

1/ **VELIMIR ŠIMIĆ**, iz Splita, Maslinska 26, 48334849974 i 2/ **BORIS ŠIMIĆ**, iz Splita, 4. Gardijske 17, OIB: 21408930937, oboje zastupani po punomoćniku Ivanu Šimiću, iz Splita, 4. Gardijske 17, OIB: 96154259515, temeljem Punomoći ovjerene u potpisima od JB Marije Ivančić, pod br. OV-22953/13, kao prodavatelji, s jedne strane

i

**VOLONTA d.o.o.**, Split, 4. Gardijske 17, OIB: 30497214986, zastupano po direktoru Stoji Šimić, kao kupac, s druge strane,

u Splitu, dana 14. ožujka 2014.g., zaključuju slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### Članak 1.

Stranke su suglasne u slijedećem:

- da su **VELIMIR ŠIMIĆ** i **BORIS ŠIMIĆ** (u daljnjem tekstu: Prodavatelji) isključivi vlasnici nekretnine označene kao čest. zem. 10/2, "ORANICA", površine 711 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 1462, K.O. Kamen te dijela nekretnine označene kao čest. zem. 10/1, "ORANICA" površine 668 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 881, K.O. Kamen
- da je na predmetnoj nekretninu u tijeku izgradnja stambenog objekta, sve prema Potvrdi glavnog projekta, Klasa: 361-03/12-01/00134, Ur. broj: 2181/01-03-03/28-13-0006 od 29. siječnja 2013.g.
- da je *Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu*, od strane društva KAM d.o.o., Split, pod posl. br. Z-9009/13 podnesen zahtjev radi upisa zabilježbe spora na teret nekretnina označenih kao čest. zem. 10/1 i 10/2 K.O. Kamen

### Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ovog ugovora, **Prodavatelji** prodaju, a društvo **VOLONTA d.o.o.** (u daljnjem tekstu: **Kupac**) kupuje u cijelosti nekretninu označenu kao čest. zem. 10/2, "ORANICA", površine 711 m<sup>2</sup>, Z.U. 1462, K.O. Kamen te 58/668 dijela čest. zem. 10/1, "ORANICA", površine 668 m<sup>2</sup>, Z.U. 881, K.O. Kamen.

### Članak 3.

Stranke ovim ugovorom utvrđuju kupoprodajnu cijenu po ovoj kupoprodaji u kunskoj protuvrijednosti od **230.000 €** (dvijestotinetridesetisuća eura) obračunano prema srednjem deviznom tečaju *HNB* vrijedećem na dan isplate.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da će **Kupac** odmah po dovršetku izgradnje i etažiranja stambenog objekta koji se prema *Potvrdi glavnog projekta* citiranoj u članku 1. gradi