



REDMI NOTE 8
AI QUAD CAMERA

Broj ugovora: 14795196
26896

Na temelju zahtjeva za kupnju stana broji Klasa: 371-07/95-04/26896, Urbroj 15-95-01 od 29. 09. 1995; članka 50b. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Narodne novine" broj 43/92. - pročišćen tekst 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 44/94., 58/95., 103/95., 11/96.) REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo obrane koje zašlupa ovlaštena osoba po Zapovijedi ministra obrane Urbroj: 512-01-95-4725 od 2. listopada 1995. godine (u daljnjem tekstu, **prodavatelj**)

BEZERIĆ FRANKA JMBG : 0111919385002
SPLIT, BREGOVITA 2

(u daljnjem tekstu: **kupac**)

sklopili su dana 24. 09. 1998

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

Čl. 1

1. Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje stan koji se nalazi u SPLIT,

BREGOVITA 2

broj stana kat 5 površine 75.75m², koji se sastoji od 1 sobe,
kuhinje, izde, kupaošnice, nužnika, predsobnica, hodnika, toale,

2. Stan, šifra stana 54064571026

nalazi se u zgradi, šifra zgrade 0005800040047, koja je izgrađena

na katastarskoj čestici broj 9599

Split

k.o.

odnosno na z.k.č.br.

k.o.

3. Kupac kupuje i odgovarajući suvlasnički dio zgrade srazmjerno odnosu korisne vrijednosti kupljenog stana prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine.

4. Sukladno načelu uspostave jedinstva nekretnine i posebnih dijelova zgrade kupac kupnjom stana postaje suvlasnikom odgovarajućeg dijela zemljišta u omjeru ~~proporciji~~ koji će se naknadno utvrditi temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96).

Čl. 2

1. Kupac je suglasan da prodavatelj ili osoba koju on ovlasti sagradi stambeni prostor (nadogradnjom, prilagodbom, dogradnjom i sl.) na zajedničkim dijelovima zgrade.

2. Kupac se za danu suglasnost iz toč. 1. ovog članka odriče potraživati bilo kakvu naknadu od prodavatelja odnosno osobe koju on ovlasti.

3. Kupac stana ovlašćuje prodavatelja ili osobu koju on ovlasti ishoditi uknjižbu prava vlasništva na stambenom prostoru, izrađenom temeljem toč. 1. ovog članka, bez naknadnog odobrenja kupca.