

**TIM 90 d. d. u stečaju**

Adresa za slanje pismena  
Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
Koparska 37  
52 100 PULA  
Pula, 17.11.2020.

**Na broj : Ovr-579/20**

**OPĆINSKI SUD U PAZINU**

**Stalna služba u Poreču**

**52 440 POREČ**

**PODNEŠAK OVRŠENIKA**

Pred naslovnim sudom se pod gornjim poslovnim brojem vodi ovršni postupak na nekretnini upisanoj uzak. ul. 4432, k.o. Poreč, kč.br. 2059/1, oranica površine 6208m<sup>2</sup>, a u vlasništvu stečajnog dužnika.

U istom ovršnom postupku prodaju se još 92 nekretnine (od koji je prodano na prvoj dražbi prodano 25), a sukladno zaključku o prodaji usmena javna dražba za sve nekretnine trebala bi biti održana u zgradi naslovnog suda. Obzirom na aktualnu epidemiološku situaciju razvidno je kako neće biti moguće organizirati usmenu javnu dražbu za tako veliki broj zainteresiranih sudionika, a uz poštivanje svih epidemioloških mjera, odnosno potpuno je neizvjestan datum moguće prodaje.

S druge strane i ovrhovoditelji i ovršenik u odnosu na navedenu nekretninu imaju interes da se ista što brže proda u ovršnom postupku, a posebice imajući u vidu činjenicu da se radi o stambeno-poslovnoj zgradi u ranoj fazi izgradnje tako da na navedenoj nekretnini ne postoje dodatne problematične okolnosti kao što je slučaj s ostalim, dovršenim nekretninama na kojima postoji niz neriješenih okolnosti i za koje treba očekivati brojne žalbe i parnične postupke.

Slijedom navedenog ovršenik predlaže naslovnom sudu da izvrši pojedinačnu prodaju predmetne nekretnine u ovršnom postupku, a neovisno o prodaji ostalih nekretnina.

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović