



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3261/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po sucu Damiru Čižmek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Balić Ire, OIB: 57268248311, Donja Brestovečka ulica 38, Zlatar Bistrica, zastupane po punomoćniku Josipu Gajskom, odvjetniku iz Zaboka, radi ispravka zemljišne knjige provođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, temeljeme odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 16. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 2779 k.o. Oštrc i to:

čkbr. 2197 oranica Krugi od 946 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 2199/5 oranica Šanobor od 1007 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 2279/3 Gornji Kurgi od 8546 m<sup>2</sup>,  
šuma od 2719 m<sup>2</sup>,  
pašnjak od 5755 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 2280 oranic Gornji Krugi od 6258 m<sup>2</sup>,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Balić Ivan, Juranščina 15 u 1/1 dijela;

b) zk. ul. 85 k.o. Oštrc i to:

čkbr. 2195/1 vinograd Krugi u Repnu od 526 čhv/ 1892 m<sup>2</sup>,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Balić Florijan, Belec 15 u 1/1 dijela.

II. U navedenim se zk. ulošcima zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Grada Zlatara, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći:

### O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Ire Balić, OIB: 57268248311, Donja Brestovečka ulica 38, Zlatar Bistrica, otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama u kojem predlagateljica predlaže da se odredi brisanje prava vlasništva te uknjižba prava vlasništva na njeno ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebao izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore neće se smatrati da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 16. ožujka 2026. te navedeni rok teče do 16. travnja 2026."

IV. Rasprava za ispravak na predmetnim nekretninama zakazat će se nakon protek roka iz oglasa.

U Zlataru 16. ožujka 2026.

S u d a c:  
Damir Čižmek

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak (čl. 212. ZZK):

1. punomoćniku predlagateljice Josipu Gajskom, odvjetniku iz Zaboka

Radi objave oglasa:

1. Gradu Zlataru
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.03.2026 13:  
34

**Serijski broj  
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18407000084ff15b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-