



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/26-01/550
Ur.br.: 07-01-26-12

Zagreb, 09.09.2026

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj OVR-2749/2019, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 60624)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: OVR-2749/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ovrhovoditelj: BIOLOŠKI DERIVATI d.o.o., GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, OIB: 51885139608
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika ovrhovoditelj: Nikola Remenar, 10000 Zagreb

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ovršenik: IVO BOGIĆ, DRAVSKA ULICA 6, 10370 DUGO SELO, OIB: 95557649568

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 09.06.2026. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 03.07.2026. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 185,80 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 15.06.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 60624

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnine ovršenika u k.o. Granešina, zk.ul. 8828, zk.čbr. 2936/3, opisana kao stambeni objekt R-P-4, oznake 20- 4/17., popisni br. 21423, u naselju Klaka, Ulica Nade Dimić br. 77-79, ukupne površine 163 m2, i to 35. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-35) opisano kao 1. jednosobni stan u IV (četvrtom) katu, površine 48,67 čm, oznaka 64, diletacija A.
Identifikator predmeta prodaje	33141
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	15.06.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	08.09.2026. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.08.2026. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	08.09.2026. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	08.09.2026. 14:07:02.735
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 606243, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	12.000,00 EUR	14.08.2026.	JURAJ MANDEKIĆ PODBREŽJE XI. 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43809872571	Uplatitelj jamčevine	-
2	12.000,00 EUR	14.08.2026.	DAMIR BENKO ULICA VIKTORA ŠIPEKA 16, 49244 STUBIČKE TOPLICE, Hrvatska OIB: 17829493408	Uplatitelj jamčevine	-
3	12.000,00 EUR	10.08.2026.	BIOLOŠKI DERIVATI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 51885139608	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	BIOLOŠKI DERIVATI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 51885139608	HR702402006110092 8689	REMENAR & REMENAR J.T.D. GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67646601751	NIKOLA REMENAR OIB: 48313195864	
2	JURAJ MANDEKIĆ PODBREŽJE XI. 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43809872571	HR912340009320023 8596	-	JURAJ MANDEKIĆ OIB: 43809872571	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	60016	600164	104.250,00 EUR	JURAJ MANDEKIĆ PODBREŽJE XI. 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43809872571	-	JURAJ MANDEKIĆ OIB: 43809872571	Valjana ponuda
2	59954	599549	105.500,00 EUR	BIOLOŠKI DERIVATI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 51885139608	REMENAR & REMENAR J.T.D. GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67646601751	NIKOLA REMENAR OIB: 48313195864	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	60013	DAMIR BENKO ULICA VIKTORA ŠIPEKA 16, 49244 STUBIČKE TOPLICE, Hrvatska OIB: 17829493408	-	

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 9.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	08.09.2026. 13:57:02.735	59954	BIOLOŠKI DERIVATI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 51885139608	REMENAR & REMENAR J.T.D. GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67646601751	NIKOLA REMENAR OIB: 48313195864	105.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	08.09.2026. 13:56:23.145	60016	JURAJ MANDEKIĆ PODBREŽJE XI. 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43809872571	-	JURAJ MANDEKIĆ OIB: 43809872571	104.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	08.09.2026. 13:47:30.042	59954	BIOLOŠKI DERIVATI društvo s	REMENAR & REMENAR J.T.D.	NIKOLA REMENAR	104.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			ograničenom odgovornošću za usluge GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 51885139608	GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67646601751	OIB: 48313195864			
4	08.09.2026. 13:26:47.183	60016	JURAJ MANDEKIĆ PODBREŽJE XI. 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43809872571	-	JURAJ MANDEKIĆ OIB: 43809872571	102.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	08.09.2026. 11:43:11.342	59954	BIOLOŠKI DERIVATI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 51885139608	REMENAR & REMENAR J.T.D. GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67646601751	NIKOLA REMENAR OIB: 48313195864	102.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	08.09.2026. 09:58:48.086	60016	JURAJ MANDEKIĆ PODBREŽJE XI. 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43809872571	-	JURAJ MANDEKIĆ OIB: 43809872571	100.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

7	08.09.2026. 09:16:51.570	59954	BIOLOŠKI DERIVATI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 51885139608	REMENAR & REMENAR J.T.D. GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67646601751	NIKOLA REMENAR OIB: 48313195864	97.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	07.09.2026. 19:53:05.549	60016	JURAJ MANDEKIĆ PODBREŽJE XI. 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43809872571	-	JURAJ MANDEKIĆ OIB: 43809872571	96.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	28.08.2026. 17:17:52.961	59954	BIOLOŠKI DERIVATI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 51885139608	REMENAR & REMENAR J.T.D. GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67646601751	NIKOLA REMENAR OIB: 48313195864	96.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija