



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 11.06.2026. 15:42

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 23455

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7251/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	*756	20	BRISTAK HOTEL, BORIK	1518 1518	
		UKUPNO:		1518	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-2807/12	
2.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11) zabilježuje se da je za nekretninu označenu kao kat.čest. 756 ZGR zgrada priloženo Rješenje o odobrenju za gradnju od 11. travnja 1968. Broj: 05-Upl-962/1-1968. Skupštine Općine Šibenik - Odjela za upravno pravne poslove te Potvrda od 9. ožujka 2012. Klasa: 362-01/12-18/72 Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - Uprave za inspekcijske poslove.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	RUDAN D.O.O., OIB: 84430586938, 9. RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
2.1	Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-6651/13 Na temelju Rješenju od 22. kolovoza 2013. g. Klasa: UPI/110/07/13-01/4625; Ur. br.: 04-06-13-4625-24 Financijske Agencije u Zagrebu zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI VODICE dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Grgura Ninskog 1, Vodice, OIB: 94858559872.	ZABILJEŽBA PREDSTEČAJNE NAGODBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 08.09.2010. broj Z-6606/10</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007.g. Ov-6617/07 ovjerenog kod jav. bilj., Ljiljanke Malenica u Šibeniku i Specijalne punomoći koji se nalaze u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-4401/07, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.330.245,53 EUR-a sastojeći od glavnice 5.000.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova u iznosu od 150.000,00 EUR, na korist:</p> <p>NLB INTERFINANZ A.G. , OIB: 43668676136, CH- 8002 ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48</p>	7.330.245,53 EUR	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-9202/10 "SPOREDNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava solemniziran dana 06. rujna 2010. godine pod Posl. brojem: OV-8800/10 javnoog bilježnika Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznsou od 2.199.631,11 CHF sastojeći od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorene kamate u orjentacionom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orjentacionom iznosu od 250.000,00 CHF i predvidivih troškova u iznosu od 25.000,00 CHF, na korist:</p> <p>NLB INTERFINANZ A.G. , OIB: 43668676136, CH- 8002 ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48</p>	2.199.631,11 CHF	
4.2	<p>Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-9202/10</p> <p>Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 8834 iste K.O.</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-9203/10 "SPOREDNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava solemniziran dana 06. rujna 2010. godine pod Posl. brojem: OV-8801/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenici iz Šibenika uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznsou od 3.161.946,67 CHF sastojeći od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorene kamate u orjentacionom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orjentacionom iznosu od 250.000,00 CHF i predvidivih troškova u iznosu od 25.000,00 CHF, na korist:</p> <p>NLB INTERFINANZ A.G. , OIB: 43668676136, CH- 8002 ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48</p>	3.161.946,67 CHF	
5.2	<p>Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 8834 iste K.O.</p>		
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-9718/2021 ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI ZAJMA BR.02/2021 OV-1317/21 OVJEREN 31.05.2021. J.B. NATAŠA JEROMELA MAUŠA IZ PAZINA I OVJEREN 01.06.2021. OV-4156/21 J.B. MIRA GRBAC IZ VODICA 31.05.2021, DODATAK UGOVORA O OKVIRNOJ LINIJI ZAJMA BR.02/2021 OV-1366/21 OVJEREN 11.06.2021. J.B. NATAŠA JEROMELA MAUŠA IZ PAZINA I OVJEREN 09.06.2021. OV-4397/21 J.B. MIRA GRBAC IZ VODICA 09.06.2021, - zabilježuje se pridržaj prvenstvenog reda hipoteke pod poslovnim brojem Z-6606/10 za novu hipoteku koja osigurava tražbinu RUDAN društvo sa ograničenom odgovornošću za obrtničko - uslužnu i proizvodnu djelatnost, OIB: 84430586938, iz 9. rujan 1/H, 52341 Žminj, u iznosu od 7.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate kao i troškove prisilne naplate zajma, uz zadržavanje istog prvenstvenog reda predmetne hipoteke i to u trajanju od tri godine od dana odobrenja upisa ove zabilježbe.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-9763/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj HOTELI VODICE d.d. Vodice, radi upisa nove hipoteke u prvenstvenom redu i do visine ranije hipoteke.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-4594/2024 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG RADI UPISA ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA ZALOŽNOG PRAVA 11.03.2024, prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja, prijenosa i ustupa založnih prava uknjiženih za korist NLB Interfinanz Ag In Liquidation, Beethovenstrasse 48, Zürich, Švicarska, OIB: 43668676136.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.06.2026.