

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	1484	5-4	Mala Švarča DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA	1692 188 1504		
		UKUPNO:		1692		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem KT promjene broj 103/2022 (JOSIPA ŠTEFANAC, MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC) izvršena je tehnička promjena na A1 listu ZK uloška, na slijedećim katastarskim česticama: 1484.	
2.1		Temeljem KT promjene broj 127/2022 (UPIS DOKUMENTACIJE) izvršena je tehnička promjena na A1 listu ZK uloška, na slijedećim katastarskim česticama: 1484.	
3.1		Temeljem Zapisnika br. Z-7420/2020/1817 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: INDUSTRIJSKA ZGRADA sa 1504 m2 sagr. na čkbr. 1484 u A priloženo: Uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine - katastarski plan KLASA: 935-08/10-02/1 UR.BROJ: 541-10-2/16-10-446 od 12.10.2010. izdano od Republika Hrvatska, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 JADRANSKA ULAGANJA D.O.O., OIB: 28614121134, ZAGREB, ŠEFEROVA ULICA 6			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-7420/2020/1817 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-7420/2020/1817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2018.g. pod brojem Z-326/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-92/18 05.01.2018, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za osiguranje naplate novčane obveze u iznosu od 20.957.973,58 KN zajedno sa zateznim kamatama i eventualnim troškovima za korist: JADRANSKA ULAGANJA D.O.O., OIB: 28614121134, ZAGREB, ŠEFEROVA ULICA 6	20.957.973,58 KN	
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-7420/2020/1817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.03.2020.g. pod brojem Z-3844/2020 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE BR. AD/UG/ZAK 1/19 OV 3358/20 31.12.2019, uknjižba prava zakupa na nekretninama Adriadiesel Green Energy d.d. Mala Švarča 155, Karlovac, OIB: 94339825674 na šest (6) godina, za vrijeme od 01.01.2020 do 31.12.2025. s mogućnošću obnove na novi rok od tri (3) godine, za korist: ADRIADIESEL D.D., OIB: 39535117137, KARLOVAC, MALA ŠVARČA 155		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.02.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 118806/2024



Kontrolni broj: 21968022f90d197

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.