



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel



00014



E-136_9832_1239

Posl.br. Z-27410/2024 posl.br. Z-27270/24

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Renati Goluban, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Fressel Nine, OIB: 56157425074, Ulica Vladimira Nazora 13/A, Zaprešić zastupane po punomoćniku Odvjetnici Matijević Maji, OIB: 94849907418 protiv protustranke Stečajna masa iza Trgovina Marketing - GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. u stečaju, OIB: 95196407989, Lovretska 10, Split, radi uknjižbe prava stvarne služnosti i dr., a radi ispravka, dana 11. listopada 2024.

r i j e š i o j e

- I. Ispravlja se rješenje ovog suda posl.br. Z-27270/24 od 11. listopada 2024.,
- u 20. (dvadesetom redu) točke I. rješenja, na način da se iza riječi "zabilježuje se" dodaje: " u prvenstvom redu pod posl.br. Z-823/18"
 - u 7. (sedmom) redu točke II. rješenja, na način da se iza riječi "uknjižuje se pravo stvarne služnosti" dodaje: " u prvenstvom redu pod posl.br. Z-823/18"
 - dodaje se podtočka točka 2) točke II. rješenja, koja glasi:
" briše se zabilježba spora upisana pod posl.br. Z-823/18"

U preostalom dijelu, rješenje ostaje neizmijenjeno.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 750 katastarske općine Zaprešić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23), na nekretninama Fressel Nine, OIB: 56157425074, Ulica Vladimira Nazora 13/A, 10290 Zaprešić (E-13, E-31) koje se sastoje od:

- 353/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4113 stambena zgrada br. 13, stambena zgrada br. 13a, stambena zgrada br. 13b i dvorište u Zaprešiću, Ulica Vladimira Nazora 1966 m² (stambena zgrada br. 13 284 m², stambena zgrada br. 13a 226 m², stambena zgrada br. 13b 128 m², dvorište 1328 m²), povezano s vlasništvom AS-7 trosobnog stambenog prostora u potkrovlju objekta koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupaone i dvije spavaće sobe NKP 49,00 čm, balkona NKP 1,98 čm i parkirnog garažnog mjesta PGM-11 NKP 6,25 čm, ukupne netto korisne površine 57,23 čm, u nacrtima označeno crvenom i crnom bojom,

- 13/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4113 stambena zgrada br. 13, stambena zgrada br. 13a, stambena zgrada br. 13b i dvorište u Zaprešiću, Ulica Vladimira Nazora 1966 m² (stambena zgrada br. 13 284 m², stambena zgrada br. 13a 226 m², stambena zgrada br. 13b 128 m², dvorište 1328 m²), povezano s vlasništvom SP-7 spremišta u podrumu objekta, ukupne netto korisne površine 2,05 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i smeđom bojom,

- ispravlja se pogrešan upis na popisnom listu All na način da se kod upisa zabilježbe dodaje: " prvenstveni red upisa pod posl.br. Z-823/18"

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4297 katastarske općine Zaprešić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23), na nekretnini Trajbar Milinović-građenje d.o.o., Donja Bistra, Stubička 558, koja se sastoji od kčbr. 4115 put, Ulica Vladimira Nazora u Zaprešiću 152 m²,

- ispravlja se pogrešan upis na teretnom C listu na način da se kod upisa uknjižbe stvane služnosti dodaje: " prvenstveni red upisa pod posl.br. Z-823/18".

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

1. Uvidom u rješenje posl.br. Z-27270/24 od 11. listopada 2024., zbirku isprava i prijedlog posl. br. Z-27270/24 te zkul. 750 i zkul. 4297 (E-13 i E-31) k.o. Zaprešić utvrđeno je da je došlo do pogreške u donošenju rješenja i provedbi, na način da je propušteno odrediti i izvršiti provedbu predloženog upisa u prvenstvenom redu zabilježbe spora , kao i brisati zabilježbu spora.

2. Zemljišnoknjižni sud je ocijenio da zbog uočenog propusta nisu bila dovedena u pitanje stečena prava na predmetnoj nekretnini, a niti su bile dovedene u opasnost osobe koje postupaju s povjerenjem u zemljišne knjige.

3. Stoga je temeljem odredbe čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23), riješeno kao u izreci rješenja.

Novi Zagreb, 11. listopada 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Renata Goluban

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.



Dostaviti:

1. Fressel Nina po opunomoćeniku Matijević Maja, ,
2. Stečajna masa iza Trgovina Marketing - GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku Stečajni upravitelj Dinka Trumbić, Lovretska 10, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1
2. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.10.2024 14:15

Serijski broj certifikata

5319093322658709269

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z166019612ed5c968

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene