



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-48803/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ante Dajaka, OIB:60594765876, Pod Steklićem 1, Blato na Cetini i II. predlagateljice Danice Dajak, OIB: 77800559153, Pod Steklićem 20, Blato na Cetini, koje zastupa punomoćnik Zvonimir Bučan, odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. srpnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u ZU 262 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 702/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4  
DAJAK ANTUN POK. IVANA, BLATO
2. Suvlasnički dio: 1/8  
DAJAK ANTUN POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/16  
JANJAK MARIJAN IVANOV
4. Suvlasnički dio: 3/16  
JANJAK JURE MARIJANOV
5. Suvlasnički dio: 42/352  
DAJAK ŠPIRO POK. STIPE
6. Suvlasnički dio: 42/352  
DAJAK BOŽO POK. STIPE
7. Suvlasnički dio: 6/352  
DAJAK MARA UD. STIPE
8. Suvlasnički dio: 9/352

DAJAK DUŠAN POK. STIPE

9. Suvlasnički dio: 9/352

DAJAK MIRKO POK. STIPE

10. Suvlasnički dio: 6/352

DAJAK NEDO POK. STIPE

11. Suvlasnički dio: 6/352

DAJAK JURE POK. STIPE

12. Suvlasnički dio: 6/352

DAJAK MILKA POK. JURE ROĐ. BAKOTA, PODSTRANA,  
GRLJEVAČKA CESTA 104

13. Suvlasnički dio: 6/352

DAJAK NEDJELJKO, OIB: 77918348743, BLATO NA CETINI

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Blato na Cetini, a navedenoj u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ante Dajaka, OIB:60594765876, Pod Steklićem 1, Blato na Cetini i Danice Dajak, OIB: 77800559153, Pod Steklićem 20, Blato na Cetini, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlažu da se nekretnina koja je predmetom ovog postupka, a navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja upiše kao suvlasništvo predlagatelja i to svakog od njih za po 1/2 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su 6. studenog 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Blato na Cetini, a navedenoj u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini ne odgovara stvarnom stanju vlasništva na istoj jer da su predlagatelji stvarni vlasnici iste svaki za po 1/2 suvl. dijela. u Katastru, u posjedovnom listu broj 32 da su kao suposjednici upisani braća sada pok. Ante Dajak pok. Ante i Marko Dajak pok. Ante, svaki za po 1/2 dijela, koji su za života izvršili diobu po kojoj je predmetna nekretnina pripala u vlasništvo Anti Dajaku za cijelo, mužu predlagateljice pod 2/ Danice Dajak, a kojeg je ona naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-246/06, UPP/OS-12/03 od 23. prosinca 2003. Potom da je ista sa predlagateljem pod 1/ Antom Dajakom pok. Špira zaključila ugovor o zamjeni i prijenosu prava vlasništva nekretnina od 9. listopada 2024. koji ugovor je ovjeren u potpisima istih i temeljem kojeg je predlagatelj pod 1/ Ante Dajak pok. Špira stekao dio iste. Predlagatelji da se nalaze u nesmetanom i zakonitom suposjedu predmetne četice.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list broj 32 k.o. Blato na Cetini, izvod iz katastarskog plana za predmetu nekretninu, rješenje o nasljeđivanju od 23. prosinca 2003. doneseno iza pok. Ante Dajaka pok. Ante, poslovni broj O. 246/03, UPP/OS-12/03, ugovor o zamjeni i prijenosu prava vlasništva nekretnina od 9. listopada 2024. zaključen između predlagatelja Ante Dajaka pok. Špira i Danice Dajak ud. Ante, ovjeren u potpisima i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagatelji priložili spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj

fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 17. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

**Dostaviti:**

I. Predlagatelji po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Dajak Nedjeljko, Pod Steklićem 10, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
2. Dajak Mirko, Ljubićeva 3, 21000 Split
3. Dajak Milka Pok Jure Rođ Bakota, Podstrana, Grljevačka Cesta 104
4. Janjak Marijan Ivanov
5. Dajak Jure Pok. Stipe
6. Dajak Dušan Pok. Stipe
7. Dajak Špiro Pok. Stipe
8. Janjak Jure Marijanov
9. Dajak Mara Ud. Stipe
10. Dajak Božo Pok. Stipe
11. Dajak Antun Pok. Ivana
12. Dajak Nedo Pok. Stipe, ovi od 4 do 12 svi putem e-oglasne ploče suda

**O tome obavijestiti:**

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Marko Dajak pok. ante, putem e oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

17.07.2026 12:  
15

**Serijski broj  
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z188245363d2551bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-