

4.	Automatska dizalica	Automatska dizalica za zamjenu rezervnih dijelova na pelet prešama			
5.	Mjerači nivokaza	Mjerači nivokaza za maksimalno i minimalnu razinu punjenja silosa i spremnika			
6.	Ventili	Ventili za protok zraka na filterima			
7.	Gumice i brtve	Gumice i brtve na hladioniku, filterima, hidraulici gurača, kompresoru			

Sva ostala oprema je u radnoj funkciji, u ispravnom i funkcionalnom stanju i uredno održavana.
Sve navedene pokretneine nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

Euro Peleti d.o.o.
zastupana po direktoru Ante Goluža

Ante G.

EURO-PELETI d.o.o.
ZAGREB, Komiški odvojak 6
OIB: 28895409781

JP

Ante G. fpt



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić
Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3

Poslovni broj: OV-9486/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Željko Petrušić, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su stranke:

EKSID TECH d.o.o., MBS 080314423, OIB 30904324553, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **MARKO FILKOVIĆ**, OIB 23665910460, ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNO NASELJE IV. 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113113992 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

EKSID d.o.o., MBS 080726433, OIB 36114963935, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **IVAN SALOPEK**, OIB 01829793347, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJEVA ULICA 45, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114773614 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,

MARKO FILKOVIĆ, OIB 23665910460, ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNO NASELJE IV. 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113113992 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

EURO-PELETI d.o.o., MBS 081030463, OIB 28895409781, Zagreb (Grad Zagreb), KOMIŠKI ODVOJAK 6, zastupano po direktoru **ANTE GOLUŽA**, OIB 96145346599, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMIŠKI ODVOJAK 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112454219 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik, podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**, na potvrdu.

Stranke ovog pravnog posla prilažu Punomoć od 7. siječnja 2020., potpis ovjeren kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, 09.01.2020., pod brojem OV-288/2020. (Prilog: A), SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE od 25.09.2020., potvrđen kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Željko Petrušić iz Zaprešića, 01.10.2020., pod brojem OV-8638/2020 (Prilog: B) i Izjavu od 13.10.2020. (Prilog: C). Prilozi A, B i C se prilažu u neovjerenim preslikama za spis vršitelja dužnosti javnog bilježnika, ostale stranke i sudionike.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Potvrđujem da su stranke vlastoručno potpisale odnosno parafirale svaku stranicu prednje privatne isprave s navedenim prilogima.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1. st. 2. PIDPPJT u iznosu od 2.362,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 590,62 kn.

Zaprešić, 20.10.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić



HBOR

21-12-2021

Primanje i otprema pošte

HBOR



000551907

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Martini Francetić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)

EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)

EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik**),

MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac platca**),

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći:

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca zaključen Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 s Prilogom 1 od 24.09.2020. (slovima: dvadesetčetvrtogrušnjadvijetisućdvadesete) godine, te Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 22.04.2021. (slovima: dvadesetdrugogotrvajnadvijetisućdvadesetprve) godine, za kredit u iznosu od **2.144.796,95 EUR** (slovima: dvamilijunastotinučetdesetčetiritsućesedamstodevedesetšesteuraidvedesetpetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti, što je na dan 28.05.2020. (slovima: dvadesetosmogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine predstavljalo protuvrijednost od 16.255.000,00 kuna (slovima: šesnaestmilijunadvjestopedesetpetitsućakuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,80% (slovima: dvacijelijosamdesetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 (u daljnjem tekstu zajedno: Ugovor o kreditu). Preslika Ugovora o kreditu broj: INPS-20-1100937 i preslika Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 su sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva na naplatu u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2023. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesettreće) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi od dana 08.12.2021. (slovima: osmogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Korisnik kredita za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih.

Sastavni dio ovog Sporazuma je Izjava od dana 08.12.2021. (slovima: osmogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine.

Članak 3.

Korisnik kredita i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti korisnika kredita, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Korisnik kredita se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dopijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan

podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu.

Strane ovog Sporazuma dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u ovom Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijea potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijea zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijea te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 2. ovog Sporazuma izvansudskim putem.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi ako dođe do promjene založnog vjerovnika.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.



Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim pokretninama, snosi korisnik kredita.

Članak 11.

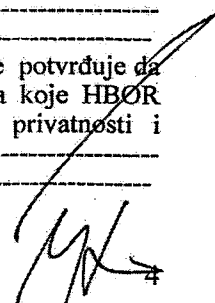
Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.



Potpisom ovog Sporazuma, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

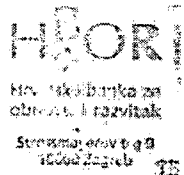
Ovaj Sporazum sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, a strane ovog Sporazuma su suglasne da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnik i jamac platac svaki po 1 (jedan) primjerak i po 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika i nadležnu Službu upisa FINA-e.

U Zagrebu, 14.12.2021. (slovima: četrnaestog prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine

Založni vjerovnik:

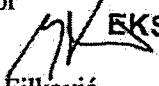
Punomoćnica


Martina Francetić



Korisnik kredita:

Direktor


Marko Filković

EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

Sudužnik:

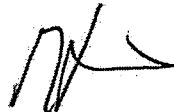
Direktor

Ivan Salopek


EKSID d.o.o.
Zagreb

Jamac platac:

Marko Filković



PRILOG: A

PRILOG: G

Ugovor o kreditu – 1.1. | 1908

Partija: 1100937

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Josip Pavković, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja i Marina Jurašin, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR),

i
EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

i
EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

i
MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460 (dalje u tekstu: Jamac platac),

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: INPS-20-1100937

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

2.144.796,95 EUR

(dvamilijunastotinučetdesetčetiristisućesedamstodevedesetsesetaidevedesetpetcenti)

u kunskoj protuvrijednosti pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Kredit se ugovara uz valutnu klauzulu vezanu na EUR te iznos kredita iskazan u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,578806 kn) na dan 28.05.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 16.255.000,00 kn (šesnaestmilijunadvjestopedesetpettisuća kuna).

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

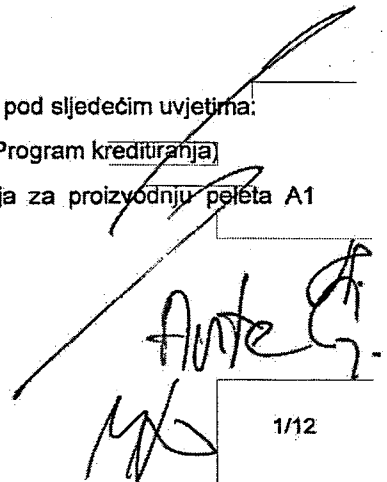
1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- Naziv programa kreditiranja:** Investicije privatnog sektora (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- Naziv projekta / ulaganja:** Kupnja, opremanje i nadogradnja postrojenja za proizvodnju peleta A1 kvalitete (dalje u tekstu: Projekt)



c) **Namjena kredita:**

Osnovna sredstva	14.555.000,00	kn
Kupnja nekretnina i postojeće opreme	9.458.165,00	kn
Kupnja nove opreme	3.514.500,00	kn
Građevinski i elektro radovi	1.082.335,00	kn
Nepredviđeni i ostali troškovi	500.000,00	kn
Obrtna sredstva	1.700.000,00	kn
Ukupno	16.255.000,00	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

Ukoliko Korisnik kredita do izgradnje i puštanja u pogon Projekta ne iskoristi u cijelosti kreditna sredstva pod stavkom Nepredviđeni i ostali troškovi, dozvoljava se prenamjena neiskorištenog iznosa predmetne stavke u obrtna sredstva.

d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.3.2021. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 20 (dvadeset) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

e) **Rok i način otplate kredita:** u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2023. godine.

f) **Redovna kamatna stopa:**

2,80% (dvacijelihosamdesetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna.

Visina Redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja uključujući umanjeње za 0,20 p.b. temeljem Mjere sniženja kamatnih stopa HBOR-a koji se uklapaju u uvjete Inicijative EIB-a za zapošljavanje mladih.

Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja. Redovna kamata u razdoblju počeka i otplate kredita se obračunava i naplaćuje kvartalno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

h) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,50% (nulacijelihpedesetposto) iznosa odobrenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

2.02. Ovaj kredit financiran je sredstvima Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB) te stranke, pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu, preuzimaju prava i obveze navedene u **Prilogu 1** koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja

Članak 3.

3.01.

a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obavezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac se obavezuje:

- (iv) na zadužnici i bjanko zadužnicama Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;
- (v) dostaviti HBOR-u 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac se obavezuje dostaviti i:

- (vi) suglasnost o zapljeni novčanih primanja, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

b) Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovora HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obavezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.

e) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac obavezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02.

a) Radi osiguranja svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obavezuje u korist HBOR-a zasnovati:

- (i) založno pravo 1. reda upisanog u korist HBOR-a na nekretnini k.č.br. 4948/1, PUT površine 752 m² i k.č.br. 4948/2, 7 ZGRADA, DVORIŠTE površine 8.433 m², sve upisano u z.k.ul. 3577 k.o. Gospić kod Općinskog suda u Gospiću, u vlasništvu EURO-PELET d.o.o., Zagreb, OIB: 28895409781, koja se kupuje iz kredita;

- (ii) založno pravo 1. reda upisanog u korist HBOR-a na nekretnini k.č.br. 4948/3, 6 ZGRADA, DVORIŠTE površine 6.427 m², upisano u zk.ul. 4283 k.o. Gospić kod Općinskog suda u Gospiću, u vlasništvu EURO-PELETI d.o.o., Zagreb, OIB: 28895409781, koja se kupuje iz kredita;
- (iii) založno pravo 1. reda na pokretninama: postrojenje za proizvodnju peleta instaliranog u proizvodnom pogonu na lokaciji Gospić, Riječka 14 koje se kupuje iz kredita;
- (iv) založno pravo 1. reda na pokretninama: kompletna linija za otkoravanje, sustav hidraulične glave te sustav otprašivanja i silos za prašinu, koji se kupuju iz kredita;
- (v) založno pravo na novčanom depozitu u iznosu od 500.000,00 kn;
- (vi) založno pravo na novčanom depozitu (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) u visini šestomjesečnih obveza po kreditu u minimalnom iznosu od 170.000 EUR (rata glavnice i kamata) koji se puni tijekom počeka;
- (vii) založno pravo na poslovnim udjelima na svim poslovnim udjelima Marka Filkovića u Korisniku kredita ukupne nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, a što predstavlja 100% temeljnog kapitala.

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno požar, izljev vode i poplava u minimalnom iznosu osiguranja od 9.953.300,00 kn za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije police osiguranja u korist drugih vinkulata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i/ili pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine, i/ili pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelim na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeca do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo u korist HBOR-a na pokretninu iz stavka 3.02. točka a) pod (iv) ovog Ugovora o kreditu.

Za predmetnu pokretninu, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po stjecanju vlasništva

3.05. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina, koje služe kao instrument osiguranja kredita od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja odgovarajuće struke.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak nekretnina i pokretnina, gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina, drugih instrumenata kao Instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.09. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalog ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi Instrument osiguranja.

3.10. Novčani depozit treba biti ugovoren u iznosu od 500.000,00 kn, založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata. Cjelokupni iznos depozita, mora biti uplaćen prije korištenja kredita.

3.11. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 170.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata. Cjelokupni iznos depozita, mora biti uplaćen najkasnije od 2 godine dana od krajnjeg roka korištenja odnosno do 31.03.2023. godine na način da se iznos od minimalno 68.000,00 EUR mora uplatiti najkasnije do 31.3.2022., a ostatak iznosa depozita najkasnije do 31.3.2023. godine.

3.12. U slučaju povećanja temeljnog kapitala/vlasničkog udjela, Korisnik kredita je obavezan, bez odgađanja, omogućiti HBOR-u upis založnog prava na novim poslovnim udjelima do 100,00% (stoposto) iznosa temeljnog kapitala.

3.13. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obavezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
 - b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.
- HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.14. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospeljeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.15. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) i stavka 3.02. točke a) pod (i), (ii), (iii), (v), (vi) i (vii);
- dostavljene su police osiguranja koje se odnose na nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) pod (i), (ii) i (iii) ovog Ugovora o kreditu;
- uplata depozita iz stavka 3.02. točke a) pod (v) ovog Ugovora o kreditu;
- dostava HBOR-u prihvatljivih dokaza o utrošenom vlastitom učešću koje se odnosi na kupnju nekretnina i pokretnina;
- dostava HBOR-u prihvatljivih dokaza o osiguranim sredstvima za vlastito učešće koje se odnosi na troškove financiranja;
- dostava ugovora s izvođačem građevinskih radova, prihvatljivog HBOR-u u smislu potrebnih kapaciteta izvođača radova i standardiziranih elemenata ugovora o izvođenju građevinskih radova;
- dostava ugovora o nabavi sirovine za prvu godinu poslovanja, prihvatljivih HBOR-u smislu potrebnih kapaciteta dobavljača sirovine i standardiziranih elemenata ugovora o nabavi sirovine, po cijeni od maksimalno 55 EUR/toni;
- dostava glavnog projekta za dogradnju proizvodnog - građ. objekta iz AB konstrukcije s veličinama prihvatljivim HBOR-u;
- dostava građevinske dozvole za dogradnju proizvodnog - građ. objekta iz AB ili dostava uvjerenja nadležnog ureda za izgradnju da građevinska dozvola nije potrebna;
- dostava izjave vlasnika pokretnina kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuje da su pokretnine iz stavka 3.02. točke a) pod (iii) bez tereta;
- dostava HBOR-u prihvatljivog ugovora o pozajmici društva SOLTECH d.o.o., Zagreb u minimalnom iznosu od 4 mln. kn, subordinirane otplati kredita;
- dostava potvrde Porezne uprave o nepostojanju duga temeljem javnih davanja.
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- plaćena je naknada za obradu zahtjeva i dostavljen je zahtjev za korištenje kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
[Signature]
 6/12

4.06. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i EIB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.05. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obvezuju obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.04. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Jamac platca se obvezuje redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, i to počevši od godine u kojoj se za to steknu uvjeti.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje:

- financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.08. Sudužnik se obvezuje da neće prestati obavljati djelatnost koju obavlja u trenutku potpisivanja Ugovora o kreditu.

6.09. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i pokretnina koje su predmet ulaganja ovog kredita odnosno ovog Projekta.

6.10. Korisnik kredita se obvezuje:

- vlastito učešće i sva potrebna dodatna sredstva osigurati iz vlastitih izvora - vlasničkom pozajmicom subordiniranom kreditu HBOR-a (bez dodatnog kreditnog zaduženja);
- za nekretnine iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od najdulje 1 (jedne) godine od sklapanja ugovora o kreditu;
- da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- osigurati da Debt service coverage ratio odnosno omjer pokrivanja duga (DSCR) za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude manji od 1,2 (jedandjelidva). Pokazatelj se izračunava na sljedeći način: (dobit prije odbitka kamata, poreza i amortizacije EBITDA-porez)/(glavnica+kamata). Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih revidiranih pojedinačnih/konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje;
- ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje. Ova odredba jednako se odnosi na Jamca platca;

- g) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- h) ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- i) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama, do konačne otplate kredita;
- j) dostaviti HBOR-u sve buduće zaključene ugovore za nabavu potrebne sirovine za redovan rad postrojenja odmah po njihovu sklapanju;
- k) promptno obavijestiti HBOR o bilo kakvim izvanrednim situacijama, izmjenama i otkazima vezanima za ugovore o nabavi sirovine.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnica, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospelju dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogućuje HBOR-u ili EIB-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina i pokretnina, u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurani;
- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) ako Korisnik kredita Sudužnik i/ili Jamac platac ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a;

- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;
- o) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz Priloga 1 ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku i/ili Jamcu platcu.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 11.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmata HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 13.

13.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

13.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

13.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu i Prilog 1, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti

ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

13.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca, javnog bilježnika, nadležni sud, i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 24.09.2020. (dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućdvadesete) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor



Marko Filković

EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

d.o.o.

Zagreb

SUDUŽNIK

Direktor

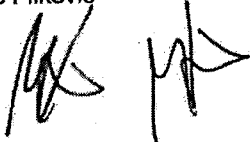
Ivan Salopek



EKSID d.o.o.
Zagreb

JAMAC PLATAC

Marko Filković



HBOR

Voditeljica Odjela za
srednja poduzeća



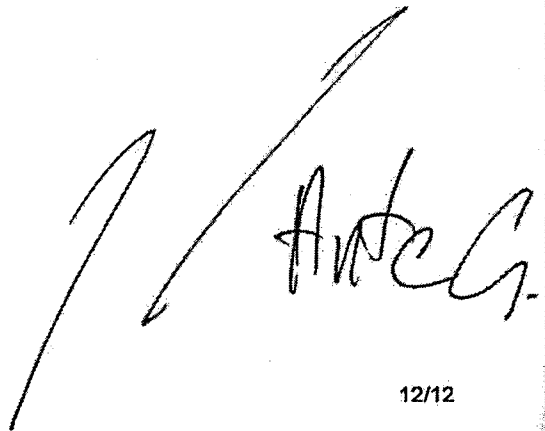
Marina Jurašin

Rukovoditelj Direkcije za
projektna financiranja



Josip Pavković

HBOR
Hrvatska banka
za poslovne potrebe
d.o.o.



Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553 kao Korisnika kredita (odredbe vezane uz financiranje iz sredstava EIB-a)

Pojmovi

Ugovor o kreditu EIB-HBOR - ugovor o kreditu između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a u svojstvu kreditoprimca prema kojem se mogu financirati ulaganja MSP poduzeća.

MSP - mala i srednja poduzeća s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju **Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća**

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274

Ugovor o kreditu - ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili 24.09.2020. i kojeg je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

Posebne obveze i izjave Korisnika kredita

1. Korisnik kredita prima na znanje kako su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR Ugovora o kreditu CEB-HBOR.
2. Korisnik kredita se obvezuje:
 - (i) **Korištenje kredita:** koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) **Završetak Projekta:** dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
 - (iii) **Stručna znanja:** posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
 - (iv) **Imovina Projekta:** dok god kredit u cijelosti nije otplaćen:
 - (a) **vlasništvo i posjed:** zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (b) **održavanje:** održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (c) **osiguranje:** osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
 - (d) **dozvole:** pribaviti sva relevantna ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio Projekta.
 - (v) **Kontrola na terenu:** dopustiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije;

11
7
MK

AP

1/4
MK Anta

- (a) posjetu Korisniku kredita, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele;
 - (b) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
 - (c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;
- ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznanići bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama zakona Europske unije;

(vi) **Zaštita okoliša:**

- (a) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;¹
 - (b) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
 - (c) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja vezana za zaštitu okoliša; te
 - (d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša²
- ujedno primajući na znanje da Projekt treba biti u skladu s EIB-ovim **Priručnikom o okolišnim i socijalnim pitanjima** dostupnim na http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf

(vii) **Regulativa:**

- (a) **nabava:** kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na Korisnika kredita ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik kredita će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako HBOR zatraži, Korisnik kredita obvezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;
- (b) **zakon općenito:** voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja³ za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- (c) **konvencija i povelja:** osigurati da projekt ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na: <https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvoinom-bankom-vijeca-europe-ceb/>

¹ Propisi o zaštiti okoliša odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša; Okoliš podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

² Odobrenje za zaštitu okoliša podrazumijeva bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

³ Ovlaštenja se odnose na neko ovlaštenje, dozvolu, suglasnost, odobrenje, odjuku, licencu, izuzeće, evidenciju, bilježničku ovjeru ili registraciju.

(viii) **Integritet Korisnika kredita:**

- (a) poduzeti, u razumnom vremenskom roku - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za Kazneno djelo⁴ počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog Korisnika kredita i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
- (b) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (viii);
- (c) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- (d) osigurati da niti Korisnik kredita - niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o kreditu.

- (ix) **Podrijetlo sredstava:** osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijevri, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

- (x) **Poslovne knjige i evidencije:** voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu.

(xi) **Isplate i računi:**

- (a) tražiti da se svaka isplata od HBOR-a u okviru Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za Projekt kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
- (b) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o kreditu HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kredita, Jamca Platca i/ili Sudužnika kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita, Jamac Platca i/ili Sudužnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik kredita provodi Projekt.

- (xii) **Podrška:** pružati HBOR-u i EIB-u ili da osigura da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u ovoj točki 2.;

- (xiii) **Prijevremena otplata za slučaj neispunjenja obveza:** na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ove točke 2.

- (xiv) **Dubinska analiza:** dostaviti HBOR-u sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako HBOR u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

⁴ Kazneno djelo odnosi se na bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevra, korupcija, iznudičanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

(xv) **Informacije o Projektu i Korisniku kredita:**

- (a) na zahtjev dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za financiranje, provedbu i vođenje projekta, aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima;
- (b) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili da će utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita.

(xvi) **Izjava:**

Korisnik kredita potvrđuje po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjesto pedeset) zaposlenika na konsolidiranoj osnovi te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Prilog: B

Partija: 1100937

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Juraj Pitlović, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja i Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR)

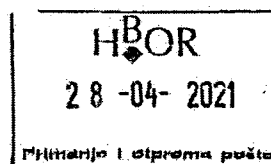
EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460 (dalje u tekstu: Jamac platac),

zaključuju

DODATAK I
UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-20-1100937



Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 24.09.2020. godine u iznosu od 2.144.796,95 EUR (dvamilijunastotinučetdesetčetritisučetstadevedesetšesturaidevedesetpetcenti), u kunsnoj protuvrijednosti, koji je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,57806 kn) na dan 28.05.2020. iznosio 16.255.000,00 kn (šesnaestmilijunadvjestopedesetpettisuća), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i e) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

- "d) Rok i način korištenja kredita: do 30.09.2021. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 20 (dvadeset) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) Rok i način otplate kredita: u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2023. godine."

Članak 3.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, minimalno 300,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca.

U Zagrebu, 22.04.2021. (dvadesetdrugogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

Marko Filković

EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

SUDUŽNIK

Direktor

Ivan Salopek

JAMAC PLATAC

Marko Filković

EKSID d.o.o.
Zagreb

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
za mikro, mala i srednja
poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

Rukovoditelj Direkcije za
restrukturiranja

Juraj Pilčević

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Eksid tech d.o.o.
Fallerovo šetalište 16
10000 Zagreb
OIB: 30904324553
Mjesto, 08.12.2021. godine

Prilog: C

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je EKSID TECH doo
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

STROJEVI

R.br.	Vrsta/Opis stroja	Serijski br. Proizvođača	God. proizvodnje	Marka/model stroja	Inventarni br.
1.	Sustav otprašivanja peletirke i sustav za otpadnu vlažnu prašinu	367-21	2021.	EKS - 350	0121
2.	Vibro stol ispod sjeckalice	368-21	2021.	VIB 4000	0221
3.	Pregradna stijena	369-21	2021.	PREG 2000	0321
4.	Dozer oblovine	370-21	2021.	SILO 1000	0421
5.	Lančani transporter	371-21	2021.	LAN - 450	0521
6.	Lančani otkorivač za oblovinu	372-21	2021.	LAN - 450	0621
7.	Lančani transporter za otkoranu oblovinu	373-21	2021.	DUR 400	0721
8.	Transporter za koru	374-21	2021.	DUR 400	0821
9.	Drobilica za koru, kruti pilanski ostatak	375-21	2021.	RUDNICK 55	0921
10.	Sustav zračnog transporta	376-21	2021.	EKS 400	1021
11.	Sustav hidraulične glave	K6423-0766	2021.	AMANDUS KHAL GmbH	1121
12.	Silos za piljevinu	377-21	2021	Silo 2000	1221

Svi strojevi su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani.
Sve navedene pokretne nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

Eksid tech d.o.o.
zastupan po direktoru

Marko Filković

EKSID TECH d.o.o.
Zagreb



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu 10. studenog 2021. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajš, | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajš, | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

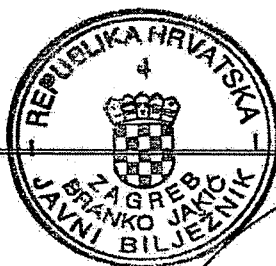
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO**, OIB
14864008505, **ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO**, OIB 88442480993,
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o
imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-16041/2021
Zagreb, 12.11.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ

[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-16041/2021 dana 12.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev
stranke: **IVANA ZADRAVEC**, OIB 75858729924, **ZAGREB, ULICA IVANE BRILIĆ-
MAŽURANIĆ 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 75,00 kn.

Broj: OV-16042/2021
Zagreb, 12.11.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željko Petrušić
Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3

Poslovni broj: OV-13772/2021

Ja, javni bilježnik Željko Petrušić, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su stranke:

EKSID TECH d.o.o., MBS 080314423, OIB 30904324553, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **MARKO FILKOVIĆ**, OIB 23665910460, ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNO NASELJE IV. 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113113992 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik,

EKSID d.o.o., MBS 080726433, OIB 36114963935, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **IVAN SALOPEK**, OIB 01829793347, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJEVA ULICA 45, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114773614 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,

MARKO FILKOVIĆ, OIB 23665910460, ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNO NASELJE IV. 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113113992 PU Zagrebačka, kao jamac platca, podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**, na potvrdu.

Stranke ovog pravnog posla prilažu Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 s Prilogom 1 od 24.09.2020. (Prilog: A), Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 22.04.2021. (Prilog: B), Izjavu od 12.08.2021. (Prilog: C) i Punomoć od 10. studenog 2021., Hrvatske banke za obnovu i razvitak, potpis predsjednika uprave Tamare Perko i člana uprave Hrvoje Čuvalo ovjereni kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, 12.11.2021., pod brojem OV-16041/2021. Prilozi A, B, C i D prilažu se u neovjerenim preslikama za spis javnog bilježnika, ostale stranke i sudionike.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

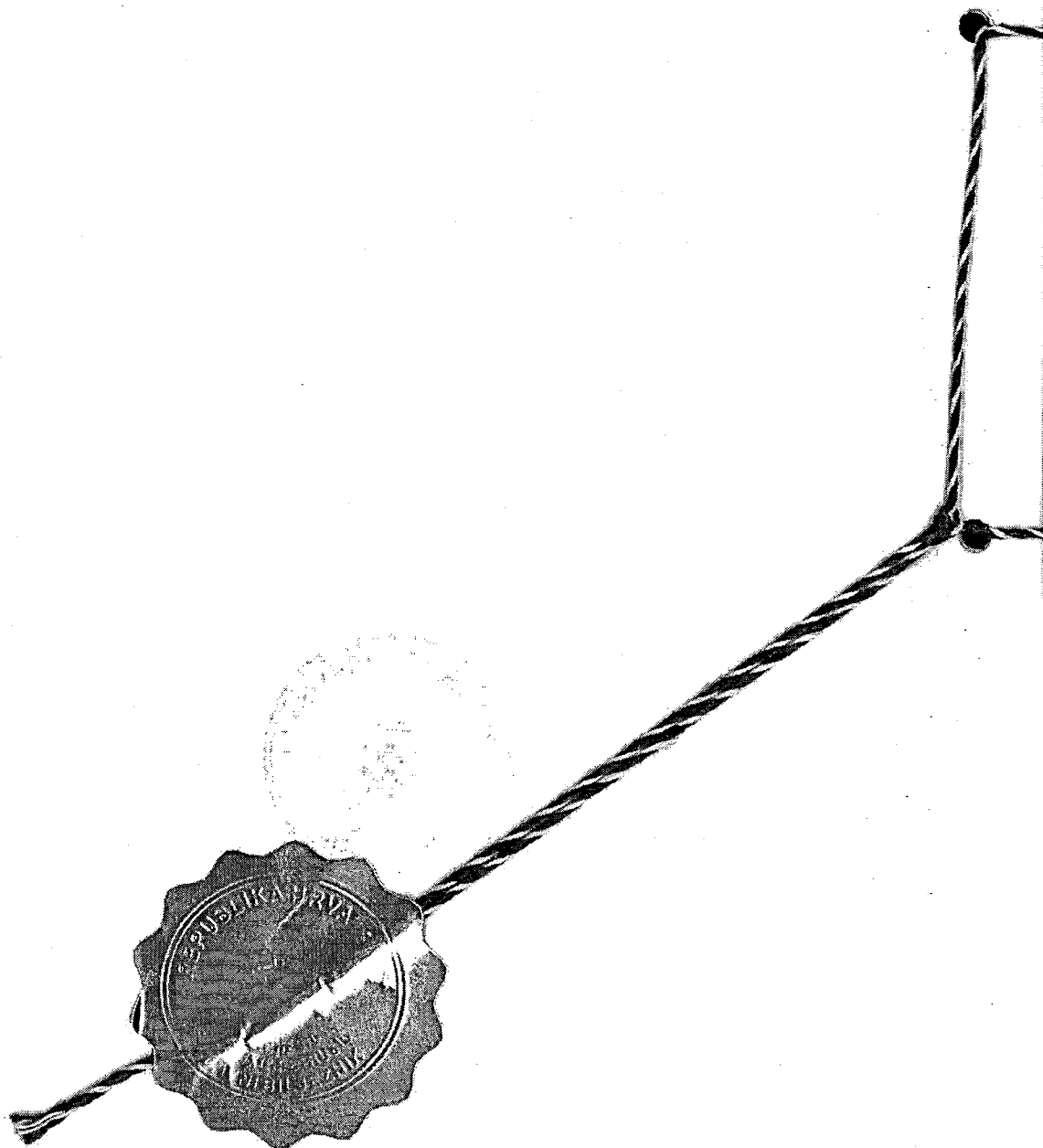
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 9.375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2.343,75 kn.

Zaprešić, 20.12.2021.



Javni bilježnik
Željko Petrušić

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Juraj Pitlović, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja i Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR)

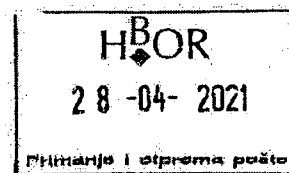
EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460 (dalje u tekstu: Jamac platac),

zaključuju

DODATAK I
UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-20-1100937



Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 24.09.2020. godine u iznosu od 2.144.796,95 EUR (dvamilijunastotinučetdesetčetritisućesedamsto devedesetšesteuraidevedesetpetcenti), u kunsjoj protuvrijednosti, koji je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,57806 kn) na dan 28.05.2020. iznosio 16.255.000,00 kn (šesnaestmilijunadvestopedesetpettisuća), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i e) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

- "d) Rok i način korištenja kredita: do 30.09.2021. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 20 (dvadeset) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) Rok i način otplate kredita: u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2023. godine."

Članak 3.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, minimalno 300,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca.

U Zagrebu, 22.04.2021. (dvadesetdrugogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

Marko Filković

EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

SUDUŽNIK

Direktor

Ivan Salopek

JAMAC PLATAC

Marko Filković

EKSID d.o.o.
Zagreb

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
za mikro, mala i srednja
poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

Rukovoditelj Direkcije za
restrukturiranja

Juraj Pilčović

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb



000583900

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Josip Pavković, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja i Marina Jurašin, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR),

EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

EKSID d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 36114963935, kojeg zastupa Ivan Salopek, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

MARKO FILKOVIĆ, Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3, OIB: 23665910460 (dalje u tekstu: Jamac plataca), zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-20-1100937

HBOR

02-06-2022

Primanje i otprema pošte

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 24.9.2020. godine u iznosu od 2.144.796,95 EUR (dvamilijunastotinučetrdesetčetritisućesedamstodevedesetšesteuradevedesetpetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti, koji je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,578806 kn) na dan 28.5.2020. iznosio 16.255.000,00 kn (šesnaestmilijunadvjestopedesetpettisuća), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 22.4.2021. godine (dalje u tekstu zajedno: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorene strane suglasne su da se mijenja članak 6.10. pod b) Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

"b) za nekretnine iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine najkasnije do 31.12.2022. godine;"

Članak 3.

Ugovorene strane suglasne su da se mijenja članak 3.11. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

"3.11. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 170.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata. Cjelokupni iznos depozita, mora biti uplaćen najkasnije do 30.09.2023. godine, i to sljedećom dinamikom:

- iznos od minimalno 15.000,00 EUR potrebno uplatiti najkasnije do 30.09.2022. godine,
- iznos od minimalno 15.000,00 EUR potrebno uplatiti najkasnije do 31.12.2022. godine,
- iznos od minimalno 38.000,00 EUR potrebno uplatiti najkasnije do 31.03.2023. godine,
- ostatak iznosa depozita potrebno uplatiti najkasnije do 30.09.2023. godine."

Članak 4.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za promjenu ostalih uvjeta u visini 0,10% od iznosa neotplaćene glavnice kredita, najmanje 500,00 kn, najviše 100.000,00 kn, jednokratno, sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Dodatka II Ugovoru o kreditu i dvije ovjerene preslike Dodatka II Ugovoru o kreditu.

6.02. Ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 28.4. 2022. (dvadesetosmogtravnjadvijetisućedvadesetdruge) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor **EKSID TECH d.o.o.**
Zagreb

Marko Filković

HBOR

Voditeljica Odjela
srednja poduzeća

Marina Jurašin

Rukovoditelj Direkcije
za projektna
financiranja

Josip Pavković

SUDUŽNIK

Direktor

Ivan Salopek

JAMAC PLATAC

Marko Filković

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

EKSID d.o.o.
Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EKSID TECH d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Fallerovo šetalište 16

OIB: 30904324553

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 od 24.09.2020. godine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od [1]: 2.144.796,95 EUR (dvamilijunastotinučetdesetčetritisućešesamstodevedesetšesteuradevedesetpet centi) plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja

uvećanom za [2]: redovnu kamatu od 2.80% (dvacijelihosamdesetposto) godišnje, fiksna te naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 7,89 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

74PEJIC, 01.10.2020.

EKSID TECH d.o.o. potpis dužnika
Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARKO FILKOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Cvjetno Naselje IV. 3

OIB: 23665910460

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 01.10.2020.

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić
Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3

Poslovni broj: OV-8640/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Željko Petrušić**, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su stranke:

EKSID d.o.o., MBS 080726433, OIB 36114963935, Zagreb (Grad Zagreb), Fallerovo šetalište 16, zastupano po direktoru **IVAN SALOPEK, OIB 01829793347, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJEVA ULICA 45,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114773614 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MARKO FILKOVIĆ, OIB 23665910460, ZAGREB, GRAD ZAGREB, CVJETNO NASELJE IV. 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113113992 PU Zagrebačka, kao jamac platac

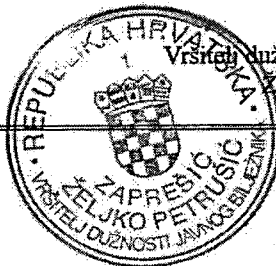
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zaprešić, 01.10.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željko Petrušić

Obrazac zadužnice – stranica 4.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ
Stanje na dan: 22.09.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 310743, GOSPIĆ

Broj ZK uložka: 3577

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2381/2021
Aktivne plombe: Z-6189/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4948/1	PUT PUT			752 752	
2.	4948/2	7 ZGRADA, DVORIŠTE 7 ZGRADA DVORIŠTE			8433 1212 7221	
		UKUPNO:			9185	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 EKSID TECH D.O.O., OIB: 30904324553, FALLEROVO ŠETALIŠTE 16, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 01.10.2020.g. pod brojem Z-3662/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKU PETRUŠIĆ, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, ZAPREŠIĆ, BROJ: OV-8638/2020 25.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.144.796,95 EUR (slovima: dvamilijunastotinučetdesetčetiristisućesedamstodevedesetšesteuraidedesetpet centi) u kunsjoj protuvrijednosti pod uvjetima i rokovima ugovorenim Ugovorom o kreditu, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	2.144.796,95 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 01.10.2020.g. pod brojem Z-3662/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKU PETRUŠIĆ, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, ZAPREŠIĆ, BROJ: OV-8638/2020 25.09.2020, z. k. ul. 4283 k. o. Gospić.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ
Stanje na dan: 22.09.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 310743, GOSPIĆ

Broj ZK uložka: 4283

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1438/2022
Aktivne plombe: Z-6189/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4948/3	RIJEČKA ULICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA UPRAVNA ZGRADA			6427 4907 1384 136	
		UKUPNO:			6427	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-1438/2022	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. st. 1. i 2. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za upravnu zgradu sa 136 m2, gospodarsku zgradu sa 1384 m2 sagrađene na kčbr. 4948/3 priložena Uporabna dozvola od 24.01.2012., Klasa: 361-05/11- 01/21, Ur. broj: 2125/1-08-12-05 koju je izdala Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	EKSID TECH D.O.O., OIB: 30904324553, FALLEROVO ŠETALIŠTE 16, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 01.10.2020.g. pod brojem Z-3662/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKU PETRUŠIĆ, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, ZAPREŠIĆ, BROJ: OV-8638/2020 25.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.144.796,95 EUR (slovima: dvamilijunastotinučetdesetčetiritsućesedamstodevedesetšesteuraidevedesetpet centi) u kunsjoj protuvrijednosti pod uvjetima i rokovima ugovorenim Ugovorom o kreditu, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	2.144.796,95 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 01.10.2020.g. pod brojem Z-3662/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKU PETRUŠIĆ, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, ZAPREŠIĆ, BROJ: OV-8638/2020 25.09.2020, z. k. ul. 3577 k.o. Gospić.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2023.

HBOR

28-10-2020

Sukcesija i otprema pošte

HBOR



000466958

Služba upisa

Upisničko mjesto ZAGREB

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju DODATKA I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD DANA 14.10.2020.G., SOLEMINIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKA PETRUŠIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-9486/2020 od 20.10.2020 kojom je

javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PO UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-20-1100937

Predlagatelj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4597824
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

IVAN ORŠOLIĆ, HBOR		01/4597824
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	21334523540
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
i.orsolic@hbor.hr		113512635 05.12.2017 PU ZAGREBAČKA
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

EURO-PELETI d.o.o.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Komiški odvojak 6		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb, HRVATSKA	28895409781
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: Vibro stol; Serijski broj proizvodnje: 126-10; Marka: PROMID 450; Model: 450; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 1;
2. Vrsta/Opis: Transportna traka; Serijski broj proizvodnje: 119-10; Marka: PROMID; Model: DL 300 / 650; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 2;
3. Vrsta/Opis: VECOPLAN SJEČKALICA + metalni detektor za sjeckanje pilanskog ostatka tvrdog drveta i višemetrica; Serijski broj proizvodnje: 11746020; Marka: VECOPLAN; Model: VECOPLAN; Godina proizvodnje: 2011; Inventarski broj: 3;

4. Vrsta/Opis: VIBRO SITO; Serijski broj proizvodnje: 125-10; Marka: PROMID; Model: 650; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 4;
5. Vrsta/Opis: Elevator; Serijski broj proizvodnje: 110-10; Marka: PROMID; Model: ET 315; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 5;
6. Vrsta/Opis: Dozator - pužni transporter; Serijski broj proizvodnje: 117-10; Marka: SAPE STANDARD; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 6;
7. Vrsta/Opis: GURACI; Serijski broj proizvodnje: S-100; Marka: SAPE STANDARD; Godina proizvodnje: 2011; Inventarski broj: 7;
8. Vrsta/Opis: Elevator; Serijski broj proizvodnje: 111-10; Marka: PROMID; Model: ET 315; Godina proizvodnje: 2011; Inventarski broj: 8;
9. Vrsta/Opis: Sušara C.R.S.I. s upravljanjem; Serijski broj proizvodnje: 155/15; Marka: C.R.S.I.; Model: C.R.S.I.; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 9;
10. Vrsta/Opis: Elevator; Serijski broj proizvodnje: 112-10; Marka: PROMID; Model: ET 315; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 10;
11. Vrsta/Opis: Dozator - pužni transporter; Serijski broj proizvodnje: 115-10; Marka: KAHL HMSP; Model: 200/3; Godina proizvodnje: 2011; Inventarski broj: 11;
12. Vrsta/Opis: Mlin čekičar KAHL; Serijski broj proizvodnje: K8101; Marka: KAHL HMR; Model: 13.08; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 12;
13. Vrsta/Opis: Ventilacija mlina; Serijski broj proizvodnje: 114015768; Marka: INVENTOR INV; Model: 16,5; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 13;
14. Vrsta/Opis: Ciklon mlina; Serijski broj proizvodnje: 114015769; Marka: AC 550/1100 S2C; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 14;
15. Vrsta/Opis: Dozator KAHL Mješalice (agigatora); Serijski broj proizvodnje: 23338; Marka: KAHL; Model: MK550; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 15;
16. Vrsta/Opis: Mješalica (agigator) KAHL; Serijski broj proizvodnje: 23430; Marka: KAHL; Model: DM400; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 16;
17. Vrsta/Opis: Preša KAHL 39-1000 (2 kom); Serijski broj proizvodnje: 23433; Marka: KAHL; Model: 39-1000; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 17;
18. Vrsta/Opis: Sustav odsisa preša; Serijski broj proizvodnje: S-143; Marka: SAPE; Model: S2500/400/600-2000; Godina proizvodnje: 2011; Inventarski broj: 18;
19. Vrsta/Opis: Ravni transporter (traka) ispod preša; Serijski broj proizvodnje: 120-10; Marka: SAPE ST; Model: 1,1; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 19;
20. Vrsta/Opis: Kosi trakasti transporter hladnjaka; Serijski broj proizvodnje: 121-10; Marka: PROMID; Model: ET 250; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 20;
21. Vrsta/Opis: Dozator hladnjaka - pužni transporter; Serijski broj proizvodnje: 116-10; Marka: PROMID; Model: P-400; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 21;
22. Vrsta/Opis: Hladnjak GENERAL DIES (kapacitet 6 t/h); Serijski broj proizvodnje: 06141227; Marka: GENERAL DIES; Model: GENERAL DIES; Godina proizvodnje: 2011; Inventarski broj: 22;
23. Vrsta/Opis: Ventilacija hladnjaka; Serijski broj proizvodnje: 06141228; Marka: GENERAL DIES; Model: GENERAL DIES; Godina proizvodnje: 2011; Inventarski broj: 23;
24. Vrsta/Opis: Sito hladnjaka; Serijski broj proizvodnje: 06141229; Marka: GENERAL DIES; Model: GENERAL DIES; Godina proizvodnje: 2011; Inventarski broj: 24;
25. Vrsta/Opis: Ciklon hladnjaka; Serijski broj proizvodnje: 06141230; Marka: GENERAL DIES; Model: GENERAL DIES; Godina proizvodnje: 2011; Inventarski broj: 25;
26. Vrsta/Opis: Kosi trakasti transporter stroja za pakiranje (2x); Serijski broj proizvodnje: 122-10; Marka: PROMID; Model: P400; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 26;
27. Vrsta/Opis: Automatski stroj za pakiranje Kogler (automatsko pakiranje u vreće, slaganje na paletu te umotavanje palete strech folijom, kapacitet 5 t/h); Serijski broj proizvodnje: 1973; Marka: ROBOTIKA KOGLER; Model: + tbc 2; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 27;
28. Vrsta/Opis: Cjevovod aspiracije, fi 300 mm, odsis drvene prašine od pozicije mlina čekičara hladionika peletirke vibracijskog sita; Inventarski broj: 28;
29. Vrsta/Opis: Cjevovod apsiracije, fi 250 mm, odsis drvene prašine od pozicije filtera do radijalnog ventilatora;
30. Vrsta/Opis: Cjevovod fi 150 mm, odsis pare i dovod zasićenog zraka od pelet preša prema radijalnom ventilatoru;
31. Vrsta/Opis: Automatska dizalica za zamjenu rezervnih dijelova na pelet prešama;
32. Vrsta/Opis: Mjerači nivokaza za maksimalno i minimalnu razinu punjenja silosa i spremnika;
33. Vrsta/Opis: Ventili za protok zraka na filterima;

34. Vrsta/Opis: Gumice i brtve na hladioniku, filterima, hidraulici gurača, kompresoru;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 2.144.796,95 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uz valutnu klauzulu, vezanu na EUR, uvećano za kamate, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937, Sporazumu i predmetnom Dodatku I Sporazumu s rokom otplate/krajnjim rokom dospjeća 31.03.2031.

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4597824
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

ZAKLJUČAK 2222-301/20-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 2222-301/20

ZAGREB, 23.10.2020

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

Za točnost otpisivanja.

SONJA OREŠKOVIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. IVAN ORŠOLIĆ, HBOR
2. EURO-PELETI d.o.o.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 14.12.2021. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića; OV-13772/2021 od 20.12.2021 kojom je javni bilježnik ovjerio zasnivanje založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937

Predlagatelj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

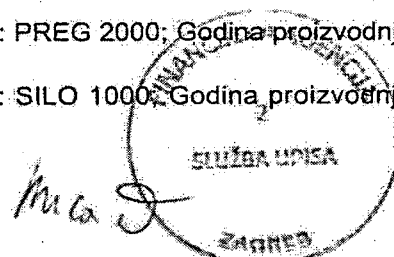
MARTINA FRANCETIĆ		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	52809195465
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		105096277 18.05.2012 PP SESVETE
		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

EKSID TECH d.o.o.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Fallerovo šetalište 16		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb, HRVATSKA	30904324553
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: Sustav otprašivanja peletirke i sustav za otpadnu vlažnu prašinu; Serijski broj proizvodnje: 367-21; Marka: EKS - 350; Godina proizvodnje: 2021; Inventarski broj: 0121;
2. Vrsta/Opis: Vibro stol ispod sječkalice; Serijski broj proizvodnje: 368-21; Marka: VIB 4000; Godina proizvodnje: 2021; Inventarski broj: 0221;
3. Vrsta/Opis: Pregradna stijena; Serijski broj proizvodnje: 369-21; Marka: PREG 2000; Godina proizvodnje: 2021; Inventarski broj: 0321;
4. Vrsta/Opis: Dozer oblovine; Serijski broj proizvodnje: 370-21; Marka: SILO 1000; Godina proizvodnje: 2021; Inventarski broj: 0421;



5. Vrsta/Opis: Lančani transporter; Serijski broj proizvodnje: 371-21; Marka: LAN - 450; Godina proizvodnje: 2021; Inventarski broj: 0521;
6. Vrsta/Opis: Lančani otkorivač za oblovinu; Serijski broj proizvodnje: 372-21; Marka: LAN-450; Godina proizvodnje: 2021; Inventarski broj: 0621;
7. Vrsta/Opis: Lančani transporter za otkoranu oblovinu; Serijski broj proizvodnje: 373-21; Marka: DUR 400; Godina proizvodnje: 2021; Inventarski broj: 0721;
8. Vrsta/Opis: Transporter za koru; Serijski broj proizvodnje: 374-21; Marka: DUR 400; Model: 0821; Godina proizvodnje: 2021;
9. Vrsta/Opis: Drobilica za koru, kruti pilanski ostatak; Serijski broj proizvodnje: 375-21; Marka: RUDNICK 55; Godina proizvodnje: 2021; Inventarski broj: 0921;
10. Vrsta/Opis: Sustav zračnog transporta; Serijski broj proizvodnje: 376-21; Marka: EKS 400; Godina proizvodnje: 2021; Inventarski broj: 1021;
11. Vrsta/Opis: Sustav hidraulične glave; Serijski broj proizvodnje: K6423-0766; Marka: AMANDUS KHAL GmbH; Godina proizvodnje: 2021; Inventarski broj: 1121;
12. Vrsta/Opis: Silos za piljevinu; Serijski broj proizvodnje: 377-21; Marka: Silo 2000; Godina proizvodnje: 2021; Inventarski broj: 1221;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 2.144.796,95 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937, Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1100937 i predmetnom Sporazumu, s rokom otplate/krajnjim rokom dospeljeća 30.09.2031

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)	

ZAKLJUČAK 2231-301/21-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 2231-301/21

ZAGREB, 23.12.2021

Za točnost otpisivanja: SLUŽBA UPISA

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

DAVOR CIKOJEVIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. MARTINA FRANCETIĆ
2. EKSID TECH d.o.o.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



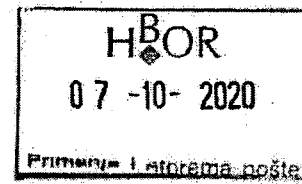
000459926

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Ivanu Oršoliću (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane

EKSID TECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 16, OIB: 30904324553, kojeg zastupa Marko Filković, direktor (u daljnjem tekstu: Davatelj instrumenta osiguranja), s druge strane

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključili su u Zagrebu, 25.09.2020. godine sljedeći



UGOVOR O FINANCIJSKOM OSIGURANJU **broj 4/2020**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa sukladno odredbama Zakona o financijskom osiguranju (NN 76/07 i 59/12, u daljnjem tekstu: Zakon), te da se isti u smislu toga Zakona ima smatrati ugovorom o financijskom osiguranju kojim se zasniva posebna vrsta založnog prava kao ograničeno stvarno pravo na koje se ne primjenjuju odredbe drugih zakona o osnivanju založnog prava, niti odredbe drugih zakona o naplati tražbina osiguranih založnim pravom u mjeri u kojoj bi njihova primjena narušila pravo prvenstvenog namirenja HBOR-a kao primatelja instrumenta osiguranja, kako je ono predviđeno Zakonom, a HBOR ima pravo korištenja i raspolaganja.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između HBOR-a i Davatelja instrumenta osiguranja kao korisnika kredita dana 24.09.2020. (slovima: dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućdvadesete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: INPS-20-1100937 s Prilogom 1, za kredit u iznosu od 2.144.796,95 EUR (slovima: dvamilijunastotinučetrdesetčetritisućesedamstodevedesetšesteuraidevedesetpetcenti) u kunskoj protuvrijednosti pod uvjetima i u rokovima ugovorenima tim Ugovorom o kreditu. Kredit se ugovara uz valutnu klauzulu vezanu na EUR te iznos kredita iskazan u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,578806 kn) na dan 28.05.2020. (slovima: dvadesetosmogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine predstavlja protuvrijednost od 16.255.000,00 kuna (slovima: šesnaestmilijunadvjestopedesetpettisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,80% (slovima: dvacijelihosamdesetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj INPS-20-1100937 s Prilogom 1 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o kreditu navedenog u stavku 2.1. ovog članka za Davatelja instrumenta osiguranja nastala određena financijska obveza prema HBOR-u.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će temeljem Ugovora o kreditu, Davatelj instrumenta osiguranja položiti kod HBOR-a na račun HR422493003101111116, s pozivom na broj: 05 34061-835, novčana sredstva u iznosu od:

500.000,00 HRK
(slovima: petstotisućakuna)

na koja se neće obračunavati kamata (u daljnjem tekstu: Instrument osiguranja), a u svrhu osiguranja potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

4.1. Temeljem ovog Ugovora, Davatelj instrumenta osiguranja ovime neopozivo i bezuvjetno zalaže Instrument osiguranja iz prethodnog članka kod HBOR-a, kao osiguranje potraživanja po Ugovoru o kreditu.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da HBOR, sukladno Zakonu, stječe posebno založno pravo na Instrumentu osiguranja, pri čemu stječe pravo korištenja i raspolaganja istim, nakon što isti

bude uplaćen na novčani račun Davatelja instrumenta osiguranja kod HBOR-a: HR422493003101111116, s pozivom na broj: 05 34061-835, i nakon što na tom računu bude zabilježeno zasnivanje posebnog založnog prava u korist HBOR-a na depozitu broj 835-3400-4.2020.

4.3. Ugovorne strane su suglasne da HBOR visinu i dospelost tražbina po Ugovoru o kreditu dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga.

4.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Davatelj instrumenta osiguranja za vrijeme trajanja ovog Ugovora ne ostvaruje pravo naplate kamate na iznos Instrumenta osiguranja. Instrument osiguranja je beskamatan. Davatelj instrumenta osiguranja u smislu propisa o efektivnoj kamatnoj stopi potvrđuje da je upoznat s uvjetima depozita.

Članak 5.

5.1. U slučaju nastanka dospelih, a nepodmirenih potraživanja HBOR-a prema Davatelju instrumenta osiguranja prema Ugovoru o kreditu, HBOR stječe, sukladno članku 2. stavku 1. točki 12. Zakona, pravo prisvajanja Instrumenta osiguranja te je ovlašten izvršiti prijeboj Instrumenta osiguranja s HBOR-ovim dospelim, a nepodmirenim potraživanjima prema Davatelju instrumenta osiguranja po Ugovoru o kreditu, bez da o tome mora prethodno obavijestiti Davatelja instrumenta osiguranja i bez da čeka da istekne određeno dodatno vrijeme.

5.2. Davatelj instrumenta osiguranja se ovime neopozivo odriče svih prigovora koje ima ili bi kasnije mogao imati u slučaju da se ostvare okolnosti iz stavka 5.1. ovog članka.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se obveze iz ovog Ugovora, uključivši prijevremeni prestanak obveza odnosno obračunavanje, izvršiti sukladno ovome Ugovoru bez obzira što je nad Davateljem instrumenta osiguranja otvoren predstečajni postupak, stečajni postupak ili pokrenut likvidacijski postupak ili su pokrenute mjere reorganizacije.

6.2. Stečajnim planom, odnosno planom financijskog i/ili operativnog restrukturiranja, donesenim sukladno propisima kojima se uređuje stečajni postupak, ne može se zadirati u prava odnosno ispunjenje obveza iz ovog Ugovora, uključivši prijevremeni prestanak obveza i obračunavanje.

6.3. Odredbe o prijevremenom prestanku obveza i obračunavanju mogu se primijeniti i onda kada je Instrument osiguranja predmetom tražbina osiguranja ili ovrhe u sudskom ili kakvom drugom postupku.

Članak 7.

Strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da založno pravo HBOR-a na Instrumentu osiguranja prestaje, te Davatelj instrumenta osiguranja njime može raspolagati nakon podmirenja i prestanka cjelokupnog potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu.

Članak 8.

8.1. Ovaj Ugovor ili pojedine njegove odredbe nisu pobojni ili ništetni samo zato što je ovaj Ugovor sklopljen ili je stupio na snagu, ili samo zato što je Instrument osiguranja stečen u propisanom razdoblju prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili pokretanje likvidacijskog postupka ili poduzimanja mjera reorganizacije u odnosu na Davatelja instrumenta osiguranja, ili na sam dan otvaranja predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili pokretanja likvidacijskog postupka ili poduzimanja mjera reorganizacije.

8.2. Ako je Instrument osiguranja stečen na sam dan otvaranja predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili pokretanja likvidacijskog postupka ili poduzimanja mjera reorganizacije, ali nakon trenutka donošenja odgovarajuće odluke o pokretanju takvog postupka, ovaj Ugovor će biti pravno valjan i obvezujući, ako HBOR dokaže da nije znao niti je morao znati za otvaranje predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili pokretanja likvidacijskog postupka odnosno za pokretanje mjera reorganizacije.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasne su da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Ukoliko pregovori ne uspiju, Ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koja iz njega proizlaze.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) jednakih i istovrijednih primjeraka, od kojih HBOR zadržava 4 (četiri), a Davatelj instrumenta osiguranja 2 (dva) primjerka.

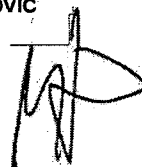
Za HBOR:
po punomoći

Ivan Oršolić

HBOR
obnovu i razvika
Strossmayerova 1
10000 Zagreb

Za Davatelja instrumenta osiguranja:
direktor

Marko Filković



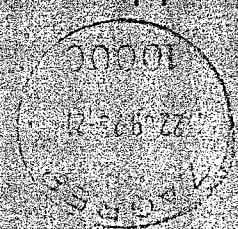
EKSID TECH d.o.o.
Zagreb

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE
ZAGREB 2

25-09-2023

PREDSTAVNIŠTVO
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU



POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
10000 Zagreb



AR

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU