

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

Zagreb

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-409/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

08-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
BR: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNOGUMA d.o.o.

OIB: 38867318377

Adresa / sjedište

Obrtnička ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PLAVA KRAVA d.o.o.

OIB: 89789758184

Adresa / sjedište

Ulica Augusta Harambašića 20, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu od 13.02.2025., potvrđen od strane javnog bilježnika u Zagrebu

Mladena Bureca pod poslovnim brojem: OV-2227/2025 dana 24.02.2025.

Iznos dospjele tražbine 4.263,06 eura

Glavnica 4.200,00 eura

Kamate 63,06 eura

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.400,00 eura

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

račun br. 196-ZGB01-99 od 02.12.2025. u iznosu od 1.400,00 eura, račun br. 5-ZGB01-99 od 09.01.2026. u iznosu od 1.400,00 eura, račun br. 18-ZGB01-99 od 03.02.2026. u iznosu od 1.400,00 eura i račun br. 40-ZGZ01-99 od 02.03.2026. u iznosu od 1.400,00 eura

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 7. travnja 2026.

Potpis vjerovnika
MATIJEVIĆ JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.
Odvjetnik
HRVOJE JAKIRČEVIĆ
PLAVA KRAVA d.o.o., zastupano
po odvjetniku Hrvoju Jakirčeviću iz
Odvjetničkog društva Matijević,
Jakirčević i Malkoč d.o.o.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

odvjetnici

**MAJA MATIJEVIĆ, HRVOJE JAKIRČEVIĆ,
JASNA MALKOČ, MARIJA ERDELEZ,
TENA BELOŠA**

iz

**Odvjetničkog društva
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.
Zavrtnica 28, Zagreb**

u predstečajnom postupku, koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Financijskom agencijom

pod poslovnim brojem St - 409/2026.

na tužbu (prijedlog) TEHNOGUMA d.o.o.

protiv PLAVA KRAVA d.o.o.

radi zastupanja rjeromiku u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u propisima predviđena sredstva, a osobito da podnesu tužbe, prijedloge i ostale podneske te da dadu u moje (naše) ime nasljedničku izjavu.


Pristajem(o) da ih u slučaju spriječenosti zamjene slijedeći odvjetnički vježbenici:

IVAN CRLJEN

U Zagrebu, dana 23.03.20256. godine



TEHNOGUMA d.o.o.,
koje zastupa
direktor Nedžad Husetović

 **TEHNOGUMA d.o.o.**
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
IBAN: HR1212012345678901011
OIB: 33667319377

TEHNOGUMA društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Obrtnička 1, OIB: 38867318377, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 080213735 zastupano po direktoru Osmi Čeljo, OIB: 01527415858, Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 6, rođen 15.11.1964, kao zakupodavac (dalje u tekstu: Zakupodavac) -----

PLAVA KRAVA društvo s ograničenom odgovornošću, Ulica Augusta Harambašića 20, 10000 Zagreb, OIB: 89789758184, kojeg zastupa direktorica Ines Draganić, kao zakupnik (dalje u tekstu: Zakupnik)-----

UGOVOR O ZAKUPU

I

Društvo Tehnoguma d.o.o., Zagreb, ovlašteno je sklopiti ovaj Ugovor kao Zakupodavac i dati na korištenje predmetnu Nekretninu na adresi Obrtnička 1, 10000, Zagreb, odnosno određeni njezin dio (limeni dio sa stražnje strane zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije), Zakupniku prema njegovom vlastitom izboru i pod uvjetima koje ono samo odredi.

II

Slijedom utvrđenja navedenih u točki I ovog Ugovora, Zakupodavac predaje, a Zakupnik prima, u viđenom stanju, u zakup i na korištenje dio Nekretnine iz točke I ovog Ugovora, i to dio nekretnine površine 280 m² (dvijesto osamdeset četvornih metra), za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Zakupnika, na način da se Zakupnik ne ometa u korištenju predmetne Nekretnine, pri čemu se Zakupnik obvezuje zakupljenu Nekretninu koristiti isključivo u svrhu obavljanja svoje registrirane djelatnosti.

III

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor o zakupu sklapaju na određeno vrijeme u trajanju od 2 (dvije) godine, s time da zakup počinje teći od dana potpisa ovog Ugovora, ako se Ugovorne strane najkasnije 3 (tri) mjeseca prije isteka roka zakupa pisano ne dogovore o daljnjem produljenju važenja Ugovora. U slučaju pisanog dogovora o daljnjem produljenju važenja Ugovora sklopit će se dodatak Ugovora o zakupu.

IV

Ugovorne strane utvrđuju da zakupnina za korištenje predmetnih nekretnina iznosi 4,00 EUR (slovima: četiri eura) po 1m² (jednom četvornom metru) netto korisne površine, pa za ukupnu netto korisnu površinu od 280 m² (dvijesto osamdeset četvorna metra) ugovorena mjesečna zakupnina sveukupno iznosi 1120,00 EUR (slovima: tisuću sto dvadeset eura), sve uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost,

1 Jan

M

↑

koji iznos ugovorene zakupnine se Zakupnik obvezuje plaćati Zakupodavcu mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. (petnaestog) dana u mjesecu za tekući mjesec, putem računa Zakupodavca IBAN HR332402006110055967 koji se vodi kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKE d.d., s čime su suglasne sve Ugovorne strane. -----

U slučaju povećanja stope indeksa potrošačkih cijena u iznosu većem od 3 % (tri posto) u svakom polugodištu, Zakupodavac je ovlašten povećati iznos zakupnine iz Stavka prvog ove točke Ugovora za utvrđeni iznos stope inflacije objavljene prema podacima Državnog zavoda za statistiku, s čime je Zakupnik suglasan u cijelosti. -----

V

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik od početka trajanja predmetnog zakupa u obvezi plaćati cjelokupne troškove struje prema evidentiranoj potrošnji zakupljene Nekretnine te sve ostale troškove i naknade koji terete Nekretninu prema računima davatelja navedenih usluga ili koji nastanu prilikom upisa knjižnog vlasništva Zakupodavca. -----

Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da se kod ovlaštenih pružatelja usluga evidentira kao obveznik plaćanja troškova iz prethodnog Stavka ove točke Ugovora koji terete Nekretninu za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik dužan podmirivati sve troškove i naknade iz ove točke prema ispostavljenim računima pružatelja usluga odnosno ukoliko nije moguće izvršiti evidenciju Zakupnika kao obveznika plaćanja kod određenog pružatelja usluga, prema ispostavljenim računima Zakupodavca (u slučaju prefakturiranja istih troškova Zakupniku) i u rokovima njihovog dospjeća. -----

VI

Temeljem ovog Ugovora o zakupu Zakupnik se obvezuje da će Nekretninu sa svim pripadajućim objektima i njihovim dijelovima i uređajima koristiti pozornošću dobrog gospodarstvenika te na način da ih čuva od bilo kakvih oštećenja od strane svojih zaposlenika ili osoba koje ih njegovim privolom posjećuju. -----

Ugovorne strane su suglasne da je Zakupodavac dužan snositi troškove investicijskog i redovitog održavanja što uključuje obavezan pregled Nekretnine sa svim pripadajućim objektima kao i sve građevinske popravke objekata, dvorišta i parking. Predmetno uključuje održavanje krovništva i ostalih konstruktivnih i nekonstruktivnih dijelova zgrade, sitne građevinske popravke, popravke električnih, kanalizacijskih, vodovodnih i strojarskih instalacija, te redovitog održavanja sustava grijanja, hlađenja i ventilacije kao i ostale opreme ugrađene u građevinu, osim troškova čišćenja prostora i popravaka oštećenja nastalih krivnjom Zakupnika odnosno njegovih osoba koje koriste i/ili posjećuju predmet zakupa, a koje troškove snosi Zakupnik. -----

Kdn

M

Ugovorne strane su suglasne da je za vrijeme trajanja zakupa Zakupnik ovlašten bez posebne suglasnosti Zakupodavca na Nekretnini obavljati prema svojim poslovnim potrebama radove i popravke na objektima u svrhu njihovog održavanja i korištenja, time da mu za održavanje i takve radove i popravke ne pripada pravo na povrat uložениh sredstava. -----

Ugovorne strane su također suglasne da za vrijeme trajanja zakupa Zakupnik nema pravo izvoditi građevinske radove u smislu preinaka ili adaptacije pripadajućih zgrada i njihovih prostora, bez posebne pisane suglasnosti Zakupodavca. -----

Zakupnik je ovlašten u Nekretninu unijeti onu opremu, uređaje i namještaj koji su mu potrebni za obavljanje poslovne djelatnosti, kao i skladištiti stvari prema svojim potrebama i izboru, radi čega je Nekretninu uzeo u zakup te je ovlašten takvu opremu, uređaje i namještaj, kao i uskladištene stvari iznijeti nakon prestanka zakupa bez ikakvog ograničenja. -----

Zakupnik je u potpunosti ovlašten za ugovaranje i instalaciju telefonskih i telekomunikacijskih linija kao i svih drugih potrebnih usluga s pružateljima takvih usluga. Nakon prestanka Ugovora, Zakupnik je dužan sve ugovorene linije i usluge otkazati ili preseliti ih iz Nekretnine o svom trošku, u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana prestanka zakupa. -----

Zakupnik je dužan bez odgode pisanim ili telefonskim putem (u slučaju dojava telefonom, Zakupnik je dužan naknadno u roku od 48 (četrdeset osam) sati poslati i pisanu obavijest Zakupodavcu) obavijestiti Zakupodavca o potrebi izvršenja popravka iz ove točke Ugovora koji padaju na teret Zakupodavca te mu dati primjeren rok za njihovo izvršenje. -----

U slučaju da Zakupodavac nije izvršio potrebne popravke u primjerenom roku, Zakupnik je ovlašten sam izvršiti potrebne popravke i tražiti njihovu naknadu od Zakupodavca. -----

Ako je Zakupnik sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio Zakupodavca o potrebi popravka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara Zakupodavcu za štetu koju trpi zbog tog propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka. -----

Zakupnik je ovlašten na i u predmetu zakupa isticati natpis sa tvrtkom Zakupnika, oznake, reklame i slično. -----

VII

Nakon prestanka zakupa Zakupnik je dužan predmetnu Nekretninu odnosno sve njezine zgrade i dijelove predati/vratiti u posjed Zakupodavcu u urednom i funkcionalnom stanju u kakvom su iste i primljene na korištenje u trenutku sklapanja ovog Ugovora, uzimajući u obzir redovno korištenje i trošenje objekata i opreme koja služi za njihovu upotrebu, a u suprotnom je Zakupodavac ovlašten sam i na trošak Zakupnika



dovesti Nekretninu s pripadajućim zgradama i njihovim dijelovima i uređajima u uredno i funkcionalno stanje pogodno za njihovu daljnju upotrebu. -----

VIII

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac ne odgovara Zakupniku za štetu koja bi mogla nastati na opremi, uređajima, namještaju, te uskladištenim stvarima Zakupnika, ali se obvezuje sve pripadajuće objekte o svom trošku osigurati policom protupožarnog osiguranja, protiv izljeva vode i drugih uobičajenih rizika, dok je Zakupnik ovlašten o svom trošku osigurati svoju opremu i uređaje, namještaj i ostale uskladištene stvari koje su uneseni u objekte predmetne Nekretnine, s čime su suglasne sve Ugovorne strane. -----

IX

Zakupodavac putem ovlaštene osobe ima pravo pregledati Nekretninu jednom mjesečno, uz prethodnu najavu Zakupniku, a u slučaju oštećenja ili radi spriječavanja nastanka štete u svako doba. -----

X

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik ima pravo Nekretninu dati u podzakup svojim povezanim osobama, uz davanje pisane obavijesti Zakupodavcu dok je za svako drugo davanje u podzakup trećim osobama, Zakupnik obavezan ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca. Pritom činjenica davanja u podzakup nema učinka na obveze Zakupnika te Zakupnik ostaje prema Zakupodavcu u potpunosti i dalje odgovoran za sve obveze iz Ugovora. -----

XI

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Ugovor prestaje ako Zakupnik ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili ako postupa protivno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. -----

XII

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Ugovor može biti otkazan sukladno točki III, na način da Ugovorna strana koja otkazuje ovaj Ugovor o zakupu mora poslati drugoj Ugovornoj strani pisani otkaz, putem pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom, u kojem slučaju Ugovor o zakupu prestaje istekom otkaznog roka od 90 (devedet) dana računajući od dana kada ga je druga Ugovorna strana primila, odnosno u slučaju da ga druga Ugovorna strana ne primi iz bilo kojeg razloga te se pošiljka vrati neuručena, istekom posljednjeg dana navedenog otkaznog roka računajući od dana predaje pisanog otkaza na poštu preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ukoliko Zakupnik uredno ispunjava svoje obveze, ugovor ne može biti prijevremeno otkazan od strane Zakupodavca. Nakon prve godine zakupa, otkazni rok je 90 dana za Ugovorne strane. -----



U slučaju otkaza Ugovora na način predviđen stavkom jedan ove točke Ugovora, Zakupnik je dužan do isteka posljednjeg dana otkaznog roka predati Nekretninu Zakupodavcu, slobodnu od svih osoba i stvari sukladno odredbama ovog Ugovora. Ako su obje strane suglasne sa otkaznim rokom i ukoliko je sve vraćeno u prvobitno stanje, isti potpisuju pred javnim bilježnikom prihvaćajući sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde (solemnizacije).

XIII

Ugovorne strane su suglasne da se u slučaju neispunjavanja obveza iz točke IV, V i točke VI ovog Ugovora, ovaj Ugovor smatra raskinutim, u kojem slučaju se Zakupnik obvezuje predati Nekretninu Zakupodavcu, u roku od 90 (devedeset) dana računajući od dana dostave obavijesti o raskidu. Obavijest o raskidu daje se u pisanom obliku i dostavlja Zakupniku preporučenom poštom s povratnicom, a rok počinje teći prvog idućeg dana od dana primitka obavijesti od strane Zakupnika.

Ako Zakupnik nakon primitka pisane obavijesti o raskidu ovog Ugovora ne preda Nekretninu Zakupodavcu u roku iz Stavka prvog ove točke Ugovora, Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora protiv Zakupnika provesti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje Nekretnine u posjed Zakupodavca, u kojem će slučaju javni bilježnik po proteku navedenog roka na zahtjev Zakupodavca i na temelju njegove javnobilježnički ovjerovljene izjave date pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je ovaj Ugovor raskinut te da je s datumom raskida dospjela obveza Zakupnika na ispražnjenje i predaju posjeda Nekretnine, na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, s čime su suglasne sve Ugovorne strane. Na isti će način Zakupodavac postupiti i ako Zakupnik ne preda Nekretninu Zakupodavcu sukladno odredbama točke VII i točke XII ovog Ugovora.

U slučaju da se pisana obavijest Zakupodavca o raskidu ovog Ugovora o zakupu iz bilo kojeg razloga vrati Zakupodavcu neuručena, tada se dan predaje navedene obavijesti na poštu smatra prvim danom trajanja roka od 90 (devedeset) dana, nakon čijeg proteka Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može na temelju ovog Ugovora protiv Zakupnika provesti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje Nekretnine, nakon dospelosti predmetne obveze, u kojem slučaju će javni bilježnik nakon proteka toga roka na zahtjev Zakupodavca i na temelju njegove javnobilježnički ovjerovljene izjave date pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je ovaj Ugovor raskinut te da je s datumom raskida dospjela obveza Zakupnika na ispražnjenje i predaju posjeda Nekretnine, na ovaj Ugovor postaviti potvrdu o ovršnosti, s čime su suglasne sve Ugovorne strane.

XIV

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u slučaju otkaza ovog Ugovora na način predviđen točkom XII ovog Ugovora odnosno njegovog raskida na način predviđen točkom XII ovog Ugovora, Zakupnik dužan za vrijeme trajanja rokova iz navedenih točaka ovog Ugovora plaćati Zakupodavcu ugovoreni iznos zakupnine sukladno točki IV ovog Ugovora, zajedno sa svim troškovima kako je to određeno odredbama ovog Ugovora.

XV



U znak suglasnosti s odredbama ovog Ugovora I prihvata svih prava I obveza koja iz njega prozlaze, Osmo Čeljo iz Zagreba, Ulica Ante Mike Tripala 6, kao vlasnik predmetne Nekretnine, supotpisuje ovaj Ugovor. -

XVI

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada se u smislu odredbi čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, s kojim danom se smatra ovršnom ispravom u smislu odredbi čl. 54. St. 6. Zakona o javnom bilježništvu. -----

XVII

Ugovorne strane su suglasne da troškove sastava ovog Ugovora te javnobilježničke potvrde (solemnizacije) snosi Zakupodavac. -----

XVIII

Ugovorne strane u znak da im je ovaj Ugovor pročitana I rastumačena te da je njime izražena njihova prava volja I da su u svemu suglasne s njegovim sadržajem, isti potpisuju pred javnim bilježnikom prihvaćajući sva prava I obveze koje iz njega proizlaze, kao I pravne posljedice javnobilježničke potvrde (solemnizacije). -----

Ovaj je Ugovor sastavljen u pet primjeraka, po dva za Zakupodavca i Zakupnika te jedan za javnog bilježnika. -----

U Zagrebu, 13.02.2025.

ZAKUPODAVAC

Tehnoguma d.o.o.

Osmo Čeljo, direktor



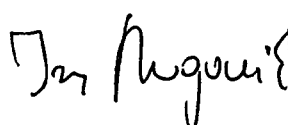
(ime i prezime ovlaštene osobe, m.p)

ZAKUPNIK

Plava Krava d.o.o.

Ines Draganić, direktorica

(ime i prezime ovlaštene osobe, m.p)



PLAVA KRAVA
d.o.o.
ZAGREB
OIB: 89789758184



TEHNOGUMA d.o.o.
ZAGREB, CMP SAVICA ŠANCI, OBRTIČKA
MB: 00474398





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

Poslovni broj: OV-2227/2025

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da su stranke:

TEHNOGUMA d.o.o., MBS 080213735, OIB 38867318377, Zagreb, **OBRTNIČKA ULICA 1**, zastupano po direktoru **OSMO ČELJO**, OIB 01527415858, **ZAGREB, ULICA ANTE MIKE TRIPALA 6**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

PLAVA KRAVA d.o.o., MBS 081144402, OIB 89789758184, Zagreb, **ULICA AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 20**, zastupano po direktoru **INES DRAGANIĆ**, OIB 50453098927, **GORNJE JESENJE, GORNJE JESENJE 82**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118945571 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU** na potvrdu.

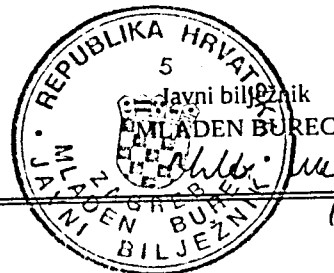
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Strankama sam predao četiri (4) primjerka ove isprave.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 17,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,25 eur.

Zagreb, 24.02.2025.



Tehnoguma d.o.o.
CMP Savica Šanci, Obrtnička 1, 10000 Zagreb
T: +385 (0)1 2499 515, F: +385 (0)1 2499 525

VAT ID · HR38867318377
MB · 00474398 · OIB · 38867318377
IBAN · HR3324020061100055967
SWIFT · ESBCHR22
Banka · Erste&Steiermarkische bank
e-Račun · e-racun@tehnoguma-zg.hr

Račun broj: 196-ZGB01-99

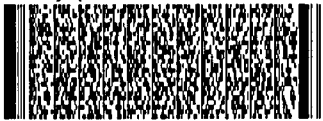
Kupac:

PLAVA KRAVA d.o.o.
Ulica Augusta Harambašića 20
10000 Zagreb

Datum izdavanja računa: **02.12.2025**
Obrada dokumenta: **Zemira Avdagić**
Način otpreme:
Mjesto izdavanja: **Zagreb**
Sredstvo plaćanja: **Virman - Valuta: 16.12.2025**
Poziv na broj: **44099892195-28015**
Datum otpreme/usluge: **02.12.2025**
Otpremnica:
OIB komitenta: **89789758184**

R. br.	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Usluga zakupa poslovnog prostora Obrtnička 1, 280 m ² (dvjesto osamdeset četvornih metara) za prosinac 2025.godine	mj	25	1,000	1.120,00	1.120,00		1.120,00
UKUPNO:						1.120,00		1.120,00

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%: **1.120,00**
PDV 25%: **280,00**
Ukupno za platiti (€): **1.400,00**
Slovima: **jednatisućačetiristotine €**

Fakturirao:

Kontrolirao:

Direktor:

Zemira Avdagić

Oznaka operatera: 0021, Vrijeme izdavanja računa: 15:48, Interna oznaka: 892195, Način plaćanja: Transakcijski račun

Tehnoguma d.o.o. CMP Savica Šanci, Obrtnička 1; 10000 Zagreb, Croatia; OIB 38867318377; E-mail: tehnoguma@tehnoguma-zg.hr;
Društvo je upisano u Registar kod Trgovačkog suda pod br. Ti-10/14239-2 MBS 080213735; Temeljni kapital društva iznosi 335.536,53 € i uplaćen je u cijelosti;
Uprava: Nedžad Husetović, Irfan Omičević i Osmo Čeljo

Tehnoguma d.o.o.
CMP Savica Šanci, Obrtnička 1, 10000 Zagreb
T: +385 (0)1 2499 515, F: +385 (0)1 2499 525

VAT ID · HR38867318377
MB · 00474398 · OIB · 38867318377
IBAN · HR3324020061100055967
SWIFT · ESBCHR22
Banka · Erste&Steiermarkische bank
e-Račun · e-racun@tehnoguma-zg.hr

Račun broj: 5-ZGB01-99

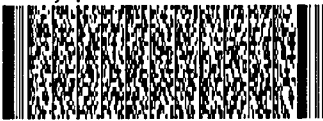
Kupac:

PLAVA KRAVA d.o.o.
Ulica Augusta Harambašića 20
10000 Zagreb

Datum izdavanja računa: **09.01.2026**
Obrada dokumenta: **Zemira Avdagić**
Način otpreme:
Mjesto izdavanja: **Zagreb**
Sredstvo plaćanja: **Virman - Valuta: 16.01.2026**
Poziv na broj: **44099892005-28015**
Datum otpreme/usluge: **02.01.2026**
Otpremnica:
OIB komitenta: **89789758184**

R. br.	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Usluga zakupa poslovnog prostora Obrtnička 1, 280 m2 (dvjesto osamdeset četvornih metara) za siječanj 2026.godine	mj	25	1,000	1.120,00	1.120,00		1.120,00
UKUPNO:						1.120,00		1.120,00

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%: **1.120,00**
PDV 25%: **280,00**
Ukupno za platiti (€): **1.400,00**
Slovima: **jednatisućačetiristotine €**

Izvorni dokument: 892195 od 02.12.2025

Fakturirao:

Kontrolirao:

Direktor:

Zemira Avdagić

Oznaka operatera: 0021, Vrijeme izdavanja računa: 13:48, Interna oznaka: 892005, Način plaćanja: Transakcijski račun

Tehnoguma d.o.o. CMP Savica Šanci, Obrtnička 1; 10000 Zagreb, Croatia; OIB 38867318377; E-mail: tehnoguma@tehnoguma-zg.hr;
Društvo je upisano u Registar kod Trgovačkog suda pod br. Ti-10/14239-2 MBS 080213735; Temeljni kapital društva iznosi 335.536,53 € i uplaćen je u cijelosti;
Uprava: Nedžad Husetović, Irfan Omićević i Osmo Čeljo

Obrada: 4D Wand (www.4d.hr)

(20.03.2026. - 12:47) Stranica 1

Tehnoguma d.o.o.
CMP Savica Šanci, Obrtnička 1, 10000 Zagreb
T: +385 (0)1 2499 515, F: +385 (0)1 2499 525

VAT ID · HR38867318377
MB · 00474398 · OIB · 38867318377
IBAN · HR3324020061100055967
SWIFT · ESBCHR22
Banka · Erste&Steiermarkische bank
e-Račun · e-racun@tehnoguma-zg.hr

Račun broj: 18-ZGB01-99

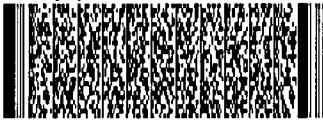
Kupac:

PLAVA KRAVA d.o.o.
Ulica Augusta Harambašića 20
10000 Zagreb

Datum izdavanja računa: **03.02.2026**
Obrada dokumenta: **Zemira Avdagić**
Način otpreme:
Mjesto izdavanja: **Zagreb**
Sredstvo plaćanja: **Virman - Valuta: 16.02.2026**
Poziv na broj: **44099892011-28015**
Datum otpreme/usluge: **02.02.2026**
Otpremnica:
OIB komitenta: **89789758184**

R. br.	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Usluga zakupa poslovnog prostora Obrtnička 1, 280 m2 (dvjesto osamdeset četvornih metara) za veljaču 2026.godine	mj	25	1,000	1.120,00	1.120,00		1.120,00
UKUPNO:						1.120,00		1.120,00

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

1.120,00
280,00
1.400,00
jednatisućačetiristotine €

Izvorni dokument: 892195 od 02.12.2025

Fakturirao:

Kontrolirao:

Direktor:

Zemira Avdagić

Oznaka operatera: 0021, Vrijeme izdavanja računa: 12:04, Interna oznaka: 892011, Način plaćanja: Transakcijski račun

Tehnoguma d.o.o. CMP Savica Šanci, Obrtnička 1; 10000 Zagreb, Croatia; OIB 38867318377; E-mail: tehnoguma@tehnoguma-zg.hr;
Društvo je upisano u Registar kod Trgovačkog suda pod br. Tt-10/14239-2 MBS 080213735; Temeljni kapital društva iznosi 335.536,53 € i uplaćen je u cijelosti;
Uprava: Nedžad Husetović, Irfan Omičević i Osmo Čeljo

Obrada: 4D Wand (www.4d.hr)

(20.03.2026. - 12:47) Stranica 1

Tehnoguma d.o.o.
CMP Savica Šanci, Obrtnička 1, 10000 Zagreb
T: +385 (0)1 2499 515, F: +385 (0)1 2499 525

VAT ID · HR38867318377
MB · 00474398 · OIB · 38867318377
IBAN · HR3324020061100055967
SWIFT · ESBCHR22
Banka · Erste&Steiermarkische bank
e-Račun · e-racun@tehnoguma-zg.hr

Račun broj: 40-ZGZ01-99

Kupac:

PLAVA KRAVA d.o.o.
Ulica Augusta Harambašića 20
10000 Zagreb

Datum izdavanja računa: **02.03.2026**
Obrada dokumenta: **Žana1**
Način otpreme:
Mjesto izdavanja: **Zagreb**
Sredstvo plaćanja: **Virman - Valuta: 16.03.2026**
Poziv na broj: **44099892029-28015**
Datum otpreme/usluge: **02.03.2026**
Otpremnica:
OIB komitenta: **89789758184**

R. br.	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Usluga zakupa poslovnog prostora Obrtnička 1, 280 m2 (dvjesto osamdeset četvornih metara) za ožujak 2026.godine	mj	25	1,000	1.120,00	1.120,00		1.120,00
UKUPNO:						1.120,00		1.120,00

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%: **1.120,00**
PDV 25%: **280,00**
Ukupno za platiti (€): **1.400,00**
Slovima: **jednatisućačetiristotine €**

Izvorni dokument: 892195 od 02.12.2025

Fakturirao:

Kontrolirao:

Direktor:

Žana1

Oznaka operatera: 0082, Vrijeme izdavanja računa: 15:49, Interna oznaka: 892029, Način plaćanja: Transakcijski račun

Tehnoguma d.o.o. CMP Savica Šanci, Obrtnička 1; 10000 Zagreb, Croatia; OIB 38867318377; E-mail: tehnoguma@tehnoguma-zg.hr;
Društvo je upisano u Registar kod Trgovačkog suda pod br. Tt-10/14239-2 MBS 080213735; Temeljni kapital društva iznosi 335.536,53 € i uplaćen je u cijelosti;
Uprava: Nedžad Husetović, Irfan Omičević i Osmo Čeljo

Obrada: 4D Wand (www.4d.hr)

(20.03.2026. - 12:47) Stranica 1



ODVJETNIČKO DRUŠTVO

matijević, jakirčević & malkoč

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Poslovni broj spisa: St-409/2026, Trgovački sud u Zagrebu

**PRIJAVA TRAZBINÉ U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU - izračun tražbine
s osnove kamata na glavnici**

VJEROVNIK: TEHNOGUMA d.o.o., Zagreb, Obrtnička ulica 1, OIB: 38867318377

DUŽNIK: PLAGA KRAVA d.o.o., Ulica Augusta Harambašića 20, OIB: 89789758184

Vjerovnik ovime dostavlja izračun zakonskih zateznih kamata na **glavnicu od 4.200,00 eura** koju potražuje na ime zakupnine za period od prosinca 2025. do veljače 2026. godine.

Zatezne kamate na navedenu glavniciu teku po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine te predmetne **zakonske zatezne kamate na glavniciu iznose ukupno 63,06 eura**, temeljem sljedećeg obračuna:

- na iznos od 1.400,00 eura (račun br. 196-ZGB01-99) zatezne kamate teku od 17.12.2025. do 12.03.2026., po kamatnoj stopi od 10,15 % (suma kamata: 33,09 eura);
- na iznos od 1.400,00 eura (račun br. 5-ZGB01-99) zatezne kamate teku od 17.01.2026. do 12.03.2026., po kamatnoj stopi od 10,15 % (suma kamata: 21,02 eura);
- na iznos od 1.400,00 eura (račun br. 18-ZGB01-99) zatezne kamate teku od 17.02.2026. do 12.03.2026., po kamatnoj stopi od 10,15 % (suma kamata: 8,95 eura).

Odvjetničko društvo
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.
Odvjetnik
HRVOJE JAKIRČEVIĆ

TEHNOGUMA d.o.o., zastupano po
odvjetniku Hrvoju Jakirčeviću iz
Odvjetničkog društva Matijević,
Jakirčević i Malkoč d.o.o.

HR-10000 Zagreb, Zavrtnica 28, T +385 1 6170 472, F + 385 1 6170 823

E maja.matijevic@odmjm.hr, hrvoje.jakircevic@odmjm.hr, jasna.malkoc@odmjm.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080719740, MB: 2605732,

OIB: 33695365562, račun br. HR7024020061 100568334 kod Erste & Steiermärkische bank d.d.

TEHNOGUMA d.o.o.
Zagreb, Obrtnička ulica 1
OIB: 38867318377

PLAVA KRAVA d.o.o.
Ulica Augusta Harambašića 20
OIB: 89789758184

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
17.12.2025	31.12.2025	15	1400 €	10,15 %	5,84 €	1405,84 €
01.01.2026	12.03.2026	70	1400 €	10,15 %	33,09 €	1433,09 €
Ukupno		86	1.400,00 €		33,09 €	1.433,09 €

TEHNOGUMA d.o.o.
Zagreb, Obrtnička ulica 1
OIB: 38867318377

PLAVA KRAVA d.o.o.
Ulica Augusta Harambašića 20
OIB: 89789758184

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
17.01.2026	12.03.2026	54	1400 €	10,15 %	21,02 €	1421,02 €
Ukupno		55	1.400,00 €		21,02 €	1.421,02 €

TEHNOGUMA d.o.o.
Zagreb, Obrtnička ulica 1
OIB: 38867318377

PLAVA KRAVA d.o.o.
Ulica Augusta Harambašića 20
OIB: 89789758184

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
17.02.2026	12.03.2026	23	1400 €	10,15 %	8,95 €	1408,95 €
Ukupno		24	1.400,00 €		8,95 €	1.408,95 €