

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2248/2019

Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9G, OIB: 28810178546

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SVIBNJA 2022. DO KOLOVOZA 2022. GODINE

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem Posl.broj: 27. St-2547/2015 od 17.02.2016.g. otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom VELGO d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju, MBS: 010047506, OIB: 47513437634, Josipa Zorića 29, Dugo Selo zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zagrebu dana 29.07.2016. godine subjekt pod nazivom VELGO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju brisao je rješenjem Tt-16/16984-119.05.2016. iz Sudskog registra.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po ŽDO iz Velike Gorice podneskom od 15.03.2019.g. predložilo je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, jer je uvidom u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli utvrdilo da je VELGO d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju iz Dugog Sela vlasnik apartmana u Medulinu, Ulica Brajdine 102. I. kat te navedeno potvrdilo Izvatom iz Zemljišne knjige zk.ul.br. 3415, katastarska općina: 324191, Medulin. Slijedom navedenog Naslovni sud dana 21.03.2019.g. donio je Rješenje o nastavku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza VELGO d.o.o. u stečaju iz Dugog Sela radi naknadne diobe te pozvao vjerovnike na prijavu tražbina.

Rješenjem Suda od 16. listopada 2019. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika razvrstane u drugi viši isplatni red kako slijedi:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Avenija Dubrovnik 26, OIB: 18683136487, s utvrđenom tražbinom iznosu od 8.990,43 kn.
2. PULA HERCULANEA d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14, OIB: 11294943436, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 23.729,95 kn.

U stečajnom postupku od dana otvaranja postupka radi naknadne diobe došlo je do promjene dva stečajna upravitelja:

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 40. St-2547/2015 od 11.07.2019. godine riješio je: I. Berislav Maksimović, Varaždin, Hrašćica, Braće Radića 1, OIB 57300759557 razrješava se dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza VELGO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju, Hrašćica, Braće Radića 1.

II. Marija Tomeš, Ivanić-Grad, Ul. slobode 20, OIB 55542209293 imenuje se stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Stečajna masa iza VELGO društvo s ograničenom

odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju, Hrašćica, Braće Radića 1.

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, rješenje broj 1 St-2248/2019-48 od 12.04.2022

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj St-2248//2019 od 12.04.2022. godine riješio je:

I Potvrđuje se imenovanje Dejana Ivanović, Zagreb, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9G, OIB: 82361868781, kao novog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Uvidom u sudski spis i izvješća koja su podnosili prethodni stečajni upravitelji navodili su da je u nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika koristila gospođa Marija Pezelj, ali da s njom nisu uspjeli stupiti u kontakt te da nisu stupili u posjed nekretnine. Stoga sam se dana 6. srpnja 2022. godine uputila u Medulin da utvrdim stanje posjeda nekretnine te sam poduzela sljedeće radnje:

- U Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, pribavila sam Uvjerenje koje je dana 21. kolovoza 2003. godine pod poslovnim brojem KLASA: 361-01/03-01/00092 izdao Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo. Navedeno Uvjerenje sadrži nacrt odnosno Plan posebnih dijelova zgrade temeljem kojeg sam mogla utvrditi gdje se nalazi apartman koji predstavlja 13. suvlasnički dio etažnog vlasništva a koji je u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dokaz: Preslika Uvjerenja

- Nakon zaprimljene dokumentacije u Puli, uputila sam se u Medulin na adresu Brajdine 102. Dolaskom na lokaciju utvrdila sam da se radi o stambenoj zgradi međutim nisam mogla ući u zgradu jer nisam imala ključeve. Na ulaznom zvonu (portafon) pod prezimenom Pezelj zvonila nekoliko puta, međutim nitko se nije javljao. U prizemlju zgrade susrela sam stanare te sam od njih saznala da je zgrada namjenjena isključivo turistima i vlasnicima apartmana, odnosno da kroz godinu rijetko tko dolazi i koristi apartmane, nego se koristi u proljetno/ljetnim mjesecima, a da gospođa Pezelj ne dolazi preko više od dvije godine, da nitko s njom nema kontakt i ne znaju što je s navedenim apartmanom. Nakon ulaska u zgradu zvonila sam na vrata ali nitko nije otvorio. Također sam i popodne dolazila i pred večer međutim nitko nije zatečen u nekretnini. Utvrdila sam da je poštanski sandučić koji je naslovljen na prezime Pezelj pun pismena.
- Nakon nemogućnosti ulaska u apartman uputila sam se u Policijsku upravu u Pulu. U stanici su mi rekli da policija ne izlazi na teren i ne pruža asistenciju ukoliko nema osoba u prostoru, te ako nema ugroze za druge sudionike prilikom ulaska u prostor.
- Slijedom iznesenog angažirala sam javnog bilježnika Nansi Kopic te bravara iz društva „Ekspres ključ“, oboje iz Pule, radi ulaska u prostor. Dana 7. srpnja 2022. s navedenim osobama ušla sam u posjed nekretnine stečajnog dužnika na lokaciji Brajdine 102, prvi kat, stan pod brojem 13 odnosno u 13. *Suvlasnički dio: 23/1054 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio 13 koji se nalazi na I. katu zgrade, a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, terase, ukupne površine 33,46 m².* O svemu je od strane javnog bilježnika sačinjen Zapisnik o posvjedočenju Posl. br.: OU-550/22 a koji priležem uz ovo Izvješće. Bravar je promijenio bravu te sam preuzela nove ključeve. U prostoru su zatečene pokretne i to kauč, stol, stolice, kuhinja, veš mašina, kao i osobne stvari koje pripadaju za

pretpostaviti gospođi Pezelj. Stoga je javni bilježnik dokumentirao fotografijama prostor te ih priložio uz Zapisnik. Nakon obavljene radnje u apartmanu, bravar je otvorio i poštanski sandučić u kojem smo osim neotvorenih pismena zatekli i ključeve od ulaznih vrata zgrade te ključeve stare brave apartmana stečajnog dužnika.

Dokaz: Preslika Zapisnika o posvodječenju

- Bitno je napomenuti da sam na ulaznim vratima apartmana ostavila obavijest da se stvari koje se nalaze unutra mogu preuzeti do dana unovčenja nekretnine te ostavila kontakt podatke. Do dana pisanja ovog izvješća nitko mi se nije javio.
- Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Etažno vlasništvo: Suvlasnički udio: red. br.13, Broj: ZK. ul. 3415, K.O. Medulin od 04.06.2022. razvidno je da nekretnina stečajnog dužnika nije opterećena zalogom a to je vidljivo u dijelu TERETOVNICA gdje je upisana napomena – Tereta nema.
- Sudskom spisu ne prileže procjena vrijednosti nekretnine, te sam angažirala ovlaštenog sudskog procjenitelja i dostavila mu podatke za procjenu nekretnine. Međutim, s obzirom na godišnje odmone i opseg poslova procjenitelja, isti se obvezao da će do sredine rujna dostaviti elaborat.
- Angažirala sam knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga i dostavljanja propisanih obraza nadležnoj poreznoj ispostavi.

II. STANJE STEČAJNE MASE.

U stečajnoj masi nema novčanih sredstava a bilo je neophodno običi nekretninu te stupiti u posjed iste, angažirati javnog bilježnika i bravara te sam stoga u ime i za račun stečajnog dužnika predumjila novčana sredstva za podmirenje troškova. U nastavku u Tabeli 1. daje se Financijski izvještaj za razdoblje od 01.05. do 15.08.2022. godine te troškovi koji su plaćeni i troškovi koji su ostali neplaćeni.

Tabela 1. Financijski izvještaj

Financijski izvještaj za razdoblje od 01.05.2022. do 15.08.2022.				
R B	Opis	Iznos (kn)	Plaćeni (kn)	Neplaćeni (kn)
1	Poštarina	15,60	15,60	
2	Trošak javnog bilježnika	2.440,00	2.440,00	
3	Trošak bravara	1.500,00	1.500,00	
4	Putni trošak stečajnog upravitelja Zagreb – Medulin - Pula - Zagreb	1.590,00	1.590,00	
5	Trošak knjigovodstva 500,00 kn/mj.	1.500,00		1.500,00
6	Materijalni troškovi	1.812,83	1.812,83	
7	Ukupno	8.858,43	7.358,43	1.500,00

Dokaz: Preslika računa

- Za sada nemam saznanja o pokrenutim sudskim postupcima.
- Drugih aktivnosti nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nakon što zaprimim elaborat procjene nekretnine predložit ću stečajnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te načina unovčenja iste.

Mjesto i datum
Zagreb, kolovoz 2022. godine

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović