Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinju
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14212/2026

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu Senki Kirša u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Karčića, OIB: 93816656477, N First St 935, New Hyde Park, SAD, zastupan po punomoćnici Tatjani Starčević, odvjetnici iz Rijeke, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 4302, 132 zgr., 8058, 6431, 6395/21, 8151, 6440, 6081, 6097, 26 zgr., 6446, 5492, 6814/1, 6814/2, 8435, 6792, 6815, 6474/1, 6018, 6019, 5278, 5566, 4973, 4686, 4667, 4733, 4983, 6129, 6252, 6257, 4604, 1548, 1522/2, 1061, 1254, 565, 1372, 212, 4599, 4237, 4337, 3168, 3174, 1362, 6599, 139, 8580, 8581, 1914/4, 1915/4, 4234/1, 8358/1, 8360, 9127/29, 7368, 7369, 7400, 7405, 7591, 7592/1, 7683, 8043/18, 7713/5, 7713/6, 7722/3, 7893, 7715, 7717, 7719, 1110, 1182, 1354, 1363, 1366, 2041, 2050, 3242, 4467. 6122, 6215, 6598, 7592/2, 7871 sve k.o. Ćunski,5. listopada 2026.

r i j e š i o  j e

I-Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine:

-k.č. 8151 oranica upisana u z.k.ul. 2842 k.o. Ćunski
-k.č. 4686 oranica upisana u z.k.ul. 3381 k.o. Ćunski
-k.č. 6395/21 šuma 2494 m2, pašnjak 233 m2, neplodno 247 m2, upisana u z.k.ul. 3382 k.o. Ćunski
-k.č. 6431 šuma 2795 m2, pašnjak 114 m2 upisan u z.k.ul. 3383 k.o. Ćunski
-k.č. 4302 šuma upisana u z.k.ul. 2830 k.o. Ćunski
-k.č. 6440 šuma 704 m2, pašnjak 165 m2, neplodno 244 m2 upisana u z.k.ul. 2836 k.o. Ćunski
-k.č. 6081 oranica i k.č. 6097 oranica, obje upisane u z.k.ul. 2835 k.o. Ćunski
-k.č. 5492 maslinik upisan u z.k.ul. 2833 k.o. Ćunski
-k.č.6792 pašnjak 116 m2 upisan u z.k.ul. 1693 k.o. Ćunski
-k.č. 6815 maslinik upisan u z.k.ul. 2837 k.o. Ćunski
-k.č. 6474/1 oranica upisana u z.k.ul. 529 k.o. Ćunski
-k.č.6018 oranica i k.č. 6019 šuma upisane u z.k.ul. 2834 k.o. Ćunski
-k.č. 5278 pašnjak i k.č. 5566 maslinik , upisane u z.k.ul. 901 k.o. Ćunski
-k.č. 4973 pašnjak upisan u z.k.ul. 2832 k.o. Ćunski
-k.č. 4604 pašnjak upisan u z.k.ul. 3615 k.o. Ćunski
-k.č.4599 šuma upisana u z.k.ul. 3614 k.o. Ćunski
-k.č. 4327 šuma i k.č. 4337 šuma, upisane u z.k.ul. 2831 k.o. Ćunski

-k.č. 3168 maslinik i k.č. 3174 maslinik , upisane u z.k.ul. 2829 k.o. Ćunski
-k.č. 1061 maslinik upisan u z.k.ul. 3007 k.o. Ćunski
-k.č.139 vrt upisan u z.k.ul. 242 k.o. Ćunski
-k.č. 212 šuma upisana u z.k.ul. 3379 k.o. Ćunski
-k.č. 1254 pašnjak upisan u z.k.ul. 3384 k.o. Ćunski
-k.č. 1522/2 šuma upisana u z.k.ul. 3673 k.o. Ćunski
-k.č. 1548 pašnjak upisan u z.k.ul. 552 k.o. Ćunski
-k.č.565 maslinik i k.č. 1372 maslinik upisani u z.k.ul. 2828 k.o. Ćunski
-k.č. 1362 maslinik i k.č. 6599 šuma, upisane u z.k.ul. 1134 k.o. Ćunski
-k.č.1110 maslinik, k.č. 1182 pašnjak, k.č. 1354 maslinik, k.č. 1363 maslinik, k.č. 1366 šuma, k. č. 2041 maslinik, k.č. 2050 maslinik, k.č. 3242 pašnjak, k.č. 4467 šuma, k.č. 6122 oranica, k.č. 6215 oranica, k.č. 6598 šuma, k.č. 7592/2 lokunj, pašnjak, k.č. 7871 pašnjak, sve upisane u z.k. ul. 553 k.o. Ćunski
-k.č. 6814/2 Kafka, pašnjak upisan u z.k.ul. 2064 k.o. Ćunski
-k.č. 8058 pašnjak upisan u z.k.ul. 2841 k.o. Ćunski
-k.č. 9127/29 pašnjak upisan u z.k.ul. 3385 k.o. Ćunski
-k.č. 7683 pašnjak i k.č. 8043/18 šuma, obje upisane u z.k.ul. 1851 k.o. Ćunski
-k.č. 7715 šuma, k.č. 7717 šuma i k.č. 7719 šuma, sve upisane u z.k.ul. 2838 k.o. Ćunski
-k.č. 7713/5 šuma, k.č. 7713/6 šuma i k.č. 7722/3 vrt , sve upisane u z.k.ul. 2839 k.o. Ćunski
-k.č. 7893 pašnjak upisan u z.k.ul. 2840 k.o. Ćunski
-k.č. 26 zgr smetlište upisano u z.k.ul. 2776 k.o. Ćunski
-k.č. 6446 pašnjak 185 m2, neplodno 465 m2, šuma 1187 m2, upisana u z.k.ul. 3676 k.o. Ćunski

II. Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Karčića otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine:
-k.č. 8151 oranica upisana u z.k.ul. 2842 k.o. Ćunski
-k.č. 4686 oranica upisana u z.k.ul. 3381 k.o. Ćunski
-k.č. 6395/21 šuma 2494 m2, pašnjak 233 m2, neplodno 247 m2, upisana u z.k.ul. 3382 k.o. Ćunski
-k.č. 6431 šuma 2795 m2, pašnjak 114 m2 upisan u z.k.ul. 3383 k.o. Ćunski
-k.č. 4302 šuma upisana u z.k.ul. 2830 k.o. Ćunski
-k.č. 6440 šuma 704 m2, pašnjak 165 m2, neplodno 244 m2 upisana u z.k.ul. 2836 k.o. Ćunski
-k.č. 6081 oranica i k.č. 6097 oranica, obje upisane u z.k.ul. 2835 k.o. Ćunski
-k.č. 5492 maslinik upisan u z.k.ul. 2833 k.o. Ćunski
-k.č.6792 pašnjak 116 m2 upisan u z.k.ul. 1693 k.o. Ćunski
-k.č. 6815 maslinik upisan u z.k.ul. 2837 k.o. Ćunski
-k.č. 6474/1 oranica upisana u z.k.ul. 529 k.o. Ćunski
-k.č.6018 oranica i k.č. 6019 šuma upisane u z.k.ul. 2834 k.o. Ćunski
-k.č. 5278 pašnjak i k.č. 5566 maslinik , upisane u z.k.ul. 901 k.o. Ćunski
-k.č. 4973 pašnjak upisan u z.k.ul. 2832 k.o. Ćunski
-k.č. 4604 pašnjak upisan u z.k.ul. 3615 k.o. Ćunski

-k.č.4599 šuma upisana u z.k.ul. 3614 k.o. Ćunski
-k.č. 4327 šuma i k.č. 4337 šuma, upisane u z.k.ul. 2831 k.o. Ćunski
-k.č. 3168 maslinik i k.č. 3174 maslinik , upisane u z.k.ul. 2829 k.o. Ćunski
-k.č. 1061 maslinik upisan u z.k.ul. 3007 k.o. Ćunski
-k.č.139 vrt upisan u z.k.ul. 242 k.o. Ćunski
-k.č. 212 šuma upisana u z.k.ul. 3379 k.o. Ćunski
-k.č. 1254 pašnjak upisan u z.k.ul. 3384 k.o. Ćunski
-k.č. 1522/2 šuma upisana u z.k.ul. 3673 k.o. Ćunski
-k.č. 1548 pašnjak upisan u z.k.ul. 552 k.o. Ćunski
-k.č.565 maslinik i k.č. 1372 maslinik upisani u z.k.ul. 2828 k.o. Ćunski
-k.č. 1362 maslinik i k.č. 6599 šuma, upisane u z.k.ul. 1134 k.o. Ćunski
-k.č.1110 maslinik, k.č. 1182 pašnjak, k.č. 1354 maslinik, k.č. 1363 maslinik, k.č. 1366 šuma, k. č. 2041 maslinik, k.č. 2050 maslinik, k.č. 3242 pašnjak, k.č. 4467 šuma, k.č. 6122 oranica, k.č. 6215 oranica, k.č. 6598 šuma, k.č. 7592/2 lokunj, pašnjak, k.č. 7871 pašnjak, sve upisane u z.k. ul. 553 k.o. Ćunski
-k.č. 6814/2 Kafka, pašnjak upisan u z.k.ul. 2064 k.o. Ćunski
-k.č. 8058 pašnjak upisan u z.k.ul. 2841 k.o. Ćunski
-k.č. 9127/29 pašnjak upisan u z.k.ul. 3385 k.o. Ćunski
-k.č. 7683 pašnjak i k.č. 8043/18 šuma, obje upisane u z.k.ul. 1851 k.o. Ćunski
-k.č. 7715 šuma, k.č. 7717 šuma i k.č. 7719 šuma, sve upisane u z.k.ul. 2838 k.o. Ćunski
-k.č. 7713/5 šuma, k.č. 7713/6 šuma i k.č. 7722/3 vrt , sve upisane u z.k.ul. 2839 k.o. Ćunski
-k.č. 7893 pašnjak upisan u z.k.ul. 2840 k.o. Ćunski
-k.č. 26 zgr smetlište upisano u z.k.ul. 2776 k.o. Ćunski
-k.č. 6446 pašnjak 185 m2, neplodno 465 m2, šuma 1187 m2, upisana u z.k.ul. 3676 k.o. Ćunski

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetne nekretnine ,ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja, u 2/3 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 1. veljače 2027. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 3. ožujka 2027.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine:
-k.č. 8151 oranica upisana u z.k.ul. 2842 k.o. Ćunski
-k.č. 4686 oranica upisana u z.k.ul. 3381 k.o. Ćunski

-k.č. 6395/21 šuma 2494 m2, pašnjak 233 m2, neplodno 247 m2, upisana u z.k.ul. 3382 k.o. Ćunski
-k.č. 6431 šuma 2795 m2, pašnjak 114 m2 upisan u z.k.ul. 3383 k.o. Ćunski
-k.č. 4302 šuma upisana u z.k.ul. 2830 k.o. Ćunski
-k.č. 6440 šuma 704 m2, pašnjak 165 m2, neplodno 244 m2 upisana u z.k.ul. 2836 k.o. Ćunski
-k.č. 6081 oranica i k.č. 6097 oranica, obje upisane u z.k.ul. 2835 k.o. Ćunski
-k.č. 5492 maslinik upisan u z.k.ul. 2833 k.o. Ćunski
-k.č.6792 pašnjak 116 m2 upisan u z.k.ul. 1693 k.o. Ćunski
-k.č. 6815 maslinik upisan u z.k.ul. 2837 k.o. Ćunski
-k.č. 6474/1 oranica upisana u z.k.ul. 529 k.o. Ćunski
-k.č.6018 oranica i k.č. 6019 šuma upisane u z.k.ul. 2834 k.o. Ćunski
-k.č. 5278 pašnjak i k.č. 5566 maslinik , upisane u z.k.ul. 901 k.o. Ćunski
-k.č. 4973 pašnjak upisan u z.k.ul. 2832 k.o. Ćunski
-k.č. 4604 pašnjak upisan u z.k.ul. 3615 k.o. Ćunski
-k.č.4599 šuma upisana u z.k.ul. 3614 k.o. Ćunski
-k.č. 4327 šuma i k.č. 4337 šuma, upisane u z.k.ul. 2831 k.o. Ćunski
-k.č. 3168 maslinik i k.č. 3174 maslinik , upisane u z.k.ul. 2829 k.o. Ćunski
-k.č. 1061 maslinik upisan u z.k.ul. 3007 k.o. Ćunski
-k.č.139 vrt upisan u z.k.ul. 242 k.o. Ćunski
-k.č. 212 šuma upisana u z.k.ul. 3379 k.o. Ćunski
-k.č. 1254 pašnjak upisan u z.k.ul. 3384 k.o. Ćunski
-k.č. 1522/2 šuma upisana u z.k.ul. 3673 k.o. Ćunski
-k.č. 1548 pašnjak upisan u z.k.ul. 552 k.o. Ćunski
-k.č.565 maslinik i k.č. 1372 maslinik upisani u z.k.ul. 2828 k.o. Ćunski
-k.č. 1362 maslinik i k.č. 6599 šuma, upisane u z.k.ul. 1134 k.o. Ćunski
-k.č.1110 maslinik, k.č. 1182 pašnjak, k.č. 1354 maslinik, k.č. 1363 maslinik, k.č. 1366 šuma, k. č. 2041 maslinik, k.č. 2050 maslinik, k.č. 3242 pašnjak, k.č. 4467 šuma, k.č. 6122 oranica, k.č. 6215 oranica, k.č. 6598 šuma, k.č. 7592/2 lokunj, pašnjak, k.č. 7871 pašnjak, sve upisane u z.k. ul. 553 k.o. Ćunski
-k.č. 6814/2 Kafka, pašnjak upisan u z.k.ul. 2064 k.o. Ćunski
-k.č. 8058 pašnjak upisan u z.k.ul. 2841 k.o. Ćunski
-k.č. 9127/29 pašnjak upisan u z.k.ul. 3385 k.o. Ćunski
-k.č. 7683 pašnjak i k.č. 8043/18 šuma, obje upisane u z.k.ul. 1851 k.o. Ćunski
-k.č. 7715 šuma, k.č. 7717 šuma i k.č. 7719 šuma, sve upisane u z.k.ul. 2838 k.o. Ćunski
-k.č. 7713/5 šuma, k.č. 7713/6 šuma i k.č. 7722/3 vrt , sve upisane u z.k.ul. 2839 k.o. Ćunski
-k.č. 7893 pašnjak upisan u z.k.ul. 2840 k.o. Ćunski
-k.č. 26 zgr smetlište upisano u z.k.ul. 2776 k.o. Ćunski
-k.č. 6446 pašnjak 185 m2, neplodno 465 m2, šuma 1187 m2, upisana u z.k.ul. 3676 k.o. Ćunski

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju.

VI/ Odbija se prijedlog predlagatelja radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine:
-k.č. 132 zgr smetlište upisana u z.k.ul. 1370 k.o. Ćunski

-k.č. 6814/1 Kafka, pašnjak 896 m2 upisan u z.k.ul. 3998 k.o. Ćunski
-k.č. 7368 maslinik , k.č. 7396 maslinik, k.č. 7400 maslinik, k.č. 7405 maslinik, k.č. 7591 pašnjak, k.č. 7592/1 Lokunj, pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 3829 k.o. Ćunski
-k.č. 4667 pašnjak, k.č. 4733 oranica, k.č. 4983 pašnjak, k.č. 6129 oranica, k.č. 6252 oranica, k. č. 6257 oranica, sve upisane u z.k.ul. 1918 k.o. Ćunski
-k.č. 8580 Garinšćak 1397 m2 i k.č. 8581 pašnjak, obje upisane u z.k.ul. 3674 k.o. Ćunski
-k.č. 1914/4 pašnjak, k.č. 1915/4 šuma, k.č. 4234/1 pašnjak, k.č. 8358/1 pašnjak, k.č. 8360 pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 3677 k.o. Ćunski
-k.č. 8435 oranica upisana u z.k.ul. 2843 k.o. Ćunski.

VII/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci upis zabilježbe odbijenog prijedloga sukladno točki VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim i opisanim u točki I izreke ovog rješenja. Navodi da je upisani posjednik predmetnih nekretnina u 2/3 dijela, te da je što samostalno, što putem pravnih prednika preko pedeset godina u posjedu predmetnih nekretnina i da ga nitko nije smetao. Predmetne nekretnine koristi prema njihovoj namjeni za ispašu, kao povrtnjak, uzgaja masline i druge kulture. Predlaže ispraviti vlasništvo na predmetnim nekretninama i upisati predlagatelja kao vlasnika u 2/3 dijela, odnosno podredno da se upiše vlasnik u 2/3 dijela,a u 1/3 dijela da se upiše vlasništvo Republike Hrvatske / Grada Mali Lošinj.

2.Uz prijedlog prilaže povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list broj 89 za k. o. Ćunski, te izjavu svjedoka Aleksandra Bračkovića iz Lovrana.

3. Sud je rješenjem posl. broj Z-28136/2024 od 16. svibnja 2026. odbio prijedlog predlagatelja radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama u k.o. Ćunski. U obrazloženju citiranog rješenja navedeno je da na nekretninama na kojima je predlagatelj upisan kao suvlasnik, uvidom u zemljišne knjige razvidno je da je iste stekao osnovom nasljeđivanja zajedno sa Carcich Josipom,a na nekim nekretninama je zabilježen spor P-1787/2024 po tužbi Josipa Carcicha gdje je tuženikom obuhvaćen i predlagatelj, što da upućuje na to da je vlasništvo sporno,a sporne se činjenice u ovom postupku ne mogu raspravljati. Podredno je napomenuto i to da predlagatelj nije ovlašten tražiti ispravak vlasništva u ime Republike Hrvatske ili Grada Mali Lošinj,kao i da je upitna identifikacija predlagatelja i osobe upisane u zemljišne knjige odnosno katastarski operat kao Željko Karčić, Ćunski br. 115. Stoga je sud bio stava da predlagatelj nije u isprave koja bi bila temelj za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4.Po žalbi predlagatelja, Županijski sud u Zadru rješenjem posl. broj Gž zk- 9/2026 od 11. svibnja 2026. ukida rješenje i predmet vraća istome sudu na ponovni postupak. U obrazloženju citiranog rješenja drugostupanjski sud navodi da po ocjeni tog suda, ispravama koje je priložio uz prijedlog predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano (pravo na 2/3 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina) i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise (posjedovni list i povijest promjena na katastarskim

česticama nadležnog katastarskog ureda), dok je osnovanost njegovog prijedloga predmet postupka koji se tek otvara. Otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka da samo po sebi nužno ne znači i da prijedlogu mora biti udovoljeno. U nastavku postupka upućuje se prvostupanjski sud da u skladu s izraženim pravnim shvaćanjem višeg suda, otkloni nedostatke na koje mu je ukazano, te da donese rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka i nakon provedenog postupka pravilnom primjenom materijalnog prava odluči o osnovanosti zahtjeva za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim te u odluci dati jasne razloge o odlučnim činjenicama.

5.Slijedom upute višeg suda, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" broj 63/19128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK-a), odlučeno je kao u točki I izreke,a odluka pod točkom II. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

6.Sud je, međutim, odbio prijedlog u odnosu na nekretninu k.č. 132 zgr smetlište upisanu u z.k. ul. 1370 k.o. Ćunski budući je ista upisano suvlasništvo Jeršan Kojek Helene i Podnar Nataše, koje su ujedno upisane i kao posjednice u katastarskom operatu,pa sud i nadalje u odnosu na tu nekretninu cijeni da predlagatelj nije u posjedu isprave koja bi bila temelj za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i ničim nije učinio vjerovatnim da bi mu pripadalo pravo koje nije upisano u njegovu korist i radi čega bi trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis, sve pozivom na odredbu članka 208. stavak 3. ZZK-a.

7.Sud je, nadalje, odbio prijedlog i u odnosu na nekretnine k.č. 6814/1, 7368, 7396, 7400, 7405, 7591 i 7592/1 k.o. Ćunski,a s obzirom da je u međuvremenu provedeno izvlaštenje i iste su upisane kao vlasništvo društva Zračno pristanište Mali Lošinj d.o.o., Mali Lošinj, koja promjena je provedena i u katastru. Naime, na predmetnim je nekretninama i prije podnošenja ovog prijedloga pod posl. brojem Z-22402/2019 postojala zabilježba da se vodi postupak izvlaštenja, te je isto provedeno na temelju pravomoćnog rješenja nadležnog tijela i ujedno je upisana zabrana raspolaganja izvlaštenom nekretninom. Stoga u ovoj situaciji nema opravdanog razloga za otvaranje i vođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer je izvlaštenje originarni način stjecanja vlasništva u korist javnopravnog tijela ili pravne osobe i u trenutku kada je rješenje postalo pravomoćno, što je u konkretnom slučaj, sva prijašnja stvarna prava na nekretnini ex lege prestaju,a stranka stječe pravo na naknadu. Dakle, predlagatelj u ovom postupku ne može više tražiti ispravak vlasništva jer je njegovo pravo, ukoliko je i postojalo prestalo,već ima eventualno pravo na naknadu koju u ovom zemljišnoknjižnom postupku ne može ostvarivati.

8.Sud je, nadalje, odbio prijedlog i u odnosu na nekretnine k.č. 4667, 4733, 4983, 6129, 6252, 6257, 8580, 8581, 1914/4, 1915/4, 4234/1, 8358/1, 8360 i 8435 k.o. Ćunski. Na predmetnim je nekretninama prije pokretanja ovog postupka zabilježeno postojanje spora. Radi se o tužbi tužitelja Josipa Carcicha iz Malog Lošinja, Ćunski 115,a predlagatelj je jedan od tuženika.

Postupak se vodi pred Stalnom službom u Malom Lošinju pod posl. brojem P-1787/24 i nije okončan, što je utvrđeno provjerom u e-spis aplikaciji. Uvidom u tužbu koja je priložena u ovosudnom predmetu Z- 28128/24 (upis zabilježbe spora), razvidno je da tužitelj traži utvrđenje vlasništva na predmetnim nekretninama u cijelosti. Dakle, iako se ne radi o parničnom postupku koji je pokrenut po ovdje predlagatelju, nedvojbeno je da postoji spor glede predmetnih nekretnina jer jedan od upisanih suvlasnika polaže pravo vlasništva na predmetnim

nekretninama u cijelosti, dok predlagatelj na tim istim nekretninama predlaže ispravak vlasništva na njegovo ime u 2/3 dijela. Pojedinačni ispravni postupak trebao bi predstavljati pravno sredstvo za ostvarenje zemljišnoknjižnog upisa samo ako se radi o vlasništvu glede kojeg u stvarnosti ne postoji nikakav spor između izvanknjižnog vlasnika odnosno predlagatelja i uknjiženog vlasnika .Dakle, parnični postupak predstavlja put zaštite u situacijama u kojima postoji spor o vlasništvu. Smisao pojedinačnog ispravnog postupka ni u kojem slučaju nije da se njime zaobilazi parnični postupak kao primarni pravni put za rješavanje imovinskih sporova.

9.Jedno od temeljnih načela zemljišnoknjižnog prava jest načelo privole prema kojem su upisi promjene knjižnog prava u pravilu dopušteni samo uz izričitu suglasnost upisanog nositelja tog prava. To je načelo na neki način derogirano u pojedinačnom ispravnom postupku jer se za upis ne zahtijeva suglasnost upisanog vlasnika koji u pravilu i nije dostupan ili se ne znaju njegovi nasljednici. To je vidljivo i stoga što se rješenje o otvaranju dostavlja osobama za koje se iz zemljišnih knjigama može zaključiti da je dostava moguća i stoga što se ne moraju u prijedlogu naznačiti protustranke. Ali kako je načelo privole jedno od osnovnih načela, upravo se stoga pojedinačni ispravni postupak ne bi smio koristiti kao sredstvo za izigravanje tog načela pa takvu iznimku od načela privole treba tumačiti restriktivno što bi značilo da opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka ne postoji onda kada su uknjiženi vlasnik ili njegov pravni slijednik poznati i dostupni,a kada se navodnom izvanknjižnom vlasniku osporava pravo vlasništva. U ovom je postupku, s obzirom na naprijed navedeno, sporno izvanknjižno vlasništvo predlagatelja jer jedan od upisanih suvlasnika polaže pravo vlasništva na predmetnim nekretninama u cijelosti.

10.Članci 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK-a) reguliraju pojedinačni ispravni postupak kao poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi,a provodi se kad postoji opravdan razlog.

11.Slijedom svega navedenog, ovaj sud cijeni da u odnosu na opisane nekretnine navedene u točki VI izreke ovog rješenja ne postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je riješeno kao u izreci.

U Malom Lošinju 5. listopada 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213 ZZK).

Protiv točke VI ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka (čl. 213.st. 3. ZZK)
O žalbi odlučuje sud drugog stupnja (čl. 146. st. 1. ZZK).
Podnesci se zemljišnoknjižnom odjelu podnose elektronički putem ZIS-a.

Dna :
1.E-oglasna ploča
2.Pun. predlagatelja, odvjetnica Tatjana Starčević
3.Dujmović Dalimir, Rovinj, M.Selle 5 (upisani suvlasnik k.č. 8151 k.o. Ćunski)
4. Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj (upisani suposjednik k.č. 8151, 4686, 6395/21, 6431, 4302, 6440, 6081, 6097, 5492, 6792, 6815, 6474/1, 6018, 6019, 5278, 5566, 4973, 4604, 4599, 4327, 4337, 3168, 3174, 1061, 139, 212, 1254, 1522/2, 1548, 565, 1372, 1362, 6599, 1110, 1182, 1354, 1363, 1366, 2041, 2050, 3242, 4467, 6122, 6215, 6598, 7592/2, 7871, 6814/2, 8058, 9127/29, 7683, 8043/18, 7715, 7717, 7719, 7713/5, 7713/6, 7722/3, 7893, 26 zgr, 6446 k.o. Ćunski)
5.Republika Hrvatska putem Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci ( upisani suvlasnik k.č. 4686, 6395/21, 6431, 6792, 4604, 4599, 1061, 212, 1254, 1522/2, 7683, 8043/18, 6446 k.o. Ćunski, upisani vlasnik k.č. 1362 i 6599 k.o. Ćunski)
6.Carcich Josip, Ćunski br. 115 ( upisani suvlasnik k.č. 4686, 6395/21, 6431, 4302, 6440, 6081, 6097, 5492, 6792, 6815, 6018, 6019, 4973, 4604, 4599, 4327, 4337, 3168, 3174, 1061, 212, 1254, 1522/2, 565, 1372, 8058, 9127/29, 7683, 8043/18, 7715, 7717, 7719, 7713/5, 7713/6, 7722/3, 7893, 26 zgr, 6446 k.o. Ćunski)
7.Tarabocchia Maria E, 23 Beardslee Circle Hamburg , 07419 New Jersey, SAD (upisani suvlasnik k.č. 4686, 6395/21, 6431, 6792, 4604, 1061, 212, 1254, 1522/2, 9127/29, 7683, 8043/18 , 26 zgr, 6446 k.o. Ćunski)
8. Tarabocchia John, 23 Beardslee Circle Hamburg , 07419 New Jersey, SAD (upisani suvlasnik k.č. 4686, 6395/21, 6431, 6792, 4604, 1061, 212, 1254, 1522/2, 9127/29, 7683, 8043/18, 26 zgr, 6446 k.o. Ćunski)
9. Odvjetnica Marija Erdec, Mali Lošinj kao punomoćnica Šepuka Martine ( za k.č. 6440 k.o. Ćunski Z-16046/26)
10.Hroncich Dragica, Lafayette Ave 22, Clifside PK, SAD (upisana suvlasnika k.č. 6792, 1522/2, 6446 k.o. Ćunski)
11.Francin M. Francis, SAD, N.Y., D.O. 680 Main Street, Port Jefferson (upisani suvlasnik k.č. 6474/1 k.o. Ćunski)
12. Francin Rudolph S, 308 Lockley CT, Deland, FL 32724, SAD Jefferson (upisani suvlasnik k. č. 6474/1 k.o. Ćunski)
13. De Lorenzo Frank Rudolph,Bridlebit CT 101, 27513-8328 Cary, SAD Jefferson (upisani suvlasnik k.č. 6474/1 k.o. Ćunski)

14. Radeljić Mateo, Šuprahini dvori 1, 23250 Kolan, Pag (upisani suvlasnik k.č. 6814/2 k.o. Ćunski)
15. Barcovich Ana, Balmoral Ave 229, Hamilton, Ontario (upisana suposjednica k.č. 7717 k.o. Ćunski)
16. Goršek Dušan, Robindvor 130, Dravograd, Slovenija (upisani suvlasnik k.č. 26 zgr k.o. Ćunski)

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči:
- DGU, Ispostava za katastar nekretnina Mali Lošinj
- Grad Mali Lošinj


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 05.10.2026 12:25 | **Serijski broj certifikata** | 225629910679449989620693097154135073477911184372 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z1906333840022ce8 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -