



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Mila Marnić, OIB 31226073450, Pod sv. Nikolom 13, Soline, koju zastupa punomoćnica Nita Svilokos, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 212 i 265 k.o. Soline, 9. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća prijava te se određuje ispravak na nekretninama kčbr. 418/2 vrt 110 m², kčbr. 496/1 vinograd 604 m², zk. ul. 212 k.o. Soline, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice:

MILA MARNIĆ, OIB 31226073450, Pod sv. Nikolom 13, Soline.

II. Odbija se prijava za ispravkom na nekretnini 404/2 oranica, zk. ul. 265 k.o. Soline.

III. Upućuje se predlagateljica pokrenuti parnicu pokrenuti parnicu radi ispravka ili drugi odgovarajući postupak u pogledu nekretnine iz točke II., odnosno drugi odgovarajući postupak.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

VI. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da su njezini pravni prednici, sada pok. Niko Marnić i pok. Ane Marnić, od Katije i Mata Gvozdena prije više od 40 godina kupili čest.zem.404/2, 418/2 i 496/1 sve k.o. Soline (koje u novoj katastarskoj izmjeri nose

oznake k.č. 176, 510 i 522 sve k.o. Soline) o čemu da su sastavljeni kupoprodajni ugovori koji su provedeni u zemljišnim knjigama. Navodi kako je nakon provedenih ostavinskih postupaka predlagateljica sada upisana na čest. zem. 418/2 i 496/1 k.o. Soline za 462/490 suvlasnička dijela, dok je na čest. zem. 404/2 k.o. Soline, predlagateljica upisana po dva osnova, prvi kao Marnić Mile za 458/490 suvlasnička dijela, drugi kao Marnić Mila za 4/490 suvlasnička dijela (ukupno za 462/490 suvlasnička dijela, tj. jednako kao i na ostalim nekretninama koje su predmet ovog postupka). Ističe da je predlagateljica, što sama, što preko svojih pravnih prednika, u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu preko 40 godina na čest. zem. 404/2 (pašnjak, 50 m²), čest. zem. 418/2 (voćnjak površine 110 m²) i čest. zem. 496/1 (voćnjak 300 m² i pašnjak 304 m²), pa kako ne može redovnim putem ishoditi upis svog prava vlasništva, predlaže da sud povodom ovoga prijedloga otvori i provede pojedinačni ispravni postupak te izvrši ispravak u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine na način da se brišu upisani vlasnici te da se provede upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice.

2. Rješenjem ovog suda od 4. travnja 2024. poslovni broj: Z-15153/2023 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Župa Dubrovačka, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 9. svibnja 2025.

3. U navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 936- 02/18-05/43 urbroj: 541-28-02/12-18-2 od 6. travnja 2018. utvrđeno je slijedeće.

4.1. Kčbr. 418/2 (voćnjak 110 m²) i kčbr. 496/1 (voćnjak 300 m², pašnjak 304 m²) k.o. Soline su 1980. bile upisane u posjedovni list broj: 10 k.o. Soline kao posjed Gjurović Paško p. Andrije, a kčbr. 404/2 (pašnjak 50 m²) k.o. Soline je bila te godine upisana kao posjed Božović Iva p. Sima i to u posjedovni list broji: 19 k.o. Soline.

4.2. Od 1981. je u k.o. Soline u primjeni katastarski operat nove izmjere.

4.3. Kčbr. 404/2 k.o. Soline približno odgovara kčbr. 176 k.o. Soline u novoj izmjeri. Ista je upisana u posjedovni list broj: 64 k.o. Soline na ime posjednika Božović Ivo Simin koji je brisan 1983. na temelju dopisa Mjesnog ureda Srebreno o promjeni nositelja domaćinstva kada je kao posjednik upisan Handabaka Antun p. Pava.

4.4. Kčbr. 418/2 k.o. Soline približno odgovara kčbr. 510 k.o. Soline u novoj izmjeri, a kčbr. 496/1 k.o. Soline u novoj izmjeri približno odgovara kčbr. 522 k.o. Soline, a te dvije čestice su upisane u posjedovni list broj 9 k.o. Soline na ime posjednika Đurović Paško Andrijin. Naknadno su 1984. godine te čestice ispisane iz posjedovnog lista broj 9 k.o. Soline kada su upisane u posjedovni list 142 k.o. Soline na ime posjednika Marnić Ane rođ. Štaka. Do nove izmjene je došlo 2010. kada su kčbr. 510 i 522 k.o. Soline upisane u posjedovni list broj: 226 na ime Marnić Niko za 350/490, Gvozden Mato za 108/490, Slipčević Ana za 7/490, Veršić Paulina za 4/490, Kulišić Nikili za 14/490 i Mrkić Malvina rođ. Stanić za 7/490 dijela. Potom su 2017. godine brisani

Gvozden Mato za 108/490 i Veršić Paulina za 4/490 kada je upisan Marnić Niko za 112/490 dijela.

4.5. Nakon navedenih izmjena pa sve do dana izdavanja potvrde nije bilo daljnjih izmjena u pogledu navedenih čestica.

5. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nika Marnića donesenog od javnog bilježnika u Dubrovniku Nikše Mozare kao povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku 23. veljače 2022. poslovni broj: O-32/2022 UPP/OS-19/2022 utvrđeno je da je isti preminuo 10. prosinca 2021., a predmetne nekretnine su na temelju zakona te uslijed ustupanja ostalih nasljednika, pripale predlagateljici Mili Marnić.

6. Pregledom kupoprodajnog ugovora zaključenog između Katije Gvozden kao prodavatelja i Ane Marnić kao kupca 6. svibnja 1981. te dodatka od 17. listopada 1984. utvrđeno je da je prodavateljica prodala kupcu u cjelini pravo vlasništva kčbr. 418/2 i 496/1 k.o. Soline onako kako ih je do tada prodavateljica uživala. Pregledom rješenja Uprave prihoda Općine Dubrovnik od 29. svibnja 1981. utvrđeno je da je poreznom obvezniku Katiji Gvozden razrezan porez na promet nekretninama upravo za predmetni ugovor i to za prodaju kčbr. 418/2 i 496/10 k.o. Soline ukupne površine od 714 m² (ukupna površina te dvije nekretnine). Na temelju predmetnog ugovora je izvršen upis u zemljišnoj knjizi u pogledu kčbr. 418/2 i 496/1 k.o. Soline brisanjem upisane Katije Gvozden (10/14 dijela prava vlasništva) te upisom Ane Marnić za isti taj dio (pod brojem Z-395/83), a upravo na temelju predmetnog zemljišnoknjižnog rješenja broj: Z-395/83 je izvršena izmjena u evidenciji katastra, kada su kčbr. 418/2 i 496/1 k.o. Soline upisane u posjedovni list 142 k.o. Soline na ime posjednika Marnić Ane rođ. Štaka u cijelosti, brisanjem iz ranijeg posjedovnog lista naslovljenog na Đurović Paška Andrijinog, koji je bio pravni prednik Katije Gvozden (što proizlazi iz upisa u zemljišnu knjigu). Iz povijesnog slijeda upisa u zemljišnu knjigu proizlazi da je Anu Marnić naslijedio Niko Marnić, a da je pravna slijednica Nika Marnića upravo predlagateljica kojoj su, na temelju zakona i uslijed ustupanja ostalih nasljednika, pripale predmetne nekretnine.

7. Pregledom ugovora o kupnji i prodaji zaključenog između prodavatelja Mata Gvozdena i kupca Mile Marnić 18. ožujka 1998., utvrđeno je da je predmet prodaje bila cjelina prava vlasništva kčbr. 404/2 k.o. Soline u odnosu na koju je u ugovoru konstatirano da nije upisana u zemljišnoj knjizi na ime prodavatelja, već na ime njegove pok. supruge Katije Gvozden u 10/14 dijela te na ime Gjurović Nika pok. Andra i Gjurović Vlaha pok. Andra za po 2/14 dijela. U ugovoru je također konstatirano da je prodavatelj jedini nasljednik upisanih vlasnika te da isti daje kupcu odobrenje da se upiše kao vlasnik u cijelosti za predmetnu nekretninu kada se za isto steknu uvjeti. Gvozden Mato je upisan suvlasnikom predmetne nekretnine pod brojem: Z-1400/99, nakon čega je izvršeno njegovo brisanje te upis 10/14 dijela prava vlasništva kčbr. 404/2 k.o. Soline na ime Mile Marnić, upravo na temelju navedenog ugovora.

8. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 15. listopada 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Soline. Utvrđeno je da se kčbr. 496/1 k.o. Soline nalazi neposredno ispod puta kroz Soline te se koristi u poljoprivredne svrhe kao voćnjak i vinograd, da se kčbr. 418/2

nalazi neposredno ispod JTC te da je u naravi voćnjak, a da se kčbr. 404/2 nalazi neposredno sjeverno poviše JTC te da je zarasla u nisko raslinje.

9. Slijedom svega iznesenog, prijavu je valjalo usvojiti u odnosu na kčbr. 418/2 i 496/1 k.o. Soline. Naime, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagateljice, a predlagateljica je učinila u dovoljnoj mjeri vjerojatnim svoje pravo na isključivi upis na tim nekretninama dostavom povijesnog slijeda upisa u katastar te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nika Marnića, s tim da pravno sljedništvo proizlazi i iz upisa u zemljišnoj knjizi. Naime, upravo je Ane Marnić (na temelju dostavljenog rješenja o kupoprodaji) bila upisana kao posjednik tih nekretnina od 1984. sve do 2010. kada je izvršen prijenos upisa iz zemljišne knjige u katastarske evidencije (proizlazi iz povijesti promjena upisa na katastarskim česticama). Anu Marnić je 2007. naslijedio Niko Marnić (proizlazi iz zemljišnoknjižnih upisa), čiji je nasljednik, u odnosu na predmetne nekretnine, predlagateljica (proizlazi iz zemljišnoknjižnih upisa i dostavljenog rješenja o nasljeđivanju).

10. Međutim, predlagateljica dostavljenim ispravama ne čini u dovoljnoj mjeri vjerojatnim njezino isključivo pravo vlasništva na kčbr. 404/2 k.o. Soline. U katastarskoj evidenciji ni predlagateljica niti njezin pravni prednik Mato Gvozden nisu evidentirani kao posjednici te nekretnine, pa kada se uzme u obzir da je predlagateljica u redovnom postupku postigla upis svog prava suvlasništva kčbr. 404/2 k.o. Soline na temelju ugovora kojeg je dostavila i u ovom postupku kao dokaz stjecanja, a da ne dostavlja drugu ispravu na temelju koje bi se moglo zaključiti da ima vlasnička prava i u odnosu na druge upisane suvlasnike, posebno u nedostatku isprave kojom bi dokazala pravno sljedništvo u odnosu na upisanog posjednika, njezinu je prijavu u tom dijelu valjalo odbiti.

11. Slijedom navedenoga, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 9. veljače 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava nu parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

Dostaviti:

1. Mila Marnić, po punomoćnici Niti Svilokos, odvjetnici u Dubrovniku
2. Kulišić Nikili putem eOglasne ploče suda
3. KULIŠIĆ NIKILI, Lovorkin prolaz 3, 51000 Rijeka
4. Slipčević Ana putem eOglasne ploče suda
5. Mrkić Malvina Rođ. Stanić putem eOglasne ploče suda
6. eOglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.02.2026 15:
36

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182777276e36124b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-