Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-8571/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Matije Penzera, Stari Gradac, Vladimira Nazora 116 A, OIB: 19337532119, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, Basaričekova 5a, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 2968, 1564, 283, 991 i 573 sve k. o. Stari Gradac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točci I. ovog rješenja zabilježit će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točci I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Matije Penzera, Stari Gradac, Vladimira Nazora 116 A, OIB: 19337532119, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, Basaričekova 5a, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 2968 k.o. Stari Gradac i to: kčbr. 1630/2 Oranica Pesak sa 1 j 297 čhv, zk vlasnika Ivaković Simo, Stari Gradac 54 u 2/16 dijela, Ivaković Stevo, Stari Gradac 54 u 3/16 dijela, Borondić Željka, OIB: 79435017292, Ive Marinkovića 117, Lozan 33000 Virovitica, zk. ul. br. 1564 k.o. Stari Gradac i to: kčbr. 834/49 Oranica Brezovo polje sa 1 j 636 čhv, zk vlasnika Pavleković Andrija Mijin, Pitomača, Šašnato polje 21 u ½ dijela, Pavleković Paula, r. Predragović, Pitomača, Šašnato polje 21 u ½ dijela, zk. ul. br. 283 k.o. Stari Gradac i to: kčbr. 1903 Oranica Klisa sa 1 j 653 čhv, zk vlasnika Petrović Franjo, St. Gradac u 2/6 dijela, Petrović Marko, St. Gradac u 2/6 dijela, Petrović Ana, Pitomača, Preradovićeva 24 u 1/6 dijela, Petrović Ivan, Pitomača, Preradovićeva 24 u 1/6 dijela, zk. ul. br. 991 k.o. Stari Gradac i to: kčbr. 836/12 Oranica Brezovo polje sa 1 j 85 čhv, zk vlasnika Deskar Slavica, mldb., Zagreb, Podgorska 21 u 2/6 dijela, Deskar Bara r. Kolar, St. Gradac kbr. 112 u 2/6 dijela, Lorber (Deskar) Slavica u 1/6 dijela, zk. ul. br. 573 k.o. Stari

Gradac i to: kčbr. 1534/1 Oranica Pesak sa 670 čhv, kčbr. 1962/3 Pustoš Klisa sa 424 čhv, kčbr. 1963/3 Oranica Klisa sa 388 čhv, zk vlasnika Deskar Slavica mldb., Zagreb, Podgorska 21 u 2/6 dijela, Deskar Bara r. Kolar, St. Gradac u 2/6 dijela, Lorber (Deskar) Slavica u 1/6 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), riješeno je kao u točci I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 19. listopada 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Zorica Franković, Basaričekova 5a, Đurđevac

2. e-Oglasna ploča