

Privremeni stečajni upravitelj
nad dužnikom ALEKS STAN d.o.o.
Baštijanova 1
Zagreb
OIB: 67657754123

Jasna Brajdić
Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96
47250 Duga Resa
E-mail: ivan.braidic@ka.htnet.hr
Tel: 00385 91 517 0411

2.9.2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb

48 St - 1848/2021

Predmet : Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 48.St-1848/21-4 od 17.lipnja 2021.g., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ALEKS STAN d.o.o. Zagreb, Baštijanova 1, OIB: 67657754123.

Imenovan je privremeni stečajni upravitelj koji je dužan :
" ispitati postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, kao i zaštititi i održavati imovinu dužnika. "

Opći podaci

Trgovački sud u Zagrebu, u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena tvrtke društva, poslovne adrese, člana društva i člana uprave, po prijedlogu predlagatelja MUNIS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i projektiranje, Zagreb, Borovci 7A-7B, dana 23.08.2019. godine, riješio je da se u sudski registar ovog suda upisuje :
"promjena tvrtke, promjena poslovne adrese, promjena jedinog člana društva, promjena članova uprave i izmjena Izjave, u društvo s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom/nazivom ALEKS STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 1, u registarski uložak s MBS 080092765, OIB: 67657754123".

Tvrtka ALEKS STAN d.o.o. u registarskom uložku zadržava MBS 080092765 i OIB: 67657754123, s kojima je do tada bilo registrirano društvo MUNIS d.o.o., koji je ujedno predlagatelj promjena.

Zakonski zastupnik ALEKS STAN d.o.o., direktor, je Aleksandar Stefanović,
OIB: 28991348242, Srbija, BEOGRAD, Rakovica, Jedanaeste krajiške divizije 50.

Promjena naziva tvrtke MUNIS d.o.o. u naziv ALEKS STAN d.o.o., nije provedena u zemljišnim knjigama i katastru, pa se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji Državne geodetske uprave koja se odnosi na područje Republike Hrvatske i stanja u zemljišnim knjigama na području nadležnosti Zemljišno knjižnog odjela Zagreb, tvrtka MUNIS d.o.o. i dalje vodi kao nositelj prava na nekretninama, a prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, tvrtka ALEKS STAN d.o.o. nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Društvo nema zaposlenih od 24.06.2019.godine.(izvor podataka Porezna uprava)

Zadnje financijsko izvješće o stanju imovine i obveza, prihodima i rashodima, javno je objavljeno za financijsku 2018.g..

Zbog vremenskog odmaka podaci iz 2018.g. ne mogu se upotrijebiti za ocjenu stanja i obveza u 2021.g..

Zakonski zastupnik društva ALEKS STAN d.o.o. podneskom od 26.8.2021.g.,dostavio je na spis St-1848/2021, popis imovine i obveze društva.

Privremeni stečajni upravitelj nije uspio uspostaviti kontakt sa zakonskim zastupnikom a nije bila dostupna niti knjigovodstvena i ostala poslovna dokumentacija potrebna za izradu očitovanja.

Dali postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka , prezaduženost ili nesposobnost za plaćanje, privremeni stečajni upravitelj ispitao je temeljem stanja imovine na osnovu :

1. Potvrda, Općinskog građanskog suda iz Zagreba, Zemljišno knjižnog odjela od 24.6.2021.g.i 23.7.2021.g. i ovjerenih Izvadaka iz zemljišnih knjiga, za nekretnine na kojima je upisan kao vlasnik MUNIS d.o.o., sada ALEKS STAN d.o.o.
2. Uvjerenja Državne geodetske uprave, u koje Posjedovne listove je upisan MUNIS d.o.o. sada ALEKS STAN d.o.o., kao nositelj prava na nekretninama.
3. Uvjerenja,Stanice za tehnički pregled vozila "EUROZAGREB 1", iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske od 02.08.2021.g. i uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila "ZAGREB 1", iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske od 24.08.2021.g..
4. Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika – FINA
5. Popisa imovine i obveza dostavljenog na spis od strane zakonskog zastupnika Aleksandra Stefanovića (Prilog: Uvid u spis)

Stanje imovine i obveza

Nekretnine

Od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela, pribavljeni su verificirani izvadci iz zemljišnih knjiga, prema kojima su upisane nekretnine u vlasništvu, prije MUNIS d.o.o. , sada ALEKS STAN d.o.o., i to :

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br.2537 k.o.Stenjevec, k.č.br.78/1, Savska Opatovina, u naravi oranica površine 809 m², suvlasnički dio: 545/809.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br.2531 k.o.Stenjevec, k.č.br.78/2, Savska Opatovina, u naravi oranica površine 767 m², suvlasnički dio: 363/767.
3. Nekretnina upisana u zk.ul.br.737 k.o.Stenjevec, k.č.br.106/2, Dolina, u naravi oranica površine 382 m², suvlasnički dio: 1458/39042.
4. Nekretnina upisana u zk.ul.br.267 k.o.Stenjevec, k.č.br.76/1, Oranica Stenjevečka, u naravi oranica površine 1527 m², vlasnički dio: 1/1.
5. Nekretnina upisana u zk.ul.br.421 k.o.Stenjevec, k.č.br.92/27, Livada Hižišće, površine 857 m², k.č.br.92/28, Livada Hižišće, površine 40 m², k.č.br.92/37, Livada Hižišće, površine 1502 m², vlasnički dio: 1/1.
6. Nekretnina upisana u zk.ul.br.5103 k.o.Stenjevec, k.č.br.60/3, stambena zgrada br.5 u Stenjevačkoj i stambena zgrada br.5,7 i 9 u Emanuela Vidovića površine 1379m² i dvorište površine 46m², Etažno vlasništvo (E-115), dvosobni stan oznake D8 u II katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaone, dnevnog boravka, sobe, loggie, te spremišta oznake S91 u podrumu, ukupne neto površine 49,59 čm, diletacija D- ulica Stenjevečka ulica br.5, suvlasnički dio 78/10000.
7. Nekretnina upisana u zk.ul.br.10688 k.o.Vrapče, k.č.br.331/10, Put N.Pavića, površine 14m², k.č.br.331/11, Oranica N.Pavića, površine 112m², k.č.br.331/12, Put N.Pavića, površine 31m², vlasnički dio: 1/1.
8. Nekretnina upisana u zk.ul.br.10887 k.o.Vrapče, k.č.br.328/1, Pavićeva ulica, u naravi izgrađeno zemljište 9m², vlasnički dio: 1/1.
9. Nekretnina upisana u zk.ul.br.14017 k.o.Vrapče, k.č.br.328/10, Stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Pavićeva ulica br.17, Etažno vlasništvo (E-7), garaža br.7 u podrumu, ukupne površine 14,01čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G7, u ½ suvlasničkog dijela: 0,646/100.
10. Nekretnina upisana u zk.ul.br.30586 k.o.Grad Zagreb, k.č.br.5532/87, Stambena zgrada u ulici Dragojle Jarnević br.2, u ulici Dore Pfanove br.3 i u ulici Dore Pfanove br.1, površine 1815m² i podzemna garaža i dvorište površine 1357m², Etažno vlasništvo (E-61),parkirno garažno mjesto broj 60 u podrumu -2, površine 24,55m² u Zagrebu, Selaka cesta 90c-90e, ispod objekta oznake "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 60 i sivom bojom, suvlasnički dio 17/10000.
11. Nekretnina upisana u zk.ul.br.36585 k.o.Stenjevec, k.č.br.82/1, Zgrada mješovite uporabe br.37, ulica Antuna Šoljana, Zgrada mješovite uporabe br.14, ulica Marije Radić, stambena zgrada br.39 ulica Antuna Šoljana, stambena zgrada br.2 ulica Marije Radić, stambena zgrada br.4 ulica Marije Radić, stambena zgrada br.8 ulica Marije Radić, stambena zgrada br.6 ulica Marije Radić, uređeno dvorište površine 9055m², Etažno vlasništvo (E-173), dvosobni stan oznake N2-28 na 3. katu korisne površine 38,10m², koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaone, dnevnog boravka i sobe, neodvojivo povezan sa vlasništvom balkona, korisne površine 2,62m² i spremišta oznake Spr.28 u podrumu -2, korisne površine 3,18m²,sveukupne neto korisne površine 40,95 m², ulica Antuna Šoljana 37 u Zagrebu br.5, suvlasnički dio 10/10000.
U tijeku je ispravni postupak oko uknjižbe prava vlasništva (neslužbena kopija izvotka iz ZK)
12. Nekretnina upisana u zk.ul.br.36585 k.o.Stenjevec, k.č.br.82/1, Zgrada mješovite uporabe br.37, ulica Antuna Šoljana, Zgrada mješovite uporabe br.14, ulica Marije Radić, stambena zgrada br.39 ulica Antuna Šoljana, stambena zgrada br.2 ulica Marije Radić, stambena zgrada br.4 ulica Marije Radić, stambena zgrada br.8 ulica Marije Radić, stambena zgrada br.6 ulica Marije Radić, uređeno dvorište površine 9055m², Etažno vlasništvo (E-1154), dvosobni stan oznake N4-38 na IV. katu

korisne površine 45,42m², koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, sobe, kuhinje i kupaonice, kojem pripada balkon, korisne površine 6,44m², neodvojivo povezan sa vlasništvom spremišta oznake Spr.38 u podrumu -2, korisne površine 3,19m², sveukupne neto korisne površine 50,24 m², ulica Marije Radić br.8 u Zagrebu, suvlasnički dio 12/10000. (neslužbena kopija izvotka iz ZK)

13. Nekretnina upisana u zk.ul.br.1306 k.o.Stenjevec, k.č.br.90/50, Oranica Dolina, površine 834 m², k.č.br.90/51, Oranica Dolina, površine 432 m², k.č.br.90/52, Dolina Oranica, površine 1696 m², k.č.br.90/53, Dolina Oranica, površine 401 m²,
zabilježba spora oko utvrđenja prava vlasništva.

Napomena :

Na nekretninama red.br.1 – 11 upisano je založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Prilog br.1 : Izvadak iz ZK za nekretnine 1-13

Podneskom od 26.8.2021.g., na spis posl.br. St-1848/2021 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, zakonski zastupnik ALEKS STAN d.o.o., g. Aleksandar Stefanović, dostavio je "Popis imovine i obveza" trgovačkog društva ALEKS STAN d.o.o., u kojem navodi da društvo **"nema nekretnina niti pokretnina u svom vlasništvu"**, obrazlažući to na način da evidencije koje se vode u javnim očevidnicima za nekretnine ne odgovaraju stvarnom stanju, jer je društvo navedene nekretnine prodalo ali da se kupci nekretnina nisu upisali kao vlasnici, iako su ih u cijelosti platili.

Za nekretnine (r.br. 1,2,3,4,5,7,8), u Popisu imovine i obveza društva, navodi se da su u stvarnosti izuzete u javno dobro (ceste, putevi).

Za nekretnine (r.br.6,9,10,11,12) koje su bile predmetom prodaje, priložena je kupoprodajna dokumentacija. Za nekretninu r.br.10 u tijeku je ispravni postupak radi uknjižbe prava vlasništva.

Za nekretninu (r.br.13) zabilježen je spor radi utvrđenja prava vlasništva RH.

Pokretnine

Prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila "EUROZAGREB 1" iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske od 02.08.2021.g., ALEKS STAN d.o.o. je evidentiran kao vlasnik radnog stroja, marka KOMATSU WB97S-5, godina proizvodnje 2006, broj šasije KTWB021P77F00350, reg.oznake ZG 3129 DE, objavljenog 28.8.2015.g.

Zakonski zastupnik u svom izvješću navodi da je radni stroj prodan dana 31.8.2015.g., tvrtki LAPOR d.o.o. iz Slovenije, i da je račun plaćen. (Prilog:račun br. 1-OS-1 – u spisu)

Prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila "ZAGREB 1" iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske od 24.08.2021.g., ALEKS STAN d.o.o. nije evidentiran kao vlasnik niti kao korisnik vozila.

Prilog br.2 : Uvjerjenja 2x

Mišljenje :

Na osnovu raspoložive dokumentacije, naprijed navedene, privremeni stečajni upravitelj se očituje kako slijedi :

1. Kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti jer nema likvidne unovčive imovine za pokriće obveza u iznosu 54.824.242,76kn.
Na dan 18.06.2021.g. dužnik u očevidniku redoslijeda za plaćanje kod FINA-e ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju od 626 dana u iznosu od 54.824.242,76 kn, koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Dužnik je nesposoban za plaćanje jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.

2. Prema stanju imovine i obveza proizlazi da se imovinom dužnika ne bi mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Prilog :

- Izvadak iz ZK za nekretnine 1-13
- Uvjerenja 2x

Privremeni stečajni upravitelj:
Jasna Brajdić