

Zagreb, 10.9.2024.
Broj • No: 0664/03/ag

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Kennedyjev trg 11
10000 ZAGREB

Na broj: Ovr-105/2022

Ovršna stvar:

- I.OVRHOVODITELJ: **NAŠE VOĆE d.o.o.**, Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB 96115198364, zastupano po direktoru Rikardu Fuchsu iz Zagreba, Augusta Šenoe 11, OIB 99868615225. zastupano po punomoćniku Anti Glamuzini, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5
- II.OVRHOVODITELJ **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- OVRŠENIK: **IMPULSCOMMERCE d.o.o. - u stečaju**, Zagreb, Novačka 158, OIB 09605010588

PODNEŠAK

**I.ovrhovoditelja
prilog: isprave**

- Ovim podneskom I ovrhovoditelj obaviještava Naslovni sud da je zaprimio podnesak založnog/razlučnog vjerovnika - trgovačkog društva ŽITO d.d., Đakovština 3, Osijek, OIB 03834418154 od dana 15.5.2026. godine – Izjavu o preuzimanju nekretnine i prijebodu tražbine sukladno članku 247. st. 7. Stečajnog zakona. Predmetna izjava odnosi se na slijedeće nekretnine ovršenika/stečajnog dužnika:
 - zk.ul. br. 1510, k.o. 328901 Trnjani, k.č.br. 778 voćnjak Dolci površine 29751 m², k.č.br. 780 oranica Dolci površine 17922 m², k.č.br. 826/1 oranica Božurevac površine 10258 m², 827 oranica Božurevac površine 6701 m², k.č.br. 828 oranica Božurevac površine 7193 m², k.č.br. 829 oranica Božurevac površine 4575 m², k.č.br. 830 oranica Božurevac površine 4100 m², k.č.br. 831 oranica Božurevac površine 15793 m²,
 - zk.ul.br. 7098 k.o. 328979 Zadubravlje, k.č.br. 113 voćnjak Dolci površine 151186 m², k.č.br. 114 voćnjak Dolci površine 115303 m², k.č.br. 115 oranica Dolci površine 66601 m².

Predmetnom izjavom založni/razlučni vjerovnik ŽITO d.d. izjavljuje kako kupuje (preuzima) predmetne nekretnine po utvrđenoj vrijednosti od 299.552,90 EUR, te istodobno izjavljuje da svoju obvezu plaćanja kupovnine u visini utvrđene vrijednosti prebija sa svojom prizatom tražbinom prema ovršeniku kao stečajnom dužniku do iznosa te vrijednosti

2. Ovim podneskom I ovrhovoditelj ukazuje Naslovnom sudu na okolnost da je I ovrhovoditelj sa založnim/razlučnim vjerovnikom ŽITO d.d. dana 12.7.2017. godine zaključio Ugovor o subrogaciji, na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni od strane javnog bilježnika Mirjane Borić/javnobilježničkog prisjednika Vedrana Borića iz Osijeka pod posl. br. Ov-8687/17. Tim se Ugovorom o subrogaciji I ovrhovoditelj obvezao platiti tražbinu koju je ŽITO d.d. kao založnog/vjerovnika imao prema ovršeniku, a zauzvrat se ŽITO d.d. kao založni/razlučni vjerovnik obvezao poduzeti sve radnje kako bi se na I ovrhovoditelja prenijela založna prava zasnovana na imovini ovršenika, kojima je ta tražbina osigurana, između ostalog i na nekretninama iz točke 1. ovog podneska.

DOKAZ: Ugovor o subrogaciji od dana 12.7.2017. godine – prilog 1

I ovrhovoditelj je djelomično ispunio svoju obvezu iz ovog Ugovora o subrogaciji, te založnom/razlučnom vjerovniku ŽITO d.d. isplatio iznos od 5.040.000,00 HRK (668.922,95 EUR), čime je stekao razmjerni dio tražbine osigurane založnim pravima, pa između ostalog i založnim pravom na nekretninama iz točke 1. ovog podneska (23,82%).

DOKAZ: potvrde o uplati – prilog 2

ŽITO d.d. kao založni/razlučni vjerovnik ovršenika nije se odazvalo na opetovane pozive I ovrhovoditelja za prijenos adekvatnog dijela založnog/razlučnog prava kojima je osigurana tražbina prema ovršeniku, osigurana založnim pravima.

DOKAZ: dopis I ovrhovoditelja upućen ŽITO d.d. dana 26.11.2021. godine – prilog 3
dopis I ovrhovoditelja upućen ŽITO d.d. dana 10.2.2022. godine – prilog 4

3. Tražbina ŽITO d.d. kao založnog/razlučnog vjerovnika koja je priznata u stečajnom postupku nad ovršenikom i temeljem koje je ŽITO d.d. kao založni/razlučni vjerovnik dao Izjavu podneskom od dana 15.5.2026. godine identična je tražbini iz Ugovora o subrogaciji od dana 12.7.2017. godine.

DOKAZ: uvid u Ugovor o subrogaciji – prilog 1
zapisnik o utvrđenim i osporenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br. St-852/18-37 od dana 8.6.2020. godine – prilog 5
uvid u stečajni spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br. St-852/18 stečajnog dužnika IMPULSCOMMERCE d.o.o. – u stečaju

4. Ugovor o subrogaciji zaključen između I ovrhovoditelja i založnog/razlučnog vjerovnika ŽITO d.d. i dalje je na snazi i proizvodi pravne učinke.

I ovrhovoditelj je, djelomičnim ispunjenjem tog ugovora, na nekretninama iz točke 1 ovog podneska koje su predmet prodaje u ovom ovršnom postupku, stekao prava kao razlučni vjerovnik koji nije upisan u javnu knjigu, sve sukladno odredbi članka 151. Stečajnog zakona. Tih prava se I ovrhovoditelj ni na koji način nije odrekao.

5. Slijedom navedenog, I ovrhovoditelj predlaže nadležnom sudu da, prilikom donošenja daljnjih odluka temeljem Izjave trgovačkog društva ŽITO d.d. kao založnog/razlučnog vjerovnika od dana 15.5.2026. godine (članak 247. st. 7. Stečajnog zakona), vodi računa o pravima I ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika čije razlučno pravo nije upisano u javnoj knjizi u odnosu na nekretnine koje su predmet prodaje u ovom ovršnom postupku, sukladno odredbi članka 151. Stečajnog zakona.

NAŠE VOĆE d.o.o.
po punomoćniku: