Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-6445/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Jakše Perasovića iz Stobreča, Omladinsko šetalište 2, OIB: 64918411024 i pod 2. Duška Perasovića iz Stobreča, Omladinsko šetalište 2, OIB: 09015576049, oboje zastupani po OD Kasalo&Raić, Split, Poljička cesta 26d, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 14. listopada 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kaočest.zem. 131/4 ZU 363 KO Stobreč uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Jakša Perasović, Stobreč, Omladinsko šetalište 2, OIB: 64918411024 za ½ dijela
- Duško Perasović, Stobreč, Omladinsko šetalište 2, OIB: 09015576049 za ½ dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Perasović Vicko za 1/3 dijela, Perasović Andrija za 1/3 dijela, Perasović Jakša za 1/6 dijela, Perasović Duško za 1/6 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-6445/2026 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 3. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zem. čest.zem. 131/4 ZU 363 KO Stobreč s prijavom da se isti upišu kao suvlasnici svaki za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika i to Perasović Vicka i

Perasović Andrije koji da su pored predlagatelja pogrešno upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-6445/2026 od 28. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 3. lipnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 4. srpnja 2026. te u navedenom roku nije zaprimljen prigovor ili drugačija prijava u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, svaki za po ½ dijela, a koju nekretninu da su stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-848/24 UPP/OS-38/24 od 24. lipnja 2024. iza smrti oca pok. Vitomira Perasovića, a koji da je upisan u PL 226 kao vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo temeljem nasljeđivanja iza svog pok. oca Jakova Perasovića p. Ivana

6. U spis su priložene slijedeće isprave: Rješenja o nasljeđivanju O-848/24 UPP/OS-38/24 od 24. lipnja 2024. posjedovni list 226, prijepis posjedovnog lista 226, izvod iz katastarskog plana, , a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, te saslušanjem protustranke Nele Blažević i svjedoka Rosande Purko i Mirjane Čota, koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerili u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 14. listopada 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim n adležnim tijelom.

Dostaviti:
1. punomoćniku predlagatelja: OD Kasalo&Raić, Split, Poljička cesta 26d

Dostava putem e-oglasne ploče: Perasović Vicko, Perasović Andrija

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Split
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 11:26	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190980086fa52ac8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -