

2-008 plodca
17.01.18.

119/1	2312	Đakovo	posebni dio 3.etaža 76/1000 - stan 2 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 50,61 m2 i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini 4,73m2, kućnog vrta u površini 17,62m2, parking mjesta u površini od 9,64 m2 i parkirnog mjesta površine 9,37 m2, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m2, i dvorištu površine 457 m2, sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m2,
119/1	2312	Đakovo	posebni dio 6.etaža 143/1000 - stan 5 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 47,30 m2 i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 32,97 m2, te sporedni dio koji se sastoji od terase na drugom katu u površini od 10,32 m2, parkirnog mjesta u površini od 9,59 m2 i parkirnog mjesta površine 9,66 m2 i terase na ravnom krovu površine 68,65 m2 koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m2, i dvorištu površine 457 m2, sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m2,
119/1	2312	Đakovo	posebni dio 7. etaža 150/1000 - stan 6 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 50,92 m2 i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 30,94m2, te sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini 4,78 m2, parkirnog mjesta u površini od 9,57 m2, i terase na ravnom krovu površine 85,11m2, koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m2, i dvorištu površine 457 m2, sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m2,
119/1	2312	Đakovo	posebni dio 9.etaža 68/1000 - stan 8 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 48,87m2 i sporedni dio koji se sastoji od terase u površini 8,07m2, parkirnog mjesta površine 9,16 m2, i parkirnog mjesta u površini od 9,19 m2, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m2, i dvorištu površine 457 m2, sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m2,

Od dana otvaranja stečajnog postupka prihodi stečajnog dužnika sastojali su se u slijedećem:

Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	Ukupno
ŠKOJO D.O.O. – plaćanje računa	1.293,26 kn							1.293,26 kn
GLUHAK TOMISLAV – uplata najma	1.537,50 kn	1.230,00 kn	2.400,00 kn		18.000,00 kn			23.167,50 kn
Pripis kamate Zagrebačke banke		4,30 kn	4,65 kn	5,91 kn	12,57 kn	10,31 kn	4,55 kn	42,29 kn
GLUHAK JOZO – uplata			4.802,00 kn					4.802,00 kn
SANDRA SUČIĆ – uplata najma						5.000,00 kn	12.000,00 kn	17.000,00 kn
MELITA PEK – uplata najma						8.000,00 kn	12.000,00 kn	20.000,00 kn
JOSIP BAGARIĆ – plaćanje oranice						33.000,00 kn		33.000,00 kn
ŽELJKO BOŽIĆ – plaćanje najma						2.600,00 kn	9.100,00 kn	11.700,00 kn
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU – sudski depozit isplata po rješenju St-217/11-106						46.087,16 kn	96.715,41 kn	142.802,57 kn
IVANA MIHALIK – uplata najma						4.550,00 kn		4.550,00 kn
UKUPNO:	2.830,76 kn	1.234,30 kn	7.206,65 kn	5,91 kn	18.012,57 kn	99.247,47 kn	129.819,96 kn	258.357,62 kn

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	Ukupno
Naplati naknade banke	115,50 kn	134,56 kn	57,74 kn	68,30 kn	46,80 kn	429,90 kn	221,40 kn	1.074,20 kn
Vuković Senad – plaćanje po izvansudskoj nagodbi		1.230,00 kn						1.230,00 kn
Graver – plaćanje računa		150,00 kn						150,00 kn
FINA – javna objava		230,00 kn		230,00 kn		230,00 kn		690,00 kn
GLAS SLAVONIJE d.d. – plaćanje računa		2.205,00 kn	1.625,00 kn			8.820,00 kn	25.925,00 kn	58.575,00 kn
MIRJANA BORIC –javni bilježnik					240,00 kn	1.617,50 kn		1.857,50 kn
Državni proračun RH – knjizba prava vlasništva						250,00 kn		250,00 kn
Državni proračun RH – Doprinosi						13.440,27 kn	16.608,35 kn	30.048,62 kn
Dundo Maroje d.o.o. – knjigovodstvene usluge						6.127,50 kn	46.497,50 kn	52.625,00 kn
Dražen Slunjski – troškovi vještačenja						8.500,00 kn		8.500,00 kn
Sanja Mišević – nagrada stečajnom upravitelju						29.898,55 kn		29.898,55 kn
Sanja Mišević – povrat pozajmljenog iznosa						4.875,00 kn		4.875,00 kn
PORSCHE LEASIGN D.O.O.						3.491,50 kn		3.491,50 kn
Sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade						18.222,16 kn		18.222,16 kn
Javni bilježnik Mandica Popović							240,00 kn	240,00 kn
Tobral d.o.o.							375,00 kn	375,00 kn
Državni proračun – pristoba							3.000,00 kn	3.000,00 kn
UKUPNO:	115,50 kn	3.949,56 kn	1.682,74 kn	298,30 kn	286,80 kn	95.902,38 kn	92.867,25 kn	195.102,53 kn

Na dan predaje ovog izvješća stanje žiroračuna stečajnog dužnika je 63.255,09 kn.

Radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, kč.br. 119/1 dosada su održane pet javnih dražbi i to dana:

I. javna dražba održana je 10. svibnja 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-151 od 3. travnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 762.000,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 754.800,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 444.000,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 4. travnja 2017. g., te je objavljen oglas u Glasu Slavonije dana 5. travnja 2017. g. Na ročištu za prvu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca,

II. javna dražba održana je 29. lipnja 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-157 od 12. svibnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 762.000,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 754.800,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 444.000,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 17. svibnja 2017. g., te je objavljen oglas u Glasu Slavonije dana 17. svibnja 2017. g. Na ročištu za drugu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca,

III. javna dražba održana je 13. rujna 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-161 od 29. lipnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 361.120,00 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 361.120,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 609.760,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 603.840,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 355.200,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 12. srpnja 2017. g. te je istog dana objavljen i oglas u Glasu Slavonije. Na ročištu za treću javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca,

IV. javna dražba održana je 19. listopada 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-167 od 14. rujna 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 288.096,00 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 288.096,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 487.808,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 483.073,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 284.160,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 2. listopada 2017. g. te je zaključak o prodaji objavljen u Glasu Slavonije dana 20. rujna 2017. g. Na ročištu za četvrtu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca.

V. javna dražba održana je 7. prosinca 2017. g. u 11,30 sati temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-173 od 19. listopada 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 244.881,60 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 244.881,60 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 414.636,80 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 410.611,20 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 241.536,00 Kn.

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dan 19. listopada 2017. g. te je zaključak o prodaji objavljen u Glasu Slavonije dana 24. listopada 2017. g.

VI. javna dražba zakazana je za dana 24. siječnja 2018. g. u 10,50 sati temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-178 od 8. prosinca 2017. g. na koje su određene slijedeće početne cijene:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 –208.149,36 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 208.149,36 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 352.441,28 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 349.019,52 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 205.305,60 Kn.

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dan 9. prosinca 2017. g. te je zaključak o prodaji objavljen u Glasu Slavonije dana 9. prosinca 2017. g.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te će se nastaviti započeti parnični postupci.

Mjesto i datum

U Osijeku, 9. siječnja 2018. g.

Stečajni upravitelj

Ivana K

EFEZ
U STEČAJU
Đakovo, Bana