



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20660/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Car, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mutabdžić Kristine, OIB: 80747884031, iz Utinjska ulica 2/B, Zagreb protiv protustranke NOVI KVADRAT UTINJSKA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 19732876673, iz I. Poljski put 49, Zagreb radi Uknjižbe prava vlasništva dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4829 katastarske općine Klara Nova dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 19.06.2026., tabularne izjave od 01.07.2026.,

- uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama NOVI KVADRAT UTINJSKA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 19732876673, iz I. Poljski put 49, 10000 Zagreb (E-25, E-125) koja se sastoji od:

- 20/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1692/1 utinjska ulica 4207 m² (dvorište 2740 m², zgrada mješovite uporabe, utinjska ulica 2/b, utinjska ulica 2/a 1467 m², podzemna garaža 2612 m²), povezano s vlasništvom garažno parkirališno mjesto u podrumu oznake GPM 25 površine 15,20 m²;
- 90/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1692/1 utinjska ulica 4207 m² (dvorište 2740 m², zgrada mješovite uporabe, utinjska ulica 2/b, utinjska ulica 2/a 1467 m², podzemna garaža 2612 m²), povezano s vlasništvom trosoban stan na 3. katu, na adresi Utinjska ulica 2B, oznake A301S koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, kupaonice, wc-a, dvije sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom površine 60,14 m² s lođom površine 5,04 m², ukupne površine 65,18 m², kojem pripada spremište na 3. katu oznake SPR 301 površine 2,57 m²;

za korist:

Mutabdžić Kristine, OIB: 80747884031, iz Utinjska ulica 2/B, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 24. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Car

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mutabdžić Kristina, Utinjska ulica 2/B, 10000 Zagreb
2. NOVI KVADRAT UTINJSKA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, I. Poljski put 49, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novu Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 12:
06

**Serijski broj
certifikata**

392255202503320909539752816473064346765488375692

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1884799742936dc1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-