



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8300/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Andreje Risek, OIB 86052063400, iz Lepoglave, Ulica Ante Kovačića 14, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Lepoglava i to u pogledu:

- čkbr. 3929 oranica Brijeg sa 341 m²,
- čkbr. 3930 oranica Brijeg sa 356 m²,

upisane u zk. ul. 10807 k.o. Lepoglava na suvlasnike Županić Jelku iz Lep. Borja 3 u 7/42 dijela, Funda Paulu iz Sestrunca u 2/42 dijela, Funda Agatu iz Sestrunca u 2/42 dijela, Funda Anđelu iz Sestrunca u 2/42 dijela, Funda Mirka iz Sestrunca u 2/42 dijela, Funda Tomu iz Sestrunca u 2/42 dijela, Funda Julijanu iz Sestrunca u 2/42 dijela, Augušanec Josipu iz Čreta 3 u 7/42 dijela, Ledinščak Josipa iz Sestranca 2 u 7/42 dijela i Ledinščak Stanka iz Sestranca 2 u 7/42 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Lepoglava). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/-III izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja, time da je iste stekla temeljem kupoprodajnog ugovora od 8. srpnja 2025. zaključenog sa prodavateljicom Funda Ivkom, a koja je iste stekla nasljedstvom po svom pok. suprugu Funda Tomi, a ovaj po svojim prednicima. Navodi da u pogledu vlasništva i posjeda tih nekretnina nisu bili nikad vođeni sporovi. Budući je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila zk izvadak iz zk. ul. 10807 k.o. Lepoglava, ispis sa geoportal.dgu.hr, kupoprodajni ugovor te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. IV O.602/03-4 od 18. studenog 2003. iza pok. Fundak Tome.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 15. rujna 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Risek Andreja, Ulica Ante Kovačića 14, 42250 Lepoglava
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, Lepoglava,
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 14:
08

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899529647e8fc5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-