



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-54896/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad 1. VINKA JELINČIĆ iz Supetra, Vlačica 19, Supetar, OIB: 65065664061; ad 2. KARMEN JELINČIĆ iz Londona, Leather lane 87, OIB: 81696963551; ad 3. SARITA JELINČIĆ iz Supetra, Vlačica 19, OIB: 41489215210 i ad 4. KARINA JELINČIĆ iz Supetra, Vlačica 19, OIB: 58606692755, svi zastupani po punomoćniku Bogdanu Srdeliću, odvjetniku u odvjetničkom društvu BULJ & SRDELIĆ d.o.o. sa sjedištem u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 26.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Nerežišća u:

- u Z.U. 6359 u odnosu na čest. zem. 2756/2
- u Z.U. 6960 u odnosu na čest. zem. 2756/1

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Nerežišća u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5489625, opis plaćanja: Pristojba 8Z-54896/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja ad 1. VINKE JELINČIĆ iz Supetra, Vlačica 19, OIB: 65065664061; ad 2. KARMEN JELINČIĆ iz Londona, Leather lane 87, OIB: 81696963551; ad 3. SARITA JELINČIĆ iz Supetra, Vlačica 19, OIB: 41489215210 i ad 4. KARINA JELINČIĆ iz Supetra, Vlačica 19, OIB: 58606692755, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Nerežišća u Z.U. 6359 u odnosu na čest. zem. 2756/2 pašnjak; te u Z.U. 6960 u odnosu na čest. zem. 2756/1, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na ime predlagateljice ad 1. za 5/8 dijela cjeline, na ime predlagateljice ad 2. za 1/8 dijela cjeline, na ime predlagateljice ad 3. za 1/8 dijela cjeline, na ime predlagateljice ad 4. za 1/8 dijela cjeline, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika te uz izbris svih tereta i to:

a) Z.U. 6359 u odnosu na čest. zem. 2756/2 pašnjak; UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 5/27
HARAŠIĆ JERKO PK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 5/27
BARIĆ FILOMENA-VOJKA
3. Suvlasnički dio: 5/27
HARAŠIĆ ANA UD. IVANA
4. Suvlasnički dio: 3/27
DUBRAVČIĆ RUŽA UD. JOSIPA, NEREŽIŠĆA
5. Suvlasnički dio: 3/27
ŽUVIĆ ANA R. DUBRAVČIĆ, NEREŽIŠĆA
6. Suvlasnički dio: 3/27
KUŠČEVIĆ FANI R. DUBRAVČIĆ, NEREŽIŠĆA
7. Suvlasnički dio: 3/27
DUBRAVČIĆ DRAGAN, NEREŽIŠĆA

b) Z.U. 6960 u odnosu na čest. zem. 2756/1, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 11206/60480
HARAŠIĆ JERKO POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 11206/60480
BARIĆ VOJKA-FILOMENA
3. Suvlasnički dio: 11206/60480
HARAŠIĆ ANA UD. IVANA
4. Suvlasnički dio: 4477/40320
DUBRAVČIĆ RUŽA UD. JOSIPA, NEREŽIŠĆA
5. Suvlasnički dio: 4477/40320
ŽUVIĆ ANA ROĐ. DUBRAVČIĆ, NEREŽIŠĆA
6. Suvlasnički dio: 4477/40320
KUŠČEVIĆ FANI ROĐ. DUBRAVČIĆ, NEREŽIŠĆA
7. Suvlasnički dio: 4477/40320
DUBRAVČIĆ DRAGAN, NEREŽIŠĆA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 10.kolovoza 2026. do 10.rujna 2026.godine.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako predlagatelji podnose prijedlog radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem predmetnih nekretnina. Predlagateljice navode kako navedeni zemljišnoknjižni upisi u gore navedenim zk ulošcima ne odgovaraju stvarnom stanju. Da su predlagateljice stvarne vlasnice predmetnih nekretnina ukupno za cijelo, a pojedinačno predlagateljica ad 1. za 5/8 dijela cjeline, a ostale predlagateljice svaka za po 1/8 dijela cjeline. Vlasnik predmetnih nekretnina bio je Ante Jelinčić OIB: 48927712894 "Gazdar" pok. Ivan, Postira da ta je iste nekretnine posjedovao. S tim u vezi, istoga su naslijedile predlagateljica ad.1. kapo supruga ostavitelja, te ostale predlagateljice kao kćeri istog.

1.2. Kao dokaz kojim svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelji su dostavili: prijepis posjedovnog lista od 31.10.2025.godine, rješenje o nasljeđivanju broj O-1158/22 UPP/OS 50/22-2 OD 11.srpnja 2022.godine te zk izvadke za navedene katastarske čestice.

1. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.
2. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
3. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
4. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.
5. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.
6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.
7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 26.srpnja 2026.godine

Sudski savjetnik:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagateljima po punomoćniku Andriji Jakšiću, odvjetniku u Splitu
2. HARAŠIĆ JERKO PK. IVANA, putem e-oglasne ploče
3. BARIĆ FILOMENA-VOJKA, putem e-oglasne ploče
4. HARAŠIĆ ANA UD. IVANA, putem e-oglasne ploče
5. DUBRAVČIĆ RUŽA UD. JOSIPA, NEREŽIŠĆA, putem e-oglasne ploče
6. ŽUVIĆ ANA R. DUBRAVČIĆ, NEREŽIŠĆA, putem e-oglasne ploče
7. KUŠČEVIĆ FANI R. DUBRAVČIĆ, NEREŽIŠĆA, putem e-oglasne ploče
8. DUBRAVČIĆ DRAGAN, NEREŽIŠĆA, putem e-oglasne ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

9. e-oglasna ploča suda
10. Ured za katastar, Ispostava Supetar
11. Općina Nerežišća (za oglasnu ploču mjesta Nerežišća)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.07.2026 08:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

166721472393929017846533096617473085043685793174

EC

Z188503660f0de917

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-