



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-14053/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Dragan Pralija, OIB: 95504019452, Solin, Ulica Petra Krešimira IV 56, pod 2 Dražen Pralija, OIB: 58736198664, Split, Milićeva 74, zastupani po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Aračić i Silić j.t.d, Pujanke 34, Split, radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest. zem. 781/2, ZU 232,
- čest. zem. 795/1, čest.zem. 795/2 ZU 296,
- čest. zgr. 85/6, ZU 605, sve k.o. Bračević.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zem. 781/2, ZU 232, k.o. Bračević navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1 Dragana Praliju za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8
MAMIĆ IVANA POK. VICKA
2. Suvlasnički dio: 1/8
MAMIĆ ANTE POK. VICKA
3. Suvlasnički dio: 1/4
MAMIĆ MATE POK. MARIJANA
4. Suvlasnički dio: 2/64
MAMIĆ IVE UD. JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 3/64
MAMIĆ ANTUNA MAL. POK. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 10/192

MAMIĆ ANTE POK. VICKA MUŠKI POROD ROĐEN I KOJI ĆE SE RODITI

7. Suvlasnički dio: 6/192

MAMIĆ IVANA POK. VICKA MUŠKI POROD ROĐEN I KOJI ĆE SE RODITI

8. Suvlasnički dio: 4/192

MAMIĆ IVANA POK. VICKA

9. Suvlasnički dio: 2/192

MAMIĆ ANTICE POK. JOSIPA

10. Suvlasnički dio: 11/192

MAMIĆ MARIJE POK. JOSIPA

11. Suvlasnički dio: 1/4

MAMIĆ CVITE UD. JURE , OSIJEK.

u odnosu na čest. zem. 795/1, čest.zem. 795/2 ZU 296, k.o. Bračević navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1 Dragana Praliju za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 8/60

JUKIĆ JOSIP ANTIN

2. Suvlasnički dio: 3/60

JUKIĆ JAKA MAL ANTINA

3. Suvlasnički dio: 3/60

ODAK IVANICA Ž MARIJANOVA

4. Suvlasnički dio: 1/6

JUKIĆ JOSIP ANTIN

5. Suvlasnički dio: 18/540

JUKIĆ IVA UD IVANA

6. Suvlasnički dio: 24/540

JUKIĆ JELA POK IVANA

7. Suvlasnički dio: 18/540

SKEIĆ KATA Ž STIPANA

8. Suvlasnički dio: 204/6480

SKEJIĆ KATA Ž STIPE

9. Suvlasnički dio: 51/6480

JUKIĆ JAKOV POK IVANA

10. Suvlasnički dio: 51/6480

JUKIĆ MATE POK IVANA

12. Suvlasnički dio: 51/6480

JUKIĆ JELA POK IVANA

13. Suvlasnički dio: 6/70

JUKIĆ FILIP, PUT SV.IŽIDORA 108, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 6/70

JUKIĆ IVAN, OIB: 60303088208, ULICA DON ŠIMUNA KARAMANA 43, 21204 DUGOPOLJE

15. Suvlasnički dio: 6/70

JUKIĆ ANTE, HERCEGOVAČKA 27, 21311 STOBREČ

16. Suvlasnički dio: 3/70

JUKIĆ SMILJA, BRAČEVIĆ, BRAČEVIĆ 0

17. Suvlasnički dio: 1632/19440

JUKIĆ ANA POK ANTE ROĐ TOPIĆ, OIB: 10566309131, BRAČEVIĆ, BRAČEVIĆ B.B.

18. Suvlasnički dio: 816/19440

JUKIĆ IVAN POK JOSIPA, OIB: 08276411761, PRALIJE 10, BRAČEVIĆ 21203 DONJI MUĆ

19. Suvlasnički dio: 17/4320

JUKIĆ MLADEN, OIB: 07784798745, HERCEGOVAČKA 143, 21000 SPLIT

20. Suvlasnički dio: 17/4320

DRUŠKOVIĆ SILVANA, OIB: 63014805480, KUPREŠKA 98, 21000 SPLIT

u odnosu na čest. zgr. 85/6, ZU 605, k.o. Bračević navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1 Dragana Praliju za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 162/540

JUKIĆ FILIP IVANOV

2. Suvlasnički dio: 162/540

JUKIĆ JOSIP ANTIN

3. Suvlasnički dio: 27/540

JUKIĆ JAKA ANTINA

4. Suvlasnički dio: 27/540

ODAK IVANICA Ž. MARIJANA

5. Suvlasnički dio: 18/540

JUKIĆ IVA UD. IVANA

6. Suvlasnički dio: 51/540

JUKIĆ JOSIP POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 51/540

JUKIĆ IVAN POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 24/540

JUKIĆ JELA POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 18/540

SKEIĆ KATA Ž. STIPANA.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 8. travnja 2026. do 8. svibnja 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 781/2, ZU 232, čest. zem. 795/1, čest.zem. 795/2 ZU 296, čest. zgr. 85/6, ZU 605, sve k.o. Bračević s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-7647/26.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 20. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest. zem. 781/2, ZU 232, čest. zem. 795/1, čest.zem. 795/2 ZU 296, čest. zgr. 85/6, ZU 605, sve k.o. Bračević, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja pod 1 za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je u posjedovnom listu broj 125, u kojem su upisane predmetne nekretnine, upisani pravni prednici predlagatelja pod 1 i to predlagateljeva teta Marta Pralija i predlagateljeva baka Mari(j)a Pralija, koju je naslijedio predlagateljev otac Vlade Pralija, a njega je naslijedio upravo predlagatelj. Marta Pralija darovala je predlagatelju svoj suvlasnički dio. Predlagatelj pod 1 ističe kako je u istom posjedu, a to samostalno i putem svojih pravnih prednika, sigurno stotinjak godina. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marie Pralija Općinskog suda u Splitu br. O-62/08 od 2.05.2011., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vlade Pralija, javnog bilježnika Ante Tokića iz Solina br. O-7/25, UPP/OS-14/25 od 17.03.2025.,

Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Marte Pralija kao darovateljice i Dragana Pralije kao daroprimalca ovjeren kod v.d. javnog bilježnika Ante Tokića iz Solina br. OV-6522/2025 od 16.12.2025.

5. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-7647/26 od 30. ožujka 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se raspravljati o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine čest.zem. 795/3 i čest.zem. 795/4, ZU 294, čest.zem. 1030/4 i čest.zem. 1039/1, ZU 295, čest. zgr. 83/3, ZU 302, čest.zgr. 83/5, ZU 683, sve k.o. Bračević pod rednim brojem zaprimanja – Z-7647/26, doke će se u odnosu na čest. zem. 781/2, ZU 232, čest. zem. 795/1, čest.zem. 795/2 ZU 296, čest. zgr. 85/6, ZU 605, k.o. Bračević, raspravljati pod poslovnim brojem Z-14053/26 s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-7647/26.

6. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 7. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

MAMIĆ IVANA POK. VICKA

MAMIĆ MATE POK. MARIJANA

MAMIĆ IVE UD. JOSIPA

MAMIĆ ANTE POK. VICKA MUŠKI POROD ROĐEN I KOJI ĆE SE RODITI

MAMIĆ IVANA POK. VICKA MUŠKI POROD ROĐEN I KOJI ĆE SE RODITI

MAMIĆ ANTICE POK. JOSIPA

MAMIĆ MARIJE POK. JOSIPA

MAMIĆ CVITE UD. JURE , OSIJEK.

JUKIĆ JAKOV POK IVANA
JUKIĆ MATE POK IVANA
JUKIĆ JELA POK IVANA
JUKIĆ FILIP IVANOV
JUKIĆ JOSIP ANTIN
JUKIĆ JAKA ANTINA
ODAK IVANICA Ž. MARIJANA
JUKIĆ IVA UD. IVANA
JUKIĆ JOSIP POK. IVANA
JUKIĆ IVAN POK. IVANA

Dostaviti:

Nedjeljko Malenice, Split, Hercegovska 71
Jukić Ivan, Ulica Don Šimuna Karamana 43, 21204 Dugopolje
Jukić Ivan, Ulica don Lovre Katića 64, Solin
Jukić Ana, Bračević, Pralije 10
Drušković Silvana, Račišće 265, Račišće, Korčula
Jukić Mladen, Hercegovska 143, 21000 Split
Jukić Filip, Put Sv. Ižidora 108, 21000 Split
Jukić Ante, Hercegovska 27, 21311 Stobreč
Jukić Smilja, Zrinsko-frankopanska ulica 11, Dugopolje
Skejić Kata, Cetinska 9, Stobreč
Mamić Antun, Ulica Otona Ivekovića 15, Zagreb - Sesvete
Mamić Ante, Vranička ulica 38, Zagreb-Dubrava

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 10:16

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18482216072cd7c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-