

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
16.05.2019. DO 15.08.2019.**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **40 St-528/2018**

Dužnik: Stečajna masa iza dužnika

STEP CO d. o. o. u stečaju, Split,

OIB 23953569690

Smiljaniceva 2, 21000 Split

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.05.2019. DO 15.08.2019.**

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom STEP CO d.o.o. u stečaju iz Vukovine, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajna masa na dan 16. svibnja 2019. godine sastoji se od:

1. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2262, KO Kurilovec, zkč. br. 191/7, oranica, dvorno mjesto u Kurilovcu površine 435 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
2. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2081, KO Kurilovec, zkč. br. 180, kuća broj 83 A, dvorište i oranica, površine 645 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
3. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatoj ulici površine 126 m² i dvorište u Horvatoj ulici površine 345 m², sveukupno površine 471 m² u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela (greškom ispuštena u prethodnim izvješćima)

Nad nekretninama **ad. 1. i 2.** zabilježena su založna (razlučna) prava slijedećim redoslijedom:

- H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba na iznos od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i uvjete iz sklopljenog ugovora o izdavanju bankarske garancije,
- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA-Porezna uprava na iznos od 1.227.603,38 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, radi osiguranja tražbine,
- VA INTERTRADING AG iz Linza, Austrija na iznos od 4.254.963,00 kn zajedno pripadajućim kamatama i troškovima.

Nad nekretninom **ad 3.** zabilježen je prijenos prava vlasništva sa Step CO d.o.o., iz Velike Gorice, na H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema ugovoru.

4. Novčanih sredstava na računu dužnika u iznosu od **2.293,04 kn.**

U izvještajnom razdoblju zabilježene su slijedeće promjene na računu dužnika:

PRILIVI NA RAČUN DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- po ugovoru u zakupu	6.381,75 kn
- kamate	0,07 kn
Ukupno priliv	6.381,82 kn

ODLIVI S RAČUNA DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- trošak vođenja žiro računa	100,54 kn
- trošak komunalne i vodne naknade	4.210,80 kn
- trošak knjigovodstva	1.500,00 kn
- PDV	29,50 kn
- uredski materijal	706,55 kn
Ukupno odliv	6.821,88 kn

Za platiti je preostalo neplaćenih a dospjelih obveza stečajne mase:

- komunalna i vodna naknada	14.834,20 kn
- trošak knjigovodstva	1.500,00 kn
- trošak odvjetnika	2.000,00 kn

Navedene obveze plaćat će se iz priliva od zakupa sukladno odredbama Stečajnog zakona, odnosno od kupovnine ostvarene prilikom unovčenja imovine.

Na dan 15.08.2019. godine stanje na računu dužnika je 1.852,97 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel, proveo je 7. svibnja 2019. godine zabilježbe Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečaju.

S obzirom na to da su rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nad kojima postoji različno pravo postala pravomoćna, predlaže se naslovnom sudu nastavno donošenje zaključka o prodaji.

Split, 15. kolovoza 2019. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

-