



9999-000182721

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

i

MAKSIM IV d.o.o., MAKSIMIRSKA CESTA 152A, ZAGREB, OIB 76386705170, račun broj HR4424020061100843312, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

i

VINBER d.o.o., MAKSIMIRSKA CESTA 152A, ZAGREB, OIB 94820837145, račun broj HR3224840081100626763, kao jamac platac i založni dužnik (dalje u tekstu: Jamac platac I)

i

LJILJANA POSAVEC, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SELSKA CESTA 90, OIB 35238207335, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac II)

i

STJEPAN POSAVEC, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA IVICE SUDNIKA 11, OIB 10945229958, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac III)

(svi jamci platci dalje u tekstu skupno i solidarno "Jamci platci")

sklapaju 07.04.2023. sljedeći:

**UGOVOR O KRATKOROČNOM LIMITU ZA GARANCIJE**  
**BROJ: KL1874457**  
**(dalje u tekstu: Ugovor)**

**1. PREDMET UGOVORA**

1.1. Banka će Klijentu, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Klijenta izdavati činidbene bankarske garancije (dalje u tekstu: Garancije) i pisma namjere za izdavanje činidbenih bankarskih garancija (dalje u tekstu: Pisma namjere) do ukupnog iznosa od:

1.200.000,00 EUR (jedanmilijundvjestotisuća EUR) (dalje u tekstu: Ukupna izloženost).

U Ukupnu izloženost izračunavat će se i sva potraživanja koja Banka ima prema nekoj trećoj osobi, a za koja potraživanja temeljem zasebnog pravnog posla jamči Klijent.

1.2. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da udio Garancija za povrat avansa ne smije iznositi više od 500.000,00 EUR.

1.3. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju i ulaze u Ukupnu izloženost sljedeće izdane Garancije i Pisma namjere: 5402123364, 5402123389, 5402147732, 5402152504, 5402235159, 5402235206, 5402238948, 5402309685, 5402310212, 5402313938 i 5402331101.

Danom sklapanja ovog Ugovora prestaju vrijediti odredbe Ugovora o kratkoročnom limitu kojeg su naprijed navedene Garancije i Pisma namjere bili sastavni dio kao posebni ugovori, izuzev odredbi kojim se reguliraju naknade (ukoliko su iste bile ugovorene).

1.5. Potpisom ovog Ugovora Jamci platci se solidarno obvezuju u svojstvu jamca platca podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o izdanoj Garanciji.

1.6. Banka će Jamce platce obavijestiti o svakoj izdanoj Garanciji odnosno sklopljenom posebnom ugovoru temeljem ovog Ugovora na način da će Jamcu platcu dostaviti presliku sklopljenog posebnog ugovora, odnosno kopiju izdane Garancije.



9999-000182721

1.7. Jamci platci nemaju pravo prigovora na odobrene i izdane pojedinačne Garancije temeljem ovog Ugovora, te se neopozivo obvezuju na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno posebnih ugovora o izdanim Garancijama najviše do iznosa Ukupne izloženosti uvećane za kamate korisnika Garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.8. Jamci platci izjavljuju da su za jamstvo iz ovog Ugovora dobili odgovarajuću protučinidbu.

1.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU492166, od dana 16.11.2017. godine sklopljenog između Klijenta kao dužnika i protivnika osiguranja, Banke kao predlagatelja osiguranja i Jamca platca I kao protivnika osiguranja zasnovano založno pravo u prvom prvenstvenom redu na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama u z.k.ul. broj: 2735, k.o. Helena, kč.br. 395/7, u naravi Domjanička površine 278 - m2 od čega oranica površine 218 m2 i potok površine 60 m2 i kč.br. 407/1, u naravi Brezovac Zelinski površine 14495 m2 od čega dvorište površine 13013 m2 i poslovna zgrada, Brezovac Zelinski, Brezovac Zelinski 25B površine 1482 m2, sveukupne površine 14773 m2 i na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama u z.k.ul. broj: 3156, k.o. Helena (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca I je suglasan te se obvezuje trpjeti odnosno dozvoliti da Banka podmiri sve obveze Klijenta koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji, prodajom založene Nekretnine.

## 2. OPĆE ODREDBE

2.1. Za svako pojedinačno odobrenje za izdavanjem Garancije, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već izdanih Garancija, neće se sklapati posebni ugovori nego će se izdavanje Garancija provesti u skladu s odredbama ovog Ugovora, a najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.2. Za iznos Garancija kojima je rok valjanosti istekao, odnosno za iznos Garancija izvornici kojih su vraćeni u Banku, a Banka nije bila pozvana na plaćanje i koje je Banka zatvorila u svojoj evidenciji, Banka može tijekom razdoblja definiranog u članku 3.2. ovog Ugovora izdavati nove Garancije uvijek najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.3. Ugovorne strane su suglasne da nalog za izdavanje Garancije, uz primjenu odredaba ovog Ugovora i nakon što budu odobreni od strane Banke, imaju karakter posebnog ugovora te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio. Ugovorne strane su suglasne da se takav poseban ugovor smatra sklopljenim danom izdavanja garancije.

2.4. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih Odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Klijenta za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

2.5. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Banka i Klijent će za svako pojedinačno Pismo namjere sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga.

## 3. DOSPIJEĆE

3.1. Kod Garancija tražbina Banke dospijeva u roku utvrđenom u svakoj pojedinačnoj izdanoj Garanciji. U slučaju otkaza ili prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Banka ima pravo odmah proglasiti dospijeće svih tražbina s osnove ovog Ugovora i svih posebnih ugovora, neovisno o odredbama posebnih ugovora. Tražbine Banke s osnove naknada za Garancije i Pisma namjere dospijevaju kako je ugovoreno ovim Ugovorom.

3.2. Posebne ugovore, sastavne dijelove ovog Ugovora, Banka će sklapati najkasnije do 07.04.2024. s tim da rok dospijeća garancija za povrat avansa utvrđen u svakom posebnom ugovoru ne može biti dulji od 2 godine od datuma izdavanja dok ostale činidbene garancije mogu imati pojedinačni rok valjanosti najviše do 5 godina.

3.3. Klijent i Jamci platci potpisom na ovom Ugovoru izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do iznosa Ukupne izloženosti, uvećano za eventualno odstupanje iz članka 5. ovog Ugovora, te eventualne zatezne kamate, naknade i ostale pripadajuće troškove, kao i vrijeme njihove dospelosti te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.



9999-000182721

#### 4. IZDAVANJE GARANCIJE

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na Garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati odredbe iz ovog članka kako slijede.

4.2. Banka će izdati Garanciju po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

4.3. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

4.4. Svaka garancija za povrat avansa ne može imati rok dospijea duži od 2 godine od datuma izdavanja dok ostale činidbene garancije mogu imati pojedinačni rok valjanosti najviše do 5 godina.

4.5. Za svako pojedinačno odobrenje za izdavanjem Garancije, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već izdanih Garancija Klijent će podnijeti Banci uredno ispunjen nalog u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci (dalje u tekstu: Nalog za garancije) koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

4.6. Nalogom za garancije naročito se utvrđuje:

- (i) radi li se o domaćoj ili inozemnoj Garanciji;
- (ii) radi li se o garanciji ili kontragaranciji;
- (iii) iznos i valuta Garancije;
- (iv) vrsta Garancije (činidbena);
- (v) korisnik Garancije;
- (vi) rok važenja Garancije;

te drugi podaci navedeni u Nalogu za garancije, kao i pripadajuća dokumentacija.

4.7. Bez obzira na to vraća li se dokument Garancije Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen pisani otpust obveze po Garanciji od strane korisnika garancije u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

4.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka izdavati Garancije u tekstu i obliku prihvatljivom za Banku.

4.9. Smatra se da je Klijent prihvatio i potvrdio tekst Garancije u cijelosti preuzimanjem Garancije od strane Klijenta ili osobe koju Klijent uputi da preuzme, pri čemu Banka nije u obvezi tražiti posebnu punomoć ili ovlaštenja za preuzimanje istih, osim ako to Klijent izrijekom ne traži pisanim putem.

#### 5. NAKNADE I TROŠKOVI

5.1. Za svaku izdanu Garanciju Klijent se obvezuje platiti Banci naknade kako slijedi:

- (i) naknadu za obradu zahtjeva i izdavanja svake pojedinačne Garancije i obvezujućeg pisma namjere u visini od 0,1500% od iznosa svake pojedinačne Garancije, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (ii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,3500% od iznosa svake pojedinačne Garancije za povrat avansa, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (iii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,2500% od iznosa svake pojedinačne činidbene Garancije, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (iv) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,1500% od iznosa svake pojedinačne Garancije za ozbiljnost ponude i obvezujućeg pisma namjere, odnosno minimalno 59,73 eura;
- (v) za obradu zahtjeva i izdavanje Garancije ročnosti manje i jednake od 180 dana i pojedinačnog iznosa Garancije koji je u eurima ili protuvrijednosti u eurima jednak ili manji od 5.308,91 eura, platiti samo naknadu u visini od 1,0000% od iznosa svake pojedinačne Garancije odnosno minimalno 59,73 eura;
- (vi) za obradu zahtjeva i izdavanje Garancije ročnosti manje i jednake od 90 dana i pojedinačnog iznosa Garancije koji je u eurima ili protuvrijednosti u eurima jednak ili manji od 5.308,91 eura, platiti samo naknadu u visini od 0,5000% od iznosa svake pojedinačne Garancije odnosno minimalno 59,73 eura



9999-000182721

5.2. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

5.3. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi izdavanja Garancije temeljem ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

5.4. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospijeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

5.5. Klijent se obvezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

5.6. Osim ukoliko izrijekom nije drugačije dogovoreno u ovom Ugovoru, odnosno zasebnim sporazumom između Banke i Klijenta, za bilo koje naknade koje Banka ima pravo obračunati Klijentu temeljem ovog Ugovora, Banka će biti ovlaštena Klijentu izdati račun odmah po izdavanju pojedine Garancije, a Klijent je dužan platiti sukladno obračunu Banke navedenom u tom računu.

## **6. NALOG ZA IZDAVANJE GARANCIJE / ZAHTJEV ZA IZDAVANJE PISMA NAMJERE**

6.1. Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Klijenta odnosno osobe koju je Klijent za to posebno ovlastio i o tome obavijestio Banku te čije je potpisne kartone predao Banci i sva potrebna popratna dokumentacija moraju u formi i sadržaju odgovarati zahtjevima Banke, mogu se poslati na e-mail: zajednobankarimo@erstebank.hr.

6.2. Ukoliko se Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere i dokumentacija šalju putem e-maila potrebno je izvornike dostaviti u Banku u roku od najduže 2 (dva) radna dana od dana slanja dokumentacije e-mailom. Banka će smatrati da je Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere poslan i potpisan od ovlaštene osobe Klijenta ukoliko Banka utvrdi da potpis na Nalogu za izdavanje Garancije / Zahtjevu za izdavanje Pisma namjere odgovara potpisu na potpisom kartonu koji je predan Banci od strane Klijenta bez obzira na e-mail adresu s koje je Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere poslan. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, prilikom utvrđivanja da li je Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta Banka je dužna postupati s običnom pažnjom.

6.3. Ugovorne strane su suglasne da će Banka svaki pojedini Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnom politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom izdati Garanciju ili odbiti Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere Klijenta.

6.4. U slučaju odbijanja Naloga za izdavanje Garancije / Zahtjeva za izdavanje Pisma namjere, Banka se obvezuje o svojoj odluci, pisanim putem (faksom ili e-mailom) izvijestiti Klijenta u roku od dva radna dana računajući od dana zaprimanja Naloga za izdavanje Garancije / Zahtjeva za izdavanje Pisma namjere.

6.5. Banka će izdati Garanciju / Pismo namjere, nakon pozitivne ocjene Naloga za izdavanje Garancije / Zahtjeva za izdavanje Pisma namjere, a sve u skladu s uvjetima utvrđenim u Nalogu za izdavanje Garancije / Zahtjevu za izdavanje Pisma namjere.

6.6. Odobreni Nalog za izdavanje Garancije uz primjenu odredaba ovog Ugovora, ima karakter posebnog ugovora o izdavanju Garancije te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio.

6.7. Iznos naveden u Nalogu za izdavanje garancije / Zahtjevu za izdavanje Pisma namjere ne smije u zbroju s ostalim izdanim Garancijama i Pismima namjere prelaziti iznos Ukupne izloženosti.

6.8. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako Nalog za garancije Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu za garancije Klijenta, izmjene obvezuju korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili S.W.I.F.T.-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.



9999-000182721

## 7. PLAĆANJE

7.1. Klijent se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Nalogom ispuniti obvezu iz tog Naloga.

7.2. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv korisnika garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

7.3. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu korisnika garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema korisniku garancije. Banka će u slučaju zaprimanja poziva na plaćanje postupiti isključivo sukladno tekstu izdane Garancije. U slučaju da Klijent smatra da zahtjev Korisnika garancije nije osnovan ili valjan, dužan je bez odlaganja ishoditi privremenu mjeru od nadležnog suda ili drugog nadležnog tijela. Banka neće snositi nikakvu odgovornost u slučaju da Klijent ne uspije ishoditi takvu privremenu mjeru, ili ista ne bude donesena u sadržaju ili roku potrebnom da se spriječi plaćanje po Garanciji, niti je dužna davati savjete ili pomagati Klijentu u radnjama potrebnim za uspješno ishođenje takve mjere u roku.

7.4. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode uplatiti pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka će izvršiti plaćanje i učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke i aktivirati sve Instrumente osiguranja.

7.5. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema korisniku garancije ili ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u stavku 7.4 ovog članka te uzrokuje isplatu po Garanciji, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske, računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.6. Banka će obračunati zatezne kamate i na bilo koji drugi dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.7. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

7.8. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumentata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

7.9. Klijent i Jamci platci neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju Banku da tereti sve njihove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja svih njihovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent i Jamci platci će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućili pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na računima prema prodajnom tečaju Banke koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent i/ili Jamci platci na dan dospjeća nemaju pokrića na istim računima, Klijent i/ili Jamci platci se ne oslobađaju svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

## 8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta s jamstvom Jamaca plataca i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU492166 ("Okvirni ugovor"), od dana 16.11.2017. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama u z.k.ul. broj: 2735, k.o. Helena, kč.br. 395/7, u naravi Domjanička površine 278 - m2 od čega oranica površine 218 m2 i potok površine 60 m2 i kč.br. 407/1, u naravi Brezovac Zelinski površine 14495 m2 od čega dvorište površine 13013 m2 i poslovna zgrada, Brezovac Zelinski, Brezovac Zelinski 25B površine 1482 m2, sveukupne površine 14773 m2 i na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama u z.k.ul. broj: 3156, k.o. Helena radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;



9999-000182721

(iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU586010 ("Okvirni ugovor"), od dana 25.01.2019. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Potpisom ovog Ugovora Jamci platci ovlašćuju i upućuju Banku te joj neopozivo dozvoljavaju:

(i) da sva njihova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno imaju ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.5. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke, primjereniji instrumenti osiguranja, ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent i/ili Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent i/ili Jamci platci će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

## 9. OSTALI UVJETI

9.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu iz i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe/Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija



9999-000182721

definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u svezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u svezi s Ugovorom.

9.2. Jamac platca I izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu iz i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u svezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u svezi s Ugovorom.

9.3. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u času potpisa Ugovora, te se Klijent i Jamac platca I obvezuju da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent i/ili Jamac platca I imaju prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta i/ili Jamaca platca, Klijent i/ili Jamci platci se obvezuju odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor;

(iv) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

9.6. Jamac platca I se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih osoba;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

9.7. Jamac platca II i Jamac platca III se obvezuju od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njihovih povezanih osoba;

(ii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njihove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.



9999-000182721

9.8. Klijent i Jamac platac I se obvezuju da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitili svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njihove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njihovog poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) redovito dostavljati Banci konsolidirana financijska izvješća za sva društva grupe (tj. pravne osobe koje predstavljaju povezana društva u smislu Zakona o trgovačkim društvima i propisima koji određuju pravila o povezanosti, a koji se odnose na poslovanje kreditnih institucija) koje podliježu obvezi izrade istih, godišnje najkasnije do 15. listopada svake godine;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njihove poslovne knjige te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.9. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili održavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
- (ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

9.10. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.03.2024.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od Ukupne izloženosti;

(dalje u tekstu uvjeti navedeni gore od (i do i) skupno: Naknadni uvjeti).

9.11. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavaka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz Ugovora.

9.12. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod "Naknadni uvjeti" moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

9.13. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

9.14. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u svezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.15. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove.



9999-000182721

Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.16. Klijent i Jamci platci prihvaćaju da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.17. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.18. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU492166 od 16.11.2017. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU586010 od 25.01.2019. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

9.19. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani temeljem Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.20. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta temeljem ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.21. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti temeljem ovog Ugovora.

## 10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet putem Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (viii) ako protiv ili u svezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xiv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
- (xv) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xvi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;



9999-000182721

(xvii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

(xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka može učiniti dospelom ukupnu tražbinu s osnova izdanih Garancija i otkazati ovaj Ugovor te se Klijent i Jamci platci u tom slučaju obvezuju na prvi poziv Banke bez odgađanja uplatiti iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje. Iznos naveden u pozivu Banke utvrđuje se prema izvodu iz poslovnih knjiga.

10.2. Klijent i Jamci platci se obvezuju da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku Garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zatezних kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku Garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zatezних kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.3. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata u visini minimalne kamatne stope koja se, sukladno tarifama u poslovanju s poslovnim subjektima odobrava na sredstva položena na depozite. Potpisom ovog Ugovora Klijent i /ili Jamci platci ovlašćuju i opunomoćuju Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime Klijenta i/ili Jamca platca (ovisno tko je izvršio uplatu odnosno o čijim se sredstvima radi) i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zatezних kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta i Jamca platca navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent i/ili Jamci platci nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.5. Klijent i Jamci platci potpisom ovog Ugovora izriekom pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu i Jamcima platcima iz ovog Ugovora.

10.6. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje su Klijent i/ili Jamci platci preuzeli temeljem ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Jamci platci izriekom izjavljuju da su upoznati s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da su suglasni s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnicu Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će

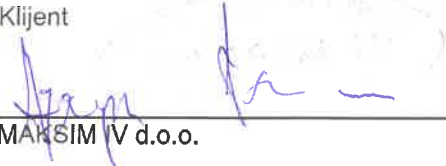


9999-000182721

ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta i 1 (jedan) za svakog Jamca platca.

Klijent

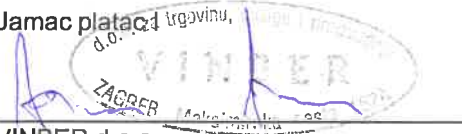
  
MAKSIM IV d.o.o.

Banka

BPO

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIEKA  
  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.


Jamac platac I  
d.o.o.

  
VINBER d.o.o.

Jamac platac II

  
LJILJANA POSAVEC

Jamac platac III

  
STJEPAN POSAVEC