



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12663/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Marije Balijske, OIB: 26050098664, Novo selo Podravsko, Novo selo Podravsko 17 i 2. predlagatelja Zdravke Balijske, OIB: 41276301115, Novo selo Podravsko, Novo selo Podravsko 17, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 310/1 – oranica Krč u Meć polju sa 1589 čhv, k.č.br. 310/2 - oranica Krč u Meć polju sa 626 čhv, upisane u zemljišnoknjižni uložak 348, ko. Novo Selo Podravsko

u suvlasništvu Josipa Balijske u 3/60 dijela, Alojza Balijske u 3/60 dijela, Kuzmana Balijske u 3/60 dijela, Antuna Balijske u 3/60 dijela, Roka Balijske u 3/60 dijela, Božidara Zdelara u 30/60 dijela, 1. predlagatelja Marije Balijske u 5/60 dijela, 2. predlagatelja Zdravke Balijske u 5/60 dijela, Božice Balijske u 5/60 dijela, na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Josipa Balijske u 3/60 dijela, Alojza Balijske u 3/60 dijela, Kuzmana Balijske u 3/60 dijela, Antuna Balijske u 3/60 dijela, Roka Balijske u 3/60 dijela

2. Uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist 2. predlagatelja Zdravke Balijske u 20/60 dijela.

- k.č.br. 338/1 – oranica Medjpolju sa 7910 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 361, ko. Novo Selo Podravsko

u suvlasništvu Katice Vrbanić u 2940/17640 dijela, Josipa Viraga u 3920/17640 dijela, Terezije Kos u 1575/17640 dijela, Josipa Viraga u 504/17640 dijela, Blaža Viraga u 2016/17640 dijela, 1. predlagatelja Marije Balijske u 1960/17640 dijela, Božidara Zdelara u 4725/17640 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Terezije Kos u 870/17640 dijela, Josipa Viraga u 504/17640 dijela, Blaža Viraga u 2016/17640 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist 1. predlagatelja Marije Balijske u 5350/17640 dijela.

- k.č.br. 1349/1 – šuma u Čuklinu sa 230 m², k.č.br. 1349/3 – šuma u Čuklinu sa 29 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak 170, ko. Veliki Bukovec

u vlasništvu Antuna Goleca u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika Antuna Goleca u 1/1 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist 1. predlagatelja Marije Balijske u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1368/66 – oranica Čuklin sa 2803 m², k.č.br. 1368/92 - oranica Čuklin sa 74 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak 3299, ko. Veliki Bukovec

u suvlasništvu Rege Balijske u 1/2 dijela, 1. predlagatelja Marije Balijske u 1/6 dijela, 2. predlagatelja Zdravka Balijske u 1/6 dijela, Božice Balijske u 1/6 dijela, na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanog suvlasnika Rege Balijske u 1/2 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist 1. predlagatelja Marije Balijske u 4/6 dijela.

- k.č.br. 1386/9 – oranica Čuklin sa 3363 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 4346, ko. Veliki Bukovec

u suvlasništvu Regine Balijske u 3/12 dijela, Terezije Balijske u 3/12 dijela, 1. predlagatelja Marije Balijske u 2/12 dijela, 2. predlagatelja Zdravka Balijske u 2/12 dijela, Božice Balijske u 2/12 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Regine Balijske u 3/12 dijela, Terezije Balijske u 3/12 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist 2. predlagatelja Zdravka Balijske u 8/12 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Veliki Bukovec i Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. 1. predlagatelj Marija Balija navodi kako je 5350/17640 dijela čkbr. 338/1 k.o. Novo Selo Podravsko stekao kupoprodajom 1992. od Anke Pečenec, koja je dio iste prije toga nesmetano uživala više od trideset godina, cijele čkbr. 1349/1 i 1349/3 1. predlagatelj je stekao darovanjem od svog oca Franje Pečeneca prije više od četrdeset godina kao miraz, 1/2 dijela čkbr. 1368/66, 1368/92 i 1386/9 k.o. Veliki Bukovec 1. predlagatelj je stekao darovanjem od svog supruga Josipa Balije prije više od trideset godina od kada su iste uživali svaki u po 1/2 dijela. 2. predlagatelj Zdravko Balija navodi kako je 15/60 dijela čkbr. 310/1 i 310/2 k.o. Novo Selo Podravsko (katastarski broj čestice 527 k.o. Novo Selo Podravsko) stekao kupoprodajom 1996. od Lidije Kontošić, koja je istu prije toga nesmetano uživala više od dvadeset godina i 6/12 dijela čkbr. 1386/9 k.o. Veliki Bukovec 2. predlagatelj je stekao darovanjem od svog oca Josipa Balije prije više od trideset godina, a on je istu prije toga nesmetano uživao više od trideset godina. Predlagatelji i njihovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Zdravko Balija, Novo Selo Podravsko 17, Novo Selo Podravsko, 42230 Ludbreg
2. Marija Balija, Novo Selo Podravsko 17, Novo Selo Podravsko, 42230 Ludbreg
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec
5. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec
6. Balija Josip, Zagreb, Trnjanska 74
7. Balija Alojz, Zagreb, Trnjanska 74
8. Balija Kuzman, Novo Selo Podravsko 43
9. Balija Antun, Novo Selo Podravsko 43
10. Balija Rok, Novo Selo Podravsko 43
11. Božidar Zdelar, Novo Selo Podravsko 92, Novo Selo Podravsko, 42230 Ludbreg
12. Vrbanić Katica, Mali Bukovec, Dravska 36
13. Virag Josip, Novo Selo Podravsko 15
14. Balija Marija, Novo Selo Podravsko 17
15. Zdelar Božidar, Novo Selo Podravsko 92
16. Golec Antun, Mali Bukovec 63
17. Balija Rega, Novo Selo Podravsko 43
18. Balija Regina, Novo Selo Podravsko 17
19. Balija Terezija, Novo Selo Podravsko 17



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.08.2026 13:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z1889570265895528