



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sutkinji Nevenki Kolovrat, a na prijedlog sudske savjetnice Josipe Bakalić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1. RADMILA JELIĆ, OIB: 88308073367, Put stare Duće 13, Duće, 2. MILICA RADINA, OIB: 71507082000, Ulica Gojka Šuška 60, Dugopolje, 3. IVANA JELIĆ BRALIĆ, OIB: 49099012928, Ulica maslina 26, Split, koje zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 595, k.o. Studenci u odnosu na čest. zgr. 367/1, čest. zgr. 367/3, čest. zem. 4407/2, čest. zem. 4408/2, čest. zem. 4411, čest. zem. 4415/4, čest. zem. 4417/5, čest. zem. 4419/2, čest. zem. 4420/2, čest. zem. 4474/1, čest. zem. 4418/2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3
BILIĆ – TURKEŠ MILICA POK. MARIJANA
2. Suvlasnički dio: 1/3
BILIĆ – TURKEŠ NIKOLA POK. MARIJANA
3. Suvlasnički dio: 1/3
BILIĆ – TURKEŠ PETAR POK. IVANA

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 593, k.o. Studenci u odnosu na čest. zgr. 366, čest. zem. 4407/1, čest. zem. 4415/3, čest. zem. 4474/3, čest. zem. 4475, čest. zem. 4476, čest. zem. 4417/7 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

TURKEŠ ILIJA, POK. IVANA, STUDENCI

c) glede zemljišnoknjižnog uloška 594, k.o. Studenci, I zk tijelo u odnosu na čest. zem. 4406/1, i II zk tijelo čest. zem. 4409, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I – 1. Suvlasnički dio: 2/3

BILIĆ TURKEŠ PETAR POK. IVANA, STUDENCI

ZK tijelo I – 2. Suvlasnički dio: 1/3

UDILJAK – JELIĆ MILA Ž. MILANA

ZK tijelo II – 1. Suvlasnički dio: 1/3

BILIĆ TURKEŠ PETAR POK. IVANA, STUDENCI

ZK tijelo II – 2. Suvlasnički dio: 2/3

UDILJAK – JELIĆ MILA Ž. MILANA

d) glede zemljišnoknjižnog uloška 592, k.o. Studenci, I zk. tijelo u odnosu na čest. zgr. 367/2, čest. zem. 4407/3, čest. zem. 4408/1, čest. zem. 4410, čest. zem. 4412, čest. zem. 4415/1, čest. zem. 4417/2, čest. zem. 4417/3, čest. zem. 4417/4, čest. zem. 4418/1, čest. zem. 4419/1, čest. zem. 4420/1, čest. zem. 4474/2 i III zk tijelo u odnosu na čest. zem. 4408/3, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I – 1. Suvlasnički dio: 1/3

BILIĆ TURKEŠ MILICA POK. MARIJANA

ZK tijelo I – 2. Suvlasnički dio: 1/3

BILIĆ TURKEŠ NIKOLA POK. MARIJANA

ZK tijelo I – 3. Suvlasnički dio: 1/3

BILIĆ TURKEŠ PETAR POK. IVANA

ZK tijelo III – 1. Vlasnički dio: 1/1

BILIĆ – TURKEŠ NIKOLA POK. NIKOLE

e) glede zemljišnoknjižnog uloška 342, k.o. Studenci, I zk tijelo, u odnosu na čest. zem. 4415/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I – 1. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$

JURČEVIĆ JURE. POK. ILIJE, VINICA

ZK tijelo I – 2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$

JURČEVIĆ FILIP POK. ILIJE, VINICA

ZK tijelo I – 3. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$

JURČEVIĆ MATE POK. ILIJE, VINICA

ZK tijelo I – 4. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$

JURČEVIĆ STIPAN POK. ILIJE, VINICA

f) glede zemljišnoknjižnog uloška 565, k.o. Studenci, u odnosu na čest. zem. 4417/8 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6

VUKOVIĆ PILIP POK. PILIPA

2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$

VUKOVIĆ ANTE. POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/24

VUKOVIĆ FILIP. POK. FILIPA

4. Suvlasnički dio: 1/36

VUKOVIĆ MATE POK. NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 1/36

VUKOVIĆ STIJEPAN POK. NIKOLE

6. Suvlasnički dio: 22/72

VUKOVIĆ MATE POK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 11/72

VUKOVIĆ IVA UD. IVANA

8. Suvlasnički dio: 1/36

VUKOVIĆ IVA UD. IVANA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu da se zemljišnoknjižni ulošci 595, 565, 342, 594, 593 i 592 isprave i provede upis prava vlasništva na nekretninama iz t.l. izreke ovog rješenja, u korist predlagateljice pod 1 Radmile Jelić za 2/4 dijela te predlagateljica pod 2 Milica Radina i pod 3 Ivane Jelić Bralić, svake za 1/4 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 21. rujna 2026. do 21. listopada 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Lovreć.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice, u bitnome, navode kako su predmetne nekretnine stekle nasljedstvom. Naime, navode da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina bio djed predlagateljice pod 1, odnosno pradjed predlagateljica pod 2. i 3., pok. Jelić Milan Mile. Predmetne nekretnine, osim čest. zem. 4418/2 i 4417/7, upisane su u posjedovni list br. 209, k.o. Studenci te je kao posjednik u 1/1 dijela upisan upravo pok. Jelić Mile. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom O.930/93 od 3. studenog 1993., pok. Jelić Milana Milu

naslijedi su sinovi Jelić Jozo (pok. djed predlagateljica pod 2. i 3.) te Jelić Vice (pok. otac predlagateljice pod 1.), svaki od njih za ½ dijela. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, O-250/13 od 21. veljače 2013., pok. Jozu Jelić, a u odnosu na sve predmetne nekretnine, naslijedile su predlagateljice pod 2 i 3, svaka u ½ dijela, dok je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, O-2763/14 od 15. listopada 2014. pok. Vicu Jelića, a u odnosu na sve predmetne nekretnine, naslijedila predlagateljica pod 1, za cijelo. Dalje predlagateljice navode da su čest. zem. 4418/2 i 4417/7 upisane u zemljišnu knjigu na baku, odnosno prabaku predlagateljica, pok. Jelić Milica i njene prednike, a koja je upisana pod rođenim prezimenom, odnosno Bilić-Turkeš Milica, pok. Marijana. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom O.86/87 od 10. travnja 1987. kao nasljednici Jelić Milice proglašeni su njen suprug Jelić Milan te sinovi Jelić Jozo i Jelić Vice.

1.1. Zaključno, predlagateljice navode kako su one posjednici i suvlasnici predmetnih nekretnina, slijedom čega predlažu kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: posjedovni list br. 209 k.o. Studenci, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom iza pok. Milice Jelić, posl. br. O.86/87, od 10. travnja 1987., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom, iza pok. Jelić Milana, posl. br. O.390/93 od 3. studenog 1993., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, iza pok. Vice Jelića, posl. br. O-2763/14 od 15. listopada 2014. te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, iza pok. Joze Jelića, posl. br. O-250/13, od 21. veljače 2013., Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 18. rujna 2026.

SUTKINJA :
Nevenka Kolovrat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljice po pun.
2. Općina Lovreć
3. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Općine Lovreć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 13:
40

**Serijski broj
certifikata**

241696685772366075404192477068675990991324711499

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190090945bce4525

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-