

Likvidacijska masa iza **STARA ARENA d.o.o.** OIB: 37753420290, Pula (Grad Pula – Pola), Koparska ulica - Via Capodistria 37, zastupana po Vlasti Majstorović, OIB: 78258328195, Pula, Koparska ulica 37, kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane i

RAIM BAVTIJARI, Republika Sjeverna Makedonija, Skopje, Drinska 48, OIB: 36027696856, kao kupac, (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane

sklopili su dana 13. srpnja 2026. u Puli slijedeći

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su dana 15. srpnja 2025. godine zaključile Ugovor o kupoprodaji nekretnine te da je u preambuli i članku 2. predmetnog Ugovora upisan OIB brisanog društva 47547446346, nakon čega je prodavatelju dodijeljen OIB: 37753420290.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se temeljni Ugovor od 15. srpnja 2025. godine na svim mjestima gdje je upisan OIB prodavatelja kao 47547446346 isti mijenja na način da se upisuje ispravan OIB prodavatelja i to 37753420290, te se naznačuje adresa prodavatelja Pula (Grad Pula – Pola), Koparska ulica - Via Capodistria 37.

Članak 3.

U svim ostalim odredbama temeljni Ugovor od 15. srpnja 2025. godine ostaje neizmijenjen.

Članak 4.

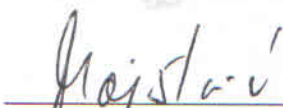
Ovaj aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine je sastavljen u dva istovjetna primjerka. U znak prihvata ugovornih odredbi, ugovorne stranke potpisuju tekst aneksa ugovora.

Prodavatelj:

Kupac:

**Likvidacijska masa iza
STARA ARENA d.o.o.**

RAIM BAVTIJARI


zastupana po likvidatoru
Vlasti Majstorović



Ja, javni bilježnik **Gorana Savčić**, Pula, Ulica Ivana Matetića Ronjgova 2, potvrđujem da je stranka:

VLASTA MAJSTOROVIĆ, OIB 78258328195, PULA, PULA, KOPARSKA ULICA 37, kao likvidator **Likvidacijska masa iza STARA ARENA d.o.o.**, MBS 130172603, OIB 37753420290, PULA (GRAD PULA - POLA), Koparska ulica - Via Capodistria 37, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1276/2026
Pula, 16.07.2026.



Ja, javni bilježnik **Gorana Savčić**, Pula, Ulica Ivana Matetića Ronjgova 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-1276/2026 dana 16.07.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 1 stranicu.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **VLASTA MAJSTOROVIĆ**, OIB 78258328195, PULA, PULA, KOPARSKA ULICA 37.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1277/2026
U Puli, 16.07.2026.



TABULARNA IZJAVA

Koju dana 13. srpnja 2026. godine, izdaje:

Likvidacijska masa iza **STARA ARENA d.o.o.** OIB: 37753420290, Pula (Grad Pula – Pola), Koparska ulica - Via Capodistria 37, kao pravni sljednik STARA ARENA d.o.o., Pula, Bartolomea dei Vitrei 1, OIB: 4754744634, zastupana po Vlasti Majstorović, OIB: 78258328195, Pula, Koparska ulica 37, (u daljnjem tekstu: prodavatelj);

kako slijedi:

Članak 1.

Utvrdjuje se da su prodavatelj i RAIM BAVTIJARI, Republika Sjeverna Makedonija, Skopje, Drinska 48, OIB: 36027696856, kao kupac zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine, od dana 15. srpnja 2025. godine i Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine, od dana 13. srpnja 2026. godine, radi kupoprodaje nekretnina označenih kao:

- stan u suterenu koji se sastoji od pet soba, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika i hodnika, ukupne površine 106,86 m², a koji se stan nalazi u zgradi u Puli, J. Kalca 3, sagrađena na katastarskim česticama: 1148, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli-Pola, broj poduloška: 7179 / zk. uložak: 4765, Knjiga PU: Pula;

- k.č. 1230/7, Fucane, oranica, površine 346 m², upisana u zk. ul. 20556404, k.o. Medulin, k.č. 1230/17, Fucane, oranica, površine 343 m², upisana u zk. ul. 20558090, k.o. Medulin, k.č. 1230/70, Fucane, oranica, površine 342 m², upisane u zk. ul. 20558691, k.o. Medulin, te k.č. 1230/75, Fucane, oranica, površine 357 m², upisane u zk. ul. 20556854, k.o. Medulin.

Članak 2.

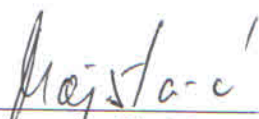
Prodavatelj izričito dopušta da RAIM BAVTIJARI, Republika Sjeverna Makedonija, Skopje, Drinska 48, OIB: 36027696856, kao kupac, na temelju ove tabularne izjave bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ove tabularne izjave, sa imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

Članak 3.

Ova tabularna izjava je sastavljena u dva istovjetna primjerka.

Prodavatelj

**Likvidacijska masa iza
STARA ARENA d.o.o.**


zastupana po likvidatoru
Vlasti Majstorović

Ja, javni bilježnik **Gorana Savčić**, Pula, Ulica Ivana Matetića Ronjgova 2, potvrđujem da je stranka:

VLASTA MAJSTOROVIĆ, OIB 78258328195, PULA, PULA, KOPARSKA ULICA 37, kao likvidator **Likvidacijska masa iza STARA ARENA d.o.o.**, MBS 130172603, OIB 37753420290, PULA (GRAD PULA - POLA), Koparska ulica - Via Capodistria 37, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1278/2026
Pula, 16.07.2026.



Ja, javni bilježnik **Gorana Savčić**, Pula, Ulica Ivana Matetića Ronjgova 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Tabularna izjava - ovjerena pod brojem OV-1278/2026 dana 16.07.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 1 stranicu.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **VLASTA MAJSTOROVIĆ**, OIB 78258328195, PULA, PULA, KOPARSKA ULICA 37.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-1279/2026
U Puli, 16.07.2026.

