

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja BRANKO POLDRUGAČ, OIB: 85760260653, ULICA HASANI 25, HRNJANEC, Sveti Ivan Zelina, zastupan po punomoćniku ODVJETNICA MARTINA PEČENKO Sv. Ivan Zelina, Ulica braće Radića 3, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

zemljišnoknjižnom ulošku 387 k.o. Hrnjanec kčbr. 1254 vinograd, sa kletjom i putem Pustike sa 414 čhv. 1489 m² i kčbr. 1258/1 Male Pustike, vinograd sa 137 m² na ime:

KOS RUŽA, HRNJANEC 30 - u 2/8 dijela
KOS STJEPAN, HRNJANEC 30 - u 1/8 dijela
KOS JOSIP, HRNJANEC 30 - u 1/8 dijela
KOS JOSIP, HRNJANEC 30 - u 2/8 dijela
HASAN MILICA, HRNJANEC 30 - u 2/8 dijela

zemljišnoknjižnom ulošku 8794 k.o. Hrnjanec kčbr. 1258/2 Male Pustike, vinograd sa 147 m² na ime:

HASAN STJEPAN, HRNJANEC 110 - u 9/54 dijela
HASAN FRANJO, HRNJANEC 25 -u 15/54 dijela
HASAN FRANJO, HRNJANEC, 33 - u 5/54 dijela
POLDRUGAČ BRANKO, OIB: 85760260653, ULICA HASANI 25, Hrnjanec - u 25/54 dijela

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

otpis kčbr. 1254 i kčbr. 1258/2 u novi zk.ul. iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva za korist BRANKO POLDRUGAČ, OIB: 85760260653, ULICA HASANI 25, HRNJANEC, Sveti Ivan Zelina u cijelosti te promjena površine, kulture i oblika kčbr. 1254 na novoformiranu kčbr. 1254 Ulica Hasani, kuća, Hrnjanec, Ulica Hasani 25 sa 78 m², gospodarska zgrada sa 102 m², voćnjak sa 686 m², dvorište sa 377 m², put sa 204 m², ukupno sa 1447 m², uz zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je za kuća 78 m² i gospodarska zgrada 102 m² priloženo rješenje o izvedenom stanju UP/I 361-06/13-02/3333 upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Sv. Ivan Zelina i uknjižbu prava vlasništva za korist BRANKO POLDRUGAČ, OIB: 85760260653, ULICA HASANI 25, HRNJANEC, Sveti Ivan Zelina u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 2. travnja 2026., a završava 2. svibnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 2. travnja 2026.