

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5645/16-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

22 -09- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
MA-RRR1

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

OIB 23057039320

Adresa / sjedište Jadranski trg 3a, 51 000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv VIŠEVICA-KOMP d.o.o.

OIB 99808350057

Adresa / sjedište Jordanovac 47, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5000053932 od dana 14.04.2014. godine uz pripadajući Aneks broj 1 od dana 06.10.2014. godine, Aneks broj 2 od dana 13.04.2015. godine, Aneks broj 3 od dana 15.09.2015. godine, Aneks broj 4 od 17.03.2016. godine

-Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj: 1100654033 od dana 11.04.2013. godine

Iznos dospjele tražbine **4.991.309,14 kn**

Glavnica **4.579.028,00 kn**

Kamate **412.281,14 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **7.319.788,42 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 05.09.2016. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **12.310.584,79 kn**

Naziv ovršne isprave

Zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Mladena Matoša dana 15.04.2014. godine pod posl. br. OV-4398/14

Zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Alemke Gajski dana 17.03.2016. godine pod posl. br. OV-5736/2016

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od dana 11.04.2014. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Pokupje Hrnetičko, zk.ul. **818**, k.č.br. 16/1, u naravi izgrađeno zemljište i put ukupne površine 1509 čhv i to izgrađeno zemljište 12 čhv i put površine 1497 čhv, razlučno pravo odnosi se na suvlasnički udio 21/50

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Pokupje Hrnetičko, zk.ul. **928**, k.č.br. 16/10, u naravi dvorište površine 796 čhv, k.č.br. 16/11 u naravi dvorište površine 1375 čhv, k.č.br. 16/12 u naravi dvorište površine 1431 čhv, k.č.br. 16/13 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 2 jutra i 339 čhv, k.č.br. 16/14 u naravi put površine 1 jutro i 10 čhv, k.č.br. 16/15 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 837 čhv, k.č.br. 16/17 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 3 jutra i 765 čhv, k.č.br. 16/18 u naravi dvorište površine 776 čhv, k.č.br. 16/19 u naravi dvorište površine 1 jutro i 131 čhv, sveukupne površine 7 jutara i 6460 čhv, razlučno pravo odnosi se na suvlasnički udio 21/50

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Pokupje Hrnetičko, zk.ul. **927**, k.č.br. 16/3 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 448 čhv, k.č.br. 16/4 u naravi dvorište površine 561 čhv, k.č.br. 16/5 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 445 čhv, k.č.br. 16/6 u naravi put površine 1336 čhv, k.č.br. 16/7 u naravi dvorište površine 1005 čhv, k.č.br. 16/8 u naravi dvorište površine 1123 čhv, k.č.br. 16/9 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 1 jutro i 230 čhv, k.č.br. 16/16 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište površine 315 čhv, k.č.br. 16/20 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 2 jutra i 753 čhv, k.č.br. 16/21 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 3 jutra i 737 čhv, k.č.br. 16/22 u naravi put površine 1 jutro i 541 čhv, k.č.br. 16/23 u naravi izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 1 jutro i 948 čhv, k.č.br. 16/24 u naravi dvorište površine 1360 čhv, k.č.br. 16/25 u naravi dvorište površine 1031 čhv, k.č.br. 16/26 u naravi dvorište površine 271 čhv, sveukupne površine 8 jutara i 11104 čhv, razlučno pravo odnosi se na suvlasnički udio 21/50

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Perušić, zk.ul. **2604**, k.č.br. 5028/1 u naravi perušić sveukupne površine 88833 m²,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Perušić, zk.ul. **2078**, k.č.br. 5028/3 u naravi dvorište perušić sveukupne površine 8708 m²,

Iznos tražbine **12.310.584,79 kn**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____ / _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 20.09.2016. godine

Potpis vjerovnika

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,

po punomoćniku:
GUGIĆ & KOVAČIĆ
ODVIETNIK
TRPIMIR GUGIĆ

Prilog:

- 1) Punomoć
- 2) Izvod iz poslovnih knjiga od dana 05.09.2016. godine
3. preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100654033 od dana 11.04.2013. godine
4. preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5000053932 od dana 14.04.2014. godine
5. preslika Aneksa broj 1 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5000053932 od dana 06.10.2014. godine
6. preslika Aneksa broj 2 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5000053932 od dana 13.04.2015. godine
7. preslika Aneksa broj 3 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5000053932 od dana 15.09.2015. godine
8. preslika Aneksa broj 4 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5000053932 od dana 17.03.2016. godine
9. preslika Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od dana 11.04.2014. godine
10. preslika Zadužnice ovjerene dana 15.04.2014. godine od strane javnog bilježnika Mladena Matoša pod posl. br. OV-4398/14

11. preslika Zadužnice ovjerene dana dana 17.03.2016. godine od strane javnog bilježnika Alemke Gajski pod posl. br. OV-5736/2016
12. e-zemljišnoknjižni izvratci za nekretnine na koje se odnosi razlučno pravo

GUGIĆ & KOVAČIĆ
ODVJETNIK
TRPIMIR GUGIĆ

GUGIĆ & KOVAČIĆ
ODVJETNIK
DAMJAN KRIVIĆ

GUGIĆ & KOVAČIĆ
ODVJETNICA
IVA ROMAC

PUNOMOĆ

GUGIĆ & KOVAČIĆ
ODVJETNIK
NIKOLINA SERTIĆ

GUGIĆ & KOVAČIĆ
ODVJETNIK
LOVRO KOVAČIĆ

ODVJETNICI - PARTNERI:
TRPIMIR GUGIĆ
LOVRO KOVAČIĆ

ODVJETNICI:
DAMJAN KRIVIĆ
NIKOLINA VUKASOVIĆ


GUGIĆ & KOVAČIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Green Gold, R2, Radnička 52/VII HR-10000 Zagreb, Tel:+385/0/1-4818 462,Fax:+385/0/1 4816 507

u PREDSTECJNOM postupku koji se vodi
pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU
pod poslovnim brojem ST-5645/16
na tužbu (prijedlog, optužnicu) ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.
c/a
protiv VIŠEVICA-KOMP. d.o.o., OIB 99808350057


radi PRIJME TRAZBINE U PREDSTECJNI POSUPAK


Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

SEMIAN HEJAK, IVA ROMAC, ZORAN ŽUKULA, NENAD MUŠIĆ, MIRKO
KUTLESA, IVANA ŽUJATI, LUKA PERICA, ANICA ŠEKERIJA

U ZAGREBU, dne 15.09.2016.


MARIO MAJSTOROVIĆ
Direktor Direkcije upravljanja lošim
plasmanima u gospodarstvu


MIRJANA BUJEVIĆ
Zamjenik direktora Sektora naplate i
upravljanja lošim plasmanima

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 903



RK-OtvKnRacu-B1

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

VIŠEVICA KOMP d.o.o.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

919808350057

IBAN

HR3524020061100654033

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

1100654033

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA broj:**Članak 1.**

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Odluka o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa.
Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje i podizanje gotovog novca s Računa
 - izvršenje platnih transakcija
 - izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
 - usluge novčanih pošiljaka,
- te u poslovnicama FINA-e (navedene platne usluge mogu se obavljati samo ako je otvoren račun u domaćoj valuti):
- polaganje i podizanje gotovog novca sa Računa u domaćoj valuti
 - izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Pojedine platne usluge navedene u prethodnom stavku Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevno noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.erstebank.hr>. Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz Čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim uvjetima.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknade iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u članku 5.1. Općih uvjeta Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i /ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvijestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

5.2. Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvotka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti izvadak jednom mjesečno i sukladno Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima za to naplatiti naknadu.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

6.2. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okviri ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Mjesto, datum i ovjera Banke (popunjava Banka)	Potpis osobe ovlaštene za zastupanje i pečat Poslovnog subjekta
 ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 050 RIEKA 308 11-04-2013	 VIŠEVICA-KOMP d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge Z A G R E B 4

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

VIŠEVICA-KOMP D.O.O. za trgovinu, proizvodnju i usluge
10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, JORDANOVAC 47
IBAN: HR3524020061100654033 , OIB: 99808350057
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 14.04.2014. (četrnaesti travanj dvijetisućečetnaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

HR9524020061031262160/34012003-5000053932

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173135437 i Odluke Banke broj 201403262077563 od 09.04.2014. (deveti travanj dvijetisućečetnaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=2.220.000,00 EUR (dvamilijunadvjestodvadesettisuća EUR)

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično) na slijedeći način:

- protuvrijednost do iznosa 5.000.000,00 HRK prema dobavljaču Hrvatske šume d.o.o.;
- protuvrijednost do iznosa 6.000.000,00 kn prema inozemnim dobavljačima Rudgers Basic Aromatics Gr i ostalima kao pokriće deviznih doznaka (za koji iznos se Korisnik kredita obvezuje naknadno dostaviti potvrde o izvršenim plaćanjima);
- protuvrijednost do iznosa 3.100.000,00 HRK prema domaćim dobavljačima sukladno dostavljenoj specifikaciji;
- ostatak do iznosa iz čl.2. ovog Ugovora na račun Korisnika kredita (za koji iznos se Korisnik kredita obvezuje naknadno dostaviti potvrde o izvršenim plaćanjima).

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 14.04.2014. (četrnaesti travanj dvijetisućečetnaeste) godine , zaključno s 01.06.2014. (prvi lipanj dvijetisućečetnaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

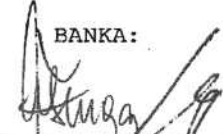
4 (četiri) mjeseca, nakon počeka koji ističe 20.08.2014. godine (dvadeseti kolovoz dvijetisućečetnaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

KORISNIK KREDITA:

rp

VIŠEVICA-KOMP D.O.O.
VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

BANKA:

M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.O.
1731 RIJEKA 253

Otplata kredita je u 4 (četiri) nepravilne rate kupnjom deviza ili s deviznog računa:

- prva rata u iznosu od 360.000,00 EUR (tristošezdesettisuća EUR) dospijeva 20.09.2014. godine (dvadeseti rujan dvijetisućečetnaeste).
- druga rata u iznosu od 410.000,00 EUR (četristodesettisuća EUR) dospijeva 20.10.2014. godine (dvadeseti listopad dvijetisućečetnaeste).
- treća rata u iznosu od 690.000,00 EUR (šestodevedesettisuća EUR) dospijeva 20.11.2014. godine (dvadeseti studeni dvijetisućečetnaeste).
- četvrta rata u iznosu od 760.000,00 EUR (sedamstošezdesettisuća EUR) dospijeva 20.12.2014. godine (dvadeseti prosinac dvijetisućečetnaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se jednokratno i po isteku počeka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

KORISNIK/KREDITA:

rp

VIŠE
VISEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5000053932 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:
 - 1) ŽUŽA ZDRAVKO, OIB: 27417918399
 - 2) SIGNAL SERVIS D.O.O., OIB: 53378619995
- cesiju sklopljenu između Banke kao Cesionara, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., OIB 39901919995 kao Cesusa i Korisnika kredita kao Cedenta

- dokaz o zaprimljenosti Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 na nekretnini upisanoj u k.o. Perušić, zk.ul. 2078 i nekretnini upisanoj u k.o. Pokupje Hrnetičko, zk.ul. 818 te dostavu Z broja.

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

KORISNIK KREDITA:

ip

BANKA:

VIŠEVICA-KOMP D.O.O.
VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
ZAGREB


M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje: a) najkasnije do 30.06.2014. godine izvršiti procjenu nekretnine upisane u k.o. Perušić, zk.ul. 2078 i nekretnine upisane u k.o. Pokupje Hrnetičko, zk.ul. 818, b) najkasnije do 15.05.2014. godine dostaviti zk izvratke sa uredno upisanom hipotekom Banke u iznosu od 2.220.000,00 EUR i sa minimalnim rokom do 31.12.2020. na nekretninu upisanu u k.o. Perušić, zk.ul. 2078 i nekretninu upisanu u k.o. Pokupje Hrnetičko, zk.ul. 818, c) voditi platni promet preko računa u Banci u postotku sukladno postotku sudjelovanja financiranja Banke u ukupnom financiranju Korisnika kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne ispuni bilo koji uvjet naveden od a) do c) Banka može obračunati i naplatiti kaznenu proviziju u iznosu od 2% plasmana u korištenju i/ili otkazati Ugovor o kreditu i kredit proglasiti dospjelim.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom

KORISNIK KREDITA:

rp

BANKA:

VIŠEVICA-KOMP D.O.O.

VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

rp


VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
17B RIJEKA 253

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

VIŠEVICA-KOMP D.O.O. za trgovinu, proizvodnju i usluge
10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, JORDANOVAC 47
IBAN: HR3524020061100654033 , OIB: 99808350057
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 14.04.2014. (četrnaesti travanj dvijetisućečetnaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

HR9524020061031262160/34012003-5000053932

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173135437 i Odluke Banke broj 201403262077563 od 09.04.2014. (deveti travanj dvijetisućečetnaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=2.220.000,00 EUR (dvamilijunadvjestodvadesettisuća EUR)

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično) na slijedeći način:

- protuvrijednost do iznosa 5.000.000,00 HRK prema dobavljaču Hrvatske šume d.o.o.;
- protuvrijednost do iznosa 6.000.000,00 kn prema inozemnim dobavljačima Rudgers Basic Aromatics Gr i ostalima kao pokriće deviznih doznaka (za koji iznos se Korisnik kredita obvezuje naknadno dostaviti potvrde o izvršenim plaćanjima);
- protuvrijednost do iznosa 3.100.000,00 HRK prema domaćim dobavljačima sukladno dostavljenoj specifikaciji;
- ostatak do iznosa iz čl.2. ovog Ugovora na račun Korisnika kredita (za koji iznos se Korisnik kredita obvezuje naknadno dostaviti potvrde o izvršenim plaćanjima).

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 14.04.2014. (četrnaesti travanj dvijetisućečetnaeste) godine , zaključno s 01.06.2014. (prvi lipanj dvijetisućečetnaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

4 (četiri) mjeseca, nakon počeka koji ističe 20.08.2014. godine (dvadeseti kolovoz dvijetisućečetnaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

KORISNIK KREDITA:

rp

VIŠEVICA-KOMP D.O.O.
VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

BANKA:

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

Otplata kredita je u 4 (četiri) nepravilne rate kupnjom deviza ili s deviznog računa:

- prva rata u iznosu od 360.000,00 EUR (tristošezdesettisuća EUR) dospijeva 20.09.2014. godine (dvadeseti rujan dvijetisućečetnaeste).
- druga rata u iznosu od 410.000,00 EUR (četristodesettisuća EUR) dospijeva 20.10.2014. godine (dvadeseti listopad dvijetisućečetnaeste).
- treća rata u iznosu od 690.000,00 EUR (šestodevedesettisuća EUR) dospijeva 20.11.2014. godine (dvadeseti studeni dvijetisućečetnaeste).
- četvrta rata u iznosu od 760.000,00 EUR (sedamstošezdesettisuća EUR) dospijeva 20.12.2014. godine (dvadeseti prosinac dvijetisućečetnaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se jednokratno i po isteku počeka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

KORISNIK KREDITA:

rp


VIŠEVIĆ-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

BANKA:


ERSTE & MERKANTILBANKEN
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5000053932 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:
 - 1) ŽUŽA ZDRAVKO, OIB: 27417918399
 - 2) SIGNAL SERVIS D.O.O., OIB: 53378619995
- cesiju sklopljenu između Banke kao Cesionara, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., OIB 39901919995 kao Cesusu i Korisnika kredita kao Cedenta

- dokaz o zaprimljenosti Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 na nekretnini upisanoj u k.o. Perušić, zk.ul. 2078 i nekretnini upisanoj u k.o. Pokupje Hrnetičko, zk.ul. 818 te dostavu Z broja.

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

KORISNIK KREDITA:

ip

BANKA:

VIŠEVICA-KOMP D.O.O.
VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
ZAGREB


M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje: a) najkasnije do 30.06.2014. godine izvršiti procjenu nekretnine upisane u k.o. Perušić, zk.ul. 2078 i nekretnine upisane u k.o. Pokupje Hrnetičko, zk.ul. 818, b) najkasnije do 15.05.2014. godine dostaviti zk izvratke sa uredno upisanom hipotekom Banke u iznosu od 2.220.000,00 EUR i sa minimalnim rokom do 31.12.2020. na nekretninu upisanu u k.o. Perušić, zk.ul. 2078 i nekretninu upisanu u k.o. Pokupje Hrnetičko, zk.ul. 818, c) voditi platni promet preko računa u Banci u postotku sukladno postotku sudjelovanja financiranja Banke u ukupnom financiranju Korisnika kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne ispuni bilo koji uvjet naveden od a) do c) Banka može obračunati i naplatiti kaznenu proviziju u iznosu od 2% plasmana u korištenju i/ili otkazati Ugovor o kreditu i kredit proglasiti dospjelim.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom

KORISNIK KREDITA:

rp

VIŠEVICA-KOMP D.O.O.

VIŠEVICA-KOMP d.o.o
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

rp


VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

BANKA:


ERSTE GENÖSERRISCHER
BANK D.D.
173 RJEKA 253

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
VIŠEVICA-KOMP D.O.O., 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, JORDANOVAC 47
Račun broj: HR3524020061100654033 , OIB: HR99808350057
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
ŽUŽA ZDRAVKO, 10000 ZAGREB, KOZJAČIĆ 25 , OIB: 27417918399
(u daljnjem tekstu: Jamac - platac)

i
SIGNAL SERVIS D.O.O., 10010 ZAGREB, KOZJAK 45 , OIB: HR53378619995
(u daljnjem tekstu: Jamac - platac)

Sklopili su u Zagrebu, dana 06.10.2014. (šesti listopada
dvijetisućečetnaeste)

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU

HR9524020061031262160/34012003-5000053932

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.04.2014. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj HR9524020061031262160/34012003-5000053932 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos =2.220.000,00 EUR (dvamilijunadvjestodvadesettisuća EUR).

Članak 2.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:
Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201409192079475 od 03.10.2014. (treći listopada dvijetisućečetnaeste) godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 20.09.2014. godine.

Članak 4.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE ČLANAK 6.:

6. ROK VRAĆANJA:

4 (četiri) mjeseca, nakon počeka koji ističe 20.12.2014. godine (dvadeseti prosinac dvijetisućečetnaeste).

ČLANAK 7., STAVAK 1.:

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 4 (četiri) nepravilne rate kupnjom deviza ili s deviznog računa:

- prva rata u iznosu od 360.000,00 EUR (tristošezdesettisuća EUR) dospijeva 20.01.2015. godine (dvadeseti siječanj dvijetisućepetnaeste).
- druga rata u iznosu od 410.000,00 EUR (četristodesettisuća EUR) dospijeva 20.02.2015. godine (dvadeseti veljače dvijetisućepetnaeste).
- treća rata u iznosu od 690.000,00 EUR (šestodevedesettisuća EUR) dospijeva 20.03.2015. godine (dvadeseti ožujak dvijetisućepetnaeste).

SIGNAL SERVIS

d.o.o. za proizvodnju, projektiranje
ugradnju i servisiranje signalnih
i telekomunikacijskih uređaja

SIGNAL SERVIS D.O.O.

KORISNIK KREDITA:

VIŠEVICA-KOMP D.O.O.
VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
ZAGREB

JAMCI - PLATCI:

rp

BANKA:

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

- četvrta rata u iznosu od 760.000,00 EUR (sedamstošezdesettisuća EUR) dospijeva 20.04.2015. godine (dvadeseti travanj dvijetisućpetnaeste).

Članak 5.

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,10 % (nula cijelihi deset posto) naknade na iznos kredita, minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Članak 6.

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 30.12.2014. godine izvršiti procjenu nekretnine upisane u k.o. Perušić, zk.ul. 2078 i nekretnine upisane u k.o. Pokupje Hrnetičko, zk.ul. 818.

Članak 7.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 5 (pet) primjerka, po jedan za Korisnika kredita, Jamce i 2 (dva) za Banku.

SIGNAL SERVIS
d.o.o. za proizvodnju, projektiranje
ugradnju i servisiranje signalnih
i telekomunikacijskih uređaja
Z A G R E B

SIGNAL SERVIS D.O.O.

KORISNIK KREDITA:

VIŠEVIĆ-KOMP d.o.o.
VIŠEVIĆ-KOMP D.O.O.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

J A M C I - P L A T C I :

rp



ŽUŽA ZDRAVKO

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANKEN
173 RIJEKA 253

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
VIŠEVICA-KOMP D.O.O., 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, JORDANOVAC 47
Račun broj: HR3524020061100654033 , OIB: HR99808350057
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
ŽUŽA ZDRAVKO, 10000 ZAGREB, KOZJAČIĆ 25 , OIB: 27417918399
(u daljnjem tekstu: Jamac - platac)

i
SIGNAL SERVIS D.O.O., 10010 ZAGREB, KOZJAK 45 , OIB: HR53378619995
(u daljnjem tekstu: Jamac - platac)

Sklopili su u Zagrebu, dana 13.04.2015. (trinaesti travanj
dvijetisućpetnaeste)

ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU

HR9524020061031262160/34012003-5000053932

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.04.2014. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj HR9524020061031262160/34012003-5000053932 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos =2.220.000,00 EUR (dvamilijunadvjestodvadesettisuća EUR) i dana 06.10.2014. Aneks broj 01 Osnovnog ugovora.

Članak 2.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201503272081247 od 13.04.2015. (trinaesti travanj dvijetisućpetnaeste) godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 20.01.2015. godine.

Članak 4.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE ČLANAK 6.:

6. ROK VRAĆANJA:

4 (četiri) mjeseca, nakon počeka koji ističe 20.04.2015. godine (dvadeseti lipanj dvijetisućpetnaeste).

ČLANAK 7., STAVAK 1.:

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 4 (četiri) nepravilne rate kupnjom deviza ili s deviznog računa:

- prva rata u iznosu od 360.000,00 EUR (tristošezdesettisuća EUR) dospijeva 20.05.2015. godine (dvadeseti svibanj dvijetisućpetnaeste).
- druga rata u iznosu od 410.000,00 EUR (četrstodesettisuća EUR) dospijeva 20.06.2015. godine (dvadeseti lipanj dvijetisućpetnaeste).

J A M C I - P L A T C I :

SIGNAL SERVIS D.O.O.

KORISNIK KREDITA:

rp

VIŠEVICA-KOMP D.O.O.

za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

ŽUŽA ZDRAVKO

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

253

- treća rata u iznosu od 690.000,00 EUR (šestodevedesettisuća EUR) dospijeva 20.07.2015. godine (dvadeseti srpanj dvijetisućepetnaeste).
- četvrta rata u iznosu od 760.000,00 EUR (sedamstošezdesettisuća EUR) dospijeva 20.08.2015. godine (dvadeseti kolovoz dvijetisućepetnaeste).

Članak 5.

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,10 % (nula cijelih deset posto) naknade na iznos kredita, minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Članak 6.


Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 15.04.2015. godine izvršiti procjenu nekretnine upisane u k.o. Perušić, zk.ul. 2078 i nekretnine upisane u k.o. Pokupje Hrnetičko, zk.ul. 818.

Članak 7.


Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 5 (pet) primjerka, po jedan za Korisnika kredita, Jamce i 2 (dva) za Banku.

J A M C I - P L A T C I :



SIGNAL SERVIS D.O.O.

KORISNIK KREDITA:


VIŠEVICA-KOMP D.O.O.

za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A C R E B

rp


ŽUŽA ZDRAVKO

BANKA:


M. P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

173 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN HR9524020061031262160, OIB 23057039320

(u daljnjem tekstu: Banka)

i

VIŠEVICA-KOMP D.O.O., 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, JORDANOVAC 47

Račun broj: HR3524020061100654033 , OIB: HR99808350057

(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

ŽUŽA ZDRAVKO, 10000 ZAGREB, KOZJAČIĆ 25 , OIB: 27417918399

(u daljnjem tekstu Jamac - platac)

i

SIGNAL SERVIS D.O.O., 10010 ZAGREB, KOZJAK 45 , OIB: HR53378619995

(u daljnjem tekstu Jamac - platac)

Sklopili su u Zagrebu, dana 15.09.2015. (petnaesti rujan
dvijetisućepetnaeste)

ANEKS BROJ 03 UGOVORA O KREDITU

HR9524020061031262160/34012003-5000053932

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.04.2014. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj HR9524020061031262160/34012003-5000053932 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos =2.220.000,00 EUR (dvamilijunadvjestodvadesettisuća EUR), dana 06.10.2014. Aneks broj 01 Osnovnog ugovora i dana 13.04.2015. Aneks broj 02 Osnovnog ugovora.

Članak 2.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201509112082694 od 15.09.2015. (petnaesti rujan dvijetisućepetnaeste) godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 20.08.2015. godine.

Članak 4.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE ČLANAK 6.:

6. ROK VRAĆANJA:

4 (četiri) mjeseca, nakon počeka koji ističe 20.08.2015. godine (dvadeseti kolovoz dvijetisućepetnaeste).

ČLANAK 7., STAVAK 1.:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati kupnjom deviza ili s deviznog računa, prva rata dospijeva 20.12.2015. godine (dvadeseti prosinac dvijetisućepetnaeste).

Iznos rate =1.836.007,03 EUR (jedanmilijunosamstotridesetšesttisućasedam EUR i tri/100).

ČLANAK 11. STAVAK 2. NA NAČIN DA SE BRIŠE:

J A M C I - P L A T C I :

SIGNAL SERVIS

SIGNAL SERVIS D.O.O.

KORISNIK KREDITA:

VIŠEVICA-KOMP D.O.O.

VIŠEVICA-KOMP D.O.O.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

rp

ŽUŽA ZDRAVKO

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

- dokaz o zaprimljenosti Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 na nekretnini upisanoj u k.o. Perušić, zk.ul. 2078 i nekretnini upisanoj u k.o. Pokupje Hrnetičko, zk.ul. 818 te dostavu Z broja.

I UMJESTO TOGA DODAJE:

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

TE SE U ČLANAK 12. OSTALI UVJETI DODAJE SLIJEDEĆI TEKST:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od 10.04.2014. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od 10.04.2014.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU41109, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Članak 5.

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,10% (nulacijelihdesetposto) naknade na iznos kredita, minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Članak 6.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 5 (pet) primjerka, po jedan za Korisnika kredita, Jamce i 2 (dva) za Banku.

SIGNAL SERVIS
D.O.O.
Jadranska 10, 51000 Rijeka
Izvanredni poslovni sat: 10.00 - 18.00
Izvanredni poslovni sat: 10.00 - 18.00

SIGNAL SERVIS D.O.O.

KORISNIK KREDITA:

rp

WISSEVICA-KOMPA D.O.O.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

J A M C I - P L A T C I :

ŽUŽA ZDRAVKO

BANKA:

M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 253
173

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN HR9524020061031262160, OIB 23057039320

(u daljnjem tekstu: Banka)

i

VIŠEVICA-KOMP D.O.O., 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, JORDANOVAC 47

Račun broj: HR3524020061100654033 , OIB: HR99808350057

(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

ŽUŽA ZDRAVKO, 10000 ZAGREB, KOZJAČIĆ 25 , OIB: 27417918399

(u daljnjem tekstu Jamac - platac)

i

SIGNAL SERVIS D.O.O., 10010 ZAGREB, KOZJAK 45 ,

Račun broj: HR6624020061100737283, OIB: HR53378619995

(u daljnjem tekstu Jamac - platac)

Sklopili su u Zagrebu, dana 17.03.2016. (sedamnaesti ožujak
dvijetisućešesnaeste)

ANEKS BROJ 04 UGOVORA O KREDITU

HR9524020061031262160/34012003-5000053932

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.04.2014. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj HR9524020061031262160/34012003-5000053932 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos =2.220.000,00 EUR (dvamilijunadvjestodvadesettisuća EUR), dana 06.10.2014. Aneks broj 01 Osnovnog ugovora, dana 13.04.2015. Aneks broj 02 Osnovnog ugovora i dana 15.09.2015. Aneks broj 03 Osnovnog ugovora.

Članak 2.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201603162084224 od 17.03.2016. (sedamnaesti ožujak dvijetisućešesnaeste) godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 20.12.2015. godine.

Članak 4.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE ČLANAK 2.:

2. IZNOS KREDITA:

=1.641.706,51 EUR (jedanmilijunšestočetrdesetjednatisućasedamstošest EUR i pedesetjedan/100)

ČLANAK 6.:

6. ROK VRAĆANJA:

12 (dvanaest) mjeseci, nakon počeka koji ističe 31.12.2015. godine (tridesetprvi prosinac dvijetisućepetnaeste).

ČLANAK 7., STAVAK 1.:

7. NAČIN VRAĆANJA:

J A M C I - P L A T C I :

SIGNAL SERVIS

d.o.o. za proizvodnju, projektiranje,
ugradnju i servisiranje signalnih
i telekomunikacijskih svjetala
Z A G R E B

KORISNIK KREDITA:

VIŠEVICA-KOMP D.O.O.

rp

ŽUŽA-ZDRAVKO

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

Otplata kredita je u 4 (četiri) nepravilne rate kupnjom deviza ili s deviznog računa:

- prva rata u iznosu od 200.000,00 EUR (dvijestotisuća EUR) dospijeva 01.04.2016. godine (prvi travanj dvijetisućešesnaeste).
- druga rata u iznosu od 470.000,00 EUR (četristosedamdesettisuća EUR) dospijeva 01.07.2016. godine (prvi srpanj dvijetisućešesnaeste).
- treća rata u iznosu od 470.000,00 EUR (četristosedamdesettisuća EUR) dospijeva 01.10.2016. godine (prvi listopada dvijetisućešesnaeste).
- četvrta rata u iznosu od 501.706,51 EUR (petstojednatisućasedamstošest i 51/100 EUR) dospijeva 31.12.2016. godine (tridesetprvi prosinac dvijetisućešesnaeste).

ČLANAK 8.:

Kamatna stopa je nepromjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 7,500 % (sedamcijelihpedesetposto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Kamata u počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se jednokratno i po isteku počeka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

TE SE U ČLANAK 12. OSTALI UVJETI DODAJE SLIJEDEĆI TEKST:

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje da će VIŠEVICA DRVO D.O.O., OIB: HR10530405030 najkasnije do 15.04.2016.g. otvoriti poslovni račun u Banci te najkasnije do 01.11.2016. prebaciti minimalno 70% prometa na isti. Ukoliko VIŠEVICA DRVO D.O.O., OIB: HR10530405030 ne ispuni uvjete Banka može obračunati i naplatiti Korisniku kredita kaznenu proviziju u iznosu od 2% (dva) posto plasmana u korištenju i/ili otkazati Ugovor o kreditu.

Potpisom ovog Ugovora Jamac platac SIGNAL SERVIS D.O.O., OIB: HR53378619995 se obvezuje da će obavljati minimalno 30% platnog prometa preko računa u Banci za vrijeme trajanja kredita. Ukoliko Jamac platac SIGNAL SERVIS D.O.O., OIB: HR53378619995 ne ispuni ovaj uvjet Banka može obračunati i naplatiti kaznenu proviziju u iznosu od 2% (dva) posto plasmana u korištenju i/ili otkazati Ugovor o garanciji.

Članak 5.

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,40% (nulacijelihčetrdesetposto) naknade na iznos kredita, minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Članak 6.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 5 (pet) primjerka, po jedan za Korisnika kredita, Jamce i 2 (dva) za Banku.

SIGNAL SERVIS
d.o.o. za proizvodnju, projektiranje,
ugradnju i servisiranje signalnih
i telekomunikacijskih uređaja

SIGNAL SERVIS D.O.O.

KORISNIK KREDITA:

VIŠEVICA-KOMP. D.O.O.

J A M C I - P L A T C I :

rp

ZUŽA ZDRAVKO

BANKA:

M. P.
M. P. SIEBERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 253

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS 040001037, OIB 23057039320, koju zastupaju Nikolina Štriga zamjenik direktora Komercijalnog centra Zagreb I i Vladimir Kristijan – direktor Sektora gospodarstva - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka)**

VIŠEVICA-KOMP d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Jordanovac 47, OIB 99808350057, koje zastupa direktor Zdravko Žuža - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik)**

sklapaju u Zagrebu, dana 11. (jedanaestog) travnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU41109

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od

EUR 2.220.000,00

(slovima: **dvamilijunadvjestodvadesettisuća eura**)

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, Dužnik daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospelju tražbina Banke iz prethodnih stavaka.

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.

z

c
n

l

AS

1

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrivača istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:

- zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u čl. 6. (šestom) ovog Ugovora--

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretnine (kako su definirane u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnina (kako su definirane u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnina (kako su definirane u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

5.8. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnina (kako su definirane u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo – simultanu hipoteku na Nekretninama:

-na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Gospiću u zemljišnoj knjizi k.o. Perušić, z.k.ul. 2078, čest.br. 5028/1 Perušić površine 97541 m², gosp.zgr. Perušić površine 3278 m², gosp.zgr. Perušić površine 12 m², ruš. Perušić površine 234 m², gosp.zgr. Perušić površine 1659 m², gosp.zgr. Perušić površine 178 m², gosp.zgr. Perušić površine 113 m², gosp.zgr. Perušić površine 1215 m², gosp.zgr. Perušić površine 64 m², ruš. Perušić površine 877 m², dvorišta Perušić površine 414 m², gosp.zgr. Perušić površine 6 m², dvorišta Perušić površine

75249 m2, ruš. Perušić površine 837 m2, gosp.zgr. Perušić površine 9954 m2, gosp.zgr. Perušić površine 537 m2, gosp.zgr. Perušić površine 32 m2, gosp.zgr. Perušić površine 921 m2, gosp.zgr. Perušić površine 405 m2, ruš. Perušić površine 158 m2, gosp.zgr.- TS Perušić površine 30 m2, gosp.zgr. Perušić površine 765 m2, gosp.zgr. Perušić površine 29 m2, ruš. Perušić površine 115 m2, gosp.zgr. Perušić površine 459 m2-----
kao glavnu hipoteku,

-na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Karlovcu u zemljišnoj knjizi k.o. Pokupje Hrnetičko, z.k.ul. 818, čest.br. 16/1 izgrađeno zemljište i put površine 1509 čhv, put površine 1497 čhv, izgrađeno zemljište površine 12 čhv, čest.br. 16/3 izgrađeno zemljište i dvorište površine 448 čhv, dvorište površine 438 čhv, izgrađeno zemljište površine 10 čhv, čest.br. 16/4 dvorište površine 561 čhv, čest.br. 16/5 izgrađeno zemljište i dvorište površine 445 čhv, dvorište površine 443 čhv, izgrađeno zemljište površine 2 čhv, čest.br. 16/6 put površine 1336 čhv, čest.br. 16/7 dvorište površine 1005 čhv, čest.br. 16/8 dvorište površine 1123 čhv, čest.br. 16/9 izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 1 jutro 230 čhv, dvorište površine 1314 čhv, izgrađeno zemljište površine 205 čhv, izgrađeno zemljište površine 311 čhv, čest.br. 16/10 dvorište površine 796 čhv, čest.br. 16/11 dvorište površine 1375 čhv, čest.br. 16/12 dvorište površine 1431 čhv, čest.br. 16/13 izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 2 jutra 339 čhv, izgrađeno zemljište površine 55 čhv, dvorište površine 1 jutro 1299 čhv, izgrađeno zemljište površine 418 čhv, izgrađeno zemljište površine 167 čhv, čest.br. 16/14 put površine 1 jutro 10 čhv, čest.br. 16/15 izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 837 čhv, dvorište površine 701 čhv, izgrađeno zemljište površine 47 čhv, izgrađeno zemljište površine 89 čhv, čest.br. 16/16 izgrađeno zemljište i dvorište površine 315 čhv, dvorište površine 270 čhv, izgrađeno zemljište površine 45 čhv, čest.br. 16/17 izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 3 jutra 765 čhv, dvorište površine 3 jutra 300 čhv, izgrađeno zemljište površine 110 čhv, izgrađeno zemljište površine 69 čhv, izgrađeno zemljište površine 11 čhv, izgrađeno zemljište površine 217 čhv, izgrađeno zemljište površine 58 čhv, čest.br. 16/18 dvorište površine 776 čhv, čest.br. 16/19 dvorište površine 1 jutro 131 čhv, čest.br. 16/20 izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 2 jutra 753 čhv, dvorište površine 2 jutra 645 čhv, izgrađeno zemljište površine 69 čhv, izgrađeno zemljište površine 5 čhv, izgrađeno zemljište površine 24 čhv, izgrađeno zemljište površine 10 čhv, čest.br. 16/21 izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 3 jutra 737 čhv, dvorište površine 2 jutra 1294 čhv, izgrađeno zemljište površine 21 čhv, izgrađeno zemljište površine 1022 čhv, čest.br. 16/22 put površine 1 jutro 541 čhv, čest.br. 16/23 izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište površine 1 jutro 948 čhv, dvorište površine 1 jutro 475 čhv, izgrađeno zemljište površine 445 čhv, izgrađeno zemljište površine 26 čhv, izgrađeno zemljište površine 2 čhv, čest.br. 16/24 dvorište površine 1360 čhv, čest.br. 16/25 dvorište površine 1031 čhv, čest.br. 16/26 dvorište površine 271 čhv i to na 2. udio 21/50 dijela u vlasništvu VIŠEVICA KOMP d.o.o.
kao sporednu hipoteku,

-----u daljnjem tekstu: Nekretnine-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 2.220.000,00 (slovima: dvamilijunadvjestodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo – simultana hipoteka na Nekretninama u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

6.3. Dužnik potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da založno pravo na Nekretninama zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnina.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnim Nekretninama, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim nekretninama, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

8

h
L

W

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnina i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadci koji su sastavni dijelovi ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnina; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretninama, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretninama ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta i zabilježbi kako je to vidljivo na priloženim z.k. izvadcima, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninama.-----

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:-----
(i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretnine; -----
(ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretnine, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnina, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretninama.-----

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:-----
a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;-----
b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretninama iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o izvršenosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeca.-----

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izriekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izriekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----

Članak 14. (četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

†
Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe svakog suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:



VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B

BANKA:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

73

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

0041109

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ
Stanje na dan: 09.04.2014.

Katastarska općina: **PERUŠIĆ**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-231/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: 2078

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5028/1	PERUŠIĆ	97541			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	3278			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	12			
		RUŠ. PERUŠIĆ	234			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	1659			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	178			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	113			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	1215			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	64			
		RUŠ. PERUŠIĆ	877			
		DVORIŠTA PERUŠIĆ	414			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	6			
		DVORIŠTA PERUŠIĆ	75249			
		RUŠ. PERUŠIĆ	837			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	9954			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	537			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	32			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	921			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	405			
		RUŠ. PERUŠIĆ	158			
		GOSP.ZGR - TS PERUŠIĆ	30			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	765			
		GOSP.ZGR PERUŠIĆ	29			
		RUŠ. PERUŠIĆ	115			

GOSP.ZGR PERUŠIĆ

459

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. VIŠEVICA-KOMP. D.O.O. ZAGREB, JORDANOVAC 47		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	<p>Priljeno: 30. prosinca 2004. broj: Pol:228/2004.</p> <p>Na temelju javnobilježničke isprave Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23. uknjižuje se založno pravo u A za glavnice od 15.000.000 Kn (slovima: petnaestmilijunakuna) s valutnom klauzulom u EUR obračunato po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospelja, uvećan za ugovorene kamate, naknade i troškove za korist:</p>	15.000.000,00 KN	
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. RAČKOG 6. ZAGREB			
3.1.	<p>Priljeno: 4. svibnja 2006. broj: Pol:82/2006.</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, broj: Ou:506/06. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 22.000.000,00 Kn (slovima: dvadesetdvamilijunakuna) obračunat po srednjem tečaju za 1 EUR na dan 15. 03. 2006. je protuvrijednost od 3.008.783,19 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove za korist:</p>	22.000.000,00 KN	
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. RAČKOG 6. ZAGREB			
6.1.	<p>Priljeno: 8. veljače 2007. broj: Pol:48/2007.</p> <p>Na temelju javnobilježničke isprave - Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Gjure Deželića 23. broj: Ou:142/07. od 7. 02. 2007. uknjižuje se pravo zaloga u A za iznos od 3.259.548,47 EUR (slovima: trimilijunadvestopdesetdevettisućaipetstočetdesetosam EUR i četrdesetosam centi) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove za korist:</p>	3.259.548,47 EUR	
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. RAČKOG 6. ZAGREB			
7.1.	<p>Priljeno: 4. srpnja 2008. broj: ZP:196/2008.</p> <p>Na temelju Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziranog po Javnom bilježniku Dubravki Grladinović - Marina Dabelić iz Zagreba, Draškovićeve 13. dana 03. 07. 2008. pod brojem Ov:6447/08. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine prema Ugovoru o kreditu ZC-231/08. u iznosu od 12.000.000,00 Kn, (slovima: dvanaestmilijunakuna) s kamatom od 5,00% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:</p>	12.000.000,00 KN	

1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT		
8.1. Zaprimljeno 02.07.2009. broj Z-1715/09	400.000,00 EUR	
<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. 06. 2009. koji je solemniziranog u Javnobilježničkom uredu bilježnika Marina Dabelić iz Zagreba, ul. grada Vukovara 284. pod brojem Ov:4473/2009. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteke) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o okvirnom iznosu za izdavanje garancije i otvaranje akreditiva br. 15063/09. od dana 29. 06. 2009. (dvadesetidevetilpnjadvijetisućedevete) godine kojim Ugovorom je dužniku odobren kreditni okvir za izdavanje garancija, otvaranje akreditiva i izdavanje obvezujućih pisma namjere u ukupnom iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četristsućaeura) sa naknadama i ostalim uvjetima iz tog Ugovora, do konačnom namirenja potraživanja Vjerovnika za korist:</p>		
1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D. RUĐERA BOŠKOVIĆA 16. SPLIT OIB: 69326397242		
13.2. Zaprimljeno 30.03.2011. broj Z-579/11 Na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel od 22. ožujka 2011. broj: IV - Z-1812/11 zabilježuje se da je SPOREDNA HIPOTEKA u z. k. ul. 818 k. o. Pokupje Hmetičko - z. k. odjel Karlovac sporedni uložak.		
14.2. Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-301/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Krku Zemljišno knjižnog odjela od 18. veljače 2013 god. Broj Z. 1122/2013 god. Zabilježba da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.br. 3756 k.o. Omišalj, za založno pravo upisano rješenjem Z. 168/2013 god.		
15.1. Zaprimljeno 26.03.2013. broj Z-576/13	1.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<p>Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključenog dana 25.03.2013 godinei solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželica 23,25.03.2013 ghod. pod brojem Ov. 1795/2013, Uknjižba prava zaloga na nekretninama upisanim u A I jedan radi osiguranja tražbine iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima jedan milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist:</p>		
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO RAČKOG 6, ZAGREB OIB: 02535697732		
15.2. Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-692/13 Temeljem čl. 132 i čl. 133 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (91/96, 68/98,143/99,73/00,14/01 i 100/04) zabilježuje se da se glavni zk ul. 818 k.o. Pokupje Hmetičko nalazi u zemljišno knjižnom odjelu u Općinskom sudu u Karlovcu, za založno pravo uknjiženo u ovom odjelu pod poslovnim brojem Z: 576/2013.		

16.1. Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-1489/13

Na temelju Dodatka br. 1 Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji su u Zagrebu dana 16. srpnja 2013 godine sklopili SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., ZAGREB kao predlagatelj osiguranja i VIŠEVICA KOMP d.o.o. OIB 99808350057 kao protivnik osiguranja solemniziranog po Javnom bilježniku Brkić Emilu iz Zadra dana 24. srpnja 2013 godine, broj Ov-6844/13, zabilježuje se obveza brisanja upisanih hipoteka na nekretninama u A pod poslovnim brojem Pol-228/2004 u iznosu od 15.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Pol-82/2006 u iznosu od 22.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Pol-48/2007 u iznosu od 3.259.548,47 EUR, pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od 3.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-515/11 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-624/12 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-576/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od 2.000.000,00 kn koja će prema trećima učiniti vidljivim da se Protivnik osiguranja prema Predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osiguranje, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati nelzbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 73/00, 114/01).

17.1. Zaprimljeno 11.02.2014. broj Z-181/14

135.000,00 EUR

SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 26/14 koji su u Zagrebu dana 03. 02. 2014. sklopili Societe Generale-Splitska banka d.d., društvo Viševica-Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS:080353000, OIB: 99808350057, društvo Primorje -Plin d.o.o., Omišalj, Servisno . uslužna zona Pušća, Ulica Pušća, kompleks C 1, MBS: 040196799, OIB: 26379831932, , društvo Signal servis d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS: 080353704, OIB: 53378619995 i gospodin Zdravko Žuža, Zagreb, Kozjačić 25, OIB: 27417918399 solemniziranog po Javnom bilježniku Sanji Barbarić, Zagreb, Ivana Šibla 13, dana 06. veljače 2014. pod brojem: OV-1759/14 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 135.000,00 EUR (slovima: stotridesetpettisuća EUR), u kunsjoj protuvrijednosti za EUR po prodajnom tečaju predlagatelja osiguranja, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 03. 08. 2014., za korist:

1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA
16
OIB: 69326397242

17.2. Zaprimljeno 20.02.2014. broj Z-231/14

Na temelju rješenja Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Krku, od 12. veljače 2014. godine, broj: Z-727/14., zabilježuje se da je z.k.ul. br. 3756 k.o. Omišalj označen kao GLAVNI ULOŽAK.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 09.04.2014.

Katastarska općina: POKUPJE HRNETIČKO
Broj zadnjeg dnevnika: Z-697/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: 818

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 16/1		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I PUT	1509			
		PUT	1497			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	12			
2. 16/3		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE	448			
		DVORIŠTE	438			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	10			
3. 16/4		DVORIŠTE	561			
4. 16/5		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE	445			
		DVORIŠTE	443			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	2			
5. 16/6		PUT	1336			
6. 16/7		DVORIŠTE	1005			
7. 16/8		DVORIŠTE	1123			
8. 16/9		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE	1	230		
		DVORIŠTE	1314			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	205			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	311			
9. 16/10		DVORIŠTE	796			
10. 16/11		DVORIŠTE	1375			
11. 16/12		DVORIŠTE	1431			
12. 16/13		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE	2	339		
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	55			
		DVORIŠTE	1	1299		

	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	418
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	167
13. 16/14	PUT	1 10
14. 16/15	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE	837
	DVORIŠTE	701
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	47
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	89
15. 16/16	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE	315
	DVORIŠTE	270
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	45
16. 16/17	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE	3 765
	DVORIŠTE	3 300
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	110
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	69
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	11
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	217
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	58
17. 16/18	DVORIŠTE	776
18. 16/19	DVPRIŠTE	1 131
19. 16/20	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE	2 753
	DVORIŠTE	2 645
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	69
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	5
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	24
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	10
20. 16/21	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE	3 737
	DVORIŠTE	2 1294
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	21
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	1022
21. 16/22	PUT	1 541
22. 16/23	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE	1 948
	DVORIŠTE	1 475
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	445
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	26
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	2
23. 16/24	DVORIŠTE	1360
24. 16/25	DVORIŠTE	1031

25. 16/26	DVORIŠTE	271	
B Vlastovnica			
Redni broj	Upisi	Primjedbe	
1. UDIO 29/50			
1. "FINVEST CORP" D.D. ČABAR, I.G. KOVAČIĆA 24			
2. UDIO 21/50			
1. VIŠEVICA KOMP D.O.O. ZAGREB, JORDANOVAC 47, MBS 080353000			
C Teretovnica			
Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno 3. svibnja 2006. Z- 2630/06 Na temelju javnobilježničke isprave - sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama , solemnizirane 02.05.2006. pod posl. br. OU- 506/06 od javnog bilježnika Nikole Tadića , Zagreb, Prilaz Gj.Deželića 23 I izvatka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo zaloga na dio nekretnina Viševica-komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, u iznosu od 22.000.000,00 kn (dvadesetdvamilijuna kuna) u protuvrijednosti od 3.008.783,19 EUR (trimilijunaosamtisućesamsto-osamdesettleura i devetnaest centi) uvećan za ugovorene kamate , naknade i troškove, za korist:	22.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6			
4.1.	Zaprimljeno 08.02.2007. broj Z-789/07 Na temelju javnobilježničke isprava - Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovruhu od 07. veljače 2007.g., solemnizirane 07. veljače 2007.g. pod posl. broj OU-142/07 od javnog bilježnika-Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 23 uknjižuje se pravo zaloga na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, a koji se sastoji od 42/100 dijela čkbr. 16/1, za povrat tražbine u iznosu od 3.259.548,47 EUR (slóvima: tri milijunadvijesto pedesetdevettisućapetstočetredesetosam eura i četrdeset sedam centi) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, uvećan za ugovorene kamate, naknade i troškove, radi osiguranja navedenog potraživanja predlagatelja, sve za korist:	3.259.548,47 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA HIP U ZK.UL.653/A K.O. PERUŠIĆ
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6			
5.1.	Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-7367/10 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 17. prosinca 2010.g uknjižuje se osnivanje prava služnosti puta, prolaza i provoza na dijelu čkbr. 16/1 kao poslužno dobro od cesta Karlovac-Ozalj, putem uz susjedne čkbr. 14/7 I 14/56 k.o. Pokupje Hrnetičko u korist čkbr. 16/2 upisane u z.k. ul. 823 k.o. Pokupje Hrnetičko u vlasništvu Linde Plin d.o.o, Mahično b.b., Karlovac.		
2.1.	Na udio pod rednim brojem 1. Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-162/13 Na temelju prijedloga Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo i Sporazuma br.9911022518/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, potvrđenog od strane javnog bilježnika uknjižuje se pravo	19.000.000,00 KN	

zaloga na dio nekretninama "Finvest Corp" D.D., Čabar, I.G. Kovačića 24 za kredit dodijeljen Filipović Marijanu, OIB 70267961542, Hrib 1, Tršće, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 19.000.000,00 kn (slovima: devetnaest milijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu, koja je promjenjiva, te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru o namjenskom kreditu za zatvaranje obveza broj 9911022518 i Sporazuma br.9911022518/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sa klauzulom ovrhe, za korist:

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB
OIB: 87939104217

3.1. Na udio pod rednim brojem 1.

15.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7031/13

Na temelju solemniziranog Sporazuma br. 94/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 27. prosinca 2013. uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na cjelokupni dio nekretnina Finvest Corp. d.d. Čabar, I.G. Kovačića 24, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 prema protivniku osiguranja Finvest Corp d.d. Čabar, I.G. Kovačića 24 u iznosu od 15.000.000,00 kn (petnaestmilijuna kuna). s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 1. veljače 2014. godine, dok zadnja rata dospijeva na naplatu dana 1. siječnja 2022. godine, uvećana za redovnu kamatu u visini 5,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 71/2013-DPVPJS i Sporazumu, sve za korist:

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4
OIB: 87939104217

3.2. Na udio pod rednim brojem 1.

Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7031/13

zabilježuje se da je glavni zemljišno knjižni uložak: zkul. 919 k.o. Čabar, kod Općinskog suda u Delnicama
sporedni zem. knjižni ulošci: zkul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko, kod Općinskog suda u Karlovcu i zkul. 571, 22, 740 i 751 k.o. Čabar .kod Općinskog suda u Delnicama.

4.1. Na udio pod rednim brojem 1.

5.500.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7032/13

Na temelju prijedloga Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo i Sporazuma br.9915545686 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini, potvrđenog od strane javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za kredit dodijeljen Filipović Marijanu, OIB 70267961542, Hrib 1, Tršće a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema I.Probivniku osiguranja u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: pet milijuna petsto tisuća kuna), s jednokratnim povratom u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, uvećano za redovnu kamatu po stopi 7,50 % (slovima: sedam cijelih pet desetina postotnog boda) godišnje, koja je fiksna, obračunava se i naplaćuje tromjesečno te za

eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u "Ugovor broj 9915545686" o namjenskom kreditu za podmirenje obveza u Banci"i Sporazumu br.9915545686 o zasnovanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, sa klauzulom ovrhe, za korist:

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. JURISICEVA 4, ZAGREB
OIB: 87939104217

4.2. Na udio pod rednim brojem 1.

zabijeljuje se da će hipoteka dopuštena temeljem ovog rješenja imati pravni učinak ukoliko se brisanje hipoteke određene rješenjem Z-162/13 učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe hipoteke temeljem ovog rješenja.

10.1. Na udio pod rednim brojem 2.

1.000.000,00 EUR GLAVNA HIPOTEKA

Zaprimljeno 26.03.2013. broj Z-1882/13

Na temelju Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 25. ožujka 2013. godišne, solemniziranog po javnom bilježniku Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 od 25. ožujka 2013. godine pod br. OV-1795/13, uknjižuje se pravo zaloga na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS: 080353000, radi osiguranja tražbina iz Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO RAČKOGA 6, ZAGREB
OIB: 02535697732

10.2. Na udio pod rednim brojem 2.

zatim zabilježuje se da je glavni uložak: zk.ul. 818 K.O. Pokupje Hmetičko kod Općinskog suda u Karlovcu -zemljišno knjižni odjel Karlovac, a da je sporedni uložak: zk.ul. 2078 K.O. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću -zemljišno knjižni odjel Gospić.

11.1. Na udio pod rednim brojem 2.

300.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK,
GLAVNI Z.K.U.L. 3756
K.O. OMIŠALJ

Zaprimljeno 25.07.2013. broj Z-4358/13

Na temelju Dodatka br.1 Sporazumu o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. 07. 2013. solemniziranog po javnom bilježniku, sklopljenog između Societe Generale-Splitska banka d.d., Viševica-Komp d.o.o., OIB: 99808350057, Primorje-Plin d.o.o., OIB: 26379831932, Signal servis d.o.o., OIB: 53378619995, Viševica Energo d.o.o., OIB: 72237247465 i Žuža Zdravko, OIB: 27417918399, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000 i to na 21/50 dij nekretnina u A i to na ukupni iznos od 300.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeća na dan 31.12.2015., za korist:

<p>1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. RUĐERA BOŠKOVIĆA 16,SPLIT † OIB: 69326397242</p>	<p>11.2. Na udio pod rednim brojem 2. zatim zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na navedenim nekretninama pod br Z-2630/06 u iznosu od 22.000.000,00 kn, pod brZ-789/07 u iznosu od 3.259.548,47 EUR, pod br Z-4958/10 u iznosu od 3.000.000,00 kn, pod br Z-1812/11 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br Z-2060/12 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br Z-1882/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod br Z-4958/10 u iznosu od 2.000.000,00 kn koja će prema trećima učiniti vidljivim da se protivnik osiguranja prema predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati nezbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>	<p>11.3. Na udio pod rednim brojem 2. zabilježuje se da je GLAVNA HIPOTEKA u z.k.ul. 3756 k.o. Omišalj (Općinski sud Krk)</p>
<p>12.1. Na udio pod rednim brojem 2. Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-5187/13 Na temelju Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. lipnja 2013. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Dabelić Marine iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284 dana 16. rujna 2013. god. pod poslovnim brojem: OV-10230/2013 uknjižuje se pravo zalogu na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica-Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, do podmirenja svih novčanih tražbina iz Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava koji su u Zagrebu dana 14.06.2013. god. sklopili Societe Generale-Splitska banka d.d., Viševica-Komp d.o.o., OIB:99808350057, Primorje - Plin d.o.o., OIB:26379831932, Signal Servis d.o.o., OIB:53378619995 i Zdravko Žuža, OIB:27417918399, i to na ukupni iznos od 11.000.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, sa krajnjim rokom dospeljeća na dan 15.12.2013. god., za korist:</p>	<p>11.000.000,00 KN</p>	
<p>1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT OIB: 69326397242</p>	<p>13.1. Na udio pod rednim brojem 2. Zaprimljeno 11.02.2014. broj Z-697/14 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 26/147 od 3. veljače 2014. koji je solemniziran po javnom bilježniku Barbarić Sanji, Zagreb, Ivana Šibla 13 pod br. OV-1759/14 uknjižuje se pravo zalogu na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000 u A do podmirenja svih novčanih tražbina iz Sporazuma koji su sklopili Societe Generale-Splitska banka d.d., društvo Viševica-Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, društvo Primorje-Plin d.o.o. Omišalj, Servisno - uslužna zona Pušća, Ulica Pušća, kompleks C1, društvo Signal Servis d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47 i Žuža Zdravko, Zagreb, Kozjačić 25, OIB 27417918399 i ta na ukupni iznod od 135.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti za EUR po prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospeljeća na dan 03.08.2014. za korist:</p>	<p>135.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK</p>

1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. RUĐERA BOŠKOVIĆA 16,
SPLIT

† OIB: 69326397242

13.2. Na udio pod rednim brojem 2.

zabilježuje se da se kao sporedni uložak određuje z.k.ul. 2078 K.O.

Perušić, a kao glavni uložak z.k.ul. 3756 K.O. Omišalj

9

Ⓟ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka:-----

VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, koju zastupa direktor **ZDRAVKO ŽUŽA** s adresom Zagreb, Kozjačić 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu RH broj 035129854, izdanu od PU Zagreb, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080353000 na dan potvrde, kao dužnik i protivnik osiguranja, -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.-----

Prednjoj ispravi priloženi su E-izvadci iz zemljišnih knjiga: 1. Općinskog suda u Gospiću, zk.ul.br. 2078, k.o. Perušić od 09.04.2014. godine; 2. Općinskog suda u Karlovcu, zk.ul.br. 818, k.o. Pokupje Hrnetičko, od 09.04.2014. godine.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 9.750,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 2.438,75 kn.

BROJ: OV-4395/14

U Zagrebu, 15.04.2014.

(petnaestitrvanjadvijetisućečetnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELIKA BELIĆ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
VIŠEVICA-KOMP D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 10010 ZAGREB JORDANOVAC 47
OIB: 99808350057

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =2.220.000,00 EUR (dvamilijunadvjestodvadesettisuća EUR)
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 7,000 postotnih poena godišnje,
promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb 14.04.2014.

VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
Z A G R E B



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ZDRAVKO ŽUŽA

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB KOZJAČIĆ 25

OIB: 27417918399

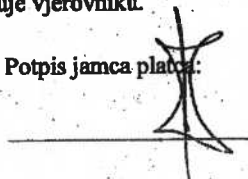
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 14.04.2014.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SIGNAL SERVIS D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 10010 ZAGREB KOZJAK 45

OIB: 53378619995

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 14.04.2014.

SIGNAL SERVIS
d.o.o. za proizvodnju, projektiranje,
ugradnju i servisiranje signala
i telekomunikacijskih uređaja
ZAGREB

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su mi stranke:

VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47,
koju zastupa direktor ZDRAVKO ŽUŽA s adresom Zagreb, Kozjačić 25, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u putovnicu RH broj 035129854, izdanu od PU Zagreb, a ovlast za zastupanje uvidom u
registar Trgovačkog suda za broj MBS:080353000 na dan potvrde, kao dužnik,
ZDRAVKO ŽUŽA, Zagreb, Kozjačić 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj
035129854 izdanu od PU Zagreb,
kao jamac platac,

SIGNAL SERVIS d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, (ranije adresa: Zagreb, Kozjak 45),
koju zastupa direktor ZDRAVKO ŽUŽA s adresom Zagreb, Kozjačić 25, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u putovnicu RH broj 035129854, izdanu od PU Zagreb, a ovlast za zastupanje uvidom u
registar Trgovačkog suda za broj MBS:080353704 na dan potvrde, i uvidom u Povijesni izvadak iz
sudskog registra na dan potvrde, kao jamac platac,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. - pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 8,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 127,00 kn.

BROJ: OV-4398/14

U Zagrebu, 15.04.2014.

(petnaestitraynjadvijetisućeičetnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: 10010 ZAGREB JORDANOVAC 47
OIB: 99808350057

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320
u iznosu od[1]: =1.641.706,51 EUR (jedanmilijunšestočetrdesetjednatisučasedamstošest EUR i pedesetjedna/100)
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 7,500% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,05% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb 17.03.2016.

Potpis dužnika
VIŠEVICA-KOMP d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
ZAGREB 4

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ZDRAVKO ŽUŽA

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB KOZJAČIĆ 25

OIB: 27417918399

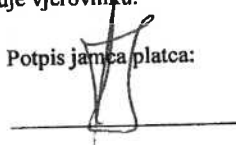
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 17.03.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SIGNAL SERVIS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 10010 ZAGREB JORDANOVAC 47

OIB: 53378619995

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 17.03.2016.

Potpis jamca platca:
SIGNAL SERVIS
d.o.o. za proizvodnju, projektiranje,
ugradnju i servisiranje signálnih
i telekomunikacijskih uređaja
Z A G R E B 1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



JAVNI BILJEŽNIK Alemka Gajski, ZAGREB, Mandrovićeva 17 potvrđujem da su

1. VIŠEVICA-KOMP d.o.o. (MBS: 080353000), ZAGREB, JORDANOVAC 47, zastupano po ovlaštenoj osobi - direktoru ZDRAVKO ŽUŽA, rođen 11.11.1962. (jedanaestog studenog tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, KOZJAK 45, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim putem uvidom na web stranicu Sudski registar Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske na današnji dan

2. ZDRAVKO ŽUŽA, rođen 11.11.1962. (jedanaestog studenog tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, KOZJAK 45

3. SIGNAL SERVIS d.o.o. (MBS: 080353704), ZAGREB, JORDANOVAC 47, zastupano po ovlaštenoj osobi - direktoru ZDRAVKO ŽUŽA, rođen 11.11.1962. (jedanaestog studenog tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, KOZJAK 45, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim putem uvidom na web stranicu Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske na današnji dan

podnijeli ZADUŽNICU na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

1. OI 111057969 izdanom od PU ZAGREBAČKA

2. OI 111057969 izdanom od PU ZAGREBAČKA

3. OI 111057969 izdanom od PU ZAGREBAČKA

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu 0,00 kn poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

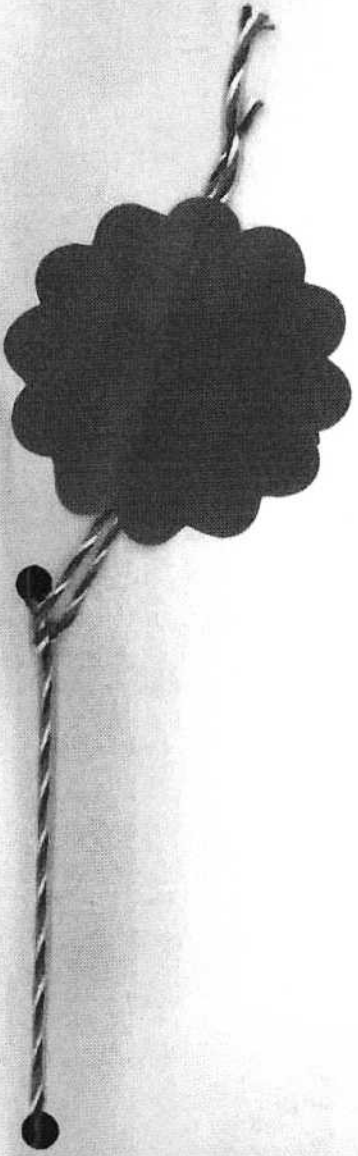
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn, trošak 0,00 kn + PDV(25%) 125,00 kn po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku PJBT.

Broj: OV-5736/2016
Zagreb, 17.03.2016. godine



Javni bilježnik
Alemka Gajski
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Boža Svedrec

Boža Svedrec





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 19.09.2016. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313068, POKUPJE HRNETIČKO

Broj ZK uložka: 818

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5610/2015

Aktivne plombe: Z-5818/2015, Z-6812/2015, Z-1948/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	16/1	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I PUT IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE PUT		1509 12 1497		
		UKUPNO:		1509		

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 29/50 "FINVEST CORP" D.D., ČABAR, I.G. KOVAČIĆA 24	
2.	Suvlasnički dio: 21/50 VIŠEVICA KOMP D.O.O., ZAGREB, JORDANOVAC 47, MBS 080353000	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 3. svibnja 2006. Z- 2630/06 Na temelju javnobilježničke isprave - sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama , solemnizirane 02.05.2006. pod posl. br. OU- 506/06 od javnog bilježnika Nikole Tadića , Zagreb, Prilaz Gj.Deželića 23 i izvotka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo zaloge na dio nekretnina Viševica-komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, u iznosu od 22.000.000,00 kn (dvadesetdvamilijuna kuna) u protuvrijednosti od 3.008.783,19 EUR (trimilijunaosamtisućasedamsto-osamdesettriura i devetnaest centi) uvećan za ugovorene kamate , naknade i troškove, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6	22,000,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 08.02.2007. broj Z-789/07 Na temelju javnobilježničke isprava - Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07. veljače 2007.g., solemnizirane 07. veljače 2007.g. pod posl. broj OU-142/07 od javnog bilježnika Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 23 uknjižuje se pravo zaloga na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o. o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, a koji se sastoji od 42/100 dijela čkbr. 16/1, za povrat tražbine u iznosu od 3.259.548,47 EUR (slovima: tri milijunadvijesto pedesetdevetstisućapetstočetrestosam eura i četrdeset sedam centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, uvećan za ugovorene kamate, naknade i troškove, radi osiguranja navedenog potraživanja predlagatelja, sve za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	3,259,548.47 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA HIP U ZK. UL 653/A K.O. PERUŠIĆ
5.			
5.1	Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-7367/10 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 17. prosinca 2010.g uknjižuje se osnivanje prava služnosti puta, prolaza i provoza na dijelu čkbr. 16/1 kao poslužno dobro od cesta Karlovac-Ozalj, putem uz susjedne čkbr. 14/7 i 14/56 k.o. Pokupje Hrnetičko u korist čkbr. 16/2 upisane u z.k. ul. 823 k.o. Pokupje Hrnetičko u vlasništvu Linde Plin d.o.o, Mahično b.b., Karlovac.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (29/50)			
3.1	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7031/13 Na temelju solemniziranog Sporazuma br. 94/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 27. prosinca 2013. uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na cjelokupni dio nekretnina Finvest Corp. d.d. Čabar, I.G. Kovačića 24 , a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 prema protivniku osiguranja Finvest Corp d.d. Čabar, I.G. Kovačića 24 u iznosu od 15.000.000,00 kn (petnaestmilijuna kuna). s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 1. veljače 2014. godine, dok zadnja rata dospijeva na naplatu dana 1. siječnja 2022. godine, uvećana za redovnu kamatu u visini 5,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 71/2013-DPVPJS i Sporazumu, sve za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	15,000,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7031/13 zabilježuje se da je glavni zemljišno knjižni uložak: zkul. 919 k.o. Čabar, kod Općinskog suda u Delnicama sporedni zem. knjižni ulošci: zkul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko, kod Općinskog suda u Karlovcu i zkul. 571, 22, 740 i 751 k.o. Čabar .kod Općinskog suda u Delnicama.		
4. Na suvlasnički dio: 1 (29/50)			
4.1	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7032/13 Na temelju prijedloga Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo i Sporazuma br. 9915545686 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini, potvrđenog od strane javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za kredit dodijeljen Filipović Marijanu, OIB 70267961542, Hrib 1, Tršće a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema I.Protivniku osiguranja u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: pet milijuna petsto tisuća kuna), s jednokratnim povratom u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, uvećano za redovnu kamatu po stopi 7,50 % (slovima: sedam cijelih pet desetina postotnog boda) godišnje, koja je fiksna, obračunava se i naplaćuje tromjesečno te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u "Ugovor broj 9915545686" o namjenskom kreditu za podmirenje obveza u Banci"i Sporazumu br.9915545686 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, sa klauzulom ovrhe, za korist:	5,500,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB		
4.2	zabilježuje se da će hipoteka dopuštena temeljem ovog rješenja imati pravni učinak ukoliko se brisanje hipoteke određene rješenjem Z-162/13 učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe hipoteke temeljem ovog rješenja.		
10. Na suvlasnički dio: 2 (21/50)			
10.1	Zaprimljeno 26.03.2013. broj Z-1882/13 Na temelju Općeg Sporazuma o osiguranju sjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 25. ožujka 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 od 25. ožujka 2013. godine pod br. OV-1795/13, uknjižuje se pravo zalog na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS: 080353000, radi osiguranja tražbina iz Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RAČKOVA 6, ZAGREB	1,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
10.2	zatim zabilježuje se da je glavni uložak: zk.ul. 818 K.O. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu -zemljišno knjižni odjel Karlovac, a da je sporedni uložak: zk.ul. 2078 K.O. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću-zemljišno knjižni odjel Gospić.		
11. Na suvlasnički dio: 2 (21/50)			
11.1	Zaprimljeno 25.07.2013. broj Z-4358/13 Na temelju Dodatka br.1 Sporazumu o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. 07. 2013. solemniziranog po javnom bilježniku, sklopljenog između Societe Generale-Splitska banka d.d., Viševica-Komp d.o.o., OIB: 99808350057, Primorje-Plin d.o.o., OIB: 26379831932, Signal servis d.o.o., OIB: 53378619995, Viševica Energo d.o.o., OIB: 72237247465 i Žuža Zdravko, OIB: 27417918399, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000 i to na 21/50 dij nekretnina u A i to na ukupni iznos od 300.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.12.2015., za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16,SPLIT	300,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK, GLAVNI Z.K.U.L. 3756 K.O. OMIŠALJ
11.2	zatim zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na navedenim nekretninama pod br Z-2630/06 u iznosu od 22.000.000,00 kn, pod brZ-789/07 u iznosu od 3.259.548,47 EUR, pod br Z-4958/10 u iznosu od 3.000.000,00 kn, pod br Z-1812/11 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br Z-2060/12 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br Z-1882/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod br Z-4958/10 u iznosu od 2.000.000,00 kn koja će prema trećima učiniti vidljivim da se protivnik osiguranja prema predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
11.3	zabilježuje se da je GLAVNA HIPOTEKA u z.k.ul. 3756 k.o. Omišalj (Općinski sud Krk)		
12. Na suvlasnički dio: 2 (21/50)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-5187/13 Na temelju Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. lipnja 2013. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Dabelić Marine iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284 dana 16. rujna 2013. god. pod poslovnim brojem: OV-10230/2013 uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica-Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, do podmirenja svih novčanih tražbina iz Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava koji su u Zagrebu dana 14.06.2013. god. sklopili Societe Generale-Splitska banka d.d., Viševica-Komp d.o.o., OIB:99808350057, Primorje - Plin d.o.o., OIB:26379831932, Signal Servis d.o.o., OIB:53378619995 i Zdravko Žuža, OIB:27417918399, i to na ukupni iznos od 11.000.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, sa krajnjim rokom dospijeca na dan 15.12.2013. god., za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	11,000,000.00 KN	
14. Na suvlasnički dio: 2 (21/50)			
14.1	Zaprimljeno 18.04.2014. broj Z-1900/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovru od 17. travnja 2014. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Tadić Nikole iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23 dana 17. travnja 2014. god. pod poslovnim brojem: OV-1982/14, ovjerenog preslika punomoći od 10. lipnja 2013. god. i izvataka iz sudskog registra od 15. travnja 2014. god., uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, u A, a sve radi osiguranja tražbina Vjerovnika prema dužniku Viševica-Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB:99808350057, u iznosu od 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto tisuća kuna) sa redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH, na bazi 91 (slovima: devedeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu od 6,4 p.p. (slovima: šest zarez četiri postotna poena), minimalno 7% (sedam posto), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010504909 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovru, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB	11,500,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
14.2	zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 2078 k.o. Perušić, kod Općinskog suda u Gospiću - zemljišnoknjižni odjel Gospić.		ZABILJEŽBA
15. Na suvlasnički dio: 2 (21/50)			
15.1	Zaprimljeno 22.04.2014. broj Z-1916/14 Na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od 11.04.2014. na nekretninama Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47 i to na 21/50 dij nekretnina u A uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 2.220.000,00 (slovima: dvamiljunadvjestodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno čl. 1.Ugovora, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, RIJEKA	2,220,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
15.2	zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.uložak 2078 k.o. Perušić, kod Općinskog suda u Gospiću		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 19.09.2016. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313068, POKUPJE HRNETIČKO

Broj ZK uložka: 928

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5938/2015

Aktivne plombe: Z-5818/2015, Z-6812/2015, Z-1948/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	16/10	DVORIŠTE		796		Pripis iz uložka 818
2.	16/11	DVORIŠTE		1375		Pripis iz uložka 818
3.	16/12	DVORIŠTE		1431		Pripis iz uložka 818
4.	16/13	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE	2	339 167 418 55 1299		Pripis iz uložka 818
5.	16/14	PUT	1	10		Pripis iz uložka 818
6.	16/15	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE		837 89 47 701		Pripis iz uložka 818
7.	16/17	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE	3 3	765 58 217 11 69 110 300		Pripis iz uložka 818
8.	16/18	DVORIŠTE		776		Pripis iz uložka 818
9.	16/19	DVPRIŠTE	1	131		Pripis iz uložka 818

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:	7	6460		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 29/50 VIŠEVICA KOMP D.O.O., OIB: 99808350057, ZAGREB, JORDANOVAC 47	
5.	Suvlasnički dio: 21/50 VIŠEVICA KOMP D.O.O., ZAGREB, JORDANOVAC 47, MBS 080353000	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 04.11.2015.g. pod brojem Z-5938/2015 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 04.11.2015	na 4 (1.1), 5 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (29/50)			
1.1	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7031/13 Na temelju solemniziranog Sporazuma br. 94/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 27. prosinca 2013. uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na cjelokupni dio nekretnina Finvest Corp. d.d. Čabar, I.G. Kovačića 24, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 prema protivniku osiguranja Finvest Corp d.d. Čabar, I.G. Kovačića 24 u iznosu od 15.000.000,00 kn (petnaestmilijuna kuna). s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 1. veljače 2014. godine, dok zadnja rata dospijeva na naplatu dana 1. siječnja 2022. godine, uvećana za redovnu kamatu u visini 5,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 71/2013-DPVPJS i Sporazumu, sve za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	15,000,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7031/13 zabilježuje se da je glavni zemljišno knjižni uložak: zkul. 919 k.o. Čabar, kod Općinskog suda u Delnicama sporedni zem. knjižni uložci: zkul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko, kod Općinskog suda u Karlovcu i zkul. 571, 22, 740 i 751 k.o. Čabar .kod Općinskog suda u Delnicama.		
1.3	zabilježuje se da će hipoteka dopuštena temeljem ovog rješenja imati pravni učinak ukoliko se brisanje hipoteke određene rješenjem Z-162/13 učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe hipoteke temeljem ovog rješenja.		
2. Na suvlasnički dio: 4 (29/50)			

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7032/13 Na temelju prijedloga Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo i Sporazuma br. 9915545686 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini, potvrđenog od strane javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za kredit dodijeljen Filipović Marijanu, OIB 70267961542, Hrib 1, Tršće a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema I.Protivniku osiguranja u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: pet milijuna petsto tisuća kuna), s jednokratnim povratom u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, uvećano za redovnu kamatu po stopi 7,50 % (slovima: sedam cijelih pet desetina postotnog boda) godišnje, koja je fiksna, obračunava se i naplaćuje tromjesečno te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u "Ugovor broj 9915545686" o namjenskom kreditu za podmirenje obveza u Banci" i Sporazumu br.9915545686 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB	5,500,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 4 (29/50)			
3.1	Zaprimljeno 12.02.2015. broj Z-733/15 Na temelju Sporazuma rada osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 12/15 od 09. veljače 2015. solemniziranog po javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17 broj OV-1428/2015 uknjižuje se pravo zalogu na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, i to na ukupni iznos od 135.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti za EUR po prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 09.08.2015. godine, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16,SPLIT	135,000.00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			
1.1	Primljeno 3. svibnja 2006. Z- 2630/06 Na temelju javnobilježničke isprave - sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama , solemnizirane 02.05.2006. pod posl. br. OU- 506/06 od javnog bilježnika Nikole Tadića , Zagreb, Prilaz Gj.Deželića 23 i izvotka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnina Viševica-komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, u iznosu od 22.000.000,00 kn (dvadesetdvamilijuna kuna) u protuvrijednosti od 3.008.783,19 EUR (trimilijunaosamtisućasedamsto-osamdesettreura i devetnaest centi) uvećan za ugovorene kamate , naknade i troškove, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6	22,000,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			
2.1	Zaprimljeno 08.02.2007. broj Z-789/07 Na temelju javnobilježničke isprava - Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07. veljače 2007.g., solemnizirane 07. veljače 2007.g. pod posl. broj OU-142/07 od javnog bilježnika Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 23 uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o. o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, a koji se sastoji od 42/100 dijela čkbr. 16/1, za povrat tražbine u iznosu od 3.259.548,47 EUR (slovima: tri milijunadvijesto pedesetdevettisućapetstočetredesetosam eura i četrdeset sedam centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, uvećan za ugovorene kamate, naknade i troškove, radi osiguranja navedenog potraživanja predlagatelja, sve za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6	3,259,548.47 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA HIP U ZK. UL. 653/A K.O. PERUŠIĆ
3. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2013. broj Z-1882/13 Na temelju Općeg Sporazuma o osiguranju sjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 25. ožujka 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nikola Tadić , Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 od 25. ožujka 2013. godine pod br. OV-1795/13, uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS: 080353000 , radi osiguranja tražbina iz Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6, ZAGREB</p>	1,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
3.2	<p>zatim zabilježuje se da je glavni uložak: zk.ul. 818 K.O. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu -zemljišno knjižni odjel Karlovac, a da je sporedni uložak: zk.ul. 2078 K.O. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću-zemljišno knjižni odjel Gospić.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			
4.1	<p>Zaprimljeno 25.07.2013. broj Z-4358/13 Na temelju Dodatka br.1 Sporazumu o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. 07. 2013. solemniziranog po javnom bilježniku, sklopljenog između Societe Generale-Splitska banka d.d., Viševica-Komp d.o.o., OIB: 99808350057, Primorje-Plin d.o.o., OIB: 26379831932, Signal servis d.o.o., OIB: 53378619995, Viševica Energo d.o.o., OIB: 72237247465 i Žuža Zdravko, OIB: 27417918399, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000 i to na 21/50 dij nekretnina u A i to na ukupni iznos od 300.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijea na dan 31.12.2015., za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16,SPLIT</p>	300,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK, GLAVNI Z.K. UL. 3756 K.O. OMIŠALJ
4.2	<p>zatim zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na navedenim nekretninama pod br Z-2630/06 u iznosu od 22.000.000,00 kn, pod brZ-789/07 u iznosu od 3.259.548,47 EUR, pod br Z-4958/10 u iznosu od 3.000.000,00 kn, pod br Z-1812/11 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br Z-2060/12 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br Z-1882/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod br Z-4958/10 u iznosu od 2.000.000,00 kn koja će prema trećima učiniti vidljivim da se protivnik osiguranja prema predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-5187/13 Na temelju Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. lipnja 2013. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Dabelić Marine iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284 dana 16. rujna 2013. god. pod poslovnim brojem: OV-10230/2013 uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica-Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, do podmirenja svih novčanih tražbina iz Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava koji su u Zagrebu dana 14.06.2013. god. sklopili Societe Generale-Splitska banka d.d., Viševica-Komp d.o.o., OIB:99808350057, Primorje - Plin d.o.o., OIB:26379831932, Signal Servis d.o.o., OIB:53378619995 i Zdravko Žuža, OIB:27417918399, i to na ukupni iznos od 11.000.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, sa krajnjim rokom dospijeca na dan 15.12.2013. god., za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	11,000,000.00 KN	
6. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			
6.1	Zaprimljeno 18.04.2014. broj Z-1900/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17. travnja 2014. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Tadić Nikole iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 23 dana 17. travnja 2014. god. pod poslovnim brojem: OV-1982/14, ovjerenog preslika punomoći od 10. lipnja 2013. god. i izvotka iz sudskog registra od 15. travnja 2014. god., uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, u A, a sve radi osiguranja tražbina Vjerovnika prema dužniku Viševica-Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB:99808350057, u iznosu od 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto tisuća kuna) sa redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH, na bazi 91 (slovima: devedeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu od 6,4 p.p. (slovima: šest zarez četiri postotna poena), minimalno 7% (sedam posto), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, sa kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010504909 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB	11,500,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 2078 k.o. Perušić, kod Općinskog suda u Gospiću - zemljišnoknjižni odjel Gospić.		
7. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			
7.1	Zaprimljeno 22.04.2014. broj Z-1916/14 Na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od 11.04.2014. na nekretninama Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47 i to na 21/50 dij nekretnina u A uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 2.220.000,00 (slovima: dvamiljunadvjestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno čl. 1.Ugovora, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A	2,220,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.uložak 2078 k.o. Perušić, kod Općinskog suda u Gospiću		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 19.09.2016. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313068, POKUPJE HRNETIČKO

Broj ZK uložka: 927

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5938/2015
Aktivne plombe: Z-5818/2015, Z-1948/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	16/3	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE		448 10 438	Pripis iz uložka 818	
2.	16/4	DVORIŠTE		561	Pripis iz uložka 818	
3.	16/5	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE		445 2 443	Pripis iz uložka 818	
4.	16/6	PUT		1336	Pripis iz uložka 818	
5.	16/7	DVORIŠTE		1005	Pripis iz uložka 818	
6.	16/8	DVORIŠTE		1123	Pripis iz uložka 818	
7.	16/9	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE	1	230 205 311 1314	Pripis iz uložka 818	
8.	16/16	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE		315 45 270	Pripis iz uložka 818	
9.	16/20	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE	2 2	753 10 24 5 69 645	Pripis iz uložka 818	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
10.	16/21	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE	3	737		Pripis iz uložka 818
				1022		
				21		
			2	1294		
11.	16/22	PUT	1	541		Pripis iz uložka 818
12.	16/23	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE	1	948		Pripis iz uložka 818
				2		
				26		
			1	475		
13.	16/24	DVORIŠTE		1360		Pripis iz uložka 818
14.	16/25	DVORIŠTE		1031		Pripis iz uložka 818
15.	16/26	DVORIŠTE		271		Pripis iz uložka 818
		UKUPNO:	8	11104		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 29/50 "FINVEST CORP." DD, ČABAR, I.G. KOVAČIĆA 24	
5.	Suvlasnički dio: 21/50 FINVEST CORP D.D. , OIB: 40819225982, IVANA GORANA KOVAČIĆA 24, ČABAR	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 09.03.2015. broj Z-1224/15 Na temelju rješenja FINE Regionalni centar Zagreb, Koturaška 43, KI: UP/I-110/07/14-01/7433 od 03. ožujka 2015. god. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Finvest Corp d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar u A.	
2.1	Zaprimljeno 04.11.2015.g. pod brojem Z-5938/2015 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 04.11.2015	na 4 (1.1), 5 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (29/50)			
1.1	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7031/13 Na temelju solemniziranog Sporazuma br. 94/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 27. prosinca 2013. uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na cjelokupni dio nekretnina Finvest Corp. d.d. Čabar, I.G. Kovačića 24, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 prema protivniku osiguranja Finvest Corp d.d. Čabar, I.G. Kovačića 24 u iznosu od 15.000.000,00 kn (petnaestmilijuna kuna). s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 1. veljače 2014. godine, dok zadnja rata dospijeva na naplatu dana 1. siječnja 2022. godine, uvećana za redovnu kamatu u visini 5,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 71/2013-DPVPJS i Sporazumu, sve za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB	15,000,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7031/13 zabilježuje se da je glavni zemljišno knjižni uložak: zkul. 919 k.o. Čabar, kod Općinskog suda u Delnicama sporedni zem. knjižni uložci: zkul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko, kod Općinskog suda u Karlovcu i zkul. 571, 22, 740 i 751 k.o. Čabar .kod Općinskog suda u Delnicama.		
1.3	zabilježuje se da će hipoteka dopuštena temeljem ovog rješenja imati pravni učinak ukoliko se brisanje hipoteke određene rješenjem Z-162/13 učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe hipoteke temeljem ovog rješenja.		
2. Na suvlasnički dio: 4 (29/50)			
2.1	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-7032/13 Na temelju prijedloga Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo i Sporazuma br. 9915545686 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini, potvrđenog od strane javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za kredit dodijeljen Filipović Marijanu, OIB 70267961542, Hrib 1, Tršće a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema I.Protivniku osiguranja u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: pet milijuna petsto tisuća kuna), s jednokratnim povratom u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, uvećano za redovnu kamatu po stopi 7,50 % (slovima: sedam cijelih pet desetina postotnog boda) godišnje, koja je fiksna, obračunava se i naplaćuje tromjesečno te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u "Ugovor broj 9915545686" o namjenskom kreditu za podmirenje obveza u Banci" i Sporazumu br.9915545686 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB	5,500,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			
1.1	Primljeno 3. svibnja 2006. Z- 2630/06 Na temelju javnobilježničke isprave - sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama, solemnizirane 02.05.2006. pod posl. br. OU- 506/06 od javnog bilježnika Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gj.Deželića 23 i izvotka iz sudskog registra, uknjižuje se pravo zaloga na dio nekretnina Viševica-komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, u iznosu od 22.000.000,00 kn (dvadesetdvamilijuna kuna) u protuvrijednosti od 3.008.783,19 EUR (trimilijunaosamtisućasedamsto-osamdesettreura i devetnaest centi) uvećan za ugovorene kamate, naknade i troškove, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6	22,000,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	zatim zabilježuje se da je glavni uložak: zk.ul. 818 K.O. Pokupje Hrnetičko kod Općinskog suda u Karlovcu -zemljišno knjižni odjel Karlovac, a da je sporedni uložak: zk.ul. 2078 K.O. Perušić kod Općinskog suda u Gospiću-zemljišno knjižni odjel Gospić.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	zabilježuje se da je GLAVNA HIPOTEKA u z.k.ul. 3756 k.o. Omišalj (Općinski sud Krk)		
2. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			
2.1	Zaprimljeno 08.02.2007. broj Z-789/07 Na temelju javnobilježničke isprava - Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07. veljače 2007.g., solemnizirane 07. veljače 2007.g. pod posl. broj OU-142/07 od javnog bilježnika Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 23 uknjižuje se pravo zaloga na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o. o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, a koji se sastoji od 42/100 dijela čkbr. 16/1, za povrat tražbine u iznosu od 3.259.548,47 EUR (slovima: tri milijunadvijesto pedesetdevetisućapetstočetrestosam eura i četrdeset sedam centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, uvećan za ugovorene kamate, naknade i troškove, radi osiguranja navedenog potraživanja predlagatelja, sve za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6	3,259,548.47 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA HIP U ZK. UL. 653/A K.O. PERUŠIĆ
3. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			
3.1	Na temelju Općeg Sporazuma o osiguranju sjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 25. ožujka 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 od 25. ožujka 2013. godine pod br. OV-1795/13, uknjižuje se pravo zaloga na dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, MBS: 080353000, radi osiguranja tražbina iz Općeg Sporazuma o osiguranju sjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6, ZAGREB	1,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
4. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			
4.1	Zaprimljeno 25.07.2013. broj Z-4358/13 Na temelju Dodatka br.1 Sporazumu o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. 07. 2013. solemniziranog po javnom bilježniku, sklopljenog između Societe Generale-Splitska banka d.d., Viševica-Komp d.o.o., OIB: 99808350057, Primorje-Plin d.o.o., OIB: 26379831932, Signal servis d.o.o., OIB: 53378619995, Viševica Energo d.o.o., OIB: 72237247465 i Žuža Zdravko, OIB: 27417918399, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000 i to na 21/50 dij nekretnina u A i to na ukupni iznos od 300.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospjeća na dan 31.12.2015., za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16,SPLIT	300,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK, GLAVNI Z.K.UL. 3756 K.O. OMIŠALJ
4.2	zatim zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na navedenim nekretninama pod br Z-2630/06 u iznosu od 22.000.000,00 kn, pod brZ-789/07 u iznosu od 3.259.548,47 EUR, pod br Z-4958/10 u iznosu od 3.000.000,00 kn, pod br Z-1812/11 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br Z-2060/12 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod br Z-1882/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod br Z-4958/10 u iznosu od 2.000.000,00 kn koja će prema trećima učiniti vidljivim da se protivnik osiguranja prema predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			
5.1	<p>Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-5187/13 Na temelju Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. lipnja 2013. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Dabelić Marine iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284 dana 16. rujna 2013. god. pod poslovnim brojem: OV-10230/2013 uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica-Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, MBS 080353000, do podmirenja svih novčanih tražbina iz Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava koji su u Zagrebu dana 14.06.2013. god. sklopili Societe Generale-Splitska banka d.d., Viševica-Komp d.o.o., OIB:99808350057, Primorje - Plin d.o.o., OIB:26379831932, Signal Servis d.o.o., OIB:53378619995 i Zdravko Žuža, OIB:27417918399, i to na ukupni iznos od 11.000.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, sa krajnjim rokom dospijeca na dan 15.12.2013. god., za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16,SPLIT</p>	11,000,000.00 KN	
6. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			
6.1	<p>Zaprimljeno 18.04.2014. broj Z-1900/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovru od 17. travnja 2014. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Tadić Nikole iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 23 dana 17. travnja 2014. god. pod poslovnim brojem: OV-1982/14, ovjerenog preslika punomoći od 10. lipnja 2013. god. i izvataka iz sudskog registra od 15. travnja 2014. god., uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupnom dijelu nekretnina Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, u A, a sve radi osiguranja tražbina Vjerovnika prema dužniku Viševica-Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB:99808350057, u iznosu od 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto tisuća kuna) sa redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH, na bazi 91 (slovima: devedeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu od 6,4 p.p. (slovima: šest zarez četiri postotna poena), minimalno 7% (sedam posto), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, sa kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010504909 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovru, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB</p>	11,500,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	<p>zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 2078 k.o. Perušić, kod Općinskog suda u Gospiću - zemljišnoknjižni odjel Gospić.</p>		
7. Na suvlasnički dio: 5 (21/50)			
7.1	<p>Zaprimljeno 22.04.2014. broj Z-1916/14 Na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od 11.04.2014. na nekretninama Viševica Komp d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47 i to na 21/50 dij nekretnina u A uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 2.220.000,00 (slovima: dvamiljunadvjestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno čl. 1.Ugovora, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, RIJEKA</p>	2,220,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	<p>zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.uložak 2078 k.o. Perušić, kod Općinskog suda u Gospiću</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL GOSPIĆ
Stanje na dan: 19.09.2016. 23:25

Katastarska općina: 310972, PERUŠIĆ

Broj ZK uložka: 2604

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2816/2016
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	5028/1	27	PERUŠIĆ DVORIŠTE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, TS PERUŠIĆ, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ RUŠEVINA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ RUŠEVINA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ RUŠEVINA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ RUŠEVINA, PERUŠIĆ RUŠEVINA, PERUŠIĆ GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ	88833 66541 414 12 113 30 9954 158 405 234 1659 921 29 64 459 6 178 32 1215 537 115 3278 837 877 765	
		UKUPNO:		88833	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VIŠEVICA-KOMP. D.O.O. , ZAGREB, JORDANOVAC 47		
1.2	Zaprimljeno 08.09.2016.g. pod brojem Z-2816/2016	na I (1.1)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: 3 ST-5645/2016-2 05.09.2016, Zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Primljeno: 8. veljače 2007. broj: Pol:48/2007. Na temelju javnobilježničke isprave - Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Gjure Deželića 23. broj: Ou:142/07. od 7. 02. 2007. uknjižuje se pravo zaloga u A za iznos od 3.259.548,47 EUR (slovima: trimilijunadvjestopdesetdevettisućaipetstočetrestosam EUR i četrdesetosam centi) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČKOG 6. ZAGREB	3,259,548.47 EUR	
4.			
4.1	Primljeno: 4. srpnja 2008. broj: ZP:196/2008. Na temelju Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziranog po Javnom bilježniku Dubravki Grladinović - Marina Dabelić iz Zagreba, Draškovićeve 13. dana 03. 07. 2008. pod brojem Ov:6447/08. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine prema Ugovoru o kreditu ZC-231/08. u iznosu od 12.000.000,00 Kn, (slovima: dvanaestmilijunakuna) s kamatom od 5,00% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT	12,000,000.00 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.07.2009. broj Z-1715/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. 06. 2009. koji je solemniziranog u Javnobilježničkom uredu bilježnika Marina Dabelić iz Zagreba, ul. grada Vukovara 284. pod brojem Ov:4473/2009. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteke) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o okvirnom iznosu za izdavanje garancije i otvaranje akreditiva br. 15063/09. od dana 29. 06. 2009. (dvadesetidevtilipnjadvijetisućedevedete) godine kojim Ugovorom je dužniku odobren kreditni okvir za izdavanje garancija, otvaranje akreditiva i izdavanje obvezujućih pisma namjere u ukupnom iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četristitsućaeura) sa naknadama i ostalim uvjetima iz tog Ugovora, do konačnom namirenja potraživanja Vjerovnika za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D. , OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16. SPLIT	400,000.00 EUR	
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2013. broj Z-576/13</p> <p>Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključenog dana 25.03.2013. godine i solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23, 25.03.2013. g. pod brojem Ov. 1795/2013, Uknjižba prava zaloga na nekretninama upisanim u A I jedan radi osiguranja tražbine iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima jedan milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RAČKOG 6, ZAGREB</p>	1,000,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	<p>Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-692/13</p> <p>Temeljem čl. 132 i čl. 133 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (91/96, 68/98, 143/99, 73/00, 14/01 i 100/04) zabilježuje se da se glavni zk ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko nalazi u zemljišno knjižnom odjelu u Općinskom sudu u Karlovcu, za založno pravo uknjiženo u ovom odjelu pod poslovnim brojem Z: 576/2013.</p>		
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-1489/13</p> <p>Na temelju Dodatka br. 1 Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji su u Zagrebu dana 16. srpnja 2013. godine sklopili SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., ZAGREB kao predlagatelj osiguranja i VIŠEVICA KOMP d.o.o. OIB 99808350057 kao protivnik osiguranja solemniziranog po Javnom bilježniku Brkić Emilu iz Zadra dana 24. srpnja 2013. godine, broj Ov-6844/13, zabilježuje se obveza brisanja upisanih hipoteka na nekretninama u A pod poslovnim brojem Pol-228/2004 u iznosu od 15.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Pol-82/2006 u iznosu od 22.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Pol-48/2007 u iznosu od 3.259.548,47 EUR, pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od 3.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-515/11 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-624/12 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-576/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od 2.000.000,00 kn koja će prema trećima učiniti vidljivim da se Protivnik osiguranja prema Predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osiguranje, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 73/00, 114/01).</p>		
11.			
11.1	<p>Zaprimljeno 18.04.2014. broj Z-573/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17. travnja 2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23 dana 17. travnja 2014. godine pod brojem: OV-1982/14., uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbina u iznosu od 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 (slovima: devedeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu od 6,4 p.p. (slovima: šest zarez četiri postotna poena), minimalno 7% (sedam posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010504909 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu u korist:</p>	11,500,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50			
12.			
12.1	Zaprimljeno 18.04.2014. broj Z-575/14 Na temelju Ugovora o okvinom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od 11. travnja 2014 godine solemniziranog po Javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica br. 298 dana 15. travnja 2014 godine broj OV-4395/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.220.000,00 (slovima: dvamilijunadjetodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno čl. 1 Ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	2,220,000.00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-653/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižnog odjela od 22. travnja 2014. broj: Z-1916/14 zabilježuje se da je sporedni uložak z. k. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko kod zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-2358/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 27. 11. 2015. solemniziranog po Javnom bilježniku Alemki Gajski, Zagreb, Mandrovićeva 17, dana 27. studenog 2015. pod brojem : OV-14253/2015 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 6.877.428,99 Kn (slovima: šestmilijunaosamstosedamdesetsedamstisućačetristodvadesetosam kuna i devedesetdevet lipa) uvećano za ugovornu kamatu u visini od 5% (pet posto) godišnje, koji iznos dopijeva na naplatu 31. 08. 2018. g. (tridesetprvogkolovozadvijetisućeosamnaesete godine) za korist: SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 01037094099, OSREDAK 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	6,877,428.99 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.09.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ
Stanje na dan: 02.08.2016. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 310972, PERUŠIĆ

Broj ZK uloška: 2078

Broj zadnjeg dnevnika: Z-645/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5028/3	DVORIŠTE PERUŠIĆ DVORIŠTE			8708 8708	
		UKUPNO:			8708	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VIŠEVICA-KOMP. D.O.O. , ZAGREB, JORDANOVAC 47	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Primljeno: 8. veljače 2007. broj: Pol:48/2007. Na temelju javnobilježničke isprave - Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Gjüre Deželića 23. broj: Ou:142/07. od 7. 02. 2007. uknjižuje se pravo zaloga u A za iznos od 3.259.548,47 EUR (slovima: trimilijunadvjestopdesetdevettisućai petstočetdesetosam EUR i četrdesetosam centi) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČOG 6. ZAGREB	3,259,548.47 EUR	
7.			
7.1	Primljeno: 4. srpnja 2008. broj: ZP:196/2008. Na temelju Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziranog po Javnom bilježniku Dubravki Grladinović - Marina Dabelić iz Zagreba, Draškovićeve 13. dana 03. 07. 2008. pod brojem Ov:6447/08. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine prema Ugovoru o kreditu ZC-231/08. u iznosu od 12.000.000,00 Kn, (slovima: dvanaestmilijunakuna) s kamatom od 5,00% godišnje, promjennjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT	12,000,000.00 KN	
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 02.07.2009. broj Z-1715/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. 06. 2009. koji je solemniziranog u Javnobilježničkom uredu bilježnika Marina Dabelić iz Zagreba, ul. grada Vukovara 284. pod brojem Ov:4473/2009. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteke) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o okvirnom iznosu za izdavanje garancije i otvaranje akreditiva br. 15063/09. od dana 29. 06. 2009. (dvadesetidevetilipnjadvijetisućedevedete) godine kojim Ugovorom je dužniku odobren kreditni okvir za izdavanje garancija, otvaranje akreditiva i izdavanje obvezujućih pisma namjere u ukupnom iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četristsućaeura) sa naknadama i ostalim uvjetima iz tog Ugovora, do konačnom namirenja potraživanja Vjerovnika za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D. D. , OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16. SPLIT	400.000,00 EUR	
13.			
13.2	Zaprimljeno 30.03.2011. broj Z-579/11 Na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel od 22. ožujka 2011. broj: IV - Z-1812/11 zabilježuje se da je SPOREDNA HIPOTEKA u z. k. ul. 818 k. o. Pokupje Hrnetičko - z. k. odjel Karlovac sporedni uložak.		
14.			
14.2	Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-301/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Krku Zemljišno knjižnog odjela od 18. veljače 2013 god. Broj Z. 1122/2013 god. Zabilježba da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.br. 3756 k.o. Omišalj, za založno pravo upisano rješenjem Z. 168/2013 god.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 26.03.2013. broj Z-576/13 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključenog dana 25.03.2013 godinei solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23,25.03.2013 ghod. pod brojem Ov. 1795/2013, Uknjižba prava zaloga na nekretninama upisanim u A I jedan radi osiguranja tražbine iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima jedan milijun eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeaća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RAČKOG 6, ZAGREB	1,000,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
15.2	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-692/13 Temeljem čl. 132 i čl. 133 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (91/96, 68/98,143/99, 73/00,14/01 i 100/04) zabilježuje se da se glavni zk ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko nalazi u zemljišno knjižnom odjelu u Općinskom sudu u Karlovcu, za založno pravo uknjiženo u ovom odjelu pod poslovnim brojem Z: 576/2013.		
16.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-1489/13 Na temelju Dodatka br. 1 Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji su u Zagrebu dana 16. srpnja 2013 godine sklopili SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., ZAGREB kao predlagatelj osiguranja i VIŠEVICA KOMP d.o.o. OIB 99808350057 kao protivnik osiguranja solemniziranog po Javnom bilježniku Brkić Emilu iz Zadra dana 24. srpnja 2013 godine, broj Ov-6844/13, zabilježuje se obveza brisanja upisanih hipoteka na nekretninama u A pod poslovnim brojem Pol-228/2004 u iznosu od 15.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Pol-82/2006 u iznosu od 22.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Pol-48/2007 u iznosu od 3.259.548,47 EUR, pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od 3.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-515/11 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-624/12 u iznosu od 5.000.000,00 kn, pod poslovnim brojem Z-576/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od 2.000.000,00 kn koja će prema trećima učiniti vidljivim da se Protivnik osiguranja prema Predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osiguranje, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 73/00, 114/01).		
17.			
17.2	Zaprimljeno 20.02.2014. broj Z-231/14 Na temelju rješenja Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Krku, od 12.veljače 2014.godine, broj:Z-727/14., zabilježuje se da je z.k.ul.br. 3756 k.o. Omišalj označen kao GLAVNI ULOŽAK.		
18.			
18.1	Zaprimljeno 18.04.2014. broj Z-573/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17.travnja 2014.godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 23 dana 17.travnja 2014.godine pod brojem:OV-1982/14., uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbina u iznosu od 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 (slovima: devedeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu od 6,4 p.p. (slovima: šest zarez četiri postotna poena), minimalno 7 % (sedam posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010504909 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50	11,500,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK
19.			
19.1	Zaprimljeno 18.04.2014. broj Z-575/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU41109 od 11. travnja 2014 godine solemniziranog po Javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica br. 298 dana 15. travnja 2014 godine broj OV-4395/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.220.000,00 (slovima: dvamilijunadvedesettisuća eura) u kunsnoj protivuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno čl. 1 Ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	2,220,000.00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
20.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-653/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižnog odjela od 22. travnja 2014. broj: Z-1916/14 zabilježuje se da je sporedni uložak z. k. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko kod zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.08.2016.

Masa: 814g
04 2995 0 20.09.16 19:42:54 18.60

R 10000 ZAGREB
RC 38 515 032 4 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE ZAGREB
22-09-2016

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE ZAGREB
22-09-2016
PRISTIGLA
PISMANE I CIPNIMA POŠTA
KASNO
UR. PROJ.

FINANCIJSKA AGENCIJA