Poslovni broj: Z-33115/2021

Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zadar, Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sucu Ani Mišlov, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ante Lisica, OIB:64458506309, iz Bibinja, Ulica Don Ante Fuzula 5, zastupanog po punomoćnici Ivanka Bosotina, odvjetnici u Zadru i Grge Lisica, OIB: 03462479011, iz Švedske, Esklistuna Somargaten 3326,odlučujući o prijedlogu za ispravak pogrešnog upisa, 7. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog za ispravkom pogrešnog upisa u odnosu kč.br. 1520/4 i 1520/7, upisane u zk. ul. 1811 i kč.br. 1520/8 upisane u zk. ul. 1814, sve k.o. Bibinje.

III. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga za ispravak pod brojem Z-33115/2021, u zk. ul. 1811 i 1814 k.o. Bibinje, do pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu zahtijevaju ispravak pogrešnog upisa na u odnosu kč.br. 1520/4 i 1520/7, upisane u zk.ul. 1811 i kč.br. 1520/8 upisane u zk.ul. 1814, sve k.o. Bibinje. Obrazlažu da je prilikom pisanja rješenja Općinskog suda u zadru Z-16123/2020 došlo do omaške koju nisu ranije uočili, tako da je predlagatelj Ante Lisica upisan na nekretninama na kojima je trebao biti upisan predlagatelj Grgo Lisica i obrnuto. Pojašnjavaju da je temeljem isprava, na temelju kojih je doneseno rješenje poslovni broj Z-16123/2020 od 31. srpnja 2020., a kojim je preinačeno rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta pod brojem Z-15747/2018 od 11. rujna 2018., predlagatelj Ante Lisica trebao biti upisan kao vlasnik kč.br. 1520/4 i 1520/7 za cijelo, a predlagatelj Grgo Lisica brisan s navedenih čestica i upisan kao vlasnik za cijelo kč.br. 1520/8 sve k.o. Bibinje. Predlažu po službenoj dužnosti, bez vođenja postupka za ispravak pogrešnog upisa, ispraviti upis u zemljišnoj knjizi određen temeljem rješenja broj Z-16123/2020 od 31. srpnja 2020.

2. Odredbom čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22 i 155/23; dalje u tekstu: ZZK), propisano je da pogreška u upisu koja se opazi nakon provedenoga upisa može se ispraviti po službenoj dužnosti, bez vođenja postupka za ispravak pogrešnoga upisa, samo ako takav ispravak ne bi dovodio u pitanje već stečena prava, niti bi dovodio u opasnost osobe koje postupaju s povjerenjem u zemljišne knjige.

2.1. Nadalje, odredbom čl. 135. st. 1. ZZK propisano je da pogreška u upisu koja se opazi nakon provedenog upisa, a čiji bi ispravak dovodio u pitanje već stečena prava i dovodio u opasnost osobe koje postupaju s povjerenjem u zemljišne knjige, može se ispraviti na temelju rješenja o ispravku pogrešnog upisa, donesenoga na temelju sporazuma svih zainteresiranih osoba u postupku pred zemljišnoknjižnim sudom za ispravak pogrešnoga upisa.

3. U konkretnom slučaju rješenje poslovni broj Z-16123/2020 od 31. srpnja 2020., koje sadržajno predstavlja rješenje o upisu uredno je provedeno u zemljišnim knjigama, tako da je istim rješenjem određen upis na ime i u korist Ante Lisica, OIB:64458506309, na kč.br. 1520/8 k.o. Bibinje, dok je na ime i u korist Grga Lisica, OIB:03462479011, određen upis na kč.br. 1520/4 i 1520/7, sve k.o. Bibinje, te je upis u zemljišnoj knjizi proveden suglasno ovom rješenju o upisu.

4. Slijedom navedenog, u konkretnom slučaju ne radi se o pogrešci u upisu u zemljišnoj knjizi, pa stoga predlagatelji svoje pravo ne mogu ostvariti prijedlogom za ispravkom pogrešnog upisa sukladno citiranim odredbama čl. 134. i čl. 135. ZZK, zbog čega je njihov prijedlog valjalo odbiti.

Zadar, 7. studenog 2025.

Sutkinja

Ana Mišlov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pisanog otpravka istog, putem ovog suda za županijski sud, pisano u tri primjerka za sud i protivnu stranku.

Dostaviti:

1. Predlagatelju Anti Lisici po punomoćnici
2. Predlagatelju Grgi Lisici osobno

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.11.2025 13:16	**Serijski broj certifikata**	1691675150536756981
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z179600339dbddffa		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -