

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24B

21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

21-04-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
BR. BROJ

120-01/20-20/37
07-02-20-10

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-50/2020

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Suvlasnici stambene zgrade Domovinskog rata 8, Zadar, i to: Bačić Marko, OIB: 72555800821 i dr., zastupani po Vladimira Dražević i Arden Dražević, vl.obrta UNIK- upravljanje nekretninama i knjigovodstvene usluge, Zadar, Andrije Hebranga 10a, a ovi zastupani po odvjetnicima iz SURIĆ&KVARTUČ ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 10

OIB : 54796990823

Adresa / sjedište

Andrije Hebranga 10a, 23000 Zadar

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: CASH HOLDINGS d.o.o.

OIB: 31382410398

Adresa / sjedište

Pakoštane, Frankopanska 21

PODACI O TRAZBINAMA:

1. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tražbina s osnove neplaćenih iznosa zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zadru, Domovinskog rata 8, poslovni prostor PP-336-poslovni prostor

Iznos dospjele tražbine

Glavnica **1.808,25 kuna**

Kamate **91,61 kuna**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **120,55 kuna**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Račun broj 2231-STZG-1
- Račun broj 2232-STZG-1
- Račun broj 2233-STZG-1
- Račun broj 2234 STZG-1
- Račun broj 2235-STZG-1
- Račun broj 2236-STZG-1
- Račun broj 2237-STZG-1
- Račun broj 2238-STZG-1
- Račun broj 2239-STZG-1
- Račun broj 2240-STZG-1
- Račun broj 2359-STZG-1
- Račun broj 2593-STZG-1
- Račun broj 2866-STZG-1
- Račun broj 114-STZG-1
- Račun broj 411-STZG-1
- Račun broj 649-STZG-1
- Rekapitulacija izlaznih računa
- Kartica prostora
- *Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zadru, Domovinskog rata 8, poslovni prostor: PP-336-poslovni prostor; prilaže se*
- *Obračun zateznih kamata; prilaže se*
- *Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 1801/6 upisane u zk.uložak broj 12318 k.o. Zadar, 199. Suvlasnički dio; prilaže se*

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave

2. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tražbina s osnove neplaćenih iznosa zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zadru, Domovinskog rata 8, poslovni prostor PP-334-poslovni prostor

Iznos dospjele tražbine

Glavnica **2.053,20 kuna**

Kamate **104,02 kuna**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **136,88 kuna**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Račun broj 2231-STZG-1
- Račun broj 2232-STZG-1
- Račun broj 2233-STZG-1
- Račun broj 2234 STZG-1
- Račun broj 2235-STZG-1
- Račun broj 2236-STZG-1
- Račun broj 2237-STZG-1
- Račun broj 2238-STZG-1
- Račun broj 2239-STZG-1
- Račun broj 2240-STZG-1
- Račun broj 2359-STZG-1
- Račun broj 2593-STZG-1
- Račun broj 2866-STZG-1
- Račun broj 114-STZG-1
- Račun broj 411-STZG-1
- Račun broj 649-STZG-1
- Rekapitulacija izlaznih računa
- Kartica prostora
- *Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zadru, Domovinskog rata 8, poslovni prostor: PP-334-poslovni prostor; prilaže se*
- *Obračun zateznih kamata; prilaže se*
- *Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 3801/6 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 12318 k.o. Zadar, 197. Suvlasnički dio; prilaže se*

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zadru, dana 15.04.2020.g.

Potpis vjerovnika

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24B

21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-50/2020

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Suvlasnici stambene zgrade Domovinskog rata 8, Zadar, i to: Bačić Marko, OIB: 72555800821 i dr., zastupani po Vladimira Dražević i Arden Dražević, vl.obrta UNIK- upravljanje nekretninama i knjigovodstvene usluge, Zadar, Andrije Hebranga 10a, a ovi zastupani po odvjetnicima iz SURIĆ&KVARTUČ ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 10

OIB : 54796990823

Adresa / sjedište

Andrije Hebranga 10a, 23000 Zadar

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: CASH HOLDINGS d.o.o.

OIB: 31382410398

Adresa / sjedište

Pakoštane, Frankopanska 21

PODACI O TRAZBINAMA:

1. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tražbina s osnove neplaćenih iznosa zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zadru, Domovinskog rata 8, poslovni prostor PP-336-poslovni prostor

Iznos dospjele tražbine

Glavnica **1.808,25 kuna**

Kamate **91,61 kuna**

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **120,55 kuna**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Račun broj 2231-STZG-1
- Račun broj 2232-STZG-1
- Račun broj 2233-STZG-1
- Račun broj 2234 STZG-1
- Račun broj 2235-STZG-1
- Račun broj 2236-STZG-1
- Račun broj 2237-STZG-1
- Račun broj 2238-STZG-1
- Račun broj 2239-STZG-1
- Račun broj 2240-STZG-1
- Račun broj 2359-STZG-1
- Račun broj 2593-STZG-1
- Račun broj 2866-STZG-1
- Račun broj 114-STZG-1
- Račun broj 411-STZG-1
- Račun broj 649-STZG-1
- Rekapitulacija izlaznih računa
- Kartica prostora
- *Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zadru, Domovinskog rata 8, poslovni prostor: PP-336-poslovni prostor; prilaže se*
- Obračun zateznih kamata; prilaže se*
- *Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 1801/6 upisane u zk.uložak broj 12318 k.o. Zadar, 199. Suvlasnički dio; prilaže se*

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave

2. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tražbina s osnove neplaćenih iznosa zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zadru, Domovinskog rata 8, poslovni prostor PP-334-poslovni prostor

Iznos dospjele tražbine

Glavnica **2.053,20 kuna**

Kamate **104,02 kuna**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **136,88 kuna**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Račun broj 2231-STZG-1
- Račun broj 2232-STZG-1
- Račun broj 2233-STZG-1
- Račun broj 2234 STZG-1
- Račun broj 2235-STZG-1
- Račun broj 2236-STZG-1
- Račun broj 2237-STZG-1
- Račun broj 2238-STZG-1
- Račun broj 2239-STZG-1
- Račun broj 2240-STZG-1
- Račun broj 2359-STZG-1
- Račun broj 2593-STZG-1
- Račun broj 2866-STZG-1
- Račun broj 114-STZG-1
- Račun broj 411-STZG-1
- Račun broj 649-STZG-1
- Rekapitulacija izlaznih računa
- Kartica prostora
- *Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zadru, Domovinskog rata 8, poslovni prostor: PP-334-poslovni prostor; prilaže se*
- *Obračun zateznih kamata; prilaže se*
- *Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 3801/6 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 12318 k.o. Zadar, 197. Suvlasnički dio; prilaže se*

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zadru, dana 15.04.2020.g.

Potpis vjerovnika
SURIC & KVARTUČ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Ulica postrojbi specialne policije Zadar 10, Zadar
Jurica Kvartuč, odvjetnik

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) odvjetnike u :

SURIĆ & KVARTUČ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Ulica postrojbi. specijalne policije Zadar 10, Zadar
Karlo Surić, odvjetnik/Jurica Kvartuć, odvjetnik

..... da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod FINANCIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI

CENTAR SPLIT / TRGOVAČKI SUD U ZADRU

zbog PRJAVE TRAFBINE U PREDSTAVNOM POSTUPKU

pod poslovnim brojem ST-50/2020

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U ZADRU, dana 16.04.2020 god.

UNIK tvrtka za upravljanje nekretninama i knjigovodstvo, Andrije Hebranga 10a iz Zadra, koju zastupa Arden Dražević

SUVLASNICI posebnih dijelova stambene zgrade u Zadru, **Domovinskog rata 8** zastupani po ovlaštenom predstavniku suvlasnika **Marko Silov**, zaključili su slijedeći

UGOVOR O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM BROJ 159 /10

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da su suvlasnici zgrade u Zadru, **Domovinskog rata 8** (u daljnjem tekstu: suvlasnici), međuvlasničkim ugovorom sklopljenim 19.10.2010.g. poslove upravljanja zgradom povjerili tvrtki **UNIK, Andrije Hebranga 10a iz Zadra** (u daljnjem tekstu: upravitelj).

II OVLAŠTENJA I OBVEZE UPRAVITELJA

Članak 2.

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da u ime i za račun suvlasnika obavlja slijedeće poslove:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je međuvlasničkim ugovorom)
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome napravi zapisnik
- utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik
- organizira naplatu sredstava pričuve, uključujući i prinudnu naplatu
- otvara račun zajedničke pričuve zgrade kod institucije ovlaštene za obavljanje platnog prometa
- raspolaže sredstvima koje vlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, uključujući i troškove upravljanja (sredstva zajedničke pričuve), u skladu s godišnjim programom, koji je sastavni dio ovog ugovora,
- organizira osiguranje zgrade od rizika prema godišnjem programu
- uzima kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade, a na osnovi odluke suvlasnika uz uvjet prethodno izvršenog etažiranja i upisa u gruntovnicu
- zastupa suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja.
- organizira pružanje pravne pomoći predstavniku u poslovima upravljanja.

Članak 3.

Upravitelj se obvezuje organizirati popravak kvarova hitne naravi, i to:

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije

Ostale hitne popravke iz članka 5. Uredbe o održavanju zgrada Upravitelj je dužan organizirati u primjerenom roku.

Članak 4.

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih suvlasnika obavljati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada upravitelju.

Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradi.

Upravitelj se obvezuje za poslove iz st. 1 prikupiti najmanje tri ponude, te ugovor o obavljanju tih istih poslova sklopiti sa najpovoljnijim ponuđačem. U izboru ponuđača sudjelovat će i predstavnik suvlasnika.

Članak 5.

Poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima u stanju u kojemu se nalaze u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Obavljanje poslove održavanja upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

Članak 7.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interese svih suvlasnika zgrade koja je povjerena na upravljanje, upozoriti na poslove koji se moraju obaviti radi funkcionalnosti građevine, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni ili čije je obavljanje naređeno rješenjem inspekcije (građevne, protupožarne, komunalne, sanitarne i dr.), a nisu donijeli odluku o poduzimanju poslova, niti osigurali sredstva za izvršenje tih radova.

Suvlasnici su suglasni da se novčane kazne, izrečene Upravitelju ili odgovornoj osobi Upravitelja zbog neizvršavanja poslova iz prethodnog stavka, isplate na teret zajedničke pričuve.

Članak 8.

Upravitelj se obvezuje izraditi:

- prijedlog programa rada, koji će sadržavati popis planiranih poslova i plan potrebnih sredstava za narednu godinu najkasnije mjesec dana prije isteka godine.
- obavještavati suvlasnike na prikladan način o obavljenom poslu (putem predstavnika stanara)
- izvješće o radu (prihodi i rashodi) kvartalno, a na usmeni upit svakodnevno odnosno po potrebi
- završni račun, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom
- evidenciju suvlasnika.

Prijedlog programa upravitelj će preko ovlaštenog predstavnika dostaviti suvlasnicima na usvajanje prije isteka godine.

Ako suvlasnici ne usvoje program rada do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, upravitelj će do usvajanja programa obavljati poslove koji su nužni radi osiguranja funkcionalne sposobnosti zajedničkih dijelova i uređaja, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih ili drugih propisa, a suvlasnici su kroz to vrijeme dužni osigurati sredstva najmanje u visini utvrđenoj programom rada za prethodnu godinu.

Izvješće o radu upravitelj je obavezan dostaviti ovlaštenom predstavniku suvlasnika, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati sa sadržajem istog.

Radi redovite naplate pričuve upravitelj će dužnike opominjati nakon tri mjeseca neplaćanja (25,00 kn PDV uključen), jednom godišnje poslati opomenu pred tužbu (35,00 kn PDV uključen), a nakon toga pričuvu naplatiti sudskim putem (tarifa javnog bilježnika i odvjetnika).

III SREDSTVA

Članak 9.

Stranke sporazumno utvrđuju da će suvlasnici za pokriće troškova upravljanja plaćati doprinos u zajedničku pričuvu, te ovlašćuju upravitelja da utvrdi visinu mjesečne pričuve i istu naplati.

Svaki suvlasnik dužan je plaćati pričuvu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, a u slučaju zakašnjenja i zakonske zatezne kamate.

Suvlasnici će pričuvu plaćati u korist računa **SZP Domovinskog rata 8 2408002-130000-2015** kojeg otvara upravitelj, te ga ovlašćuju da raspolaže sredstvima svojim tokenom za unos i autorizaciju.

Utvrđuje se visina izdvajanja suvlasnika za zajedničku pričuvu u iznosu od **2,50 kn/m²** za stambeni prostor. Iznos naknade iz stavka 1. ovog članka usklađivati će se početkom svake godine, ovisno o usvojenom programu rada za tu godinu.

Naknade ovlaštenom odvjetniku koji u slučaju spora zastupa suvlasnike pred sudom te svi troškovi koji su vezani za spor terete sredstva zajedničke pričuve.

Članak 10.

Sredstva za otplatu zajma uzetog radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade osigurati će se povećanjem doprinosa suvlasnika za zajedničku pričuvu. Upravitelj se obvezuje zajam otplaćivati iz zajedničke pričuve, sukladno ugovoru o zajmu i prije isplate ostalih troškova.

Članak 11.

Naknada za rad upravitelja za poslove redovnog upravljanja iznosi **0,22 kn/m² + PDV**. Visina naknade korigirati će se u tijeku godine u postotku koji odgovara promjeni prosječne mjesečne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske kada se ona promijeni za više od 3%, a u svakoj slijedećoj godini za promjenu plaća u prethodnoj godini, bez promjene ugovora.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 13.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovog Ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Zadru.

Članak 15.

Ovaj ugovor sklopljen je na vrijeme od 3 (tri) godine, a stupa na snagu danom potpisa ugovora. Ako niti jedna od ugovornih strana najkasnije mjesec dana prije isteka roka pismeno ne izvijesti drugu stranu da ne želi produženje ugovora, a pritom je obvezna navesti važan razlog raskida ugovora temeljem članka 45. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovor se produžuje na neodređeno vrijeme.

Otkazni rok počinje teći prvim danom mjeseca koji slijedi otkazu, a traje tri (3) mjeseca. Ugovor o upravljanju može se raskinuti jedino u slučaju da su suvlasnici podmirili sve svoje dospelje obveze prema dobavljačima. U suprotnom Ugovor o upravljanju ostaje na snazi unatoč zahtjevu za raskid dok se dugovanje ne podmiri.

Važnim razlogom raskida temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima smatra se grubo kršenje obveza upravitelja prema suvlasnicima: ako upravitelj ne izradi Prijedlog godišnjeg programa upravljanja stambenom zgradom za slijedeću godinu do kraja tekuće godine, ako ne podnese izvješće o poslovanju u prethodnoj godini do 30.06. tekuće godine, te ako ne organizira održavanje zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju, a suvlasnici su pravodobno osigurali potrebna sredstva u tu svrhu.

Članak 16.

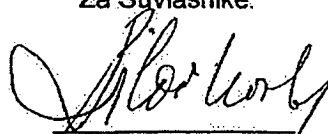
Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 primjerka, od kojih jedan primjerak za predstavnika suvlasnika i jedan primjerak za upravitelja.

U Zadru, 12. 11. 2010.g.

Za Upravitelja:

M U N I K
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA)
KNJIHOVODSTVENE USLUGE
v. Vladimira Dražević i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54798990823

Za Suvlasnike:


M. SILOV

PRIDLOG

U mjesto TEKTONA PREDLAŽE SE DA NOVI UPRAVITEJ ZGRADA
DOMOVINSKOG RATA 8 BUDE UNIK POČEV OD 01.11.2010. GOD.

DOMOVINSKOG RATA 8			
Sifra	Stan/ P.P	Naziv obveznika	POTPIS
7001	PP27	Exclusive tours d.o.o.	
7002	PP28	Josip Perica	
7003	PP29	Exclusive tours d.o.o.	
7004	PP30	Jadran Invest d.o.o.	
7005	PP31	Prokrom KTM d.o.o.	
7006	PP32	OTP Leasing d.d.	
7007	PP33	Prokrom KTM d.o.o.	
7008	PP34	EGI elektro.inst.obrt	
7101	1,LJ1	Marko Bačić	Marko Bačić
7102	1,NJ1	Hrvoje Uglešić	Hrvoje Uglešić
7103	1,Q1	Ante Batović	Ante Batović
7104	1,W1	Marija Burčul	
7105	1,X1	Marin Tudorović	Marin Tudorović
7106	1,Y1	Milan Baričević	Coza Robert - 098-92 93 796
7107	1,Z1	Kristina Božilović	Coza Robert
7201	2,LJ2	Božica Grgurević	
7202	2,NJ2	Marinka Kovačević	
7203	2,Q2	Marina Modrić	
7204	2,W2	Andelo Vojnić	
7205	2,X2	Andrej i Tanja Šteko	Andrej i Tanja Šteko
7206	2,Y2	Mirela Šteko	Mirela Šteko
7207	2,Z2	Marija Zupanc	
7301	3,LJ3	Neven Smirčić	Branka Smirčić
7302	3,NJ3	Vidosava Matic Gajgić	
7303	3,Q3	Divna Žuvić	Divna Žuvić
7304	3,W3	Krstina Mišlov Jelavić	Krstina Mišlov Jelavić
7305	3,X3	Jelena Saraga Ljoka	Jelena Saraga Ljoka
7306	3,Y3	Marko Silov	Marko Silov
7307	3,Z3	Bosanka Belić	
7401	4,LJ4	Nado Vranić	
7402	4,NJ4	Eva Šokić	Eva Šokić
7403	4,Q4	Krešimir Letica	Krešimir Letica
7404	4,W4	Ivanka Radoš	Ivanka Radoš
7405	4,X4	Ante Pedisić	
7406	4,Y4	Ana Pipić	
7407	4,Z4	Katarina Kapović	
7501	5,LJ5	Nevenka Marija Zaninović	Nevenka M. Zaninović
7502	5,NJ5	Nevenka Marija Zaninović	Nevenka M. Zaninović
7503	5,Q5	Branka Milanović Jurov	Branka Milanović Jurov
7504	5,W5	Darko Kasap	
7505	5,X5	Edgardo Pekić	Edgardo Pekić

7505	5,Y5	Robert Peričić		Robert Peričić
7507	5,Z5	Andrijana Čurjurić		Andrijana Čurjurić
7601	6,LJ6	Miljenko Jukić		
7602	6,NJ6	Ivana Parać		
7603	6,Q6	Branko Heinrich		
7604	6,W6	Dejan Golem		Dejan Golem
7605	6,X6	Ana Marija Šur Janković		Ana Marija Šur Janković
7606	6,Y6	Ante Đugum		
7607	6,Z6	Ljiljana Pešić		Ljiljana Pešić
7701	7,LJK	Tomislav Gudeljević		Tomislav Gudeljević
7702	7,NJK	Tribus d.o.o.		
7703	7,Qpk	Moni Spičanović		
7704	7,XPK	Oliver Jović	Oliver Jović	
7705	7,YPK	JADRAN KROV d.o.o.		
7706	7,ZPK	Željko Jagodić		

Zadn 19.10.2010.

Predstavnik Stavova
Dobrovoljnog rata D

Marko Silov

(Signature)

Na temelju članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) suvlasnici stambene zgrade u Zadru, Domovinskog rata 8 sklopili su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici stambene zgrade u Zadru, Domovinskog rata 8 (u daljnjem tekstu: suvlasnici) uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade, i izvršavanjem prava i obveza koji u svezi s tim nastaju.

Članak 2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima sadržan je u prilogu 2. koji je sastavni dio ovog ugovora.

II UPRAVLJANJE U ZGRADI

Članak 3.

Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima i uređajima u stambenoj zgradi (popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade sadržan je u prilogu 1. koji je sastavni dio ovog ugovora) na način utvrđen ovim ugovorom.

U okviru redovnog upravljanja vlasnici donose slijedeće odluke:

- o Programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade
- o planu prihoda i rashoda stambene zgrade
- o prihvatanju godišnjeg izvješća
- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje suvlasnika
- o određivanju subjekta kojemu će se povjeriti upravljanje stambenom zgradom (upravitelja)
- o osiguranju stambene zgrade
- o iznajmljivanju, davanju u zakup ili najam zajedničkih prostorija
- o uzimanju zajmova
- o kućnom redu
- o stvaranju zajedničke pričuve
- o drugim pitanjima koje predloži upravitelj ili najmanje 1/3 suvlasnika.

Odluke iz prethodnog stavka smatraju se donesenim kada se za njih izjasne suvlasnici čiji suvlasnički dijelovi prelaze 50% ukupne vrijednosti vlasničkih dijelova i iste obvezuju sve suvlasnike.

Za odlučivanje o pitanjima koja prelaze okvir redovnog upravljanja (otuđivanje, promjena namjene, izdavanje u zakup preko godinu dana, radovi na zajedničkim dijelovima i uređajima koji povećavaju vrijednost objekta) potrebna je suglasnost svih suvlasnika.

O pitanjima kojima odlučuju suvlasnici, suvlasnik se može izjasniti i pismenim putem.

Članak 4.

Zajedničke prostorije i zemljište koje služi zgradi suvlasnici će koristiti na slijedeći način:

- suvlasnici koji će kasniti s plaćanjem pričuve biti će nakon tri neplaćene rate opomenuti, te utuženi ukoliko ne izvrše uplatu

Članak 5.

Suvlasnici se sastaju najmanje jednom godišnje radi donošenja plana prihoda i rashoda za slijedeće razdoblje, prihvaćanja izvješća o radu te donošenja programa za slijedeću godinu. U slučaju potrebe suvlasnici se mogu sastajati i češće.

Sastanak suvlasnika saziva, organizira i vodi osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika (u daljnjem tekstu: predstavnik suvlasnika) ili u njegovoj odsutnosti osoba koju on ovlasti.

Predstavnik suvlasnika dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje 1/3 vlasnika.

Na sastancima suvlasnika vodi se zapisnik koji potpisuju predstavnik suvlasnika i zapisničar.

Odluke suvlasnika potpisuje predstavnik suvlasnika.

Članak 6.

Upravljanje zgradom suvlasnici povjeravaju tvrtki **UNIK, Andrije Hebranga 10a iz Zadra,** koja je registrirana za poslove upravljanja.

Članak 7.

Predstavnik suvlasnika je **Marko Silov.**

Predstavnik suvlasnika ovlašten je:

- sklopiti ugovor s upraviteljem o upravljanju zgradom
- zastupati suvlasnike prema upravitelju i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje stambene zgrade, a koji nisu povjereni upravitelju
- dužan je voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenje zajedničkih prostorija i zemljišta koje služi zgradi
- organizirati naplatu zajedničkih troškova
- sklopiti ugovor o osiguranju
- nabavljati sitni potrošni materijal (žarulje) za zgradu do iznosa predviđenog godišnjim programom održavanja.

Predstavnik suvlasnika dužan je svim suvlasnicima najmanje jedanput godišnje podnijeti pismeno izvješće o svom radu.

Za poslove koje predstavnik suvlasnika obavlja temeljem ovlaštenja suvlasnika odobrava se mjesečni trošak u iznosu od 250,00 kn.

Članak 8.

Predstavnik suvlasnika sklopit će u ime i za račun suvlasnika s upraviteljem ugovor o upravljanju kojim će se regulirati:

- sadržaj i opseg poslova redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema godišnjem programu održavanja
- poduzimanje hitnih popravaka
- pitanja u svezi posebnih zahvata na održavanju i poboljšanju zgrade kojima se povećava vrijednost zgrade
- obveze i rokovi izrade prijedloga godišnjih programa održavanja, plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvješća o radu
- način osiguranja sredstava za pokriće troškova upravljanja i održavanja
- zastupanje suvlasnika pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
- odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza.

Članak 9.

Svaki suvlasnik je ovlašten i dužan bez odgađanja prijaviti štetu upravitelju na zajedničkim dijelovima i uređajima za koju je saznao, a koja je nastala u njegovom stanu ili na zgradi.

Kad prijete opasnost od štete svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti mjere i bez pristanka ostalih suvlasnika.

O poduzetim mjerama vlasnik je dužan izvijestiti upravitelja najkasnije u roku od tri dana.

Suvlasnik je dužan svoj stan i zajedničke dijelove zgrade koristiti na način da ne nanosi štetu drugima, a radi uklanjanja štete, ako je to potrebno, dužan je dozvoliti ulaz u svoj stan.

III TROŠKOVI UPRAVLJANJA I MEĐUSOBNI ODNOSI SUVLASNIKA

Članak 10.

Dok se ne utvrde vrijednosti posebnih dijelova nekretnine, udio suvlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se na način da visina udjela odgovara odnosu korisne površine svakog posebnog dijela nekretnine prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova u zgradi, korigiran s koeficijentom iz članka 4. ovog ugovora koji proizlaze iz namjene pojedinog prostora.

Suvlasnici su suglasni da se površini posebnog dijela pribroji i površina koju pojedini suvlasnik koristi bez valjanog pravnog osnova (proširenje na zajednički prostor zgrade), te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi.

Udio u troškovima upravljanja ne predstavlja osnov za reguliranje vlasničkih prava.

Članak 11.

Suvlasnik je dužan za svoj stan i posebnu prostoriju, te njima namijenjene uređaje kao i sve druge dijelove svog vlasništva brinuti i tako ih održavati i koristiti da drugim suvlasnicima ne nastane nikakva šteta, u protivnom odgovara suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 12.

Suvlasnik koji otuđi svoj stan ili promijeni namjenu dužan je o tome odmah obavijestiti upravitelja i predstavnika suvlasnika.

Suvlasnik koji otuđi svoj vlasnički dio nekretnine nema pravo zahtijevati vraćanje svojeg doprinosa u zajedničku rezervu, nego taj ostaje i dalje u njoj kao doprinos tog vlasničkog dijela.

IV SREDSTVA

Članak 13.

Godišnjim i višegodišnjim programom održavanja utvrđuju se sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja odnosno održavanja (sredstva zajedničke pričuve), a najmanja sredstva koja je dužan uplaćivati svaki suvlasnik iznose 0,54% od vrijednosti njegova posebnog dijela godišnje.

Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže upravitelj na osnovi ugovora o upravljanju i u skladu s odobrenim programom održavanja. Faktura se ne plaća ako nije ovjerena pečatom stambene zgrade i potpisom predstavnika.

Članak 14.

Kod obračuna troškova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja na zgradi razdioba troškova obavlja se prema čl. 10 ugovora uz slijedeće korekcijske koeficijente:

- za stambeni prostor	koeficijent	1,00
- za garažni prostor	koeficijent	0,75
- za garažno mjesto u zatvorenom prostoru	koeficijent	0,50
- za poslovni prostor	koeficijent	1,00
- za stanove koji se u cijelosti koriste kao poslovni prostor	koeficijent	1,00
- za druge stambene prostorije	koeficijent	1,00

Svaki suvlasnik dužan je plaćati mjesečni doprinos koji odgovara jednoj dvanaestini njegove obveze iz stavka 1. ovog članka do 15. tog u mjesecu za protekli mjesec.

Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova, potrebna sredstva osigurati će se dodatnim uplatama suvlasnika a prema principu utvrđenom u stavku 1. ovog članka.

Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku dospjeća utvrđenom u stavku 2. ovog članka dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Članak 15.

Ako se tijekom godine utvrdi da su neizmirene obveze veće od raspoloživih sredstava suvlasnici su obvezni osigurati nedostatna sredstva razmjerno svojim suvlasničkim udjelima.

Eventualni višak prihoda prenosi se u slijedeću godinu.

Članak 16.

Suvlasnici su obvezni snositi troškove radova čije izvršenje naloži nadležno tijelo, srazmjerno njihovim suvlasničkim udjelima.

Članak 17.

Komunalne usluge (naknada za utrošenu energiju, toplinsku energiju, vodu, odvoz otpada i slično) a koje se utvrđuju, odnosno raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim odlukama uprave ili samouprave grada Zadra, plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima, odnosno davateljima usluga. Ako je neka od naknada iz stavka 1. ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, raspored troškova te naknade odrediti će vlasnici sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, primjeniti će se odgovarajuće odluke grada Zadra.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Prava i obveze utvrđene ovim ugovorom odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti, ako je isti ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio čini više od polovine vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade. Odrębde ovog ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je pravo vlasništva stekao nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 19.

Na odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivati će se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i drugi odgovarajući zakonski propisi.

Članak 20.

Eventualni sporovi iz ovog ugovora pokušat će se riješiti sporazumno, ako do sporazuma ne dođe pred nadležnim sudom u Zadru.

Članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 primjerka, od kojih 1 primjerak za predstavnika suvlasnika, 1 primjerak za upravitelja, dok će suvlasnicima biti uručeni preslici ugovora.

Privitak 1: Popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade

Privitak 2: Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima

PRIVITAK 1:

POPIS ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE

KONSTRUKTIVNI I VANJSKI DIJELOVI ZGRADE

- temelji, nosivi konstruktivni zidovi, međukatna konstrukcija
- dimnjaci, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga vanjska limarija
- fasada, vanjska stolarija, bravarija i balkoni

ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE

- ulazno predvorje
- stubište i površine izvan stanova i poslovnog prostora sa svim vratima, prostorima i instalacijama
- podrum, sklonište, sušiona, praona rublja
- potkrovlje
- prostorije za smeće sa svim uređajima
- zajedničke društvene prostorije

INSTALACIJE ZGRADE

Vodovodna instalacija od vodomjernog brojila zgrade do ventila prije izljevnog mjesta u stanu

Odvodne instalacije od priključka na javnu kanalizaciju do priključnih sifona u stanu, uključujući i podni sifon

Instalacija električne

- instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u stanu
- instalacija zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta, rasvjeta podruma i tavana)
- instalacija nužne i panične rasvjete
- instalacije zvonca i portafona (osim govornog aparata u stanu)
- instalacije gromobrana
- uređaji i instalacije zajedničke radio i TV antene (osim antenskih priključnica u stanu)
- instalacije telefona (osim instalacije u stanu)

Instalacija centralnog grijanja

- razvodne instalacije centralnog grijanja od rezdjeljivača u kotlovnici ili toplinskoj stanici do uključivo radijatorskih ventila i prigušnica – vijčane spojke (osim ogrijevnog tijela)
- odzračni i kompenzacijski sustav centralnog grijanja
- kotlovnica s toplinskim podstanicama

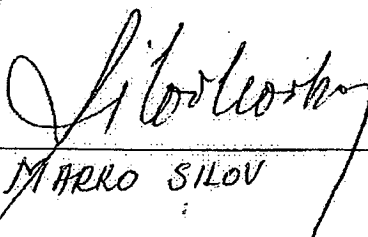
UREĐAJI U ZGRADI

- Dizala u zgradi (osobna i teretna)
- Hidroforski uređaji
- Protupožarni uređaji i instalacije

ZAJEDNIČKI UREĐAJI KOJI SE KORISTE ZAJEDNO SA STAMBENOM ZGRADOM (popunjava se samo u slučaju kada postoje zajednički uređaji za dvije ili više zgrada)

IZJAVA

Ja, Marko Silov, ovlašteni predstavnik suvlasnika stambene zgrade Domovinskog rata 8 iz Zadra, izjavljujem da su suvlasnici stambene zgrade Domovinskog rata 8 u Zadru, osobno predamnom potpisali međuvlasnički ugovor.



MARCO SILOV

U Zadru, 15-11-2010 2010.g.



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 649-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 21.03.2020

ROK PLAĆANJA: 15.04.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za ožujak 2020.g.

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 21.03.2020 07:40:43

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-649-20**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 649/20

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 411-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 20.03.2020

ROK PLAĆANJA: 05.04.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za veljaču 2020.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 20.03.2020 08:10:36

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-411-20**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UŽ RAČUN
br. 411/20

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 114-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 02.01.2020

ROK PLAĆANJA: 31.01.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za siječanj 2020.g.

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 02.01.2020 07:57:12

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-114-20**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 114/20

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2866-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU

OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 31.12.2019

ROK PLAĆANJA: 15.01.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za prosinac 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 31.12.2019 07:11:50

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2866-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2866/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2593-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 23.11.2019

ROK PLAĆANJA: 15.12.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za studeni 2019.g.

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU

OIB: 31382410398

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 23.11.2019 11:16:15

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2593-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2593/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2359-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 22.11.2019

ROK PLAĆANJA: 05.12.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za listopad 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 22.11.2019 12:58:52

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2359-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2359/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2240-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU

OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za rujan 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:35:20

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2240-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2240/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2239-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za kolovoz 2019.g.

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21, PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU

OIB: 31382410398

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:35:10

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2239-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2239/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2238-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za srpanj 2019.g.

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:55

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2238-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2238/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2237-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za lipanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:47

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2237-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2237/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2236-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za svibanj 2019.g.

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:38

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2236-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2236/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2235-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za travanj 2019.g.

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:27

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn
PDV 0 %: 0,00Kn
ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2235-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2235/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2234-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za ožujak 2019.g.

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:16

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2234-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2234/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2233-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za veljaču 2019.g.

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:05

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn
PDV 0 %: 0,00Kn
ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2233-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2233/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2232-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za siječanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:33:29

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2232-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2232/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2231-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU

OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za prosinac 2018.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:33:17

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2231-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2231/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43

REKAPITULACIJA IZLAZNIH RAČUNA
Pričuva, neplaćeni

Račun	Partner	Datum	Dospijeće	Plaćeno	Iznos	Porez	Ukupno	Plaćeno	Ostatak
2231/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2232/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2233/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2234/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2235/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2236/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2237/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2238/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2239/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2240/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2359/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	22.11.2019	05.12.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2593/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	23.11.2019	15.12.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2866/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	31.12.2019	15.01.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
114/20	CASH HOLDINGS d.o.o.	02.01.2020	31.01.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
411/20	CASH HOLDINGS d.o.o.	20.03.2020	05.04.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
649/20	CASH HOLDINGS d.o.o.	21.03.2020	15.04.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43

U N I K
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
KNJIGOVODSTVENE USLUGE
vl. Vladimira Dražević i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 64796990827

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević

Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo

Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

KARTICA PROSTORA

Prostor:	PP-336 - poslovni prostor, naziv: PP29, površina: 48.22 m2, faktor: 1		
Zgrada:	DOMR8		
Adresa zgr:	ZADAR, Domovinskog rata 8	Ulaz:	8
Vlasnik:	CASH HOLDINGS d.o.o., OIB: 31382410398, šifra: 6205, udjel: 1/1		
Adresa vl:	23000 ZADAR, Domovinskog rata 8		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
31.12.2018	ZAD	15.01.2019	186	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 186 za 12.2018	120,55	
31.01.2019	ZAD	15.02.2019	187	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 187 za 01.2019	120,55	
28.02.2019	ZAD	15.03.2019	188	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 188 za 02.2019	120,55	
31.03.2019	ZAD	15.04.2019	189	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 189 za 03.2019	120,55	
30.04.2019	ZAD	15.05.2019	190	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 190 za 04.2019	120,55	
31.05.2019	ZAD	15.06.2019	191	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 191 za 05.2019	120,55	
30.06.2019	ZAD	15.07.2019	192	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 192 za 06.2019	120,55	
31.07.2019	ZAD	15.08.2019	193	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 193 za 07.2019	120,55	
31.08.2019	ZAD	15.09.2019	194	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 194 za 08.2019	120,55	
30.09.2019	ZAD	15.10.2019	195	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 195 za 09.2019	120,55	
31.10.2019	ZAD	15.11.2019	196	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 196 za 10.2019	120,55	
30.11.2019	ZAD	15.12.2019	197	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 197 za 11.2019	120,55	
31.12.2019	ZAD	15.01.2020	198	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 198 za 12.2019	120,55	
31.01.2020	ZAD	15.02.2020	199	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 199 za 01.2020	120,55	
29.02.2020	ZAD	15.03.2020	200	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 200 za 02.2020	120,55	
31.03.2020	ZAD	15.04.2020	201	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 201 za 03.2020	120,55	

Ukupno: 1.928,80 0,00
SALDO: -1.928,80

U N I K
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
KNJIGOVODSTVENE USLUGE
vl. Vladimira Dražević i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10a
OIB: 41704990623

NEPODMIRENA DUGOVANJA
S NASLOVA TRAZBINE ZAJEDNIČKE PRIČUVE

Prostor:	PP-336 - poslovni prostor, naziv: PP29, površina: 48.22 m2, faktor: 1		
Zgrada:	DOMR8		
Adresa:	ZADAR, Domovinskog rata 8	Ulaz:	8
Vlasnik:	CASH HOLDINGS d.o.o., OIB: 31382410398		
Adresa vl:	23000 ZADAR, Domovinskog rata 8		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
31.12.2018	ZAD	15.01.2019	186	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 186 za 12.2018	120,55	
31.01.2019	ZAD	15.02.2019	187	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 187 za 01.2019	120,55	
28.02.2019	ZAD	15.03.2019	188	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 188 za 02.2019	120,55	
31.03.2019	ZAD	15.04.2019	189	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 189 za 03.2019	120,55	
30.04.2019	ZAD	15.05.2019	190	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 190 za 04.2019	120,55	
31.05.2019	ZAD	15.06.2019	191	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 191 za 05.2019	120,55	
30.06.2019	ZAD	15.07.2019	192	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 192 za 06.2019	120,55	
31.07.2019	ZAD	15.08.2019	193	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 193 za 07.2019	120,55	
31.08.2019	ZAD	15.09.2019	194	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 194 za 08.2019	120,55	
30.09.2019	ZAD	15.10.2019	195	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 195 za 09.2019	120,55	
31.10.2019	ZAD	15.11.2019	196	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 196 za 10.2019	120,55	
30.11.2019	ZAD	15.12.2019	197	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 197 za 11.2019	120,55	
31.12.2019	ZAD	15.01.2020	198	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 198 za 12.2019	120,55	
31.01.2020	ZAD	15.02.2020	199	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 199 za 01.2020	120,55	

Ukupno: 1.687,70 0,00

SALDO: -1.687,70

UNIK
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
VLAŠTINA I PROMETNIČKE USLUGE
vl. Vladimira i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 31382410398

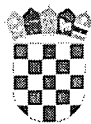
OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospeljem	16.01.2019	27.03.2020				120,55		
	teče od :								
KAMATE		17.01.2019	30.06.2019	165	8,54 %		120,55	4,65	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		120,55	9,70	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		120,55	12,02	
DUGOVANJE	po stavci								132,57
GLAVNICA	s dospeljem	16.02.2019	27.03.2020				120,55		
	teče od :								
KAMATE		17.02.2019	30.06.2019	134	8,54 %		120,55	3,78	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		120,55	8,82	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		120,55	11,15	
DUGOVANJE	po stavci								131,70
GLAVNICA	s dospeljem	16.03.2019	27.03.2020				120,55		
	teče od :								
KAMATE		17.03.2019	30.06.2019	106	8,54 %		120,55	2,99	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		120,55	8,03	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		120,55	10,36	
DUGOVANJE	po stavci								130,91
GLAVNICA	s dospeljem	16.04.2019	27.03.2020				120,55		
	teče od :								
KAMATE		17.04.2019	30.06.2019	75	8,54 %		120,55	2,12	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		120,55	7,16	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		120,55	9,48	
DUGOVANJE	po stavci								130,03
GLAVNICA	s dospeljem	16.05.2019	27.03.2020				120,55		
	teče od :								
KAMATE		17.05.2019	30.06.2019	45	8,54 %		120,55	1,27	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		120,55	6,31	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		120,55	8,64	
DUGOVANJE	po stavci								129,19
GLAVNICA	s dospeljem	16.06.2019	27.03.2020				120,55		
	teče od :								
KAMATE		17.06.2019	30.06.2019	14	8,54 %		120,55	0,39	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		120,55	5,44	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		120,55	7,76	
DUGOVANJE	po stavci								128,31
GLAVNICA	s dospeljem	16.07.2019	27.03.2020				120,55		

	teče od :								
KAMATE		17.07.2019	31.12.2019	168	8.3 %	120,55	4,61		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %	120,55	6,83		
DUGOVANJE	po stavci								127,48
GLAVNICA	s dospjjećem	16.08.2019	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.08.2019	31.12.2019	137	8.3 %	120,55	3,76		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %	120,55	6,08		
DUGOVANJE	po stavci								126,63
GLAVNICA	s dospjjećem	16.09.2019	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.09.2019	31.12.2019	106	8.3 %	120,55	2,91		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %	120,55	5,23		
DUGOVANJE	po stavci								125,78
GLAVNICA	s dospjjećem	16.10.2019	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.10.2019	31.12.2019	76	8.3 %	120,55	2,08		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %	120,55	4,41		
DUGOVANJE	po stavci								124,96
GLAVNICA	s dospjjećem	16.11.2019	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.11.2019	31.12.2019	45	8.3 %	120,55	1,23		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %	120,55	3,56		
DUGOVANJE	po stavci								124,11
GLAVNICA	s dospjjećem	16.12.2019	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.12.2019	31.12.2019	15	8.3 %	120,55	0,41		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %	120,55	2,74		
DUGOVANJE	po stavci								123,29
GLAVNICA	s dospjjećem	16.01.2020	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.01.2020	27.03.2020	71	8.11 %	120,55	1,90		
DUGOVANJE	po stavci								122,45
GLAVNICA	s dospjjećem	16.02.2020	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.02.2020	27.03.2020	40	8.11 %	120,55	1,07		
DUGOVANJE	po stavci								121,62
GLAVNICA	s dospjjećem	16.03.2020	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.03.2020	27.03.2020	11	8.11 %	120,55	0,29		
DUGOVANJE	po stavci								120,84
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
ZAVRŠNO						GLAVNICA	KAMATA		UKUPNO
						1.808,25	91,61		1.899,86
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 16.04.2020. 00:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12318

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27834/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 199 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3801/6	ZGRADA I DVOR			7701	
		ZGRADA			4192	
		DVOR,			3509	
		UKUPNO:			7701	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
199.	Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m2 . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m2 pripada spremište S44 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m2. U elaboratu ova etažna jedinica I njezin pripadak je označena oznakom broj 197.	
	CASH HOLDINGS D.O.O., OIB: 31382410398, UL.KNEZA BORNE 3, PAKOŠTANE 23210 BIOGRAD NA MORU	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 199 (29/10000)		
4.1	Zaprimljeno 05.07.2010. broj Z-6629/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zagrebu, 29. lipnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina pod broj OV- 8526/10, 02. srpnja 2010. godine i prijedloga, u k n j i ž b a založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 207.964,67 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste i Steiermarkische Bank d.d. na dan plaćanja uvećno za pripadajuće naknade, kamate, PDV, zateznu kamatu, posebne naknade, izdatke, sve troškove, naknade postupka uknjižbe, poreza i takse, te sve sudske i vansudske troškove uz sve ostale odredbe iz Ugovora u korist: ERSTE I STEIERMARKISCHE S-LEASING D.O.O. ZAGREB, OIB: 46550671661, ZELINSKA 3,	207.964,67 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2020.

UNIK tvrtka za upravljanje nekretninama i knjigovodstvo, Andrije Hebranga 10a iz Zadra, koju zastupa Arden Dražević

SUVLASNICI posebnih dijelova stambene zgrade u Zadru, Domovinskog rata 8 zastupani po ovlaštenom predstavniku suvlasnika Marko Silov, zaključili su sljedeći

UGOVOR O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM BROJ 159 /10

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da su suvlasnici zgrade u Zadru, Domovinskog rata 8 (u daljnjem tekstu: suvlasnici), međuvlasničkim ugovorom sklopljenim 19.10.2010.g. poslove upravljanja zgradom povjerili tvrtki UNIK, Andrije Hebranga 10a iz Zadra (u daljnjem tekstu: upravitelj).

II OVLAŠTENJA I OBVEZE UPRAVITELJA

Članak 2.

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da u ime i za račun suvlasnika obavlja sljedeće poslove:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je međuvlasničkim ugovorom)
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome napravi zapisnik
- utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik
- organizira naplatu sredstava pričuve, uključujući i prinudnu naplatu
- otvara račun zajedničke pričuve zgrade kod institucije ovlaštene za obavljanje platnog prometa
- raspolože sredstvima koje vlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, uključujući i troškove upravljanja (sredstva zajedničke pričuve), u skladu s godišnjim programom, koji je sastavni dio ovog ugovora,
- organizira osiguranje zgrade od rizika prema godišnjem programu
- uzima kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade, a na osnovi odluke suvlasnika uz uvjet prethodno izvršenog etažiranja i upisa u gruntovnicu
- zastupa suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja.
- organizira pružanje pravne pomoći predstavniku u poslovima upravljanja.

Članak 3.

Upravitelj se obvezuje organizirati popravak kvarova hitne naravi, i to:

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije

Ostale hitne popravke iz članka 5. Uredbe o održavanju zgrada Upravitelj je dužan organizirati u primjerenom roku.

Članak 4.

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih suvlasnika obavljati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada upravitelju.

Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradi.

Upravitelj se obvezuje za poslove iz st. 1 prikupiti najmanje tri ponude, te ugovor o obavljanju tih istih poslova sklopiti sa najpovoljnijim ponuđačem. U izboru ponuđača sudjelovat će i predstavnik suvlasnika.

Članak 5.

Poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima u stanju u kojemu se nalaze u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Obavljanje poslove održavanja upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

Članak 7.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interese svih suvlasnika zgrade koja je povjerena na upravljanje, upozoriti na poslove koji se moraju obaviti radi funkcionalnosti građevine, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni ili čije je obavljanje naređeno rješenjem inspekcije (građevne, protupožarne, komunalne, sanitarne i dr.), a nisu donijeli odluku o poduzimanju poslova, niti osigurali sredstva za izvršenje tih radova.

Suvlasnici su suglasni da se novčane kazne, izrečene Upravitelju ili odgovornoj osobi Upravitelja zbog neizvršavanja poslova iz prethodnog stavka, isplate na teret zajedničke pričuve.

Članak 8.

Upravitelj se obvezuje izraditi:

- prijedlog programa rada, koji će sadržavati popis planiranih poslova i plan potrebnih sredstava za narednu godinu najkasnije mjesec dana prije isteka godine,
- obavještavati suvlasnike na prikladan način o obavljenom poslu (putem predstavnika stanara)
- izvješće o radu (prihodi i rashodi) kvartalno, a na usmeni upit svakodnevno odnosno po potrebi
- završni račun, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom
- evidenciju suvlasnika.

Prijedlog programa upravitelj će preko ovlaštenog predstavnika dostaviti suvlasnicima na usvajanje prije isteka godine.

Ako suvlasnici ne usvoje program rada do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, upravitelj će do usvajanja programa obavljati poslove koji su nužni radi osiguranja funkcionalne sposobnosti zajedničkih dijelova i uređaja, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih ili drugih propisa, a suvlasnici su kroz to vrijeme dužni osigurati sredstva najmanje u visini utvrđenoj programom rada za prethodnu godinu.

Izvješće o radu upravitelj je obavezan dostaviti ovlaštenom predstavniku suvlasnika, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati sa sadržajem istog.

Radi redovite naplate pričuve upravitelj će dužnike opominjati nakon tri mjeseca neplaćanja (25,00 kn PDV uključen), jednom godišnje poslati opomenu pred tužbu (35,00 kn PDV uključen), a nakon toga pričuvu naplatiti sudskim putem (tarifa javnog bilježnika i odvjetnika).

III SREDSTVA

Članak 9.

Stranke sporazumno utvrđuju da će suvlasnici za pokriće troškova upravljanja plaćati doprinos u zajedničku pričuvu, te ovlašćuju upravitelja da utvrdi visinu mjesečne pričuve i istu naplati.

Svaki suvlasnik dužan je plaćati pričuvu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, a u slučaju zakašnjenja i zakonske zatezne kamate.

Suvlasnici će pričuvu plaćati u korist računa **SZP Domovinskog rata 8 2408002-130000** kojeg otvara upravitelj, te ga ovlašćuju da raspolaze sredstvima svojim tokenom za unos i autorizaciju.

Utvrđuje se visina izdvajanja suvlasnika za zajedničku pričuvu u iznosu od **2,50 kn/m²** za stambeni prostor. Iznos naknade iz stavka 1. ovog članka usklađivati će se početkom svake godine, ovisno o usvojenom programu rada za tu godinu.

Naknade ovlaštenom odvjetniku koji u slučaju spora zastupa suvlasnike pred sudom te svi troškovi koji su vezani za spor terete sredstva zajedničke pričuve.

Članak 10.

Sredstva za otplatu zajma uzetog radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade osigurati će se povećanjem doprinosa suvlasnika za zajedničku pričuvu. Upravitelj se obvezuje zajam otplaćivati iz zajedničke pričuve, sukladno ugovoru o zajmu i prije isplate ostalih troškova.

Članak 11.

Naknada za rad upravitelja za poslove redovnog upravljanja iznosi **0,22 kn/m² + PDV**. Visina naknade korigirati će se u tijeku godine u postotku koji odgovara promjeni prosječne mjesečne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske kada se ona promijeni za više od 3%, a u svakoj slijedećoj godini za promjenu plaća u prethodnoj godini, bez promjene ugovora.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 13.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovog Ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Zadru.

Članak 15.

Ovaj ugovor sklopljen je na vrijeme od 3 (tri) godine, a stupa na snagu danom potpisa ugovora. Ako niti jedna od ugovornih strana najkasnije mjesec dana prije isteka roka pismeno ne izvijesti drugu stranu da ne želi produljenje ugovora, a pritom je obvezna navesti važan razlog raskida ugovora temeljem članka 45. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovor se produžuje na neodređeno vrijeme.

Otkazni rok počinje teći prvim danom mjeseca koji slijedi otkazu, a traje tri (3) mjeseca. Ugovor o upravljanju može se raskinuti jedino u slučaju da su suvlasnici podmirili sve svoje dospelje obveze prema dobavljačima. U suprotnom Ugovor o upravljanju ostaje na snazi unatoč zahtjevu za raskid dok se dugovanje ne podmiri.

Važnim razlogom raskida temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima smatra se grubo kršenje obveza upravitelja prema suvlasnicima: ako upravitelj ne izradi Prijedlog godišnjeg programa upravljanja stambenom zgradom za slijedeću godinu do kraja tekuće godine, ako ne podnese izvješće o poslovanju u prethodnoj godini do 30.06. tekuće godine, te ako ne organizira održavanje zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju, a suvlasnici su pravodobno osigurali potrebna sredstva u tu svrhu.

Članak 16.


Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 primjerka, od kojih jedan primjerak za predstavnika suvlasnika i jedan primjerak za upravitelja.

U Zadru, 12. 11. 2010.g.

Za Upravitelja:

U N I K
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
KONJUGOVODSTVENE USLUGE
v. Vladimira Dražević i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823

Za Suvlasnike:


M. SILOV

PRILEDLOG

Umjesto TEKTONA PREDLAŽE SE DA NOVI UPRAVITELJ ZGRADA
DOMOVINSKOG RATA 8 bude UNIK počev od 01.11.2010. god.

DOMOVINSKOG RATA 8

Sifra	Stan/ P.P.	Naziv obveznika	POTPIS
7001	PP27	Exclusive tours d.o.o.	
7002	PP28	Josip Perica	
7003	PP29	Exclusive tours d.o.o.	
7004	PP30	Jadran Invest d.o.o.	
7005	PP31	Prokrom KTM d.o.o.	
7006	PP32	OTP Leasing d.d.	
7007	PP33	Prokrom KTM d.o.o.	
7008	PP34	EGI elektro.inst.obrt	
7101	1,LJ1	Marko Bačić	Marko Bačić
7102	1,NJ1	Hrvoje Uglešić	Hrvoje Uglešić
7103	1,Q1	Ante Batović	Ante Batović
7104	1,W1	Marija Burčul	Marija Burčul
7105	1,X1	Marin Tudorović	Marin Tudorović
7106	1,Y1	Milan Baričević	Coza Robert - 098-92 93 796
7107	1,Z1	Kristina Božilović	Kristina Božilović
7201	2,LJ2	Božica Grgurević	Božica Grgurević
7202	2,NJ2	Marinka Kovačević	
7203	2,Q2	Marina Modrić	
7204	2,W2	Andelo Vojnić	
7205	2,X2	Andrej i Tanja Šteko	Andrej i Tanja Šteko
7206	2,Y2	Mirela Šteko	Mirela Šteko
7207	2,Z2	Marija Zupanc	
7301	3,LJ3	Neven Smirčić	
7302	3,NJ3	Vidosava Matić Gajgić	Branka Smirčić
7303	3,Q3	Divna Žuvić	Divna Žuvić
7304	3,W3	Krstina Mišlov Jelavić	Krstina Mišlov Jelavić
7305	3,X3	Jelena Saraga Ljoka	Jelena Saraga Ljoka
7306	3,Y3	Marko Silov	Marko Silov
7307	3,Z3	Bosanka Belić	
7401	4,LJ4	Nado Vranić	
7402	4,NJ4	Eva Šokić	Eva Šokić
7403	4,Q4	Krešimir Letica	Krešimir Letica
7404	4,W4	Ivanka Radoš	Ivanka Radoš
7405	4,X4	Ante Pedisić	
7406	4,Y4	Ana Pipić	
7407	4,Z4	Katarina Kapović	
7501	5,LJ5	Nevenka Marija Zaninović	Nevenka M. Zaninović
7502	5,NJ5	Nevenka Marija Zaninović	Nevenka M. Zaninović
7503	5,Q5	Branka Milanović Jurov	Branka Milanović Jurov
7504	5,W5	Darko Kasap	Darko Kasap
7505	5,X5	Edgardo Pekić	Edgardo Pekić

7505	5,Y5	Robert Peričić		Robert Peričić
7507	5,Z5	Andrijana Čurjurić		
7601	6,LJ6	Miljenko Jukić		K. Peričić
7602	6,NJ6	Ivana Parać		
7603	6,Q6	Branko Heinrich		
7604	6,W6	Dejan Golem		Ana Marija Šur Janković
7605	6,X6	Ana Marija Šur Janković		
7606	6,Y6	Ante Đugum		
7607	6,Z6	Ljiljana Pešić		
7701	7,LJK	Tomislav Gudeljević		Tomislav Gudeljević
7702	7,NJK	Tribus d.o.o.		
7703	7,Qpk	Moni Spičanović		
7704	7,XPK	Oliver Jović		
7705	7,YPK	JADRAN KROV d.o.o.		
7706	7,ZPK	Željko Jagodić		

Zadn 19.10.2010.

Predstavnik Stavova

Deonici uskog rata D

Marko Šilov

Šilov

Na temelju članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) suvlasnici stambene zgrade u Zadru, Domovinskog rata 8 sklopili su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici stambene zgrade u Zadru, Domovinskog rata 8 (u daljnjem tekstu: suvlasnici) uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade, i izvršavanjem prava i obveza koji u svezi s tim nastaju.

Članak 2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima sadržan je u prilogu 2. koji je sastavni dio ovog ugovora.

II UPRAVLJANJE U ZGRADI

Članak 3.

Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima i uređajima u stambenoj zgradi (popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade sadržan je u prilogu 1. koji je sastavni dio ovog ugovora) na način utvrđen ovim ugovorom.

U okviru redovnog upravljanja vlasnici donose slijedeće odluke:

- o Programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade
- o planu prihoda i rashoda stambene zgrade
- o prihvaćanju godišnjeg izvješća
- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje suvlasnika
- o određivanju subjekta kojemu će se povjeriti upravljanje stambenom zgradom (upravitelja)
- o osiguranju stambene zgrade
- o iznajmljivanju, davanju u zakup ili najam zajedničkih prostorija
- o uzimanju zajmova
- o kućnom redu
- o stvaranju zajedničke pričuve
- o drugim pitanjima koje predloži upravitelj ili najmanje 1/3 suvlasnika.

Odluke iz prethodnog stavka smatraju se donesenim kada se za njih izjasne suvlasnici čiji suvlasnički dijelovi prelaze 50% ukupne vrijednosti vlasničkih dijelova i iste obvezuju sve suvlasnike.

Za odlučivanje o pitanjima koja prelaze okvir redovnog upravljanja (otuđivanje, promjena namjene, izdavanje u zakup preko godinu dana, radovi na zajedničkim dijelovima i uređajima koji povećavaju vrijednost objekta) potrebna je suglasnost svih suvlasnika.

O pitanjima kojima odlučuju suvlasnici, suvlasnik se može izjasniti i pismenim putem.

Članak 4.

Zajedničke prostorije i zemljište koje služi zgradi suvlasnici će koristiti na slijedeći način:

- suvlasnici koji će kasniti s plaćanjem pričuve biti će nakon tri neplaćene rate opomenuti, te utuženi ukoliko ne izvrše uplatu

Članak 5.

Suvlasnici se sastaju najmanje jednom godišnje radi donošenja plana prihoda i rashoda za slijedeće razdoblje, prihvatanja izvješća o radu te donošenja programa za slijedeću godinu. U slučaju potrebe suvlasnici se mogu sastajati i češće.

Sastanak suvlasnika saziva, organizira i vodi osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika (u daljnjem tekstu: predstavnik suvlasnika) ili u njegovoj odsutnosti osoba koju on ovlašti.

Predstavnik suvlasnika dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje 1/3 vlasnika.

Na sastancima suvlasnika vodi se zapisnik koji potpisuju predstavnik suvlasnika i zapisničar.

Odluke suvlasnika potpisuje predstavnik suvlasnika.

Članak 6.

Upravljanje zgradom suvlasnici povjeravaju tvrtki **UNIK, Andrije Hebranga 10a iz Zadra**, koja je registrirana za poslove upravljanja.

Članak 7.

Predstavnik suvlasnika je **Marko Silov**.

Predstavnik suvlasnika ovlašten je:

- sklopiti ugovor s upraviteljem o upravljanju zgradom
- zastupati suvlasnike prema upravitelju i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje stambene zgrade, a koji nisu povjereni upravitelju
- dužan je voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenje zajedničkih prostorija i zemljišta koje služi zgradi
- organizirati naplatu zajedničkih troškova
- sklopiti ugovor o osiguranju
- nabavljati sitni potrošni materijal (žarulje) za zgradu do iznosa predviđenog godišnjim programom održavanja.

Predstavnik suvlasnika dužan je svim suvlasnicima najmanje jedanput godišnje podnijeti pismeno izvješće o svom radu.

Za poslove koje predstavnik suvlasnika obavlja temeljem ovlaštenja suvlasnika odobrava se mjesečni trošak u iznosu od 250,00 kn.

Članak 8.

Predstavnik suvlasnika sklopit će u ime i za račun suvlasnika s upraviteljem ugovor o upravljanju kojim će se regulirati:

- sadržaj i opseg poslova redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema godišnjem programu održavanja
- poduzimanje hitnih popravaka
- pitanja u svezi posebnih zahvata na održavanju i poboljšanju zgrade kojima se povećava vrijednost zgrade
- obveze i rokovi izrade prijedloga godišnjih programa održavanja, plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvješća o radu
- način osiguranja sredstava za pokriće troškova upravljanja i održavanja
- zastupanje suvlasnika pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
- odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza.

Članak 9.

Svaki suvlasnik je ovlašten i dužan bez odgađanja prijaviti štetu upravitelju na zajedničkim dijelovima i uređajima za koju je saznao, a koja je nastala u njegovom stanu ili na zgradi.

Kad prijete opasnost od štete svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti mjere i bez pristanka ostalih suvlasnika.

O poduzetim mjerama vlasnik je dužan izvijestiti upravitelja najkasnije u roku od tri dana.

Suvlasnik je dužan svoj stan i zajedničke dijelove zgrade koristiti na način da ne nanosi štetu drugima, a radi uklanjanja štete, ako je to potrebno, dužan je dozvoliti ulaz u svoj stan.

III TROŠKOVI UPRAVLJANJA I MEĐUSOBNI ODNOSI SUVLASNIKA

Članak 10.

Dok se ne utvrde vrijednosti posebnih dijelova nekretnine, udio suvlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se na način da visina udjela odgovara odnosu korisne površine svakog posebnog dijela nekretnine prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova u zgradi, korigiran s koeficijentom iz članka 4. ovog ugovora koji proizlaze iz namjene pojedinog prostora.

Suvlasnici su suglasni da se površini posebnog dijela pribroji i površina koju pojedini suvlasnik koristi bez valjanog pravnog osnova (proširenje na zajednički prostor zgrade), te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi.

Udio u troškovima upravljanja ne predstavlja osnov za reguliranje vlasničkih prava.

Članak 11.

Suvlasnik je dužan za svoj stan i posebnu prostoriju, te njima namijenjene uređaje kao i sve druge dijelove svog vlasništva brinuti i tako ih održavati i koristiti da drugim suvlasnicima ne nastane nikakva šteta, u protivnom odgovara suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 12.

Suvlasnik koji otuđi svoj stan ili promijeni namjenu dužan je o tome odmah obavijestiti upravitelja i predstavnika suvlasnika.

Suvlasnik koji otuđi svoj vlasnički dio nekretnine nema pravo zahtijevati vraćanje svojeg doprinosa u zajedničku rezervu, nego taj ostaje i dalje u njoj kao doprinos tog vlasničkog dijela.

IV SREDSTVA

Članak 13.

Godišnjim i višegodišnjim programom održavanja utvrđuju se sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja odnosno održavanja (sredstva zajedničke pričuve), a najmanja sredstva koja je dužan uplaćivati svaki suvlasnik iznose 0,54% od vrijednosti njegova posebnog dijela godišnje.

Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže upravitelj na osnovi ugovora o upravljanju i u skladu s odobrenim programom održavanja. Faktura se ne plaća ako nije ovjerena pečatom stambene zgrade i potpisom predstavnika.

Članak 14.

Kod obračuna troškova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja na zgradi razdioba troškova obavlja se prema čl. 10 ugovora uz slijedeće korekcijske koeficijente:

- za stambeni prostor	koeficijent	1,00
- za garažni prostor	koeficijent	0,75
- za garažno mjesto u zatvorenom prostoru	koeficijent	0,50
- za poslovni prostor	koeficijent	1,00
- za stanove koji se u cijelosti koriste kao poslovni prostor	koeficijent	1,00
- za druge stambene prostorije	koeficijent	1,00

Svaki suvlasnik dužan je plaćati mjesečni doprinos koji odgovara jednoj dvanaestini njegove obveze iz stavka 1. ovog članka do 15. tog u mjesecu za protekli mjesec.

Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova, potrebna sredstva osigurati će se dodatnim uplatama suvlasnika a prema principu utvrđenom u stavku 1. ovog članka.

Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku dospelja utvrđenom u stavku 2. ovog članka dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Članak 15.

Ako se tijekom godine utvrdi da su neizmirene obveze veće od raspoloživih sredstava suvlasnici su obvezni osigurati nedostatna sredstva razmjerno svojim suvlasničkim udjelima.

Eventualni višak prihoda prenosi se u slijedeću godinu.

Članak 16.

Suvlasnici su obvezni snositi troškove radova čije izvršenje naloži nadležno tijelo, srazmjerno njihovim suvlasničkim udjelima.

Članak 17.

Komunalne usluge (naknada za utrošenu energiju, toplinsku energiju, vodu, odvoz otpada i slično) a koje se utvrđuju, odnosno raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim odlukama uprave ili samouprave grada Zadra, plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima, odnosno davateljima usluga.

Ako je neka od naknada iz stavka 1. ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, raspored troškova te naknade odrediti će vlasnici sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, primjeniti će se odgovarajuće odluke grada Zadra.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Prava i obveze utvrđene ovim ugovorom odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti, ako je isti ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio čini više od polovine vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade. Odredbe ovog ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je pravo vlasništva stekao nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 19.

Na odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivati će se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i drugi odgovarajući zakonski propisi.

Članak 20.

Eventualni sporovi iz ovog ugovora pokušat će se riješiti sporazumno, ako do sporazuma ne dođe pred nadležnim sudom u Zadru.

Članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 primjerka, od kojih 1 primjerak za predstavnika suvlasnika, 1 primjerak za upravitelja, dok će suvlasnicima biti uručeni preslici ugovora.

Privitak 1: Popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade

Privitak 2: Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima

PRIVITAK 1:

POPIS ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE

KONSTRUKTIVNI I VANJSKI DIJELOVI ZGRADE

- temelji, nosivi konstruktivni zidovi, međukatna konstrukcija
- dimnjaci, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga vanjska limarija
- fasada, vanjska stolarija, bravarija i balkoni

ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE

- ulazno predvorje
- stubište i površine izvan stanova i poslovnog prostora sa svim vratima, prostorima i instalacijama
- podrum, sklonište, sušiona, praona rublja
- potkrovlje
- prostorije za smeće sa svim uređajima
- zajedničke društvene prostorije

INSTALACIJE ZGRADE

Vodovodna instalacija od vodomjernog brojila zgrade do ventila prije izljevnog mjesta u stanu

Odvodne instalacije od priključka na javnu kanalizaciju do priključnih sifona u stanu, uključujući i podni sifon

Instalacija elektrike

- instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u stanu
- instalacija zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta, rasvjeta podruma i tavana)
- instalacija nužne i panične rasvjete
- instalacije zvonca i portafona (osim govornog aparata u stanu)
- instalacije gromobrana
- uređaji i instalacije zajedničke radio i TV antene (osim antenskih priključnica u stanu)
- instalacije telefona (osim instalacije u stanu)

Instalacija centralnog grijanja

- razvodne instalacije centralnog grijanja od rezdjeljivača u kotlovnici ili toplinskoj stanici do uključivo radijatorskih ventila i prigušnica – vijčane spojke (osim ogrijevnog tijela)
- odzračni i kompenzacijski sustav centralnog grijanja
- kotlovnica s toplinskim podstanicama

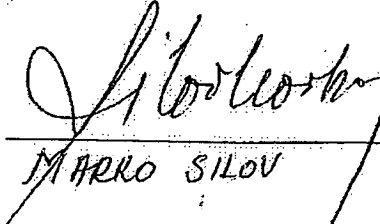
UREĐAJI U ZGRADI

- Dizala u zgradi (osobna i teretna)
- Hidroforski uređaji
- Protupožarni uređaji i instalacije

ZAJEDNIČKI UREĐAJI KOJI SE KORISTE ZAJEDNO SA STAMBENOM ZGRADOM
(popunjava se samo u slučaju kada postoje zajednički uređaji za dvije ili više zgrada)

IZJAVA

Ja, Marko Silov, ovlašteni predstavnik suvlasnika stambene zgrade Domovinskog rata 8 iz Zadra, izjavljujem da su suvlasnici stambene zgrade Domovinskog rata 8 u Zadru, osobno predamnom potpisali međuvlasnički ugovor.


MARKO SILOV

U Zadru, 15-11-2010 2010.g.



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 649-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 21.03.2020

ROK PLAĆANJA: 15.04.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za ožujak 2020.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 21.03.2020 07:40:43

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn
PDV 0 %: 0,00Kn
ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-649-20**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 649/20

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 411-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 20.03.2020

ROK PLAĆANJA: 05.04.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za veljaču 2020.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 20.03.2020 08:10:36

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-411-20**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 411/20

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 114-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 02.01.2020

ROK PLAĆANJA: 31.01.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za siječanj 2020.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 02.01.2020 07:57:12

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-114-20**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 114/20

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2866-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 31.12.2019

ROK PLAĆANJA: 15.01.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za prosinac 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 31.12.2019 07:11:50

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2866-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2866/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2593-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 23.11.2019

ROK PLAĆANJA: 15.12.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za studeni 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 23.11.2019 11:16:15

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2593-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2593/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2359-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 22.11.2019

ROK PLAĆANJA: 05.12.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za listopad 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 22.11.2019 12:58:52

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2359-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2359/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2240-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za rujan 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:35:20

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2240-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2240/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2239-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za kolovoz 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:35:10

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2239-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2239/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2238-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za srpanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:55

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2238-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2238/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2237-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za lipanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:47

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn
PDV 0 %: 0,00Kn
ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2237-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2237/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2236-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za svibanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:38

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2236-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2236/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2235-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za travanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:27

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2235-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2235/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2234-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za ožujak 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:16

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2234-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2234/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2233-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za veljaču 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:05

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2233-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2233/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2232-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za siječanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:33:29

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2232-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2232/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2231-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za prosinac 2018.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:33:17

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2231-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2231/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43

REKAPITULACIJA IZLAZNIH RAČUNA
Pričuva, neplaćeni

Račun	Partner	Datum	Dospijeće	Plaćeno	Iznos	Porez	Ukupno	Plaćeno	Ostatak
2231/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2232/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2233/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2234/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2235/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2236/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2237/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2238/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2239/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2240/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2359/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	22.11.2019	05.12.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2593/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	23.11.2019	15.12.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2866/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	31.12.2019	15.01.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
114/20	CASH HOLDINGS d.o.o.	02.01.2020	31.01.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
411/20	CASH HOLDINGS d.o.o.	20.03.2020	05.04.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
649/20	CASH HOLDINGS d.o.o.	21.03.2020	15.04.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43

U N I K
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
KNJIGOVODSTVENE USLUGE
vl. Vladimira Dražević i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54706990823

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević

Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo

Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

KARTICA PROSTORA

Prostor:	PP-334 - poslovni prostor, naziv: PP27, površina: 54.75 m2, faktor: 1		
Zgrada:	DOMR8		
Adresa zgr:	ZADAR, Domovinskog rata 8	Ulaz:	8
Vlasnik:	CASH HOLDINGS d.o.o., OIB: 31382410398, šifra: 6205, udjel: 1/1		
Adresa vl:	23000 ZADAR, Domovinskog rata 8		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
31.12.2018	ZAD	15.01.2019	186	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 186 za 12.2018	136,88	
31.01.2019	ZAD	15.02.2019	187	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 187 za 01.2019	136,88	
28.02.2019	ZAD	15.03.2019	188	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 188 za 02.2019	136,88	
31.03.2019	ZAD	15.04.2019	189	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 189 za 03.2019	136,88	
30.04.2019	ZAD	15.05.2019	190	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 190 za 04.2019	136,88	
31.05.2019	ZAD	15.06.2019	191	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 191 za 05.2019	136,88	
30.06.2019	ZAD	15.07.2019	192	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 192 za 06.2019	136,88	
31.07.2019	ZAD	15.08.2019	193	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 193 za 07.2019	136,88	
31.08.2019	ZAD	15.09.2019	194	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 194 za 08.2019	136,88	
30.09.2019	ZAD	15.10.2019	195	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 195 za 09.2019	136,88	
31.10.2019	ZAD	15.11.2019	196	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 196 za 10.2019	136,88	
30.11.2019	ZAD	15.12.2019	197	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 197 za 11.2019	136,88	
31.12.2019	ZAD	15.01.2020	198	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 198 za 12.2019	136,88	
31.01.2020	ZAD	15.02.2020	199	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 199 za 01.2020	136,88	
29.02.2020	ZAD	15.03.2020	200	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 200 za 02.2020	136,88	
31.03.2020	ZAD	15.04.2020	201	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 201 za 03.2020	136,88	

Ukupno: 2.190,08 0,00

SALDO: -2.190,08

UNIK
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
KNJIGOVODSTVENE USLUGE
vl. Vladimira Dražević i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 5479999022

NEPODMIRENA DUGOVANJA
S NASLOVA TRAZBINE ZAJEDNIČKE PRIČUVE

Prostor:	PP-334 - poslovni prostor, naziv: PP27, površina: 54.75 m2, faktor: 1		
Zgrada:	DOMR8		
Adresa:	ZADAR, Domovinskog rata 8	Ulaz:	8
Vlasnik:	CASH HOLDINGS d.o.o., OIB: 31382410398		
Adresa vl:	23000 ZADAR, Domovinskog rata 8		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
31.12.2018	ZAD	15.01.2019	186	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 186 za 12.2018	136,88	
31.01.2019	ZAD	15.02.2019	187	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 187 za 01.2019	136,88	
28.02.2019	ZAD	15.03.2019	188	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 188 za 02.2019	136,88	
31.03.2019	ZAD	15.04.2019	189	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 189 za 03.2019	136,88	
30.04.2019	ZAD	15.05.2019	190	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 190 za 04.2019	136,88	
31.05.2019	ZAD	15.06.2019	191	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 191 za 05.2019	136,88	
30.06.2019	ZAD	15.07.2019	192	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 192 za 06.2019	136,88	
31.07.2019	ZAD	15.08.2019	193	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 193 za 07.2019	136,88	
31.08.2019	ZAD	15.09.2019	194	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 194 za 08.2019	136,88	
30.09.2019	ZAD	15.10.2019	195	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 195 za 09.2019	136,88	
31.10.2019	ZAD	15.11.2019	196	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 196 za 10.2019	136,88	
30.11.2019	ZAD	15.12.2019	197	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 197 za 11.2019	136,88	
31.12.2019	ZAD	15.01.2020	198	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 198 za 12.2019	136,88	
31.01.2020	ZAD	15.02.2020	199	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 199 za 01.2020	136,88	

Ukupno: 1.916,32 0,00

SALDO: -1.916,32

U N I K
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
KNJIGOVODSTVO S POSLUŽE
vl. Vladimira i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 31382410398

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospjjećem	16.01.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.01.2019	30.06.2019	165	8,54 %		136,88	5,28	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		136,88	11,01	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		136,88	13,65	
DUGOVANJE	po stavci								150,53
GLAVNICA	s dospjjećem	16.02.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.02.2019	30.06.2019	134	8,54 %		136,88	4,29	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		136,88	10,02	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		136,88	12,66	
DUGOVANJE	po stavci								149,54
GLAVNICA	s dospjjećem	16.03.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.03.2019	30.06.2019	106	8,54 %		136,88	3,39	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		136,88	9,12	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		136,88	11,76	
DUGOVANJE	po stavci								148,64
GLAVNICA	s dospjjećem	16.04.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.04.2019	30.06.2019	75	8,54 %		136,88	2,40	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		136,88	8,13	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		136,88	10,77	
DUGOVANJE	po stavci								147,65
GLAVNICA	s dospjjećem	16.05.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.05.2019	30.06.2019	45	8,54 %		136,88	1,44	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		136,88	7,17	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		136,88	9,81	
DUGOVANJE	po stavci								146,69
GLAVNICA	s dospjjećem	16.06.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.06.2019	30.06.2019	14	8,54 %		136,88	0,45	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		136,88	6,18	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		136,88	8,81	
DUGOVANJE	po stavci								145,69
GLAVNICA	s dospjjećem	16.07.2019	27.03.2020				136,88		

	teče od :								
KAMATE		17.07.2019	31.12.2019	168	8.3 %	136,88	5,23		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %	136,88	7,87		
DUGOVANJE	po stavci								144,75
GLAVNICA	s dospjjećem	16.08.2019	27.03.2020			136,88			
	teče od :								
KAMATE		17.08.2019	31.12.2019	137	8.3 %	136,88	4,26		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %	136,88	6,90		
DUGOVANJE	po stavci								143,78
GLAVNICA	s dospjjećem	16.09.2019	27.03.2020			136,88			
	teče od :								
KAMATE		17.09.2019	31.12.2019	106	8.3 %	136,88	3,30		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %	136,88	5,94		
DUGOVANJE	po stavci								142,82
GLAVNICA	s dospjjećem	16.10.2019	27.03.2020			136,88			
	teče od :								
KAMATE		17.10.2019	31.12.2019	76	8.3 %	136,88	2,37		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %	136,88	5,00		
DUGOVANJE	po stavci								141,88
GLAVNICA	s dospjjećem	16.11.2019	27.03.2020			136,88			
	teče od :								
KAMATE		17.11.2019	31.12.2019	45	8.3 %	136,88	1,40		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %	136,88	4,04		
DUGOVANJE	po stavci								140,82
GLAVNICA	s dospjjećem	16.12.2019	27.03.2020			136,88			
	teče od :								
KAMATE		17.12.2019	31.12.2019	15	8.3 %	136,88	0,47		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %	136,88	3,11		
DUGOVANJE	po stavci								139,89
GLAVNICA	s dospjjećem	16.01.2020	27.03.2020			136,88			
	teče od :								
KAMATE		17.01.2020	27.03.2020	71	8.11 %	136,88	2,15		
DUGOVANJE	po stavci								139,03
GLAVNICA	s dospjjećem	16.02.2020	27.03.2020			136,88			
	teče od :								
KAMATE		17.02.2020	27.03.2020	40	8.11 %	136,88	1,21		
DUGOVANJE	po stavci								138,09
GLAVNICA	s dospjjećem	16.03.2020	27.03.2020			136,88			
	teče od :								
KAMATE		17.03.2020	27.03.2020	11	8.11 %	136,88	0,33		
DUGOVANJE	po stavci								137,21
ZAVRŠNO						GLAVNICA	KAMATA		UKUPNO
						2.053,20	104,02		2.157,22

* obračunato na: www.odvjetnik.me



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 16.04.2020. 00:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12318

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27834/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 197 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3801/6	ZGRADA I DVOR ZGRADA DVOR,			7701 4192 3509	
		UKUPNO:			7701	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
197.	Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m2 . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m2 pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m2. U elaboratu ova etažna jedinica I njezin pripadak je označena oznakom broj 195. CASH HOLDINGS D.O.O., OIB: 31382410398, UL.KNEZA BORNE 3, PAKOŠTANE 23210 BIOGRAD NA MORU	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 197 (33/10000)		
4.1	Zaprimljeno 05.07.2010. broj Z-6629/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zagrebu, 29. lipnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina pod broj OV- 8526/10, 02. srpnja 2010. godine i prijedloga, u k n j i ž b a založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 207.964,67 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste i Steiermarkische Bank d.d. na dan plaćanja uvećno za pripadajuće naknade, kamate, PDV, zateznu kamatu, posebne naknade, izdatke, sve troškove, naknade postupka uknjižbe, poreza i takse, te sve sudske i vansudske troškove uz sve ostale odredbe iz Ugovora u korist: ERSTE I STEIERMARKISCHE S-LEASING D.O.O. ZAGREB, OIB: 46550671661, ZELINSKA 3,	207.964,67 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2020.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24B

21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-50/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Suvlasnici stambene zgrade Domovinskog rata 8, Zadar, i to: Bačić Marko, OIB: 72555800821 i dr., zastupani po Vladimira Dražević i Arden Dražević, vl.obrta UNIK- upravljanje nekretninama i knjigovodstvene usluge, Zadar, Andrije Hebranga 10a, a ovi zastupani po odvjetnicima iz SURIĆ&KVARTUČ ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 10

OIB : 54796990823

Adresa / sjedište

Andrije Hebranga 10a, 23000 Zadar

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: CASH HOLDINGS d.o.o.

OIB: 31382410398

Adresa / sjedište

Pakoštane, Frankopanska 21

PODACI O TRAŽBINAMA:

1. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tražbina s osnove neplaćenih iznosa zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zadru, Domovinskog rata 8, poslovni prostor PP-336-poslovni prostor

Iznos dospjele tražbine

Glavnica 1.808,25 kuna

Kamate 91,61 kuna

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **120,55 kuna**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Račun broj 2231-STZG-1
- Račun broj 2232-STZG-1
- Račun broj 2233-STZG-1
- Račun broj 2234 STZG-1
- Račun broj 2235-STZG-1
- Račun broj 2236-STZG-1
- Račun broj 2237-STZG-1
- Račun broj 2238-STZG-1
- Račun broj 2239-STZG-1
- Račun broj 2240-STZG-1
- Račun broj 2359-STZG-1
- Račun broj 2593-STZG-1
- Račun broj 2866-STZG-1
- Račun broj 114-STZG-1
- Račun broj 411-STZG-1
- Račun broj 649-STZG-1
- Rekapitulacija izlaznih računa
- Kartica prostora
- *Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zadru, Domovinskog rata 8, poslovni prostor: PP-336-poslovni prostor; prilaže se*
- Obračun zateznih kamata; prilaže se*
- *Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 1801/6 upisane u zk.uložak broj 12318 k.o. Zadar, 199. Suvlasnički dio; prilaže se*

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave

2. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tražbina s osnove neplaćenih iznosa zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zadru, Domovinskog rata 8, poslovni prostor PP-334-poslovni prostor

Iznos dospjele tražbine

Glavnica **2.053,20 kuna**

Kamate **104,02 kuna**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **136,88 kuna**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Račun broj 2231-STZG-1
- Račun broj 2232-STZG-1
- Račun broj 2233-STZG-1
- Račun broj 2234 STZG-1
- Račun broj 2235-STZG-1
- Račun broj 2236-STZG-1
- Račun broj 2237-STZG-1
- Račun broj 2238-STZG-1
- Račun broj 2239-STZG-1
- Račun broj 2240-STZG-1
- Račun broj 2359-STZG-1
- Račun broj 2593-STZG-1
- Račun broj 2866-STZG-1
- Račun broj 114-STZG-1
- Račun broj 411-STZG-1
- Račun broj 649-STZG-1
- Rekapitulacija izlaznih računa
- Kartica prostora
- *Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve za poslovni prostor u Zadru, Domovinskog rata 8, poslovni prostor: PP-334-poslovni prostor; prilaže se*
- *Obračun zateznih kamata; prilaže se*
- *Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 3801/6 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 12318 k.o. Zadar, 197. Suvlasnički dio; prilaže se*

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zadru, dana 15.04.2020.g.

Potpis vjerovnika
SURIC & KVARTUĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Ulica postrojbe / Izviđačke policije 7, Zadar 10, Zadar
Jurica Kvartuč, odvjetnik

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) odvjetnike u :

SURIĆ & KVARTUČ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 10, Zadar
Karlo Surić, odvjetnik/Jurica Kvartuč, odvjetnik

..... da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod FINANCIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI

CENTAR SPLIT / TRGOVAČKI SUD U ZADRU

zbog PRJAVE TRAFBINE U PREDSTAVNOM POSTUPKU

pod poslovnim brojem ST-50/2020

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U ZADRU, dana 16.04.2020 god.



UNIK tvrtka za upravljanje nekretninama i knjigovodstvo, Andrije Hebranga 10a iz Zadra, koju zastupa Arden Dražević

SUVLASNICI posebnih dijelova stambene zgrade u Zadru, Domovinskog rata 8 zastupani po ovlaštenom predstavniku suvlasnika Marko Silov, zaključili su slijedeći

UGOVOR O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM BROJ 159 /10

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da su suvlasnici zgrade u Zadru, Domovinskog rata 8 (u daljnjem tekstu: suvlasnici), međuvlasničkim ugovorom sklopljenim 19.10.2010.g. poslove upravljanja zgradom povjerili tvrtki UNIK, Andrije Hebranga 10a iz Zadra (u daljnjem tekstu: upravitelj).

II OVLAŠTENJA I OBVEZE UPRAVITELJA

Članak 2.

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da u ime i za račun suvlasnika obavlja slijedeće poslove:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je međuvlasničkim ugovorom)
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome napravi zapisnik
- utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik
- organizira naplatu sredstava pričuve, uključujući i prinudnu naplatu
- otvara račun zajedničke pričuve zgrade kod institucije ovlaštene za obavljanje platnog prometa
- raspolaze sredstvima koje vlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, uključujući i troškove upravljanja (sredstva zajedničke pričuve), u skladu s godišnjim programom, koji je sastavni dio ovog ugovora,
- organizira osiguranje zgrade od rizika prema godišnjem programu
- uzima kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade, a na osnovi odluke suvlasnika uz uvjet prethodno izvršenog etažiranja i upisa u gruntovnicu
- zastupa suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja.
- organizira pružanje pravne pomoći predstavniku u poslovima upravljanja.

Članak 3.

Upravitelj se obvezuje organizirati popravak kvarova hitne naravi, i to:

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije

Ostale hitne popravke iz članka 5. Uredbe o održavanju zgrada Upravitelj je dužan organizirati u primjerenom roku.

Članak 4.

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih suvlasnika obavljati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada upravitelju.

Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradi.

Upravitelj se obvezuje za poslove iz st. 1 prikupiti najmanje tri ponude, te ugovor o obavljanju tih istih poslova sklopiti sa najpovoljnijim ponuđačem. U izboru ponuđača sudjelovat će i predstavnik suvlasnika.

Članak 5.

Poslove održavanja zajedničkih djelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima u stanju u kojemu se nalaze u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Obavljanje poslove održavanja upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

Članak 7.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interese svih suvlasnika zgrade koja je povjerena na upravljanje, upozoriti na poslove koji se moraju obaviti radi funkcionalnosti građevine, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni ili čije je obavljanje naređeno rješenjem inspekcije (građevne, protupožarne, komunalne, sanitarne i dr.), a nisu donijeli odluku o poduzimanju poslova, niti osigurali sredstva za izvršenje tih radova.

Suvlasnici su suglasni da se novčane kazne, izrečene Upravitelju ili odgovornoj osobi Upravitelja zbog neizvršavanja poslova iz prethodnog stavka, isplate na teret zajedničke pričuve.

Članak 8.

Upravitelj se obvezuje izraditi:

- prijedlog programa rada, koji će sadržavati popis planiranih poslova i plan potrebnih sredstava za narednu godinu najkasnije mjesec dana prije isteka godine.
- obavještavati suvlasnike na prikladan način o obavljenom poslu (putem predstavnika stanara)
- izvješće o radu (prihodi i rashodi) kvartalno, a na usmeni upit svakodnevno odnosno po potrebi
- završni račun, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom
- evidenciju suvlasnika.

Prijedlog programa upravitelj će preko ovlaštenog predstavnika dostaviti suvlasnicima na usvajanje prije isteka godine.

Ako suvlasnici ne usvoje program rada do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, upravitelj će do usvajanja programa obavljati poslove koji su nužni radi osiguranja funkcionalne sposobnosti zajedničkih dijelova i uređaja, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih ili drugih propisa, a suvlasnici su kroz to vrijeme dužni osigurati sredstva najmanje u visini utvrđenoj programom rada za prethodnu godinu.

Izvješće o radu upravitelj je obavezan dostaviti ovlaštenom predstavniku suvlasnika, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati sa sadržajem istog.

Radi redovite naplate pričuve upravitelj će dužnike opominjati nakon tri mjeseca neplaćanja (25,00 kn PDV uključen), jednom godišnje poslati opomenu pred tužbu (35,00 kn PDV uključen), a nakon toga pričuvu naplatiti sudskim putem (tarifa javnog bilježnika i odvjetnika).

III SREDSTVA

Članak 9.

Stranke sporazumno utvrđuju da će suvlasnici za pokriće troškova upravljanja plaćati doprinos u zajedničku pričuvu, te ovlašćuju upravitelja da utvrdi visinu mjesečne pričuve i istu naplati. Svaki suvlasnik dužan je plaćati pričuvu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, a u slučaju zakašnjenja i zakonske zatezne kamate.

Suvlasnici će pričuvu plaćati u korist računa **SZP Domovinskog rata 8 2408002-130000** kojeg otvara upravitelj, te ga ovlašćuju da raspolaže sredstvima svojim tokenom za unos i autorizaciju.

Utvrđuje se visina izdvajanja suvlasnika za zajedničku pričuvu u iznosu od **2,50 kn/m²** za stambeni prostor. Iznos naknade iz stavka 1. ovog članka usklađivati će se početkom svake godine, ovisno o usvojenom programu rada za tu godinu.

Naknade ovlaštenom odvjetniku koji u slučaju spora zastupa suvlasnike pred sudom te svi troškovi koji su vezani za spor terete sredstva zajedničke pričuve.

Članak 10.

Sredstva za otplatu zajma uzetog radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade osigurati će se povećanjem doprinosa suvlasnika za zajedničku pričuvu. Upravitelj se obvezuje zajam otplaćivati iz zajedničke pričuve, sukladno ugovoru o zajmu i prije isplate ostalih troškova.

Članak 11.

Naknada za rad upravitelja za poslove redovnog upravljanja iznosi **0,22 kn/m² + PDV**. Visina naknade korigirati će se u tijeku godine u postotku koji odgovara promjeni prosječne mjesečne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske kada se ona promijeni za više od 3%, a u svakoj slijedećoj godini za promjenu plaća u prethodnoj godini, bez promjene ugovora.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 13.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovog Ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Zadru.

Članak 15.

Ovaj ugovor sklopljen je na vrijeme od 3 (tri) godine, a stupa na snagu danom potpisa ugovora. Ako niti jedna od ugovornih strana najkasnije mjesec dana prije isteka roka pismeno ne izvijesti drugu stranu da ne želi produženje ugovora, a pritom je obvezna navesti važan razlog raskida ugovora temeljem članka 45. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovor se produžuje na neodređeno vrijeme.

Otkazni rok počinje teći prvim danom mjeseca koji slijedi otkazu, a traje tri (3) mjeseca. Ugovor o upravljanju može se raskinuti jedino u slučaju da su suvlasnici podmirili sve svoje dospjele obveze prema dobavljačima. U suprotnom Ugovor o upravljanju ostaje na snazi unatoč zahtjevu za raskid dok se dugovanje ne podmiri.

Važnim razlogom raskida temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima smatra se grubo kršenje obveza upravitelja prema suvlasnicima: ako upravitelj ne izradi Prijedlog godišnjeg programa upravljanja stambenom zgradom za slijedeću godinu do kraja tekuće godine, ako ne podnese izvješće o poslovanju u prethodnoj godini do 30.06. tekuće godine, te ako ne organizira održavanje zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju, a suvlasnici su pravodobno osigurali potrebna sredstva u tu svrhu.

Članak 16.

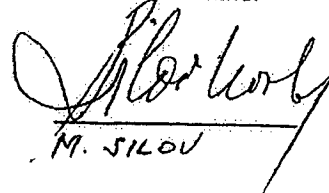
Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 primjerka, od kojih jedan primjerak za predstavnika suvlasnika i jedan primjerak za upravitelja.

U Zadru, 12. 11. 2010.g.

Za Upravitelja:

UNIK
UPRAVLJANJE NEKRETNIMA)
KNJIGOVODSTVENE USLUGE
vi. Vladimira Dražević i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823

Za Suvlasnike:


M. SILOV

PRIDLOG

Umjesto TEKTONA PREDLAŽE SE DA NOVI UPRAVITELJ ZGRADA
DOMOVINSKOG RATA 8 bude UNIK počev od 01.11.2010. god.

DOMOVINSKOG RATA 8

Sifra	Stan/ P.P.	Naziv obveznika	POTPIS
7001	PP27	Exclusive tours d.o.o.	
7002	PP28	Josip Perica	
7003	PP29	Exclusive tours d.o.o.	
7004	PP30	Jadran Invest d.o.o.	
7005	PP31	Prokrom KTM d.o.o.	
7006	PP32	OTP Leasing d.d.	
7007	PP33	Prokrom KTM d.o.o.	
7008	PP34	EGI elektro.inst.obrt	
7101	1,LJ1	Marko Bačić	
7102	1,NJ1	Hrvoje Uglešić	<i>Marko Bačić</i>
7103	1,Q1	Ante Batović	<i>Hrvoje Uglešić</i>
7104	1,W1	Marija Burčul	<i>Ante Batović</i>
7105	1,X1	Marin Tudorović	
7106	1,Y1	Milan Baričević	<i>Marin Tudorović</i>
7107	1,Z1	Kristina Božilović	<i>Milan Baričević</i>
7201	2,LJ2	Božica Grgurević	<i>Coza Robert - 098-92 93 796</i>
7202	2,NJ2	Marinka Kovačević	
7203	2,Q2	Marina Modrić	
7204	2,W2	Anđelo Vojnić	
7205	2,X2	Andrej i Tanja Šteko	
7206	2,Y2	Mirela Šteko	<i>Andrej i Tanja Šteko</i>
7207	2,Z2	Marija Zupanc	<i>Mirela Šteko</i>
7301	3,LJ3	Neven Smirčić	
7302	3,NJ3	Vidosava Matić Gajgić	<i>Neven Smirčić</i>
7303	3,Q3	Divna Žuvić	
7304	3,W3	Krstina Mišlov Jelavić	<i>Vidosava Matić Gajgić</i>
7305	3,X3	Jelena Saraga Ljoka	<i>Divna Žuvić</i>
7306	3,Y3	Marko Silov	<i>Krstina Mišlov Jelavić</i>
7307	3,Z3	Bosanka Belić	<i>Jelena Saraga Ljoka</i>
7401	4,LJ4	Nado Vranić	
7402	4,NJ4	Eva Šokić	
7403	4,Q4	Krešimir Letica	
7404	4,W4	Ivanka Radoš	<i>Nado Vranić</i>
7405	4,X4	Ante Pedisić	<i>Eva Šokić</i>
7406	4,Y4	Ana Pipić	<i>Krešimir Letica</i>
7407	4,Z4	Katarina Kapović	<i>Ivanka Radoš</i>
7501	5,LJ5	Nevenka Marija Zaninović	
7502	5,NJ5	Nevenka Marija Zaninović	
7503	5,Q5	Branka Milanović Jurov	<i>Nevenka M. Zaninović</i>
7504	5,W5	Darko Kasap	<i>Nevenka M. Zaninović</i>
7505	5,X5	Edgardo Pečić	<i>Branka Milanović Jurov</i>
			<i>Darko Kasap</i>
			<i>Edgardo Pečić</i>

7505	5,Y5	Robert Peričić		Robert Peričić K. Peričić
7507	5,Z5	Andrijana Čurjurić		
7601	6,LJ6	Miljenko Jukić		
7602	6,NJ6	Ivana Parać		
7603	6,Q6	Branko Heinrich		
7604	6,W6	Dejan Golem		Ana Marija Šur Janković
7605	6,X6	Ana Marija Šur Janković		
7606	6,Y6	Ante Đugum		
7607	6,Z6	Ljiljana Pešić		
7701	7,LJK	Tomislav Gudeljević		Tomislav Gudeljević
7702	7,NJK	Tribus d.o.o.		
7703	7,QPK	Moni Spičanović		
7704	7,XPK	Oliver Jović	Oliver Jović	
7705	7,YPK	JADRAN KROV d.o.o.		
7706	7,ZPK	Željko Jagodić		

Zadn 19.10.2010.

Predstavnik Stavova

Dezurni uskog rotu D

Marko Šilov

Šilov

Na temelju članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) suvlasnici stambene zgrade u Zadru, Domovinskog rata 8 sklopili su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici stambene zgrade u Zadru, Domovinskog rata 8 (u daljnjem tekstu: suvlasnici) uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade, i izvršavanjem prava i obveza koji u svezi s tim nastaju.

Članak 2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima sadržan je u prilogu 2. koji je sastavni dio ovog ugovora.

II UPRAVLJANJE U ZGRADI

Članak 3.

Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima i uređajima u stambenoj zgradi (popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade sadržan je u prilogu 1. koji je sastavni dio ovog ugovora) na način utvrđen ovim ugovorom.

U okviru redovnog upravljanja vlasnici donose slijedeće odluke:

- o Programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade
- o planu prihoda i rashoda stambene zgrade
- o prihvatanju godišnjeg izvješća
- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje suvlasnika
- o određivanju subjekta kojemu će se povjeriti upravljanje stambenom zgradom (upravitelja)
- o osiguranju stambene zgrade
- o iznajmljivanju, davanju u zakup ili najam zajedničkih prostorija
- o uzimanju zajmova
- o kućnom redu
- o stvaranju zajedničke pričuve
- o drugim pitanjima koje predloži upravitelj ili najmanje 1/3 suvlasnika.

Odluke iz prethodnog stavka smatraju se donesenim kada se za njih izjasne suvlasnici čiji suvlasnički dijelovi prelaze 50% ukupne vrijednosti vlasničkih dijelova i iste obvezuju sve suvlasnike.

Za odlučivanje o pitanjima koja prelaze okvir redovnog upravljanja (otuđivanje, promjena namjene, izdavanje u zakup preko godinu dana, radovi na zajedničkim dijelovima i uređajima koji povećavaju vrijednost objekta) potrebna je suglasnost svih suvlasnika.

O pitanjima kojima odlučuju suvlasnici, suvlasnik se može izjasniti i pismenim putem.

Članak 4.

Zajedničke prostorije i zemljište koje služi zgradi suvlasnici će koristiti na slijedeći način:

- suvlasnici koji će kasniti s plaćanjem pričuve biti će nakon tri neplaćene rate opomenuti, te utuženi ukoliko ne izvrše uplatu

Članak 5.

Suvlasnici se sastaju najmanje jednom godišnje radi donošenja plana prihoda i rashoda za slijedeće razdoblje, prihvaćanja izvješća o radu te donošenja programa za slijedeću godinu. U slučaju potrebe suvlasnici se mogu sastajati i češće.

Sastanak suvlasnika saziva, organizira i vodi osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika (u daljnjem tekstu: predstavnik suvlasnika) ili u njegovoj odsutnosti osoba koju on ovlasti.

Predstavnik suvlasnika dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje 1/3 vlasnika.

Na sastancima suvlasnika vodi se zapisnik koji potpisuju predstavnik suvlasnika i zapisničar.

Odluke suvlasnika potpisuje predstavnik suvlasnika.

Članak 6.

Upravljanje zgradom suvlasnici povjeravaju tvrtki **UNIK, Andrije Hebranga 10a iz Zadra,** koja je registrirana za poslove upravljanja.

Članak 7.

Predstavnik suvlasnika je **Marko Silov.**

Predstavnik suvlasnika ovlašten je:

- sklopiti ugovor s upraviteljem o upravljanju zgradom
- zastupati suvlasnike prema upravitelju i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje stambene zgrade, a koji nisu povjereni upravitelju
- dužan je voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenje zajedničkih prostorija i zemljišta koje služi zgradi
- organizirati naplatu zajedničkih troškova
- sklopiti ugovor o osiguranju
- nabavljati sitni potrošni materijal (žarulje) za zgradu do iznosa predviđenog godišnjim programom održavanja.

Predstavnik suvlasnika dužan je svim suvlasnicima najmanje jedanput godišnje podnijeti pismeno izvješće o svom radu.

Za poslove koje predstavnik suvlasnika obavlja temeljem ovlaštenja suvlasnika odobrava se mjesečni trošak u iznosu od 250,00 kn.

Članak 8.

Predstavnik suvlasnika sklopit će u ime i za račun suvlasnika s upraviteljem ugovor o upravljanju kojim će se regulirati:

- sadržaj i opseg poslova redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema godišnjem programu održavanja
- poduzimanje hitnih popravaka
- pitanja u svezi posebnih zahvata na održavanju i poboljšanju zgrade kojima se povećava vrijednost zgrade
- obveze i rokovi izrade prijedloga godišnjih programa održavanja, plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvješća o radu
- način osiguranja sredstava za pokriće troškova upravljanja i održavanja
- zastupanje suvlasnika pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
- odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza.

Članak 9.

Svaki suvlasnik je ovlašten i dužan bez odgađanja prijaviti štetu upravitelju na zajedničkim dijelovima i uređajima za koju je saznao, a koja je nastala u njegovom stanu ili na zgradi.

Kad prijete opasnost od štete svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti mjere i bez pristanka ostalih suvlasnika.

O poduzetim mjerama vlasnik je dužan izvjestiti upravitelja najkasnije u roku od tri dana.

Suvlasnik je dužan svoj stan i zajedničke dijelove zgrade koristiti na način da ne nanosi štetu drugima, a radi uklanjanja štete, ako je to potrebno, dužan je dozvoliti ulaz u svoj stan.

III TROŠKOVI UPRAVLJANJA I MEĐUSOBNI ODNOSI SUVLASNIKA

Članak 10.

Dok se ne utvrde vrijednosti posebnih dijelova nekretnine, udio suvlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se na način da visina udjela odgovara odnosu korisne površine svakog posebnog dijela nekretnine prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova u zgradi, korigiran s koeficijentom iz članka 4. ovog ugovora koji proizlaze iz namjene pojedinog prostora.

Suvlasnici su suglasni da se površini posebnog dijela pribroji i površina koju pojedini suvlasnik koristi bez valjanog pravnog osnova (proširenje na zajednički prostor zgrade), te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi.

Udio u troškovima upravljanja ne predstavlja osnov za reguliranje vlasničkih prava.

Članak 11.

Suvlasnik je dužan za svoj stan i posebnu prostoriju, te njima namijenjene uređaje kao i sve druge dijelove svog vlasništva brinuti i tako ih održavati i koristiti da drugim suvlasnicima ne nastane nikakva šteta, u protivnom odgovara suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 12.

Suvlasnik koji otuđi svoj stan ili promijeni namjeru dužan je o tome odmah obavijestiti upravitelja i predstavnika suvlasnika.

Suvlasnik koji otuđi svoj vlasnički dio nekretnine nema pravo zahtijevati vraćanje svojeg doprinosa u zajedničku rezervu, nego taj ostaje i dalje u njoj kao doprinos tog vlasničkog dijela.

IV SREDSTVA

Članak 13.

Godišnjim i višegodišnjim programom održavanja utvrđuju se sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja odnosno održavanja (sredstva zajedničke pričuve), a najmanja sredstva koja je dužan uplaćivati svaki suvlasnik iznose 0,54% od vrijednosti njegova posebnog dijela godišnje. Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže upravitelj na osnovi ugovora o upravljanju i u skladu s odobrenim programom održavanja. Faktura se ne plaća ako nije ovjerena pečatom stambene zgrade i potpisom predstavnika.

Članak 14.

Kod obračuna troškova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja na zgradi razdioba troškova obavlja se prema čl. 10 ugovora uz slijedeće korekcijske koeficijente:

- za stambeni prostor	koeficijent	1,00
- za garažni prostor	koeficijent	0,75
- za garažno mjesto u zatvorenom prostoru	koeficijent	0,50
- za poslovni prostor	koeficijent	1,00
- za stanove koji se u cijelosti koriste kao poslovni prostor	koeficijent	1,00
- za druge stambene prostorije	koeficijent	1,00

Svaki suvlasnik dužan je plaćati mjesečni doprinos koji odgovara jednoj dvanaestini njegove obveze iz stavka 1. ovog članka do 15. tog u mjesecu za protekli mjesec.

Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova, potrebna sredstva osigurati će se dodatnim uplatama suvlasnika a prema principu utvrđenom u stavku 1. ovog članka.

Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku dospjeća utvrđenom u stavku 2. ovog članka dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Članak 15.

Ako se tijekom godine utvrdi da su neizmirene obveze veće od raspoloživih sredstava suvlasnici su obvezni osigurati nedostatna sredstva razmjerno svojim suvlasničkim udjelima. Eventualni višak prihoda prenosi se u slijedeću godinu.

Članak 16.

Suvlasnici su obvezni snositi troškove radova čije izvršenje naloži nadležno tijelo, srazmjerno njihovim suvlasničkim udjelima.

Članak 17.

Komunalne usluge (naknada za utrošenu energiju, toplinsku energiju, vodu, odvoz otpada i slično) a koje se utvrđuju, odnosno raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim odlukama uprave ili samouprave grada Zadra, plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima, odnosno davateljima usluga. Ako je neka od naknada iz stavka 1. ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, raspored troškova te naknade odrediti će vlasnici sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, primjeniti će se odgovarajuće odluke grada Zadra.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Prava i obveze utvrđene ovim ugovorom odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti, ako je isti ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio čini više od polovine vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade. Odredbe ovog ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je pravo vlasništva stekao nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 19.

Na odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivati će se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i drugi odgovarajući zakonski propisi.

Članak 20.

Eventualni sporovi iz ovog ugovora pokušat će se riješiti sporazumno, ako do sporazuma ne dođe pred nadležnim sudom u Zadru.

Članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 primjerka, od kojih 1 primjerak za predstavnika suvlasnika, 1 primjerak za upravitelja, dok će suvlasnicima biti uručeni preslici ugovora.

Privitak 1: Popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade

Privitak 2: Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima

PRIVITAK 1:

POPIS ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE

KONSTRUKTIVNI I VANJSKI DIJELOVI ZGRADE

- temelji, nosivi konstruktivni zidovi, međukatna konstrukcija
- dimnjaci, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga vanjska limarija
- fasada, vanjska stolarija, bravarija i balkoni

ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE

- ulazno predvorje
- stubište i površine izvan stanova i poslovnog prostora sa svim vratima, prostorima i instalacijama
- podrum, sklonište, sušiona, praona rublja
- potkrovlje
- prostorije za smeće sa svim uređajima
- zajedničke društvene prostorije

INSTALACIJE ZGRADE

Vodovodna instalacija od vodomjernog brojila zgrade do ventila prije izljevno mjestu u stanu

Odvodne instalacije od priključka na javnu kanalizaciju do priključnih sifona u stanu, uključujući i podni sifon

Instalacija elektrike

- instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u stanu
- instalacija zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta, rasvjeta podruma i tavana)
- instalacija nužne i panične rasvjete
- instalacije zvonca i portafona (osim govornog aparata u stanu)
- instalacije gromobrana
- uređaji i instalacije zajedničke radio i TV antene (osim antenskih priključnica u stanu)
- instalacije telefona (osim instalacije u stanu)

Instalacija centralnog grijanja

- razvodne instalacije centralnog grijanja od rezdjeljivača u kotlovnici ili toplinskoj stanici do uključivo radijatorskih ventila i prigušnica – vijčane spojke (osim ogrijevno tijela)
- odzračni i kompenzacijski sustav centralnog grijanja
- kotlovnica s toplinskim podstanicama

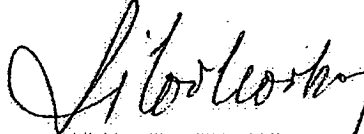
UREĐAJI U ZGRADI

- Dizala u zgradi (osobna i teretna)
- Hidroforski uređaji
- Protupožarni uređaji i instalacije

ZAJEDNIČKI UREĐAJI KOJI SE KORISTE ZAJEDNO SA STAMBENOM ZGRADOM (popunjava se samo u slučaju kada postoje zajednički uređaji za dvije ili više zgrada)

IZJAVA

Ja, Marko Silov, ovlašteni predstavnik suvlasnika stambene zgrade Domovinskog rata 8 iz Zadra, izjavljujem da su suvlasnici stambene zgrade Domovinskog rata 8 u Zadru, osobno predamnom potpisali međuvlasnički ugovor.



MARKO SILOV

U Zadru, 15-11-2010 2010.g.



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 649-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 21.03.2020

ROK PLAĆANJA: 15.04.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za ožujak 2020.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 21.03.2020 07:40:43

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-649-20**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 649/20

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 411-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 20.03.2020

ROK PLAĆANJA: 05.04.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za veljaču 2020.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 20.03.2020 08:10:36

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-411-20**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 411/20

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 114-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 02.01.2020

ROK PLAĆANJA: 31.01.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za siječanj 2020.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 02.01.2020 07:57:12

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-114-20**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 114/20

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2866-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 31.12.2019

ROK PLAĆANJA: 15.01.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za prosinac 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 31.12.2019 07:11:50

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2866-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2866/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2593-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU

OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 23.11.2019

ROK PLAĆANJA: 15.12.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za studeni 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 23.11.2019 11:16:15

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2593-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2593/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2359-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 22.11.2019

ROK PLAĆANJA: 05.12.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

OIB: 31382410398

Ispostavljamo Vam račun pričuve za listopad 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 22.11.2019 12:58:52

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2359-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2359/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2240-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za rujan 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:35:20

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2240-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2240/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2239-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za kolovoz 2019.g.

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:35:10

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2239-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2239/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2238-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za srpanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:55

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2238-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2238/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2237-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za lipanj 2019.g.

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:47

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2237-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2237/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2236-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za svibanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:38

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2236-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2236/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2235-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za travanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:27

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2235-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2235/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m ²	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2234-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za ožujak 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:16

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2234-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2234/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2233-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU

OIB: 31382410398

Ispostavljamo Vam račun pričuve za veljaču 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:05

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2233-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2233/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2232-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za siječanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:33:29

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2232-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2232/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2231-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za prosinac 2018.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:33:17

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2231-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2231/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43

REKAPITULACIJA IZLAZNIH RAČUNA
Pričuva, neplaćeni

Račun	Partner	Datum	Dospijeće	Plaćeno	Iznos	Porez	Ukupno	Plaćeno	Ostatak
2231/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2232/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2233/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2234/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2235/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2236/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2237/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2238/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2239/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2240/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2359/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	22.11.2019	05.12.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2593/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	23.11.2019	15.12.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2866/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	31.12.2019	15.01.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
114/20	CASH HOLDINGS d.o.o.	02.01.2020	31.01.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
411/20	CASH HOLDINGS d.o.o.	20.03.2020	05.04.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
649/20	CASH HOLDINGS d.o.o.	21.03.2020	15.04.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43

U N I K
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
KNJIGOVODSTVENE USLUGE
vl. Vladimira Dražević i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 5479899823

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević

Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo

Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

KARTICA PROSTORA

Prostor:	PP-336 - poslovni prostor, naziv: PP29, površina: 48.22 m2, faktor: 1		
Zgrada:	DOMR8		
Adresa zgr:	ZADAR, Domovinskog rata 8	Ulaz:	8
Vlasnik:	CASH HOLDINGS d.o.o., OIB: 31382410398, šifra: 6205, udjel: 1/1		
Adresa vl:	23000 ZADAR, Domovinskog rata 8		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
31.12.2018	ZAD	15.01.2019	186	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 186 za 12.2018	120,55	
31.01.2019	ZAD	15.02.2019	187	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 187 za 01.2019	120,55	
28.02.2019	ZAD	15.03.2019	188	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 188 za 02.2019	120,55	
31.03.2019	ZAD	15.04.2019	189	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 189 za 03.2019	120,55	
30.04.2019	ZAD	15.05.2019	190	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 190 za 04.2019	120,55	
31.05.2019	ZAD	15.06.2019	191	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 191 za 05.2019	120,55	
30.06.2019	ZAD	15.07.2019	192	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 192 za 06.2019	120,55	
31.07.2019	ZAD	15.08.2019	193	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 193 za 07.2019	120,55	
31.08.2019	ZAD	15.09.2019	194	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 194 za 08.2019	120,55	
30.09.2019	ZAD	15.10.2019	195	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 195 za 09.2019	120,55	
31.10.2019	ZAD	15.11.2019	196	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 196 za 10.2019	120,55	
30.11.2019	ZAD	15.12.2019	197	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 197 za 11.2019	120,55	
31.12.2019	ZAD	15.01.2020	198	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 198 za 12.2019	120,55	
31.01.2020	ZAD	15.02.2020	199	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 199 za 01.2020	120,55	
29.02.2020	ZAD	15.03.2020	200	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 200 za 02.2020	120,55	
31.03.2020	ZAD	15.04.2020	201	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 201 za 03.2020	120,55	

Ukupno: 1.928,80 0,00

SALDO: -1.928,80

UNIK
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
KNJIGOVODSTVENE USLUGE
vl. Vladimira Dražević i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990825

NEPODMIRENA DUGOVANJA
S NASLOVA TRAZBINE ZAJEDNIČKE PRIČUVE

Prostor:	PP-336 - poslovni prostor, naziv: PP29, površina: 48.22 m2, faktor: 1		
Zgrada:	DOMR8		
Adresa:	ZADAR, Domovinskog rata 8	Ulaz:	8
Vlasnik:	CASH HOLDINGS d.o.o., OIB: 31382410398		
Adresa vl:	23000 ZADAR, Domovinskog rata 8		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
31.12.2018	ZAD	15.01.2019	186	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 186 za 12.2018	120,55	
31.01.2019	ZAD	15.02.2019	187	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 187 za 01.2019	120,55	
28.02.2019	ZAD	15.03.2019	188	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 188 za 02.2019	120,55	
31.03.2019	ZAD	15.04.2019	189	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 189 za 03.2019	120,55	
30.04.2019	ZAD	15.05.2019	190	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 190 za 04.2019	120,55	
31.05.2019	ZAD	15.06.2019	191	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 191 za 05.2019	120,55	
30.06.2019	ZAD	15.07.2019	192	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 192 za 06.2019	120,55	
31.07.2019	ZAD	15.08.2019	193	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 193 za 07.2019	120,55	
31.08.2019	ZAD	15.09.2019	194	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 194 za 08.2019	120,55	
30.09.2019	ZAD	15.10.2019	195	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 195 za 09.2019	120,55	
31.10.2019	ZAD	15.11.2019	196	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 196 za 10.2019	120,55	
30.11.2019	ZAD	15.12.2019	197	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 197 za 11.2019	120,55	
31.12.2019	ZAD	15.01.2020	198	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 198 za 12.2019	120,55	
31.01.2020	ZAD	15.02.2020	199	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 199 za 01.2020	120,55	

Ukupno: 1.687,70 0,00

SALDO: -1.687,70

UNIK
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
KNJIGOVODSTVO
VL. VLADIMIR I ARDEN DRAŽEVIĆ
ZADAR, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 31382410398

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospelječem	16.01.2019	27.03.2020				120,55		
	teče od :								
KAMATE		17.01.2019	30.06.2019	165	8,54 %		120,55	4,65	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		120,55	9,70	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		120,55	12,02	
DUGOVANJE	po stavci								132,57
GLAVNICA	s dospelječem	16.02.2019	27.03.2020				120,55		
	teče od :								
KAMATE		17.02.2019	30.06.2019	134	8,54 %		120,55	3,78	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		120,55	8,82	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		120,55	11,15	
DUGOVANJE	po stavci								131,70
GLAVNICA	s dospelječem	16.03.2019	27.03.2020				120,55		
	teče od :								
KAMATE		17.03.2019	30.06.2019	106	8,54 %		120,55	2,99	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		120,55	8,03	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		120,55	10,36	
DUGOVANJE	po stavci								130,91
GLAVNICA	s dospelječem	16.04.2019	27.03.2020				120,55		
	teče od :								
KAMATE		17.04.2019	30.06.2019	75	8,54 %		120,55	2,12	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		120,55	7,16	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		120,55	9,46	
DUGOVANJE	po stavci								130,03
GLAVNICA	s dospelječem	16.05.2019	27.03.2020				120,55		
	teče od :								
KAMATE		17.05.2019	30.06.2019	45	8,54 %		120,55	1,27	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		120,55	6,31	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		120,55	8,64	
DUGOVANJE	po stavci								129,19
GLAVNICA	s dospelječem	16.06.2019	27.03.2020				120,55		
	teče od :								
KAMATE		17.06.2019	30.06.2019	14	8,54 %		120,55	0,39	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		120,55	5,44	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		120,55	7,76	
DUGOVANJE	po stavci								128,31
GLAVNICA	s dospelječem	16.07.2019	27.03.2020				120,55		

	teče od :								
KAMATE		17.07.2019	31.12.2019	168	8,3 %	120,55	4,81		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %	120,55	6,93		
DUGOVANJE	po stavci								127,48
GLAVNICA	s dospijećem	16.08.2019	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.08.2019	31.12.2019	137	8,3 %	120,55	3,76		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %	120,55	6,08		
DUGOVANJE	po stavci								126,63
GLAVNICA	s dospijećem	16.08.2019	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.09.2019	31.12.2019	106	8,3 %	120,55	2,81		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %	120,55	5,23		
DUGOVANJE	po stavci								125,78
GLAVNICA	s dospijećem	16.10.2019	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.10.2019	31.12.2019	78	8,3 %	120,55	2,08		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %	120,55	4,41		
DUGOVANJE	po stavci								124,96
GLAVNICA	s dospijećem	16.11.2019	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.11.2019	31.12.2019	45	8,3 %	120,55	1,23		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %	120,55	3,58		
DUGOVANJE	po stavci								124,11
GLAVNICA	s dospijećem	16.12.2019	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.12.2019	31.12.2019	15	8,3 %	120,55	0,41		
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %	120,55	2,74		
DUGOVANJE	po stavci								123,29
GLAVNICA	s dospijećem	16.01.2020	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.01.2020	27.03.2020	71	8,11 %	120,55	1,90		
DUGOVANJE	po stavci								122,45
GLAVNICA	s dospijećem	16.02.2020	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.02.2020	27.03.2020	40	8,11 %	120,55	1,07		
DUGOVANJE	po stavci								121,62
GLAVNICA	s dospijećem	16.03.2020	27.03.2020			120,55			
	teče od :								
KAMATE		17.03.2020	27.03.2020	11	8,11 %	120,55	0,29		
DUGOVANJE	po stavci								120,84
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
ZAVRŠNO						GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO	
						1.808,25	91,61	1.899,86	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Obračunato na: www.odvjetnik.me



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 16.04.2020. 00:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12318

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27834/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 199 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3801/6	ZGRADA I DVOR ZGRADA DVOR,			7701 4192 3509	
		UKUPNO:			7701	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
199.	Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m2 . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m2 pripada spremište S44 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m2. U elaboratu ova etažna jedinica I njezin pripadak je označena oznakom broj 197.	
	CASH HOLDINGS D.O.O., OIB: 31382410398, UL.KNEZA BORNE 3, PAKOŠTANE 23210 BIOGRAD NA MORU	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 199 (29/10000)		
4.1	Zaprimljeno 05.07.2010. broj Z-6629/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zagrebu, 29. lipnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina pod broj OV- 8526/10, 02. srpnja 2010. godine i prijedloga, u k n j i ž b a založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 207.964,67 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste i Steiermarkische Bank d.d. na dan plaćanja uvećno za pripadajuće naknade, kamate, PDV, zateznu kamatu, posebne naknade, izdatke, sve troškove, naknade postupka uknjižbe, poreza i takse, te sve sudske i vansudske troškove uz sve ostale odredbe iz Ugovora u korist: ERSTE I STEIERMARKISCHE S-LEASING D.O.O. ZAGREB, OIB: 46550671661, ZELINSKA 3,	207.964,67 EUR	

UNIK tvrtka za upravljanje nekretninama i knjigovodstvo, Andrije Hebranga 10a iz Zadra, koju zastupa Arden Dražević

SUVLASNICI posebnih dijelova stambene zgrade u Zadru, **Domovinskog rata 8** zastupani po ovlaštenom predstavniku suvlasnika **Marko Silov**, zaključili su sljedeći

UGOVOR O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM BROJ 159 /10

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da su suvlasnici zgrade u Zadru, **Domovinskog rata 8** (u daljnjem tekstu: suvlasnici), međuvlasničkim ugovorom sklopljenim 19.10.2010.g. poslove upravljanja zgradom povjerili tvrtki **UNIK, Andrije Hebranga 10a iz Zadra** (u daljnjem tekstu: upravitelj).

II OVLAŠTENJA I OBEVEZE UPRAVITELJA

Članak 2.

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da u ime i za račun suvlasnika obavlja sljedeće poslove:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je međuvlasničkim ugovorom)
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome napravi zapisnik
- utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik
- organizira naplatu sredstava pričuve, uključujući i prinudnu naplatu
- otvara račun zajedničke pričuve zgrade kod institucije ovlaštene za obavljanje platnog prometa
- raspolaze sredstvima koje vlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, uključujući i troškove upravljanja (sredstva zajedničke pričuve), u skladu s godišnjim programom, koji je sastavni dio ovog ugovora,
- organizira osiguranje zgrade od rizika prema godišnjem programu
- uzima kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade, a na osnovi odluke suvlasnika uz uvjet prethodno izvršenog etažiranja i upisa u gruntovnicu
- zastupa suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja.
- organizira pružanje pravne pomoći predstavniku u poslovima upravljanja.

Članak 3.

Upravitelj se obvezuje organizirati popravak kvarova hitne naravi, i to:

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije

Ostale hitne popravke iz članka 5. Uredbe o održavanju zgrada Upravitelj je dužan organizirati u primjerenom roku.

Članak 4.

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih suvlasnika obavljati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada upravitelju.

Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradi.

Upravitelj se obvezuje za poslove iz st. 1 prikupiti najmanje tri ponude, te ugovor o obavljanju tih istih poslova sklopiti sa najpovoljnijim ponuđačem. U izboru ponuđača sudjelovat će i predstavnik suvlasnika.

Članak 5.

Poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima u stanju u kojemu se nalaze u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Obavljanje poslove održavanja upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

Članak 7.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interese svih suvlasnika zgrade koja je povjerena na upravljanje, upozoriti na poslove koji se moraju obaviti radi funkcionalnosti građevine, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni ili čije je obavljanje naređeno rješenjem inspekcije (građevne, protupožarne, komunalne, sanitarne i dr.), a nisu donijeli odluku o poduzimanju poslova, niti osigurali sredstva za izvršenje tih radova.

Suvlasnici su suglasni da se novčane kazne, izrečene Upravitelju ili odgovornoj osobi Upravitelja zbog neizvršavanja poslova iz prethodnog stavka, isplate na teret zajedničke pričuve.

Članak 8.

Upravitelj se obvezuje izraditi:

- prijedlog programa rada, koji će sadržavati popis planiranih poslova i plan potrebnih sredstava za narednu godinu najkasnije mjesec dana prije isteka godine.
- obavještavati suvlasnike na prikladan način o obavljenom poslu (putem predstavnika stanara)
- izvješće o radu (prihodi i rashodi) kvartalno, a na usmeni upit svakodnevno odnosno po potrebi
- završni račun, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom
- evidenciju suvlasnika.

Prijedlog programa upravitelj će preko ovlaštenog predstavnika dostaviti suvlasnicima na usvajanje prije isteka godine.

Ako suvlasnici ne usvoje program rada do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, upravitelj će do usvajanja programa obavljati poslove koji su nužni radi osiguranja funkcionalne sposobnosti zajedničkih dijelova i uređaja, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih ili drugih propisa, a suvlasnici su kroz to vrijeme dužni osigurati sredstva najmanje u visini utvrđenoj programom rada za prethodnu godinu.

Izvješće o radu upravitelj je obavezan dostaviti ovlaštenom predstavniku suvlasnika, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati sa sadržajem istog.

Radi redovite naplate pričuve upravitelj će dužnike opominjati nakon tri mjeseca neplaćanja (25,00 kn PDV uključen), jednom godišnje poslati opomenu pred tužbu (35,00 kn PDV uključen), a nakon toga pričuvu naplatiti sudskim putem (tarifa javnog bilježnika i odvjetnika).

III SREDSTVA

Članak 9.

Stranke sporazumno utvrđuju da će suvlasnici za pokriće troškova upravljanja plaćati doprinos u zajedničku pričuvu, te ovlašćuju upravitelja da utvrdi visinu mjesečne pričuve i istu naplati.

Svaki suvlasnik dužan je plaćati pričuvu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, a u slučaju zakašnjenja i zakonske zatezne kamate.

Suvlasnici će pričuvu plaćati u korist računa **SZP Domovinskog rata 8 2408002-130000-2015** kojeg otvara upravitelj, te ga ovlašćuju da raspolaze sredstvima svojim tokenom za unos i autorizaciju.

Utvrđuje se visina izdvajanja suvlasnika za zajedničku pričuvu u iznosu od **2,50 kn/m²** za stambeni prostor. Iznos naknade iz stavka 1. ovog članka usklađivati će se početkom svake godine, ovisno o usvojenom programu rada za tu godinu.

Naknade ovlaštenom odvjetniku koji u slučaju spora zastupa suvlasnike pred sudom te svi troškovi koji su vezani za spor terete sredstva zajedničke pričuve.

Članak 10.

Sredstva za otplatu zajma uzetog radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade osigurati će se povećanjem doprinosa suvlasnika za zajedničku pričuvu. Upravitelj se obvezuje zajam otplaćivati iz zajedničke pričuve, sukladno ugovoru o zajmu i prije isplate ostalih troškova.

Članak 11.

Naknada za rad upravitelja za poslove redovnog upravljanja iznosi **0,22 kn/m² + PDV**. Visina naknade korigirati će se u tijeku godine u postotku koji odgovara promjeni prosječne mjesečne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske kada se ona promijeni za više od 3%, a u svakoj slijedećoj godini za promjenu plaća u prethodnoj godini, bez promjene ugovora.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 13.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovog Ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Zadru.

Članak 15.

Ovaj ugovor sklopljen je na vrijeme od 3 (tri) godine, a stupa na snagu danom potpisa ugovora. Ako niti jedna od ugovornih strana najkasnije mjesec dana prije isteka roka pismeno ne izvijesti drugu stranu da ne želi produženje ugovora, a pritom je obvezna navesti važan razlog raskida ugovora temeljem članka 45. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovor se produžuje na neodređeno vrijeme.

Otkazni rok počinje teći prvim danom mjeseca koji slijedi otkazu, a traje tri (3) mjeseca. Ugovor o upravljanju može se raskinuti jedino u slučaju da su suvlasnici podmirili sve svoje dospjele obveze prema dobavljačima. U suprotnom Ugovor o upravljanju ostaje na snazi unatoč zahtjevu za raskid dok se dugovanje ne podmiri.

Važnim razlogom raskida temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima smatra se grubo kršenje obveza upravitelja prema suvlasnicima: ako upravitelj ne izradi Prijedlog godišnjeg programa upravljanja stambenom zgradom za slijedeću godinu do kraja tekuće godine, ako ne podnese izvješće o poslovanju u prethodnoj godini do 30.06. tekuće godine, te ako ne organizira održavanje zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju, a suvlasnici su pravodobno osigurali potrebna sredstva u tu svrhu.

Članak 16.

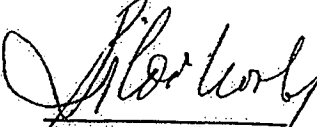
Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 primjerka, od kojih jedan primjerak za predstavnika suvlasnika i jedan primjerak za upravitelja.

U Zadru, 12. 11. 2010.g.

Za Upravitelja:

UNIK
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
KNJIHOVODSTVENE USLUGE
v. Vladimira Dražević i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823

Za Suvlasnike:


M. SILOV

PRILEDLOG

U mjesto TEKTONA PREALAŽE SE DA NOVI UPRAVITEJ ZGRADA
DOMOVINSKOG RATA 8 BUDE UNIK POČEV OD 01.11.2010. GOD.

DOMOVINSKOG RATA 8

Sifra	Stan/ P.P.	Naziv obveznika	POTPIS
7001	PP27	Exclusive tours d.o.o.	
7002	PP28	Josip Perica	
7003	PP29	Exclusive tours d.o.o.	
7004	PP30	Jadran Invest d.o.o.	
7005	PP31	Prokrom KTM d.o.o.	
7006	PP32	OTP Leasing d.d.	
7007	PP33	Prokrom KTM d.o.o.	
7008	PP34	EGI elektro.inst.obrt	
7101	1,LJ1	Marko Bačić	Bačić Marko
7102	1,NJ1	Hrvoje Uglešić	Hrvoje Uglešić
7103	1,Q1	Ante Batović	Ante Batović
7104	1,W1	Marija Burčul	
7105	1,X1	Marin Tudorović	Marin Tudorović
7106	1,Y1	Milan Baričević	Coza Robert - 098-92 93 796
7107	1,Z1	Kristina Božilović	Kristina Božilović
7201	2,LJ2	Božica Grgurević	Božica Grgurević
7202	2,NJ2	Marinka Kovačević	
7203	2,Q2	Marina Modrić	
7204	2,W2	Anđelo Vojnić	
7205	2,X2	Andrej i Tanja Šteko	Andrej i Tanja Šteko
7206	2,Y2	Mirela Šteko	Mirela Šteko
7207	2,Z2	Marija Zupanc	
7301	3,LJ3	Neven Smirčić	
7302	3,NJ3	Vidosava Matić Gajgić	Branka Smirčić
7303	3,Q3	Divna Žuvić	Divna Žuvić
7304	3,W3	Krstina Mišlov Jelavić	Krstina Mišlov Jelavić
7305	3,X3	Jelena Saraga Ljoka	Jelena Saraga Ljoka
7306	3,Y3	Marko Silov	Marko Silov
7307	3,Z3	Bosanka Belić	Bosanka Belić
7401	4,LJ4	Nado Vranić	
7402	4,NJ4	Eva Šokić	Eva Šokić
7403	4,Q4	Krešimir Letica	Krešimir Letica
7404	4,W4	Ivanka Radoš	Ivanka Radoš
7405	4,X4	Ante Pedisić	Ante Pedisić
7406	4,Y4	Ana Pipić	
7407	4,Z4	Katarina Kapović	
7501	5,LJ5	Nevenka Marija Zaninović	Nevenka M. Zaninović
7502	5,NJ5	Nevenka Marija Zaninović	Nevenka M. Zaninović
7503	5,Q5	Branka Milanović Jurov	Branka Milanović Jurov
7504	5,W5	Darko Kasap	Darko Kasap
7505	5,X5	Edgardo Pekić	Edgardo Pekić

7505	5,Y5	Robert Peričić		Robert Peričić K. Peričić
7507	5,Z5	Andrijana Čurjurić		
7601	6,LJ6	Miljenko Jukić		
7602	6,NJ6	Ivana Parać		
7603	6,Q6	Branko Heinrich		
7604	6,W6	Dejan Golem		Ana Marija Šur Janković
7605	6,X6	Ana Marija Šur Janković		
7606	6,Y6	Ante Đugum		
7607	6,Z6	Ljiljana Pešić		
7701	7,LJK	Tomislav Gudeljević		Tomislav Gudeljević
7702	7,NJK	Tribus d.o.o.		
7703	7,Qpk	Moni Spičanović		
7704	7,XPK	Oliver Jović		
7705	7,YPK	JADRAN KROV d.o.o.		
7706	7,ZPK	Željko Jagodić		

Zadn 19.10.2010.

Predstavnik Stavova

Deoniskog rata D

Marko Silov

Silov

Na temelju članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) suvlasnici stambene zgrade u Zadru, Domovinskog rata 8 sklopili su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici stambene zgrade u Zadru, Domovinskog rata 8 (u daljnjem tekstu: suvlasnici) uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade, i izvršavanjem prava i obveza koji u svezi s tim nastaju.

Članak 2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima sadržan je u prilogu 2. koji je sastavni dio ovog ugovora.

II UPRAVLJANJE U ZGRADI

Članak 3.

Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima i uređajima u stambenoj zgradi (popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade sadržan je u prilogu 1. koji je sastavni dio ovog ugovora) na način utvrđen ovim ugovorom.

U okviru redovnog upravljanja vlasnici donose slijedeće odluke:

- o Programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade
- o planu prihoda i rashoda stambene zgrade
- o prihvaćanju godišnjeg izvješća
- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje suvlasnika
- o određivanju subjekta kojemu će se povjeriti upravljanje stambenom zgradom (upravitelja)
- o osiguranju stambene zgrade
- o iznajmljivanju, davanju u zakup ili najam zajedničkih prostorija
- o uzimanju zajmova
- o kućnom redu
- o stvaranju zajedničke pričuve
- o drugim pitanjima koje predloži upravitelj ili najmanje 1/3 suvlasnika.

Odluke iz prethodnog stavka smatraju se donesenim kada se za njih izjasne suvlasnici čiji suvlasnički dijelovi prelaze 50% ukupne vrijednosti vlasničkih dijelova i iste obvezuju sve suvlasnike.

Za odlučivanje o pitanjima koja prelaze okvir redovnog upravljanja (otuđivanje, promjena namjene, izdavanje u zakup preko godinu dana, radovi na zajedničkim dijelovima i uređajima koji povećavaju vrijednost objekta) potrebna je suglasnost svih suvlasnika.

O pitanjima kojima odlučuju suvlasnici, suvlasnik se može izjasniti i pismenim putem.

Članak 4.

Zajedničke prostorije i zemljište koje služi zgradi suvlasnici će koristiti na slijedeći način:

- suvlasnici koji će kasniti s plaćanjem pričuve biti će nakon tri neplaćene rate opomenuti, te utuženi ukoliko ne izvrše uplatu

Članak 5.

Suvlasnici se sastaju najmanje jednom godišnje radi donošenja plana prihoda i rashoda za slijedeće razdoblje, prihvatanja izvješća o radu te donošenja programa za slijedeću godinu. U slučaju potrebe suvlasnici se mogu sastajati i češće.

Sastanak suvlasnika saziva, organizira i vodi osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika (u daljnjem tekstu: predstavnik suvlasnika) ili u njegovoj odsutnosti osoba koju on ovlasti.

Predstavnik suvlasnika dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje 1/3 vlasnika.

Na sastancima suvlasnika vodi se zapisnik koji potpisuju predstavnik suvlasnika i zapisničar.

Odluke suvlasnika potpisuje predstavnik suvlasnika.

Članak 6.

Upravljanje zgradom suvlasnici povjeravaju tvrtki **UNIK, Andrije Hebranga 10a iz Zadra,** koja je registrirana za poslove upravljanja.

Članak 7.

Predstavnik suvlasnika je **Marko Silov.**

Predstavnik suvlasnika ovlašten je:

- sklopiti ugovor s upraviteljem o upravljanju zgradom
- zastupati suvlasnike prema upravitelju i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje stambene zgrade, a koji nisu povjereni upravitelju
- dužan je voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenje zajedničkih prostorija i zemljišta koje služi zgradi
- organizirati naplatu zajedničkih troškova
- sklopiti ugovor o osiguranju
- nabavljati sitni potrošni materijal (žarulje) za zgradu do iznosa predviđenog godišnjim programom održavanja.

Predstavnik suvlasnika dužan je svim suvlasnicima najmanje jedanput godišnje podnijeti pismeno izvješće o svom radu.

Za poslove koje predstavnik suvlasnika obavlja temeljem ovlaštenja suvlasnika odobrava se mjesečni trošak u iznosu od 250,00 kn.

Članak 8.

Predstavnik suvlasnika sklopit će u ime i za račun suvlasnika s upraviteljem ugovor o upravljanju kojim će se regulirati:

- sadržaj i opseg poslova redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema godišnjem programu održavanja
- poduzimanje hitnih popravaka
- pitanja u svezi posebnih zahvata na održavanju i poboljšanju zgrade kojima se povećava vrijednost zgrade
- obveze i rokovi izrade prijedloga godišnjih programa održavanja, plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvješća o radu
- način osiguranja sredstava za pokriće troškova upravljanja i održavanja
- zastupanje suvlasnika pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
- odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza.

Članak 9.

Svaki suvlasnik je ovlašten i dužan bez odgađanja prijaviti štetu upravitelju na zajedničkim dijelovima i uređajima za koju je saznao, a koja je nastala u njegovom stanu ili na zgradi.

Kad prijeti opasnost od štete svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti mjere i bez pristanka ostalih suvlasnika.

O poduzetim mjerama vlasnik je dužan izvijestiti upravitelja najkasnije u roku od tri dana.

Suvlasnik je dužan svoj stan i zajedničke dijelove zgrade koristiti na način da ne nanosi štetu drugima, a radi uklanjanja štete, ako je to potrebno, dužan je dozvoliti ulaz u svoj stan.

III TROŠKOVI UPRAVLJANJA I MEĐUSOBNI ODNOSI SUVLASNIKA

Članak 10.

Dok se ne utvrde vrijednosti posebnih dijelova nekretnine, udio suvlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se na način da visina udjela odgovara odnosu korisne površine svakog posebnog dijela nekretnine prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova u zgradi, korigiran s koeficijentom iz članka 4. ovog ugovora koji proizlaze iz namjene pojedinog prostora.

Suvlasnici su suglasni da se površini posebnog dijela pribroji i površina koju pojedini suvlasnik koristi bez valjanog pravnog osnova (proširenje na zajednički prostor zgrade), te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi.

Udio u troškovima upravljanja ne predstavlja osnov za reguliranje vlasničkih prava.

Članak 11.

Suvlasnik je dužan za svoj stan i posebnu prostoriju, te njima namijenjene uređaje kao i sve druge dijelove svog vlasništva brinuti i tako ih održavati i koristiti da drugim suvlasnicima ne nastane nikakva šteta, u protivnom odgovara suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 12.

Suvlasnik koji otuđi svoj stan ili promijeni namjenu dužan je o tome odmah obavijestiti upravitelja i predstavnika suvlasnika.

Suvlasnik koji otuđi svoj vlasnički dio nekretnine nema pravo zahtijevati vraćanje svojeg doprinosa u zajedničku rezervu, nego taj ostaje i dalje u njoj kao doprinos tog vlasničkog dijela.

IV SREDSTVA

Članak 13.

Godišnjim i višegodišnjim programom održavanja utvrđuju se sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja odnosno održavanja (sredstva zajedničke pričuve), a najmanja sredstva koja je dužan uplaćivati svaki suvlasnik iznose 0,54% od vrijednosti njegova posebnog dijela godišnje.

Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže upravitelj na osnovi ugovora o upravljanju i u skladu s odobrenim programom održavanja. Faktura se ne plaća ako nije ovjerena pečatom stambene zgrade i potpisom predstavnika.

Članak 14.

Kod obračuna troškova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja na zgradi razdioba troškova obavlja se prema čl. 10 ugovora uz slijedeće korekcijske koeficijente:

- za stambeni prostor	koeficijent	1,00
- za garažni prostor	koeficijent	0,75
- za garažno mjesto u zatvorenom prostoru	koeficijent	0,50
- za poslovni prostor	koeficijent	1,00
- za stanove koji se u cijelosti koriste kao poslovni prostor	koeficijent	1,00
- za druge stambene prostorije	koeficijent	1,00

Svaki suvlasnik dužan je plaćati mjesečni doprinos koji odgovara jednoj dvanaestini njegove obveze iz stavka 1. ovog članka do 15.tog u mjesecu za protekli mjesec.

Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova, potrebna sredstva osigurati će se dodatnim uplatama suvlasnika a prema principu utvrđenom u stavku 1.ovog članka.

Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku dospjeća utvrđenom u stavku 2. ovog članka dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Članak 15.

Ako se tijekom godine utvrdi da su neizmirene obveze veće od raspoloživih sredstava suvlasnici su obvezni osigurati nedostatna sredstva razmjerno svojim suvlasničkim udjelima.

Eventualni višak prihoda prenosi se u slijedeću godinu.

Članak 16.

Suvlasnici su obvezni snositi troškove radova čije izvršenje naloži nadležno tijelo, srazmjerno njihovim suvlasničkim udjelima.

Članak 17.

Komunalne usluge (naknada za utrošenu energiju, toplinsku energiju, vodu, odvoz otpada i slično) a koje se utvrđuju, odnosno raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim odlukama uprave ili samouprave grada Zadra, plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima, odnosno davateljima usluga.

Ako je neka od naknada iz stavka 1. ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, raspored troškova te naknade odrediti će vlasnici sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, primjeniti će se odgovarajuće odluke grada Zadra.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Prava i obveze utvrđene ovim ugovorom odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti, ako je isti ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio čini više od polovine vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade. Odredbe ovog ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je pravo vlasništva stekao nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 19.

Na odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivati će se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i drugi odgovarajući zakonski propisi.

Članak 20.

Eventualni sporovi iz ovog ugovora pokušat će se riješiti sporazumno, ako do sporazuma ne dođe pred nadležnim sudom u Zadru.

Članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 primjeka, od kojih 1 primjerak za predstavnika suvlasnika, 1 primjerak za upravitelja, dok će suvlasnicima biti uručeni preslici ugovora.

Privitak 1: Popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade

Privitak 2: Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima

PRIVITAK 1:

POPIS ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE

KONSTRUKTIVNI I VANJSKI DIJELOVI ZGRADE

- temelji, nosivi konstruktivni zidovi, međukatna konstrukcija
- dimnjaci, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga vanjska limarija
- fasada, vanjska stolarija, bravarija i balkoni

ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE

- ulazno predvorje
- stubište i površine izvan stanova i poslovnog prostora sa svim vratima, prostorima i instalacijama
- podrum, sklonište, sušiona, praona rublja
- potkrovlje
- prostorije za smeće sa svim uređajima
- zajedničke društvene prostorije

INSTALACIJE ZGRADE

Vodovodna instalacija od vodomjernog brojila zgrade do ventila prije izljevno mjestu u stanu

Odvodne instalacije od priključka na javnu kanalizaciju do priključnih sifona u stanu, uključujući i podni sifon

Instalacija elektrike

- instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u stanu
- instalacija zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta, rasvjeta podruma i tavana)
- instalacija nužne i panične rasvjete
- instalacije zvonca i portafona (osim govornog aparata u stanu)
- instalacije gromobrana
- uređaji i instalacije zajedničke radio i TV antene (osim antenskih priključnica u stanu)
- instalacije telefona (osim instalacije u stanu)

Instalacija centralnog grijanja

- razvodne instalacije centralnog grijanja od rezdjeljivača u kotlovnici ili toplinskoj stanici do uključivo radijatorskih ventila i prigušnica – vijčane spojke (osim ogrijevnog tijela)
- odzračni i kompenzacijski sustav centralnog grijanja
- kotlovnica s toplinskim podstanicama

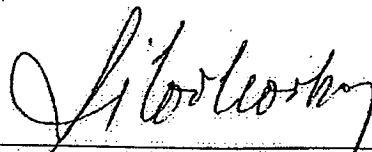
UREĐAJI U ZGRADI

- Dizala u zgradi (osobna i teretna)
- Hidroforski uređaji
- Protupožarni uređaji i instalacije

ZAJEDNIČKI UREĐAJI KOJI SE KORISTE ZAJEDNO SA STAMBENOM ZGRADOM
(popunjava se samo u slučaju kada postoje zajednički uređaji za dvije ili više zgrada)

IZJAVA

Ja, Marko Silov, ovlašteni predstavnik suvlasnika stambene zgrade Domovinskog rata 8 iz Zadra, izjavljujem da su suvlasnici stambene zgrade Domovinskog rata 8 u Zadru, osobno predamnom potpisali međuvlasnički ugovor.



MARKO SILOV

U Zadru, 15-11-2010 2010.g.



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 649-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 21.03.2020

ROK PLAĆANJA: 15.04.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za ožujak 2020.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 21.03.2020 07:40:43

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-649-20**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 649/20

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 411-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 20.03.2020

ROK PLAĆANJA: 05.04.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za veljaču 2020.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 20.03.2020 08:10:36

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-411-20**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 411/20

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 114-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 02.01.2020

ROK PLAĆANJA: 31.01.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za siječanj 2020.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 02.01.2020 07:57:12

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-114-20**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 114/20

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2866-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 31.12.2019

ROK PLAĆANJA: 15.01.2020

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za prosinac 2019.g.

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 31.12.2019 07:11:50

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2866-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2866/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2593-STZG-1

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 23.11.2019

ROK PLAĆANJA: 15.12.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU

OIB: 31382410398

Ispostavljamo Vam račun pričuve za studeni 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 23.11.2019 11:16:15

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2593-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2593/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2359-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 22.11.2019

ROK PLAĆANJA: 05.12.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za listopad 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 22.11.2019 12:58:52

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2359-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2359/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2240-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za rujan 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:35:20

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2240-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2240/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2239-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za kolovoz 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:35:10

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn
PDV 0 %: 0,00Kn
ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2239-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2239/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2238-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za srpanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:55

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2238-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2238/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2237-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za lipanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:47

Račun napravio: Vladimira Dražević

IZNOS: 257,43Kn

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2237-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2237/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2236-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za svibanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:38

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2236-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2236/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2235-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za travanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:27

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2235-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2235/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2234-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za ožujak 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:16

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2234-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2234/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2233-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za veljaču 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:34:05

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2233-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2233/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2232-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za siječanj 2019.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:33:29

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2232-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2232/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43



Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Zadar, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796990823
Tel: 023/ 323-369, 230-000, fax: 220-797

IBAN: HR21 2407 0001 3000 0386 0

E-mail: unik@unik.hr

Račun: 2231-STZG-1

CASH HOLDINGS d.o.o.
Frankopanska 21 PAKOŠTANE
23210 BIOGRAD NA MORU
OIB: 31382410398

TEMELJ: Ugovor

DATUM: 14.11.2019

ROK PLAĆANJA: 22.11.2019

NAČIN PLAĆANJA: Transakcijski račun

Ispostavljamo Vam račun pričuve za prosinac 2018.g.

Stavka	Šifra	Opis	Iznos
1	UPLSF	Uplata pričuve pravne osobe Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR	257,43

ZADAR, 14.11.2019 12:33:17

IZNOS: 257,43Kn

Račun napravio: Vladimira Dražević

PDV 0 %: 0,00Kn

ZA PLATITI: 257,43Kn

Prilikom plaćanja u poziv na broj odobrenja molimo upišite **9400-2231-19**.

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević
Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo
Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

LISTA PROSTORA UZ RAČUN
br. 2231/19

Obveznik	Prostor	Površina	Faktor	Kn/m2	Pričuva
Domovinskog rata 8, ulaz: 8, ZADAR					
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 334 (PP27)	54,75	1,00	2,50	136,88
CASH HOLDINGS d.o.o.	PP 336 (PP29)	48,22	1,00	2,50	120,55
Ulaz ukupno:					257,43

REKAPITULACIJA IZLAZNIH RAČUNA
Pričuva, neplaćeni

Račun	Partner	Datum	Dospijeće	Plaćeno	Iznos	Porez	Ukupno	Plaćeno	Ostatak
2231/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2232/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2233/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2234/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2235/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2236/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2237/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2238/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2239/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2240/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	14.11.2019	22.11.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2359/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	22.11.2019	05.12.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2593/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	23.11.2019	15.12.2019		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
2866/19	CASH HOLDINGS d.o.o.	31.12.2019	15.01.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
114/20	CASH HOLDINGS d.o.o.	02.01.2020	31.01.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
411/20	CASH HOLDINGS d.o.o.	20.03.2020	05.04.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43
649/20	CASH HOLDINGS d.o.o.	21.03.2020	15.04.2020		257,43	0,00	257,43	0,00	257,43

UNIK
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I
KNJIGOVODSTVENE USLUGE
vl. Vladimira Dražević i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10 A
OIB: 54796690224

UNIK vl. Vladimira i Arden Dražević

Upravljanje nekretninama i knjigovodstvo

Andrije Hebranga 10a, 23000 ZADAR

KARTICA PROSTORA

Prostor:	PP-334 - poslovni prostor, naziv: PP27, površina: 54.75 m2, faktor: 1		
Zgrada:	DOMR8		
Adresa zgr:	ZADAR, Domovinskog rata 8	Ulaz:	8
Vlasnik:	CASH HOLDINGS d.o.o., OIB: 31382410398, šifra: 6205, udjel: 1/1		
Adresa vl:	23000 ZADAR, Domovinskog rata 8		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
31.12.2018	ZAD	15.01.2019	186	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 186 za 12.2018	136,88	
31.01.2019	ZAD	15.02.2019	187	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 187 za 01.2019	136,88	
28.02.2019	ZAD	15.03.2019	188	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 188 za 02.2019	136,88	
31.03.2019	ZAD	15.04.2019	189	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 189 za 03.2019	136,88	
30.04.2019	ZAD	15.05.2019	190	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 190 za 04.2019	136,88	
31.05.2019	ZAD	15.06.2019	191	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 191 za 05.2019	136,88	
30.06.2019	ZAD	15.07.2019	192	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 192 za 06.2019	136,88	
31.07.2019	ZAD	15.08.2019	193	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 193 za 07.2019	136,88	
31.08.2019	ZAD	15.09.2019	194	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 194 za 08.2019	136,88	
30.09.2019	ZAD	15.10.2019	195	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 195 za 09.2019	136,88	
31.10.2019	ZAD	15.11.2019	196	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 196 za 10.2019	136,88	
30.11.2019	ZAD	15.12.2019	197	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 197 za 11.2019	136,88	
31.12.2019	ZAD	15.01.2020	198	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 198 za 12.2019	136,88	
31.01.2020	ZAD	15.02.2020	199	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 199 za 01.2020	136,88	
29.02.2020	ZAD	15.03.2020	200	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 200 za 02.2020	136,88	
31.03.2020	ZAD	15.04.2020	201	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 201 za 03.2020	136,88	

Ukupno: 2.190,08 0,00

SALDO: -2.190,08

UNIK
UPRAVLJANJE NEKRETNIMAMA I
KNJIGOVODSTVENE USLUGE
vl. Vladimira Dražević i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10a
OIB: 31382410398

NEPODMIRENA DUGOVANJA
S NASLOVA TRAŽBINE ZAJEDNIČKE PRIČUVE

Prostor:	PP-334 - poslovni prostor, naziv: PP27, površina: 54.75 m2, faktor: 1		
Zgrada:	DOMR8		
Adresa:	ZADAR, Domovinskog rata 8	Ulaz:	8
Vlasnik:	CASH HOLDINGS d.o.o., OIB: 31382410398		
Adresa vl:	23000 ZADAR, Domovinskog rata 8		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
31.12.2018	ZAD	15.01.2019	186	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 186 za 12.2018	136,88	
31.01.2019	ZAD	15.02.2019	187	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 187 za 01.2019	136,88	
28.02.2019	ZAD	15.03.2019	188	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 188 za 02.2019	136,88	
31.03.2019	ZAD	15.04.2019	189	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 189 za 03.2019	136,88	
30.04.2019	ZAD	15.05.2019	190	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 190 za 04.2019	136,88	
31.05.2019	ZAD	15.06.2019	191	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 191 za 05.2019	136,88	
30.06.2019	ZAD	15.07.2019	192	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 192 za 06.2019	136,88	
31.07.2019	ZAD	15.08.2019	193	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 193 za 07.2019	136,88	
31.08.2019	ZAD	15.09.2019	194	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 194 za 08.2019	136,88	
30.09.2019	ZAD	15.10.2019	195	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 195 za 09.2019	136,88	
31.10.2019	ZAD	15.11.2019	196	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 196 za 10.2019	136,88	
30.11.2019	ZAD	15.12.2019	197	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 197 za 11.2019	136,88	
31.12.2019	ZAD	15.01.2020	198	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 198 za 12.2019	136,88	
31.01.2020	ZAD	15.02.2020	199	6205	KNJIŽ.	Zaduženje 199 za 01.2020	136,88	

Ukupno: 1.916,32 0,00

SALDO: -1.916,32

U N I K
UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTIMA
vl. Vladimira i Arden Dražević
ZADAR, Andrije Hebranga 10A
OIB: 31382410398

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospjelim	16.01.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.01.2019	30.06.2019	165	8,54 %		136,88	5,28	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		136,88	11,01	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		136,88	13,65	
DUGOVANJE	po stavci								150,53
GLAVNICA	s dospjelim	16.02.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.02.2019	30.06.2019	134	8,54 %		136,88	4,29	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		136,88	10,02	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		136,88	12,66	
DUGOVANJE	po stavci								149,54
GLAVNICA	s dospjelim	16.03.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.03.2019	30.06.2019	106	8,54 %		136,88	3,39	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		136,88	9,12	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		136,88	11,76	
DUGOVANJE	po stavci								148,64
GLAVNICA	s dospjelim	16.04.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.04.2019	30.06.2019	75	8,54 %		136,88	2,40	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		136,88	8,13	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		136,88	10,77	
DUGOVANJE	po stavci								147,65
GLAVNICA	s dospjelim	16.05.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.05.2019	30.06.2019	45	8,54 %		136,88	1,44	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		136,88	7,17	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		136,88	9,81	
DUGOVANJE	po stavci								146,69
GLAVNICA	s dospjelim	16.06.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.06.2019	30.06.2019	14	8,54 %		136,88	0,45	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		136,88	6,18	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8,11 %		136,88	8,81	
DUGOVANJE	po stavci								145,69
GLAVNICA	s dospjelim	16.07.2019	27.03.2020				136,88		

	teče od :								
KAMATE		17.07.2019	31.12.2019	168	8.3 %		136,88	5,23	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %		136,88	7,87	
DUGOVANJE	po stavci								144,75
GLAVNICA	s dospjećem	16.08.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.08.2019	31.12.2019	137	8.3 %		136,88	4,26	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %		136,88	6,90	
DUGOVANJE	po stavci								143,78
GLAVNICA	s dospjećem	16.09.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.09.2019	31.12.2019	106	8.3 %		136,88	3,30	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %		136,88	5,94	
DUGOVANJE	po stavci								142,82
GLAVNICA	s dospjećem	16.10.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.10.2019	31.12.2019	76	8.3 %		136,88	2,37	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %		136,88	5,00	
DUGOVANJE	po stavci								141,88
GLAVNICA	s dospjećem	16.11.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.11.2019	31.12.2019	45	8.3 %		136,88	1,40	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %		136,88	4,04	
DUGOVANJE	po stavci								140,92
GLAVNICA	s dospjećem	16.12.2019	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.12.2019	31.12.2019	15	8.3 %		136,88	0,47	
KAMATE		01.01.2020	27.03.2020	87	8.11 %		136,88	3,11	
DUGOVANJE	po stavci								139,99
GLAVNICA	s dospjećem	16.01.2020	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.01.2020	27.03.2020	71	8.11 %		136,88	2,15	
DUGOVANJE	po stavci								139,03
GLAVNICA	s dospjećem	16.02.2020	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.02.2020	27.03.2020	40	8.11 %		136,88	1,21	
DUGOVANJE	po stavci								138,09
GLAVNICA	s dospjećem	16.03.2020	27.03.2020				136,88		
	teče od :								
KAMATE		17.03.2020	27.03.2020	11	8.11 %		136,88	0,33	
DUGOVANJE	po stavci								137,21
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							2.053,20	104,02	2.157,22
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====



NEOSLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 16.04.2020. 00:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12318

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27834/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 197 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3801/6	ZGRADA I DVOR			7701	
		ZGRADA			4192	
		DVOR,			3509	
		UKUPNO:			7701	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
197.	Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m2 . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m2 pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m2. U elaboratu ova etažna jedinica I njezin pripadak je označena oznakom broj 195. CASH HOLDINGS D.O.O., OIB: 31382410398, UL.KNEZA BORNE 3, PAKOŠTANE 23210 BIOGRAD NA MORU	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 197 (33/10000)		
4.1	Zaprimljeno 05.07.2010. broj Z-6629/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zagrebu, 29. lipnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčima pod broj OV- 8526/10, 02. srpnja 2010. godine i prijedloga, u k n j i ž b a založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 207.964,67 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste i Steiermarkische Bank d.d. na dan plaćanja uvećno za pripadajuće naknade, kamate, PDV, zateznu kamatu, posebne naknade, izdatke, sve troškove, naknade postupka uknjižbe, poreza i takse, te sve sudske i vansudske troškove uz sve ostale odredbe iz Ugovora u korist: ERSTE I STEIERMARKISCHE S-LEASING D.O.O. ZAGREB, OIB: 46550671661, ZELINSKA 3,	207.964,67 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 16.04.2020. 00:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12318

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27834/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 197 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3801/6	ZGRADA I DVOR ZGRADA DVOR,			7701 4192 3509	
		UKUPNO:			7701	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
197.	Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m ² . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m ² pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m ² . U elaboratu ova etažna jedinica I njezin pripadak je označena oznakom broj 195. CASH HOLDINGS D.O.O., OIB: 31382410398, UL.KNEZA BORNE 3, PAKOŠTANE 23210 BIOGRAD NA MORU	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 197 (33/10000)		
4.1	Zaprimljeno 05.07.2010. broj Z-6629/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zagrebu, 29. lipnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina pod broj OV- 8526/10, 02. srpnja 2010. godine i prijedloga, u k n j i ž b a založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 207.964,67 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste i Steiermarkische Bank d.d. na dan plaćanja uvećno za pripadajuće naknade, kamate, PDV, zateznu kamatu, posebne naknade, izdatke, sve troškove, naknade postupka uknjižbe, poreza i takse, te sve sudske i vansudske troškove uz sve ostale odredbe iz Ugovora u korist: ERSTE I STEIERMARKISCHE S-LEASING D.O.O. ZAGREB, OIB: 46550671661, ZELINSKA 3,	207.964,67 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2020.

Massa: 7969 03 19EA 9 17.04.20 14:55:01 25.60

R RF 23104 ZADAR 43 096 970 4 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićeva Šetalište 24B
21000 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT

21.04.20

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

