



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-10542/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Johann Kozuh-Schneeberger iz Austrije, Loich, Dobersnigg 14 OIB: 81046775347, zastupan po punomoćniku Josipu Anzuloviću-Miroševiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 09.rujna 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sutivan u:

- u Z.U. 1735 u odnosu na čest. zem. 1701.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Sutivan u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1054226, opis plaćanja: Pristojba 8Z-10542/26 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

I. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja Johann Kozuh-Schneeberger iz Austrije, Loich, Dobersnigg 14 OIB: 81046775347, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sutivan u Z.U. 1735 u odnosu na čest. zem. 1701, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da nakon provedenog postupka bude upisan kao vlasnik iste za cijelo, uz istovremeni izbris upisanih zk suvlasnika i to na sljedeći način:

2. Vlasnički dio: 1/1

JOHANN KOZUH-SCHNEEBERGER D.O.O., OIB: 36791811490, SUTIVAN, SUTIVAN BB.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 23.rujna 2026. do 23.listopada 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj podnosi prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka kako bi sredio zemljišnoknjižno stanje te radi uknjižbe prava vlasništva na čest.zem. 1701 upisanu u Z.U. 1735 k.o. Sutivan. Navodi da je rješenjem Z-27333/2024 Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru od 28.studenog 2025.godine odbijen njegov prijedlog za otvaranje ovog postupka zbog nedostatnog rješenja o brisanju koje je doneseno 12.siječnja 2026.godine Rješenjem (R1-2/2026) Trgovačkog suda u Splitu a pravomoćnog 02.veljače 2026.godine kojim je sva imovina društva pripala upravo predlagatelju. Predlagatelj navodi kako je uknjižio nekretninu na ime trgovačkog društva Johann Kozuh-Schneeberger d.o.o. olako držeći da je njegova. Nakon toga je provedena likvidacija društva te je svu imovinu prenio na novo društvo Johann Kozuh-Schneeberger j.d.o.o. za turizam Sutivan koju je zaboravio proknjižiti zemljišnoj knjizi.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je dostavio: Izjavu udjeličara o podjeli imovine Johann Kozuh-Schneeberger d.o.o. Sutivan u likvidaciji od 22.studenog 2022.godine ovjerenog kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, kupoprodajni ugovor između predlagatelja i društva Johann Kozuh-Schneeberger j.d.o.o. za turizam, Rješenje Općinskog suda u Splitu Stalne službe u Supetru od 28.studenog 2025.godine broj Z-27333/2024, porezno rješenje Općine Sutivan, Jedinственог управног одјела Klase: UP/I-410-15/16-0171066 Urbroj: 2104/08-02/1-16-0001 od 02.studenog 2016.godine, porezno rješenje Općine Sutivan, Jedinственог управног одјела Klase: UP/I-410-15/17-01/1066 Urbroj: 2104/08-02/1-17-0001 od 27.travnja 2017.godine, Rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj R1-2/2026-2 od 12.siječnja 2026., izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 1735 k.o. Sutivan, Rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 22 R1-100/2021 od 20.listopada 2021.godine, godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2023.godinu sa bilancama i računima dobiti i gubitka.

2. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava

koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 09.rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1.predlagatelju po punomoćniku odvjetniku Josipu Anzuloviću-Miroševiću, odvjetniku u Supetru

2.JOHANN KOZUH-SCHNEEBERGER D.O.O., OIB: 36791811490, SUTIVAN, SUTIVAN BB, putem e-oglasne ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Sutivan (za oglasnu ploču mjesta Sutivan)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 13:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

166721472393929017846533096617473085043685793174

EC

Z1897622313a3726b

-