Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-202/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GENERAL ŠPORT d.o.o. – u stečaju, OIB: 78399970915, Gajeva 49, Zagreb

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.08.2026. DO 05.11.2026.

Obzirom su sve nekretnine, a koje i jedine predstavljaju stečajnu masu dužnika predmeti ovršnih postupaka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu stečajni upravitelj čini jedino je moguće sudjelovati aktivno u istim postupcima, te eventualno uložiti požurnicu na postupanje pojedinih sudova.

Sve dosadašnje ovrhe, a koje su vođene pred raznim općinskim sudovima i Trgovačkim sudom u Zagrebu su spojene u slijedeće dvije, a koje se obje vode pred Trgovačkom sudom u Zagrebu:

1. posl.br. Ovr-270/2022, Trgovački sud u Zagrebu (ranije Ovr-5880/2015)

Ovrhovoditelj: 1. ADDIKO BANK d.d. Zagreb,
2. BIP Cambierieva d.o.o. Zagreb (prije OBLIGO KONCEPT d.o.o. Zagreb)
3. B2 Portofolio d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41

Ovršenik: GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju, Zagreb

Zaključkom od 23. srpnja 2025.g. određena je prodaja nekretnina ovršenika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Točkom X. naloženo je stečajnoj upraviteljici dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno zaključku.
Točkom III. gore spomenutog zaključka nalaže se Financijskoj agenciji provesti pet elektroničkih javnih dražbi tako da se pojedine nekretnine grupiraju po dražbama kako slijedi:
1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 493, k.č.br. 4961, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8157, k.č.br. 4962 i nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8162, k.č.br. 4967.,

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7163, k.č.br. 4953 i nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8153, k.č.br. 4959.,
3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7404, k.č.br. 4966.,
4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 6356, k.č.br. 4949.,
5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8172, k.č.br. 4951.

U predmetnom razdoblju I-Ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba je dana 25.05.2026.god. obavijestio Sud da je uplatio jamčevinu u predmetnoj dražbi te predložio da ga sud oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da isti bude najpovoljniji ponuditelj na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine.
Rješenjima o dosudi gore opisane nekretnine su dosuđene I-Ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o., i to kako slijedi:
1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 493, k.č.br. 4961 za iznos od 115.632,02 EUR, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8157, k.č.br. 4962 za iznos od 175.742,57 EUR i nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8162, k.č.br. 4967 za iznos od 355.557,14 EUR,
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7163, k.č.br. 4953 za iznos od 76.129,26 EUR i nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8153, k.č.br. 4959 za iznos od 104.073,12 EUR,
3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7404, k.č.br. 4966 za iznos od 186.019,53 EUR,
4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 6356, k.č.br. 4949 za iznos od 115.233,43 EUR,
5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8172, k.č.br. 4951 za iznos od 77.378,87 EUR.

te su na ista iskazane klauzule pravomoćnosti dana 17.07.2026.god.
Rješenjem od 01.09.2026.god. zakazano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom gore navedenih nekretnina ovršenika i to za 25.11.2026.god.

Stečajna upraviteljica je dana 17.08.2026.god. na spis dostavila podnesak kojim obavještava Sud kako je u prodaji izostala nekretnina, i to k.č.br. 4948 Trnac površine 3312 m2 upisana u zk ul. br. 8183 k.o. Sesvetski Kraljevec te podnijela prijedlog da se zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine i provedba ovrhe na istoj.

Za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 6703 k.o. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4964 TRNAC od 6139 m2, određeno je ročište za diobu kupovnine nekretnina stečajnog dužnika za 01.12.2026.god.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Nema radnika koji su nastavili sa radom.
Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. **dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

   - nekretnina na području Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, z.k.č.br. 4948 upisanu u z.k.ul.br. 8183 površine 3312 m2

   Stanje žiro-računa stečajnog dužnika otvorenog kod HPB d.d., IBAN: HR212390 0011 1011 01686 na dan 16.11.2026.god. iznosi 1.360,29 EUR.

2. **dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**
   Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec i to:
   - z.k.č.br. 4949 upisanu u z.k.ul.br. 6356 površine 10697 m2 za iznos od 115.233,43 EUR,
   - z.k.č.br. 4951 upisanu u z.k.ul.br. 8172 površine 7183 m2 za iznos od 77.378,87 EUR,
   - z.k.č.br. 4953 upisanu u z.k.ul.br. 7163 površine 7067 m2 za iznos od 76.129,26 EUR,
   - z.k.č.br. 4954 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2860 m2 za iznos od 41.625,00 EUR,
   - z.k.č.br. 4955 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2978 m2 za iznos od 43.375,00 EUR,
   - z.k.č.br. 4959 upisanu u z.k.ul.br. 8153 površine 9661 m2 za iznos od 104.073,12 EUR,
   - z.k.č.br. 4961 upisanu u z.k.ul.br. 493 površine 5367 m2 za iznos od 115.632,02 EUR,
   - z.k.č.br. 4962 upisanu u z.k.ul.br. 8157 površine 8160 m2 za iznos od 175.742,57 EUR,
   - z.k.č.br. 4964 upisanu u z.k.ul.br. 6703 površine 6139 m2 za iznos od 183.750,00 EUR,
   - z.k.č.br. 4965 upisanu u z.k.ul.br. 7162 površine 415 m2 za iznos od 10.393,75 EUR,
   - z.k.č.br. 4966 upisanu u z.k.ul.br. 7404 površine 8634 m2 za iznos od 186.019,53 EUR,
   - z.k.č.br. 4967 upisanu u z.k.ul.br. 8162 površine 16503 m2 za iznos od 355.557,14 EUR,

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

3. **dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**
   Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvetski Kraljevec, z.k.č.br. 4948 upisanu u z.k.ul.br. 8183 površine 3312 m2-nekretnina omaškom nije obuhvaćena ovrhom zbog čega je stečajni upravitelj pozvao ovršni sud na provedbu ovrhe na istoj nekretnini

4. **dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**
   Nisu ostvarena razlučna prava.

5. **dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**
   Nema izlučnog prava.

6. **dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**
   Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 199,08 EUR (nije plaćeno)
   Bankarske naknade za održavanje računa – 22,17 EUR

7. **dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**
   Nema

8. **dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**
   Nema

9. **ostali podaci.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **05.11.2026.** do **05.02.2027**.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčene nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.11.2026.god.

za GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju

KORANA FERDELJI
Digitally signed by KORANA FERDELJI
Date: 2026.11.19 13:26:36 +01'00'