



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-1976/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Branka Crnčića, OIB: 73333378204, iz Starog Gradca, Vladimira Nazora 76, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, Basaričekova 5a, protiv 1. protustranke Marije Petrović, OIB: 01617217428, iz Zagreba, Sibirjska ulica 12 i 2. protustranke Mate Balogovića, iz Pitomače, Dravska 212, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. ožujka 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za zk.ul.br. 431, 1705, 187, 1608, 892 i 189 sve k. o. Satri Gradac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježít će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Branka Crnčića, OIB: 73333378204, iz Starog Gradca, Vladimira Nazora 76, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, Basaričekova 5a, protiv 1. protustranke Marije Petrović, OIB: 01617217428, iz Zagreba, Sibirjska ulica 12 i 2. protustranke Mate Balogovića, iz Pitomače, Dravska 212, pokrenut pojedinačni zk. ispravní postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 431 k. o. Stari Gradac i to na kčbr. 1313 Oranica Pesak sa 1 j 565 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Ivaković Ana, rođ. Horvat, St. Gradac, V. Nazora 116 u ¼ dijela, Ivaković Mato, St. Gradac, V. Nazora 116 u ¼ dijela, Petrović Marija, OIB: 01617217428, Sibirjska ulica 12, 10000 Zagreb u ¼ dijela, Ivaković Bara, r. Hanić, St. Gradac, kbr. 32 u ¼ dijela, zk. ul. br. 1705 k. o. Stari Gradac i to na kčbr. 1312/2 Oranica Pesak sa 1040 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Balogović Mato, Stari Gradac, M. Gupca 33, zk. ul. br. 187 k. o. Stari Gradac i to na kčbr. 1587/1 Oranica Čičugina sa 1142 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Koren Mara, udata Špoljar, Gradac kbr. 210, zk. ul. br. 1608 k. o. Stari Gradac i to na kčbr. 1603/1 Oranica Čičugina sa 1027 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Deskar Mato, St. Gradac, zk. ul. br. 892 k. o. Stari Gradac i to na kčbr. 1622/3 Oranica Čičugina sa 454 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Hladnić Stjepan, Rogovac kčbr. 46, zk. ul. br. 189 k. o. Stari Gradac i to na

kčbr. 1846/2 Oranica Klisa sa 1036 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Crnčić Stevo, Stari Gradac u 5/20 dijela, Jagar Mato, Stari Gradac u 5/20 dijela, Jagar Mara, St. Gradac u 1/20 dijela, Šeember Kata, udata, Turanovac u 1/20 dijela, Jagar Franjo, St. Gradac u 1/20 dijela, Jagar Stjepan slaboumni, St. Gradac u 1/20 dijela, Jagar Jela, St. Gradac u 1/20 dijela, Vuković Mirko, St. Stradac, M. Tita 20 u 5/20 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 17. ožujka 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Zorica Franković, Basaričekova 5a, Đurđevac
2. 1. protustranka – Marija Petrović, Zagreb, Sibinjska ulica 12

3. 2. protustranka – Mato Balogović, Pitomača, Dravska 212
4. e-Oglasna ploča