

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno: neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 01-09-2017
 Podnesak: Obrazac 20.

1587-2685/16
 40

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-2685/16

Dužnik: PARALELA d.o.o. u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, OIB:24315036478

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.05.2017. GODINE DO 31.08.2017. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika PARALELA d.o.o. u stečaju, Ferdinanda Speisera 1, Čepin, OIB: 24315036478.

A) NEKRETNINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 12.05.2017. godine sud je odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- 1.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 3575, k.o. Čepin, k.č.br. 111/1, 112/1 i 112/2, što u naravi čini oranica Put Paralele, poslovna zgrada i dvorište Gušće, te oranica Gušće, ukupne površine 119.400 m²;
- 2.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14656, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/45, što u naravi čini tri zgrade i oranica, dvorište Baranjska ulica, ukupne površine 4.878 m²;
- 3.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14228, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/56, što u naravi čini put Baranjska ulica, ukupne površine 19 m².

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 01.06.2017. godine sud je zakazao ročište za određivanje vrijednosti navedenih nekretnina koje je održano 06.07.2017. godine u 10,30 sati. Sud je zaključkom od 07.07.2017. godine utvrdio vrijednosti, način i uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Vrijednosti nekretnina utvrđene su kako slijedi:

- 1.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 3575, k.o. Čepin, k.č.br. 111/1, 112/1 i 112/2, što u naravi čini oranica Put Paralele, poslovna zgrada i dvorište Gušće, te oranica Gušće, ukupne površine 119.400 m², u iznosu od 28.988.000,00 kn;
- 2.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14656, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/45, što u naravi čini tri zgrade i oranica, dvorište Baranjska ulica, ukupne površine 4.878 m², u iznosu od 4.910.000,00 kn;

e-osl.pl

3.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14228, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/56, što u naravi čini put Baranjska ulica, ukupne površine 19 m², u iznosu od 12.600,00 kn.

Financijska Agencija je dana 17.08.2017. godine objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 17.08.2017. godine u 15:00:00 sati, a završava 08.11.2017. godine u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.10.2017. godine s početkom u 00:00:00 sati do 08.11.2017. godine u 23:59:59 sati.

B) NAPLATA POTRAŽIVANJA

Neutužena potraživanja od kupaca na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 1.358.141,86 kn. U tijeku stečajnog postupka ukupno naplaćena potraživanja iznose 361.344,01 kn.

C) ZAKLJUČENI UGOVORI

- Ugovor o radu

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 3 radnika, kojima sam otkazao ugovore o radu s otkaznim rokom od 30 dana.

Za nastavak rada zadržana je jedna radnica, na određeno vrijeme i to dok traje potreba za radom u stečajnom postupku. Suklano članku 191. stavak 5. i 6. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odobrenje suda sklopio sam ugovor o radu s istom, koji traje do 31.10.2017. godine.

- Ugovori o zakupu

Zakupnik Igor Sičaja, vl. limarskog obrta LIMOCIN iz Čepina, bio je u zakupu skladišnog prostora broj 20 u Čepinu, F. Speisera 1, ukupne površine 200 m² od 01.03.2017. godine. Zbog potrebe za većim prostorom sa zakupnikom Igorom Sičaja 01.07.2017. godine zaključen je aneks ugovora o zakupu za skladišni prostor broj 19 ukupne površine od 250 m² s istom cijenom po m².

Dana 01.08.2017. godine zaključio sam ugovor o zakupu sa zakupnikom ELIXIR AGRO d.o.o. iz Čepina za skladišnji prostor broj 11, 12 i 13 ukupne površine 2500 m² za 21,00 kn po m² uvećano za PDV, na određeno vrijeme u trajanju od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja zakupa uz odobrenje odbora vjerovnika, najdulje do prodaje nekretnine.

Za potrebe zakupa skladišnog prostora bilo je neophodno obaviti poslove ispitivanja električnih instalacija, izjednačavanja potencijala, panik rasvjete, protupožarnih tipkala, unutarnje hidrantske mreže, vatrodajave, servis vatrogasnih aparata po ovlaštenom društvu iz zaštite na radu i zaštite od požara. Za navedene poslove zaključen je ugovor s tvrtkom INPEKT-ING d.o.o. iz Osijeka.

D) ARHIVA

Izvršen je popis aghivskog gradiva stečajnog dužnika na lokaciji u Baranjskoj ulici broj 4 u Osijeku i arhivskog gradiva na lokaciji F. Speisera 1 u Čepinu. Na istim lokacijama nalazilo se i arhivsko gradivo sljedećih društava: TOP d.d. (OTP Osijek), Ribarstvo d.o.o., Velmal d.o.o., Zeleno polje d.o.o., Mimax d.o.o., TTS d.o.o., Univerzal – trade d.o.o., Merkur d.o.o., Hrana d.o.o. i Kolonijal d.o.o.

Stoga je izvršena predaja arhivskog gradiva na trajno čuvanje dana 13.07.2017. godine Državnom arhivu u Osijeku, K. Firingera 1, koji je preuzeo cca 30 d/m arhivskog gradiva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 16.12.2016. DO 31.08.2017. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD NAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA	361.344,01 kn
2. PRIHOD OD ZAKUPA	543.597,78 kn
3. PRIHOD OD REFUNDACIJE BOLOVANJA HZZO	12.890,08 kn
4. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA S UGAŠENOG RAČUNA	10.915,21 kn
5. PRIHOD OD KAMATA	74,04 kn
UKUPNO	928.821,12 kn

RASHODI	IZNOS
1. ISPLATA PLAĆA U OTKAZNOM ROKU I JEDNOG ZAPOSLENOG U STEČAJU	81.230,25 kn
2. NAKNADA ZA BOLOVANJE	1.445,52 kn
3. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE I PLINA	86.317,13 kn
4. TROŠAK ODVOZA SMEĆA	46.946,36 kn
5. TROŠKOVI TELEFONA I INTERNETA	1.168,37 kn
6. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	67.793,14 kn
7. MATERIJALNI TROŠKOVI	3.259,26 kn
8. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	58.461,54 kn
9. TROŠKOVI PROCJENE POKRETNINA	6.500,00 kn
10. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	15.534,54 kn
11. TROŠAK NAKNADE BANKE	1.626,44 kn

497

12. TROŠKOVI ZAŠTITARSKJE SLUŽBE	82.650,00 kn
13. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	17.500,00 kn
14. TROŠKOVI USLUGA PRIJEVOZA PO UGOVORU *	82.540,06 kn
15. TROŠKOVI VODE	10.190,17 kn
16. TROŠKOVI POPRAVKA VILIČARA I VOZILA	16.736,12 kn
17. TROŠKOVI POPISA I IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA	24.583,79 kn
18. ISPLATA VJEROVNICA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	188.702,73 kn
19. NAKNADA ZA PROVEDBU PRODAJE EL. JAVNE DRAŽBE	4.400,00 kn
20. TROŠKOVI ISPITIVANJA ZA ZAŠTITU NA RADU I ZAŠTITU OD POŽARA	33.509,21 kn
UKUPNO	831.094,63 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 31.08.2017. godine iznosi 97.726,49 kn. Prefakturirani troškovi zakupnicima temeljem ugovora o zakupu ukupno iznose 145.666,02 kn.

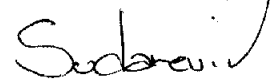
* Temeljem ugovora za pružanje usluga prijevoza i obvezujuće ponude broj 12 od 10.12.2015. godine stečajni dužnik okončao je započete poslove i prefakturirao trošak od 82.540,06 kn društvu IVER d.o.o. iz Osijeka. Isti su plaćeni i uključeni su u stavci 1. prihoda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavat će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, te namiriti vjerovnike I. višeg isplatnog reda.

Osijek, 31.08.2017. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević


PARALELA d.o.o.
- U STEČAJU -
ČEPIN, Ulica F. Špelsera 1
OIB: 24315036478