Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-26614/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

O Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Marko Kostović, Roseweltova 10, Split, OIB: 67770278847, pod 2.) Mario Kostović, Put Kupinice 11, Vinišće, OIB: 00959447138, pod 3.) Joško Varkaš, Ulica Rastovac 84, Rastovac, Zagvozd, OIB: 74918979361, pod 4.) mlt. Lana Varkaš, Ulica Rastovac 84, Rastovac, Zagvozd, OIB: 50222571327, pod 5.) Marko Varkaš, Ulica Rastovac 84, Rastovac, Zagvozd, OIB: 30953723418, svi zastupani po punomoćniku Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 10.studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao čest.zem. 8912/17, upisanoj u ZU 8600 k.o. Vinišće;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem.8907/9, upisanoj u ZU 12192 k.o. Vinišće;
- na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 725/2, upisanoj u ZU 13319 k.o. Vinišće;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao kao čest.zem. 8912/17, upisanoj u ZU 8600 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

1.) Mario Kostović, Put Kupinice 11, Vinišće, OIB: 00959447138, za ½ dijela;
2.) Joško Varkaš, Ulica Rastovac 84, Rastovac, Zagvozd, OIB: 74918979361, za 1/6 dijela;
3.) Mlt. Lana Varkaš, Ulica Rastovac 84, Rastovac, Zagvozd, OIB: 50222571327, za 1/6 dijela;
4.) Marko Varkaš, Ulica Rastovac 84, Rastovac, Zagvozd, OIB: 30953723418, za 1/6 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 1/4 ANĐELIĆ MILKA Ž. STIPANA 2. Suvlasnički dio: 1/12 KOSTOVIĆ NEDA Ž. MARKA 3. Suvlasnički dio: 1/12 ANĐELIĆ MILKA Ž. FILIPA 6. Suvlasnički dio: 1/4 KOSTOVIĆ MARKO POK. MARINA 8. Suvlasnički dio: 1/6 MARUŠIĆ MARIN, OIB: 21352736549, PUT KUPINICE 12, VINIŠĆE 21222 MARINA 10. Suvlasnički dio: 1/24 MARUŠIĆ MARIN, OIB: 21352736549, PUT KUPINICE 12, VINIŠĆE 21222 MARINA 11. Suvlasnički dio: 1/24 MARUŠIĆ VESNA , OIB: 93631844131, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 3A 12. Suvlasnički dio: 1/24 LINC JASNA, OIB: 19951178218, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA) 13. Suvlasnički dio: 1/36 MARUŠIĆ MARIN, OIB: 21352736549, PUT KUPINICE 12, VINIŠĆE 21222 MARINA 14. Suvlasnički dio: 1/72 LINC JASNA, OIB: 19951178218, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem.8907/9, upisanoj u ZU 12192 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, i to na ime predlagatelja:

Marko Kostović, Roosewеltova 10, Split, OIB: 67770278847 za cijelo (1/1),

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Vlasnički dio: 1/1 ANDJELIĆ VICKO POK. MATE

c) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 725/2, upisanoj u ZU 13319 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine i to na ime predlagatelja:

1.) Mario Kostović, Put Kupinice 11, Vinišće, OIB: 00959447138, za 1/4 dijela;
2.) Joško Varkaš, Ulica Rastovac 84, Rastovac, Zagvozd, OIB: 74918979361, za 1/12 dijela;
3.) Mlt. Lana Varkaš, Ulica Rastovac 84, Rastovac, Zagvozd, OIB: 50222571327, za 1/12 dijela;
4.) Marko Varkaš, Ulica Rastovac 84, Rastovac, Zagvozd, OIB: 30953723418, za 1/12 dijela;
5.) Marko Kostović, Roosewеltova 10, Split, OIB: 67770278847, za ½ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/5 ANDJELIĆ ANTE POK. MARKA , VINIŠĆE 2. Suvlasnički dio: 1/5 ANDJELIĆ MIJO POK. MARKA , VINIŠĆE 3. Suvlasnički dio: 1/5 ANDJELIĆ NIKOLA POK. MARKA , VINIŠĆE 4. Suvlasnički dio: 1/20 ANĐELIĆ MILKA Ž. STIPANA 5. Suvlasnički dio: 1/10 ANĐELIĆ IVO POK. FILIPA 6. Suvlasnički dio: 1/60 KOSTOVIĆ NEDA Ž. MARKA 7. Suvlasnički dio: 1/60 ANĐELIĆ MILKA Ž. FILIPA 8. Suvlasnički dio: 1/30 ANĐELIĆ VINKO POK. MARINA 9. Suvlasnički dio: 1/30 VUJČIĆ SLAVKA Ž. MLADENA 12. Suvlasnički dio: 4/120 13. Suvlasnički dio: 1/20 KOSTOVIĆ MARKO POK. MARINA 14. Suvlasnički dio: 1/30 VUJIČIĆ SLAVKA, OIB: 89906972658, SPLIT, OSJEČKA 3 16. Suvlasnički dio: 4/120 MARUŠIĆ MARIN, OIB: 21352736549, PUT KUPINICE 12, VINIŠĆE 21222 MARINA 18.

Suvlasnički dio: 1/120 MARUŠIĆ MARIN, OIB: 21352736549, PUT KUPINICE 12, VINIŠĆE 21222 MARINA 19. Suvlasnički dio: 1/120 MARUŠIĆ VESNA , OIB: 93631844131, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 3A 20. Suvlasnički dio: 1/120 LINC JASNA, OIB: 19951178218, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA) 21. Suvlasnički dio: 1/180 MARUŠIĆ MARIN, OIB: 21352736549, PUT KUPINICE 12, VINIŠĆE 21222 MARINA 22. Suvlasnički dio: 1/360 LINC JASNA, OIB: 19951178218, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)

b) brisanje upisanog tereta u listu (C) teretovnici ZU 13319 k.o. Vinišće, slijedećeg sadržaja;

1.1 Na temelju zapisnika br.2 izvida učinjenih za osnivanje zamljišnika za poreznu općinu Vinišće i zadnjeg tvarnog posjeda uknjižuje se na teret 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31-og zk. tijela pravo doživotnog plodouživanja 1/6,a na korist: ANDJELIĆ MARTE UD.POK.MARKA, VINIŠĆE

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **11.studenog 2026.-11.prosinca 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objavit na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 8912/17, upisanoj u ZU 8600 k.o. Vinišće, čest.zem. 8907/9, upisanoj u ZU 12192 k.o. Vinišće, čest.zgr. 725/2, upisanoj u ZU 13319 k.o. Vinišće. (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

VI. Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana, od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja dostaviti isprave o uknjižbi prava vlasništva, suglasnost ili dokaz o diobi nasljednika pok. Milke Anđelić ž. Filipa i Nike Marušić ž. Marina.

VII. Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana, od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja dostaviti dokaz diobe nasljednika Marka Kostovića, utvrđenih Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-217/03.

VIII. Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana, od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja dostaviti rješenje o nasljeđivanju Ivana Kostovića pok. Marka.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su nekretnine koje su predmet ovog postupka od osnutka katastarskog operata bile upisane na Božicu Anđelić ud. Ivana, prabaku predlagatelja, a da bi potom istu naslijedile i bile upisane njezine nasljednice. Predlagatelji navode kako su iste stekli nasljeđivanjem od svojih prednika Nede Kostović i Marka Kostovića pok. Marina, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-217/03, od 20.listopada 2003. Ujedno ističu kako su oni kao nasljednici postigli sporazum glede navedenih nekretnina tako da u odnosu na iste predlažu da se i upišu kao (su)vlasnici istih.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4.Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl. br. O-168/72., popis posjeda, 3x Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP na dan 29.listopada 2025 za k.o. Vinišće, Ugovor o darovanju nekretnine, OV-6499/2025, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-217/03, od 20.listopada 2003., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mate Juroš, OV-677/2020 UPP/OS-167/2020 od 20.siječnja 2021., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-269/94, list s popisom parcela.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 8912/17, upisanoj u ZU 8600 k.o. Vinišće, čest. zem.8907/9, upisanoj u ZU 12192 k.o. Vinišće, čest.zgr. 725/2, upisanoj u ZU 13319 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 10.studenog 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Vesna Marušić, Trg hrvatske bratske zajednice 3A, Split
2. Slavka Vujičić, Osječka 3, Split
3. Marin Marušić, Put Kupinice 12, Vinišće
4. Vesna Marušić, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split
5. Jasna Linc, Ulica Bože Gumpca- Via Božo Gumbac 61, Pula
6. Ivan Anđelić, Dramač 11, Vinišće
7. Božo Anđelić, Bačine 36, Vinišće
8. Marin Kostović, Roosewеltova 10, Split

Objaviti na:
- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 12:22	**Serijski broj certifikata**	176038244120791331231241567175134223494419924143
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191915592415f730

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -