Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6852/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Lahorke Ivanek, Rim 58, Zagreb, OIB: 53105718822 i Tomislava Ivaneka, Rim 58, Zagreb, OIB: 51757416619, koje zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k. ul. 3751 k.o. Gubaševo, dana 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 – u daljnem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 3751 k.o. Gubaševo i to na čkbr. 423/3, Krči, pašnjaku od 2820 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Ivanek Valent, Gubaševo 14 u 120/360 dijela, Bahun Cilika, Zagreb, Kušljanova 34 u 12/360 dijela, Bahun Jela, Zagreb, Kušljanova 32 u 12/360 dijela, Ivanek Valent, Zagreb, Kušljanova 32 u 12/360 dijela, Ivanek Andro, Gubaševo 47 u 10/360 dijela, Hrastinski Brankica, Gubaševo 49 u 12/360 dijela i na čijem je suvlasničkom udjelu upisana zabilježba pod brojem: Z-1483/1972, upisana na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 27. prosinca 1971., br. O-463/71 da Ivanek Barici iz Gubaševa 42 pripada iz ostavine kuća u Gubaševu 62, Ivanek Marica, Gubaševo 110 u 5/360 dijela, Akalović Štefica, r. Ivanek, Gubaševo 114 u 5/360 dijela, Ivanek Štefica, Gubaševo 94 u 10/360 dijela, Ivanek Miroslav, Gubaševo 94 u 10/360 dijela, Ivanek Tomislav Ivanov, Zagreb, Rim 48 u 33/360 dijela, Ivanek Lahorka, Zagreb, Rim 58 u 33/360 dijela, Ivanek Đurđa, OIB: 94598033262, Gubaševo 90, Zabok u 5/360 dijela, Ivanek Zdravko, OIB: 58351048776, Gubaševo 90 u 15/360 dijela, Ivanek Lahorka, OIB: 53105718822, Rim 58, Zagreb u 33/360 dijela i Ivanek Tomislav, OIB: 51757416619, Rim 58, Zagreb u 33/360 dijela i na kojoj su upisani tereti pod br. Z-597/1932 – pravo doživotnog uživanja za korist Ivanek Matilde iz Gubaševa i pravo zaloga i Z-105/1953 – pravo doživotnog uživanja za korist Ivanek udove Franciske, Gubaševo 37.

II. Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su predmetnu nekretninu stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Rudolfa Ivaneka i Nade Ivanek te su predložili da sud nakon provedenog postupka dopusti uknjižbu prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini u njihovu korist i to u korist svakoga od njih u ½ dijela.

III. O provođenju pojedinačnog z. k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

„Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Lahorke Ivanek, Rim 58, Zagreb, OIB: 53105718822 i Tomislava Ivaneka, Rim 58, Zagreb, OIB: 51757416619.

Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su predmetnu nekretninu stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Rudolfa Ivaneka i Nade Ivanek te su predložili da sud nakon provedenog postupka dopusti uknjižbu prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini u njihovu korist i to u korist svakoga od njih u ½ dijela.

Pozivaju se svi koji imaju kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.“

U Zaboku 19. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok, Matije Gupca 50

2. Ivanek Štefica, Dramalj, Crikvenica, Blažići 4
3. Ivanek Đurđa, Gubaševo 90
4. Ivanek Zdravko, Gubaševo 90
5. Brglez Đurđica, Dubrovčan 17/B
6. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 12:15	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191131125ae7d177

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -