



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6266/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Habus iz Krapinskih Toplica, Lovački put 1, OIB: 90900168468 koju zastupa punomoćnica Irena Tušak Miletić, odvjetnica u Zagrebu, Vlaška 84/4, protiv protustranaka Anice Šošćarić iz Krapinskih Toplica, Zagrebačka 6 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na:

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 2748 k.o. Selno**, čkbr. 632/1 Ruin livada površine 1633 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 4/24

MIHALIČEK ŠANDOR

2. Suvlasnički dio: 4/24

MIHALIČEK MIJO

3. Suvlasnički dio: 4/24

MIHALIČEK MARA

4. Suvlasnički dio: 4/24

MIHALIČEK MAGDA, SELNO 89

5. Suvlasnički dio: 2/24

MIHALIČEK ANTUN, ZAGREB, KUHAČEVA 6

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 09. siječnja 1970. br. O-179/69 da u slučaju razvrgnuća zajednice ostavinska imovina Mihaliček Martina ima pripasti nasljednicima upravo onako kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju ovog suda bez obzira na suvlasnički razmjer.

6. Suvlasnički dio: 2/24

PAJTAK SLAVA, ZAGREB, ŠOŠTARIĆEVA 2

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 09. siječnja 1970. br. O-179/69 da u slučaju razvrgnuća zajednice ostavinska imovina Mihaliček Martina ima pripasti nasljednicima upravo onako kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju ovog suda bez obzira na suvlasnički razmjer.

7. Suvlasnički dio: 1/24

MIHALIČEK Marija, SELNO 135

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 09. siječnja 1970. br. O-179/69 da u slučaju razvrgnuća zajednice ostavinska imovina Mihaliček Martina ima pripasti nasljednicima upravo onako kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju ovog suda bez obzira na suvlasnički razmjer.

8. Suvlasnički dio: 2/24

MIHALIČEK MAKSO, OIB: 02961747892, SELNO 140, SELNO 49217 KRAPINSKE TOPLICE

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 09. siječnja 1970. br. O-179/69 da u slučaju razvrgnuća zajednice ostavinska imovina Mihaliček Martina ima pripasti nasljednicima upravo onako kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju ovog suda bez obzira na suvlasnički razmjer.

9. Suvlasnički dio: 1/24

HABUS Marija, OIB: 90900168468, KRAPINSKE TOPLICE. LOVAČKI PUT 1

1.1 Upis proveden do 26. 12. 1958. pod br. Z-1202/1904 nije prepisan.

1. Na suvlasnički dio: 9 (1/24)

1.1 PRIMLJENO 20. VELJAČE 1998. BR. 273/Z.

Na osnovu ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 19. veljače 1998. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Habus Marije iz Krap. Toplica u A za korist:

KEREP ŠTEFICA R. JUREŠA, OIB: 20802047905, SELNO 135

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3547, k.o. Selno**, čkbr. 675/1 Žlaka šuma površine 2223 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 8/16

MIHALIČEK ALOJZJA, SELNO 135

2. Suvlasnički dio: 2/16

MIHALIČEK ANTUN, ZAGREB, KUHAČEVA 6

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 9. siječnja 1970. broj 0-179/69 da prilikom razvrgnuća zajednice imovina pripada nasljednicima kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju broj 0-179/69, bez obzira na nasljednički razmjer.

4. Suvlasnički dio: 1/16

MIHALIČEK Marija, SELNO 135

5. Suvlasnički dio: 2/16

MIHALIČEK MAKSO, OIB: 02961747892, SELNO 140, SELNO 49217 KRAPINSKE TOPLICE

6. Suvlasnički dio: 1/16

MIHALIČEK ŠTEFICA R. JUREŠA, OIB: 20802047905, SELNO 135

7. Suvlasnički dio: 2/16

OKREŠA BRANKA, OIB: 46345039136, ZAGREB, GRIŽANSKA 15

2.1 Zabilježu se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 9. siječnja 1970. broj 0-179/69 da prilikom razvrgnuća zajednice imovina pripada nasljednicima kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju broj 0-179/69, bez obzira na nasljednički razmjer.

1.1 Zaprimljeno 19.11.2025.g. pod brojem Z-16575/2025

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U ZLATARU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U ZABOKU, POSL.BR. Z-16575/2025-18 OD 20.02.2026, predlagateljice Marije Habus iz Krapinskih Toplica, Lovački put 1, OIB: 90900168468, na kčbr. 722, kčbr. 723/1, kčbr. 734/3, kčbr. 741/1, kčbr. 741/5, kčbr. 744/2 i kčbr. 746/3 upis. u A I (jedan).

1.1 Upisi provedeni do 26.12.1958. pod brojem Dn-780/1934 nisu prepisani.

2.

2.1 PRIMLJNEO 20. VELJAČE 1998. BROJ 273/Z

Na osnovu ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 19. veljače 1998. zabilježu se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Habus Marije iz Krap. Toplica , Lovački put 1 u A za korist:
KEREP ŠTEFICA R. JUREŠA, OIB: 20802047905, SELNO 135

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže otvaranje i provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Nakon provedenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica predlaže da sud dopusti besteretan otpis kčbr. 675/1 i kčbr. 632/1 za korist predlagateljice Marije Habus iz Krapinskih Toplica, Lovački put 1, OIB: 90900168468.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 12. veljače 1998. od svoje majke Štefice Kerep kao vanknjižne vlasnice i posjednice.

Prijedlogu je priložila izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama, zemljišnoknjižni izvadak, presliku ugovora o dosmrtnom uzdržavanju.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Marije Habus iz Krapinskih Toplica, Lovački put 1, OIB: 90900168468 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za:

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 2748 k.o. Selno**, čkbr. 632/1 Ruin livada površine 1633 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 4/24

MIHALIČEK ŠANDOR

2. Suvlasnički dio: 4/24

MIHALIČEK MIJO

3. Suvlasnički dio: 4/24

MIHALIČEK MARA

4. Suvlasnički dio: 4/24

MIHALIČEK MAGDA, SELNO 89

5. Suvlasnički dio: 2/24

MIHALIČEK ANTUN, ZAGREB, KUHAČEVA 6

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 09. siječnja 1970. br. O-179/69 da u slučaju razvrgnuća zajednice ostavinska imovina Mihaliček Martina ima pripasti nasljednicima upravo onako kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju ovog suda bez obzira na suvlasnički razmjer.

6. Suvlasnički dio: 2/24

PAJTAK SLAVA, ZAGREB, ŠOŠTARIĆEVA 2

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 09. siječnja 1970. br. O-179/69 da u slučaju razvrgnuća zajednice ostavinska imovina Mihaliček Martina ima pripasti nasljednicima upravo onako kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju ovog suda bez obzira na suvlasnički razmjer.

7. Suvlasnički dio: 1/24

MIHALIČEK MARIJA, SELNO 135

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 09. siječnja 1970. br. O-179/69 da u slučaju razvrgnuća zajednice ostavinska imovina Mihaliček Martina ima pripasti nasljednicima upravo onako kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju ovog suda bez obzira na suvlasnički razmjer.

8. Suvlasnički dio: 2/24

MIHALIČEK MAKSO, OIB: 02961747892, SELNO 140, SELNO 49217 KRAPINSKE TOPLICE

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 09. siječnja 1970. br. O-179/69 da u slučaju razvrgnuća zajednice ostavinska imovina Mihaliček Martina ima pripasti nasljednicima upravo onako kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju ovog suda bez obzira na suvlasnički razmjer.

9. Suvlasnički dio: 1/24

HABUS MARIJA, OIB: 90900168468, KRAPINSKE TOPLICE. LOVAČKI PUT 1

1.2 Upis proveden do 26. 12. 1958. pod br. Z-1202/1904 nije prepisan.

1. Na suvlasnički dio: 9 (1/24)

1.1 PRIMLJENO 20. VELJAČE 1998. BR. 273/Z.

Na osnovu ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 19. veljače 1998. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Habus Marije iz Krap. Toplica u A za korist:

KEREP ŠTEFICA R. JUREŠA, OIB: 20802047905, SELNO 135

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3547, k.o. Selno**, čkbr. 675/1 Žlaka šuma površine 2223 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 8/16

MIHALIČEK ALOJZJA, SELNO 135

2. Suvlasnički dio: 2/16

MIHALIČEK ANTUN, ZAGREB, KUHAČEVA 6

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 9. siječnja 1970. broj 0-179/69 da prilikom razvrgnuća zajednice imovina pripada nasljednicima kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju broj 0-179/69, bez obzira na nasljednički razmjer.

4. Suvlasnički dio: 1/16

MIHALIČEK MARIJA, SELNO 135

5. Suvlasnički dio: 2/16

MIHALIČEK MAKSO, OIB: 02961747892, SELNO 140, SELNO 49217 KRAPINSKE TOPLICE

6. Suvlasnički dio: 1/16

MIHALIČEK ŠTEFICA R. JUREŠA, OIB: 20802047905, SELNO 135

7. Suvlasnički dio: 2/16

OKREŠA BRANKA, OIB: 46345039136, ZAGREB, GRIŽANSKA 15

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 9. siječnja 1970. broj 0-179/69 da prilikom razvrgnuća zajednice imovina pripada nasljednicima kako je navedeno u rješenju o nasljeđivanju broj 0-179/69, bez obzira na nasljednički razmjer.

1.1 Zaprimito 19.11.2025.g. pod brojem Z-16575/2025

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U ZLATARU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U ZABOKU, POSL.BR. Z-16575/2025-18 OD 20.02.2026, predlagateljice Marije Habus iz Krapinskih Toplica, Lovački put 1, OIB: 90900168468, na kčbr. 722, kčbr. 723/1, kčbr. 734/3, kčbr. 741/1, kčbr. 741/5, kčbr. 744/2 i kčbr. 746/3 upis. u A I (jedan).

1.1 Upisi provedeni do 26.12.1958. pod brojem Dn-780/1934 nisu prepisani.

2.

2.1 PRIMLJNEO 20. VELJAČE 1998. BROJ 273/Z

Na osnovu ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 19. veljače 1998. zabilježuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Habus Marije iz Krap. Toplica , Lovački put 1 u A za korist:
KEREP ŠTEFICA R. JUREŠA, OIB: 20802047905, SELNO 135

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže otvaranje i provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Nakon provedenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica predlaže da sud dopusti besteretan otpis kčbr. 675/1 i kčbr. 632/1 za korist predlagateljice Marije Habus iz Krapinskih Toplica, Lovački put 1, OIB: 90900168468.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 12. veljače 1998. od svoje majke Štefice Kerep kao vanknjižne vlasnice i posjednice.

Prijedlogu je priložila izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama, zemljišnoknjižni izvadak, presliku ugovora o dosmrtnom uzdržavanju.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku, 31. kolovoza 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Irena Tušak Miletić, Zagreb, Vlačka 84/4
2. Martin Mhaliček, Selno 89
3. Alojzija Mhaliček, Selno 135
4. Marija Mhaliček, Selno 135
5. Makso Mhaliček, Selno 140
6. Branka Okreša, Zagreb, Grižanska 15, Dubrava
7. Anica (Ana) Šošarić, Krapinske Toplice, Zagrebačka 6
8. Maša Hrastinski, Zabok, Ulica Matije Gupca 126
9. Robert Tišljar, Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3b
10. Mirko Mhaliček, Selno 135
11. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Antun Mhaliček, Zagreb, Kuhačeva 6
2. Štefica Mhaliček rođ. Jureša Selno 135



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 13:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

66156894563447805277581444219222079474320253643

RSA

Z189307450df85e39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-