



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-7208/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Anka Rinčić, Poljička cesta 187, Poljica, Marina, OIB: 06893188363, zastupana po punomoćnici Božidarki Vulas, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 7.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na [nekretnini označenoj](#) kao čest.zem. 4630/235, upisanoj u ZU 13596 k.o. Marina.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom [predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 4630/235, upisanoj u ZU 13596 k.o. Marina navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;](#)

Anka Rinčić, Poljička cesta 187, Poljica, OIB: 06893188363, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 3200/826537 [RADIĆ STIPAN POK.JOSIPA, PUT UKINJSKOG 2,POLJICA, MARINA](#) 2. Suvlasnički dio: 812653/826537 [RINČIĆ ANKA, OIB: 06893188363, POLJIČKA CESTA 187, POLJICA 21222 MARINA](#) 3. Suvlasnički dio: 3499/826537 [VUKMAN ROZARIJO SIN ILIJE-NIKOLE](#) 4. Suvlasnički dio: 3033/826537 [MATIJAŠ IVAN POK.JAKOVA](#) 5. Suvlasnički dio: 931/826537 [GREGURIĆ IVAN POK. BALTAZARA](#) 6. Suvlasnički dio: 2568/826537 [GREGURIĆ IVAN POK. BALTAZARA](#) 7. Suvlasnički dio: 653/2479611 [MILETIĆ JELENA, OIB: 69760833560, BRAĆE RADIĆA 43, MRAVINCE 21210 SOLIN](#) 8. Suvlasnički dio: 653/2479611 [ŠUŠNJARA IVANA ROĐ. ĐURIĆ, OIB: 25100986330, SPLIT, ŽNJANSKA 7](#) 9. Suvlasnički dio: 653/4959222 [ŠUŠNJARA IVANA, OIB: 25100986330, ŽNJANSKA 7, 21000](#)

SPLIT 10. Suvlasnički dio: 653/4959222 MILETIĆ JELENA, OIB: 69760833560, BRAĆE
RADIĆA 43, MRAVINCE 21210 SOLIN

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **8.srpnja 2026.-8.kolovoza 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4630/235, upisanoj u ZU 13596 k.o. Marina.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnine koja je predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da je stekla nasljeđivanjem iza smrti Svetina Jakusa pok. Ivana i Vinke Jakus ud. Svetina. Predlagatelj ističe kako je pok. Svetin Jakus pok. Ivana, predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. Jakova Jakusa Ivanovog, a koji da je pak stekao nasljeđivanjem iza smrti Ante Jakusa pok. Luke, koji je ujedno bio i prvotni vlasnik predmetne nekretnine. Predlagatelj ističe kako predmetnu nekretninu u naravi predstavlja maslinik sa stotinjak stabala maslina i nekoliko smokava, omeđen sa svih strana suhozidima. Predlagatelj u tom smislu i ističe kako je temeljem Nagodbe N-DO-196/2023 od 10.srpnja 2024., zaključena sa Republikom Hrvatskom i upisana kao suvlasnik na predmetnoj nekretnini. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Nagodba N-DO-196/2023 od 10.srpnja 2024., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/23-05/94 URBROJ:541-28-02-07/8-23-2, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:936-02/21-05/168, URBROJ:541-28-02-07/2-21-2, Naknadno rješenje Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-215/61., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-9/72., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br.O-96/74., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-153/00., zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, izvod iz katastarskog plana.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 4630/235, upisanoj u ZU 13596 k.o. Marina, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 7.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Božidarka Vulas, Kardinala Alojzija Stepinca 18, Trogir
2. Stipan Radić, Put Ukinjskog 2, Poljica
3. Jelena Miletić, Braće Radića 43, Mravince
4. Ivana Šušnjara, Žnjanska 7, Split
5. Nada Popović, Rinčići 37, Vrsine
6. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 14:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176038244120791331231241567175134223494419924143

RSA

Z18789381933a1be7