGELJ JELA MLDB., DROPKOVEC 53, 8. Suvlasnički dio: 16/48 SRBLJINOVIĆ DRAGUTIN, DROPKOVEC 37,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 5 (4/48) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina mlđb. Prusak Kate u A : ŠVAGELJ GJURO, DROPKOVEC 33, pod brojem Z-1173/25 od 25. rujna 1925.,

-na suvlasnički dio: 7 (2/48) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina mldb. Švagelj Jele u A : ŠVAGELJ GJURO, DROPKOVEC 33, pod brojem Z-1173/25 od 25. rujna 1925.,

-na suvlasnički dio: 8 (16/48) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina mldb. Prusak Franje, naslijedila ga je Srblićinović Elizabeta u A. ŠVAGELJ GJURO, DRROPKOVEC 33, pod brojem Z-1173/25 od 25. rujna 1925.,

-zk. ul. 325 k.o. Štrigovec, na čkbr. 741 ORANICA BREZINA sa 423 čhv, čkbr. 1339 VOĆNJAK KOD KUĆE sa 93 čhv, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 KATANOVIĆ IMBRO, DROPKOVEC 39, 2. Suvlasnički dio: 1/2 KATANOVIĆ MARA, DROPKOVEC 39,

-zk. ul. 126 k.o. Štrigovec, na čkbr. 740 ORANICA U BREZINI sa 261 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 SRBLINOVIĆ JOSIP, SELNICA 3, 2. Suvlasnički dio: 1/2 FURMEG MARA ROĐ. KATANOVIĆ, LUKAČEVAC 1,

-zk. ul. 1370 k.o. Štrigovec, na čkbr. 716/5 KLIJET BREZINA sa 58 m2, čkbr. 717 KLIJET BREZINA sa 25 m2, čkbr. 722/5 PAŠNJAK BREZINA sa 54 m2, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 18/144 PRUSAK ŠTEF, DROPKOVEC, 2. Suvlasnički dio: 18/144 PRUSAK JANKO, DROPKOVEC 0, 3. Suvlasnički dio: 18/144 PRUSAK SOFIJA MLDB., DROPKOVEC 0, 4. Suvlasnički dio: 18/144 ŠVAGELJ FRANCA, DROPKOVEC 0, 5. Suvlasnički dio: 12/144 PRUSAK KATA MLDB., DROPKOVEC 53, 6. Suvlasnički dio: 6/144 PRUSAK MARIJA MLDB., DROPKOVEC 53, 7. Suvlasnički dio: 6/144 ŠVAGELJ JELA MLDB., DROPKOVEC 53, 9. Suvlasnički dio: 16/144 SRBLJINOVIĆ RENATO, OIB: 50972318123, MIHOLEC 6, MIHOLEC 48260 KRIŽEVCI, 10. Suvlasnički dio: 16/144 ŠVAGELJ STJEPAN, OIB: 58610795105, FINČEVEC 10, FINČEVEC 48267 OREHOVEC, 11. Suvlasnički dio: 16/144 SRBLJINOVIĆ IVICA, OIB: 04759775404, DROPKOVEC, 14, DROPKOVEC 48267 OREHOVEC,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 5 (12/144) UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE pod brojem Z-7597/2023 od 24.04.2023.,

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina mldb. Prusak Kate u A: ŠVAGELJ GJURO, DROPKOVEC 33, pod brojem Z-1173/25 od 25. rujna 1925.,

-a suvlasnički dio: 7 (6/144) UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE pod brojem Z-7597/2023 od 24.04.2023.

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina mldb. Švagelj Jele u A : ŠVAGELJ GJURO, DROPKOVEC 33, pod brojem Z-1173/25 od 25. rujna 1925.,

-UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE pod brojem Z-7597/2023 24.04.2023., Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina mldb. Prusak Franje, naslijedila ga je Srblićinović Elizabeta u A : ŠVAGELJ GJURO, DROPKOVEC 33., pod brojem Z-1173/25 od 25. rujna 1925.,

-zk. ul. 848 k.o. Štrigovec, na čkbr. 723 VINOGRAD U BREZINI sa 211 čhv, čkbr. 738 ORANICA U BREZINI sa 170 čhv, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 18/144 PRUSAK ŠTEF, DROPKOVEC, 2. Suvlasnički dio: 18/144 PRUSAK JANKO, DROPKOVEC 0, 3. Suvlasnički dio: 18/144 PRUSAK SOFIJA MLDB., DROPKOVEC 0, 4. Suvlasnički dio: 18/144 ŠVAGELJ FRANCA, DROPKOVEC 0, 5. Suvlasnički dio: 12/144 PRUSAK KATA MLDB., DROPKOVEC 53, 6. Suvlasnički dio: 6/144 PRUSAK MARIJA MLDB. , DROPKOVEC 53, 7. Suvlasnički dio: 6/144 ŠVAGELJ JELA MLDB., DROPKOVEC 53, 9. Suvlasnički dio: 16/144 SRBLJINOVIĆ RENATO, OIB: 50972318123, MIHOLEC 6, MIHOLEC 48260 KRIŽEVCI, 10. Suvlasnički dio: 16/144 ŠVAGELJ STJEPAN, OIB: 58610795105, FINČEVEC 10, FINČEVEC 48267 OREHOVEC, 11. Suvlasnički dio: 16/144 SRBLJINOVIĆ IVICA, OIB: 04759775404, DROPKOVEC 14, DROPKOVEC 48267 OREHOVEC,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 5 (12/144) UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE pod brojem Z-7597/2023 od 24.04.2023.,

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina mldb. Prusak Kate u A: ŠVAGELJ GJURO, DROPKOVEC 33, pod brojem Z-1173/25 od 25. rujna 1925.,

-na suvlasnički dio: 7 (6/144) UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE pod brojem Z-7597/2023 od 24.04.2023.

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina mldb. Švagelj Jele u A : ŠVAGELJ GJURO, DROPKOVEC 33, pod brojem Z-1173/25 od 25. rujna 1925.,

-na suvlasnički dio: 8 (16/48) UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE pod brojem Z-7597/2023 24.04.2023.,

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu nekretnina mldb. Prusak Franje, naslijedila ga je Srblijinović Elizabeta u A : ŠVAGELJ GJURO, DROPKOVEC 33., pod brojem Z-1173/25 od 25. rujna 1925.,

-zk. ul. 1353 k.o. Gornja Rijeka, na čkbr. 885/70 ŠUMA ZA PUSTIM GRADOM sa 1 jutro i 600 čhv, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PRUSAK IVAN, DROPKOVEC 1,

-zk. ul. 1195 k.o. Gornja Rijeka, na čkbr. 1677/33 ŠUMA U BRDOVINI sa 1 jutro i 497 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/24 PUKEC STJEPAN, D. RIJEKA 23, 2. Suvlasnički dio: 3/24 PUKEC ANA, D. RIJEKA 36, 3. Suvlasnički dio: 3/24 PUKEC BARICA, D. RIJEKA 20, 4. Suvlasnički dio: 2/24 PUKEC BARA, POK. FRANJE, KRIŽEVCI, B. RADIĆA 51, 5. Suvlasnički dio: 1/24 PUKEC DARKO, MLDB., KRIŽEVCI, B. RADIĆA 51, 6. Suvlasnički dio: 3/24 SILADI ĐURĐICA, SV. PETAR OREHOVEC 21,

-zk. ul. 2496 k.o. Gornja Rijeka, na čkbr. 1677/84 ORANICA U BRDOVINI sa 690 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/12 PUKEC STJEPAN, DONJA RIJEKA

25, 2. Suvlasnički dio: 3/12 PUKEC VERA, DONJA RIJEKA 25, 3. Suvlasnički dio: 2/12 PUKEC STJEPAN, KORUŠKA ,4. Suvlasnički dio: 1/12 PUKEC MARA, KORUŠKA, 5. Suvlasnički dio: 3/12 PUKEC TOMO, D. RIJEKA 25,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ankice Ščetar, Križevci, Ulica Stjepana Radića 7, OIB:76802057420, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 27.07.2026. pa do 27.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5624/2026.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 716/4, 718, 722/4, 724, 739, 744, 752, 760/1/A, 743, 741, 1339, 740, 716/5, 717, 722/5, 723, 738, sve k.o. Štrigovec, čkbr. 885/70, 1677/33, 1677/84 sve k.o. Gornja Rijeka.

VI. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Ankica Ščetar navodi da je u nesmetanom posjedu nekretnina kako osobno tako i po prednicima u k.o. Štrigovec i k.o. Gornja Rijeka. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla iz svog pok. oca Franje Prusaka temeljem rješenja o nasljeđivanju O-2138/2022, dok je čkbr. 738 i 717 k.o. Štrigovec stekla darovanjem od Renata Srblićinovića, Stjepana Švagelja i Ivice Srblićinovića. Kako si na drugi način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njegovo ime i vlasništvo na 1/1.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 84 k.o. Štrigovec, Rješenje o nasljeđivanju broj O-2138/2022 od 17. listopada 2022., ugovor o darovanju nekretnina između Renata Srblićinović, Stjepana Srblićinović, Ivice Srblićinović i Ankice Ščetar, te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njeno ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

- predlagateljica Ankica Ščetar, Križevci, Ulica Stjepana Radića 7, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima,
- Dragica Zidarić, Dropkovec 41,
- Stjepan Pomper, Dropkovec 7,
- Danijel Vrbanić, Križevci, Ulica Franje Račkoga 10,
- Marija Štriga, Dropkovec 30,
- Josip Srblić, Selnica Miholečka 52,
- Josip Srblić, Selnica Miholečka 48,
- Milica Horvat, Dropkovec 57,
- Ivica Srblić, Dropkovec 14,
- Stjepan Švagelj, Finčevac 10,
- Renato Srblić, Miholec 6,
- Dražen Puček, Donja Rijeka 82,
- Stjepan Puček, Donja Rijeka 69,
- Vera Sever, Karane 49,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana
- Oglasna ploča Općina Sveti Petar Orehovec 30 dana
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
- 1. kal. 40 dana
- Kci, 27.07.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.07.2026 13:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z188530130cce8f44