

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIK
LARIŠA RADOVIĆ
HR - 23210 Brijuni na Moru
Petra Zdravica 7
tel/fax: 023 386 033, mob: 091 114 410

..... da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod Općinski sud Zadar

zbog zastupanja

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Brijunima, dana 24.02.2026. god.

[Signature]

RH

REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA



OSOBNÁ ISKAZNICA
IDENTITY CARD

Prezime/Surname

MAKSAN-JURIČIN



Ime/Name
VANJKA

Spol/Sex

Ž/F

Državljanstvo
Citizenship

HRV

Datum rođenja
Date of birth

07.11.1948.

Potpis/Signature

V. Maksan-Jurić



Broj osobne iskaznice
Identity card number

112133391

Vrijedi do
Date of expiry

TRAJNO

Prebivalište/Residence
PAKOŠTANE, PAKOŠTANE
KNEZA DOMAGOJA 11 A

Izdala/Issued by
PP BIOGRAD

Datum izdavanja/Date of issue
19.08.2015.
OIB/Personal identification number
60603678936

INX/inf

I OHRV112133391060603678936<<<<
4811077F9912315HRV<<<<<<<<<<<8
MAKSAN<JURICIN<<VANJKA<<<<<<<<



Posl. broj 58 O-1396/12

ODLUKA JE PRAYOMOCNA DANA

16. 10. 2017.

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Dana 17. 10. 2017.

Voditelj
sudske pisarnice

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Zadru, po sucu toga suda Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Maje Neveščanin, u ostavinskom postupku iza smrti Perine Mandaline Juričin pok. Frane iz Pakoštana, Pakoštane 10, OIB: 66067392739 i susljedne smrti Ivanke Juričin pok. Frane iz Pakoštana, Pakoštane 10, OIB: 47564208451, po provedenom postupku,

riješio je

A)

Iza smrti Perine Mandaline Juričin pok. Frane iz Pakoštana, Pakoštane 10, rođena 18. lipnja 1922. godine, a umrle 08. veljače 2009. godine, umirovljenice, državljanke RH,

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

Izvanknjižno vlasništvo

- kat. čest. 1487, k.o. Pakoštane, upisane u Posjedovni list broj 1766, suposjednica za 1/4 dijela
- kat. čest. 843, 1473, 1091, k.o. Pakoštane, upisane u Posjedovni list 821, suposjednica za 8/32 dijela
- kat. čest. 5275, 5277, 5286, 5481, 5504, k.o. Pakoštane, upisane u Posjedovni list 822, suposjednica za 8/24 dijela
- kat. čest. 2850/5, 2850/6, 2862/389, k.o. Biograd, upisane u Posjedovni list 202, suposjednica za 8/32 dijela
- kat. čest. 695/2, 696/2, 739/6, k.o. Vrana, upisane u Posjedovni list 353, suposjednica za 1/4 dijela
- kat. čest. 2862/542, k.o. Biograd na moru, upisane u Posjedovni list 1555, suposjednica za 8/32 dijela

prema kazivanju nasljednica čestica zv. "Vrgaza" i čestica zv. "Particela"

POKRETNINE

- novčano potraživanje u neutvrđenom iznosu prema HZMO, temeljem dospjele, a neisplaćene mirovine, prema izjavama nasljednika

B)

Uslijed susljedne smrti Ivanke Juričin, rođene 16. svibnja 1930. godine, a preminule 28. rujna 2009. godine, umirovljenice, državljanke Republike Hrvatske,

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:**Izvanknjižno vlasništvo**

- kat. čest. 1487, k.o. Pakoštane, upisane u Posjedovni list broj 1766, suposjednica za 1/4 dijela
- kat. čest. 843, 1473, 1091, k.o. Pakoštane, upisane u Posjedovni list 821, suposjednica za 8/32 dijela
- kat. čest. 5275, 5277, 5286, 5481, 5504, k.o. Pakoštane, upisane u Posjedovni list 822, suposjednica za 8/24 dijela
- kat. čest. 2850/5, 2850/6, 2862/389, k.o. Biograd, upisane u Posjedovni list 202, suposjednica za 8/32 dijela
- kat. čest. 695/2, 696/2, 739/6, k.o. Vrana, upisane u Posjedovni list 353, suposjednica za 1/4 dijela
- kat. čest. 2862/542, k.o. Biograd na moru, upisane u Posjedovni list 1555, suposjednica za 8/32 dijela
- kat. čest. 5089, 5090, 5098, k.o. Pakoštane, upisane u Posjedovni list 202

prema kazivanju nasljednica čestica zv. "Vrgaza" i čestica zv. "Particela"

POKRETNINE:

- novčana sredstva položena na deviznoj štednji otvorenoj na ime ostaviteljice kod OTP banke

II Njihovim nasljednicama proglašavaju se na temelju Sporazuma i Zakona, tako da im pripadaju sljedeće nekretnine, i to:

- Nataša Maksan iz Pakoštana, Krešimirova obala 86, OIB: 1824037194, tako da nasljeđuje za cijelo:

- kat. čest. 1487 k.o. Pakoštane, zv. "Kučetina" a što predstavlja u naravi konobu u prizemlju i staru kuhinju, stepenice za pristup u gornji dio zgrade gdje se nalaze tri sobe i potkrovlje s tim da ona može izvesti balkon na poziciji dužine kuće
- kat. čest. 1091 zv. "Bunara" k.o. Pakoštane, k.o. Pakoštane upisana u PL 821
- kat. čest. 5481, 5504, 5504, zv. "Brodišta", k.o. Pakoštane, upisana u PL 822
- kat. čest. 695/2, 696/2, 739/6, zv. "Pod kulom" (Juričina i Šarićeva Pod Kula), k.o. Vrana, upisana u PL 353

- 2862/542 zv. "Stari Bus" k.o. Biograd, upisana u PL 1555
- čestica zv. "Particela kod Milivoja Maksana uz Franu Rosana"
- novčano potraživanje u neutvrđenom iznosu prema HZMO na ime Ivanke Juričin, temeljem dospjele, a neisplaćene mirovine, prema izjavama nasljednika
- Nataša Maksan iz Pakošтана, Krešimirova obala 86, OIB: 1824037194,
- Anka Staufer, iz Pakošтанe, Krešimiova obala 86
tako da nasljeđuju svaka za 1/2 dijela:
 - čest. zem. 843 zv. "Kostelj", k.o. Pakošтанe,
- Anka Staufer iz Pakošтанa, Krešimirova obala 86, OIB: 1824037194,
tako da nasljeđuje za cijelo:
 - kat. čest. 1473 zv. "Štala" k.o. Pakošтанe, upisane u PL 821
 - kat. čest. 5275, 5277 i kat. čest. 5286, zv. "Vadila", k.o. Pakošтанe
 - kat. čest. 5089, 5090 i 5098 zv. "Crkvine" upisana u PL 202
 - kat. čest. zv. "Vrgaza"
- Vanjka Maksan Juričin iz Pakošтанa, Kneza Domagoja 11 A (ili 10 020 Zagreb, Dugave, Čalogovićeва 15/III), OIB: 1824037194, tako da nasljeđuje za cijelo:
 - kat. čest. 2850/5, 2850/5 i 2850/6, zv. "Baštijuna", k.o. Biograd na moru, upisane u PL 1555
 - kat. čest. 2862/389 zv. "Bus" k.o. Biograd na moru, upisana u PL 1555
 - kat. čest. 2064, zv. "Podvornica" - "Starina" k.o. Pakošтанe, upisana u PL 207

III Područni državni ured za katastar, Zadar izvršiti će po pravomoćnosti ovog rješenja uknjižbu prava suvlasništva na nekretninama iz toč. I. a izreke rješenja na nasljednike iz toč. II. istog.

Obrazloženje

Činjenica smrti ostaviteljice Juričin Perine Mandaline pok. Frane je utvrđena uvidom u Smrtovnicu izdanu od Matičnog ureda Zadar od 18. rujna 2012. godine, a ostaviteljice Juričin Ivanke pok. Frane utvrđena je uvidom u Smrtovnicu izdanu od Matičnog ureda Zadar, dana 18. rujna 2012. godine.

Ostaviteljica Juričin Perina Mandalina pok. Frane nije imala supruga, ni vlastite kao ni posvojene djece, a njeni roditelji su preminuli prije nje, pa su nasljedstvo pozvani brat Josip Juričin pok. Frane i djeca pokojnoga brata Mile Juričin i to: Nataša Maksan, Anka Staufer i Vanjka Maksan Juričin.

Ostaviteljica Juričin Ivanka pok. Frane također nije imala supruga, ni vlastite kao ni posvojene djece, a njeni roditelji su preminuli prije nje, pa su kao i iza ostaviteljice Juričin Perine Mandalina na nasljedstvo pozvani brat Josip Juričin pok. Frane i djeca pokojnoga brata Mile Juričin i to: Nataša Maksan, Anka Staufer i Vanjka Maksan Juričin.

Javni bilježnik Dušan Kvartuč iz Biograd na moru, kao povjerenik suda, a kojemu su rješenjima ovoga suda i to od 28. studenoga 2012. godine povjereni ostavinski spisi iza pokojnih ostaviteljica Juričin Perine Mandaline i Juričin Ivanke je dana 17. prosinca 2012. godine raspravnim rješenjem pripojio spise radi zajedničkog raspravljanja i donošenja jedinstvene odluke pod jedinstvenim gornjim poslovnim brojem.

Ostavinski postupak je nastavljen kod ovoga suda, nakon pojavljivanja spornih pitanja među nasljednicima, sukladno čl. 244. a u svezi čl. 222. i 224 Javnog bilježništva.

Tijekom postupka je utvrđeno da imovinu ostaviteljica čine nekretnine prema zk. izvacima ovoga suda, posjedovnim listovima sve upisane u k.o. Pakoštane, s tim da je Juričin Ivanka imala otvoren račun kod OTP banke.

Također se tijekom postupka utvrdilo da nasljednice Juričin Ivanka i Jurčin Perina Mandalina nisu oporučno raspolagale već su iste za života sa Natašom Maksan zaključile Darovni ugovor od 03. studenoga 2006. godine, ovjeren kod Javnog bilježnika Dušana Kvartuča, pod brojem Ov-9676/06, na način da su određenim dijelom nekretnina raspolagale u korist daroprimateljice, ovdje nasljednice Nataše Maksan.

Tijekom postupka nasljednik Josip Juričin pok. Frane, brat ostaviteljica Juričin Perine Mandaline i Juričin Ivanke, dao je svoju nasljedničku izjavu kojom se prihvaća svojega nasljednog dijela i istodobno ga ustupa nasljednici Nataši Maksan, s tim da je izjavio da u cijelosti poštuje Ugovor o darovanju zaključen između ostaviteljica i zakonske nasljednice Nataše Maksan.

Tijekom postupka utvrđuje se da je nasljednik Josip Juričin preminuo dana 21. prosinca 2015. godine, te da je iza njega proveden ostavinski postupak, te donijeto Rješenje pod posl. br. O-696/16 iz kojega je razvidno da se neće provoditi ostavinska rasprava iza pokojnoga radi nedostatka ostavinske imovine. Zakonske nasljednice, nećakinje ostaviteljica, i to Nataša Maksan, Vanjka Maksan Juričin i Anka Staufer su dale nasljedničke izjave kojom se prihvaćaju u cijelosti naslijeđene imovine iza pokojnih ostaviteljica, te poštuju Ugovor o darovanju zaključen između ostaviteljica i nasljednice Nataše Maksan, s tim da su na održanom ročištu od 29. travnja 2014. godine navele koje nekretnine položene u k.o. Pakoštane, k.o. Biograd na moru i k.o. Vrana faktički predstavljaju ostavinsku masu obje ostaviteljice, kao i da su u pogledu istih postigle sporazum o diobi ostavinske imovine, koji su u pisanom obliku i to dana 25. travnja 2014. godine, zaključenim u Pakoštanima koji je na istom ostavinskom ročištu predan u spis.

Utvrđuje se čista vrijednost imovine u iznosu od 300.000,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 226. i 228. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13), a temeljem sporazuma i diobe među nasljednicima, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru, 20. srpnja 2016. godine

Sudski savjetnik:

Maja Neveščanin



S u d a c:

Ana Mišlov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka istog žalba se podnosi putem ovog suda nadležnom županijskom sudu, pisano u tri istovjetna primjerka.

D N A :

1. Nataša Maksan, Pakoštane, Krešimirova obala 86
2. Vanjka Maksan – Juričin, iz 10020 Zagreba, Čalogovićeve 15, Dugave ili Pakoštane, Kneza Domagoja 11A, za sebe i kao punomoćnik Anke Staufer

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

- Ured za katastar Zadar, Ispostava u Biogradu na moru
- MF Porezna uprava Zadar

Na znanje

Javni bilježnik Dušan Kvartuč

OVLAŠTENI SLUŽBENIK



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BIOGRAD NA MORU

KLASA: 930-04/26-04/41
URBROJ: 541-24-04/8-26-2
BIOGRAD NA MORU, 30.01.2026

Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva MAKSAN JURIČIN VANJKA, OIB: 60603678936, UL. KNEZA DOMAGOJA 11A, PAKOŠTANE 23210 BIOGRAD NA MORU, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR I ZEMLJIŠNA KNJIGA (BZP)						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
BIOGRAD NA MORU			5514			BIOGRAD PRIJE NOVE IZMJERE		odnosi se na dio čest. zem. 2862/380				
BIOGRAD NA MORU			6903/1			BIOGRAD PRIJE NOVE IZMJERE		odnosi se na dio čest. zem. 2850/6 i dio čest. zem. 2850/5				

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Merima Brkljača
Ovlašteni katastarski referent

Službena osoba:
Merima Brkljača
Ovlašteni katastarski referent



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.01.2026 10:18

Serijski broj certifikata

10928506134563990575174326380830994555

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1824245323bb50b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

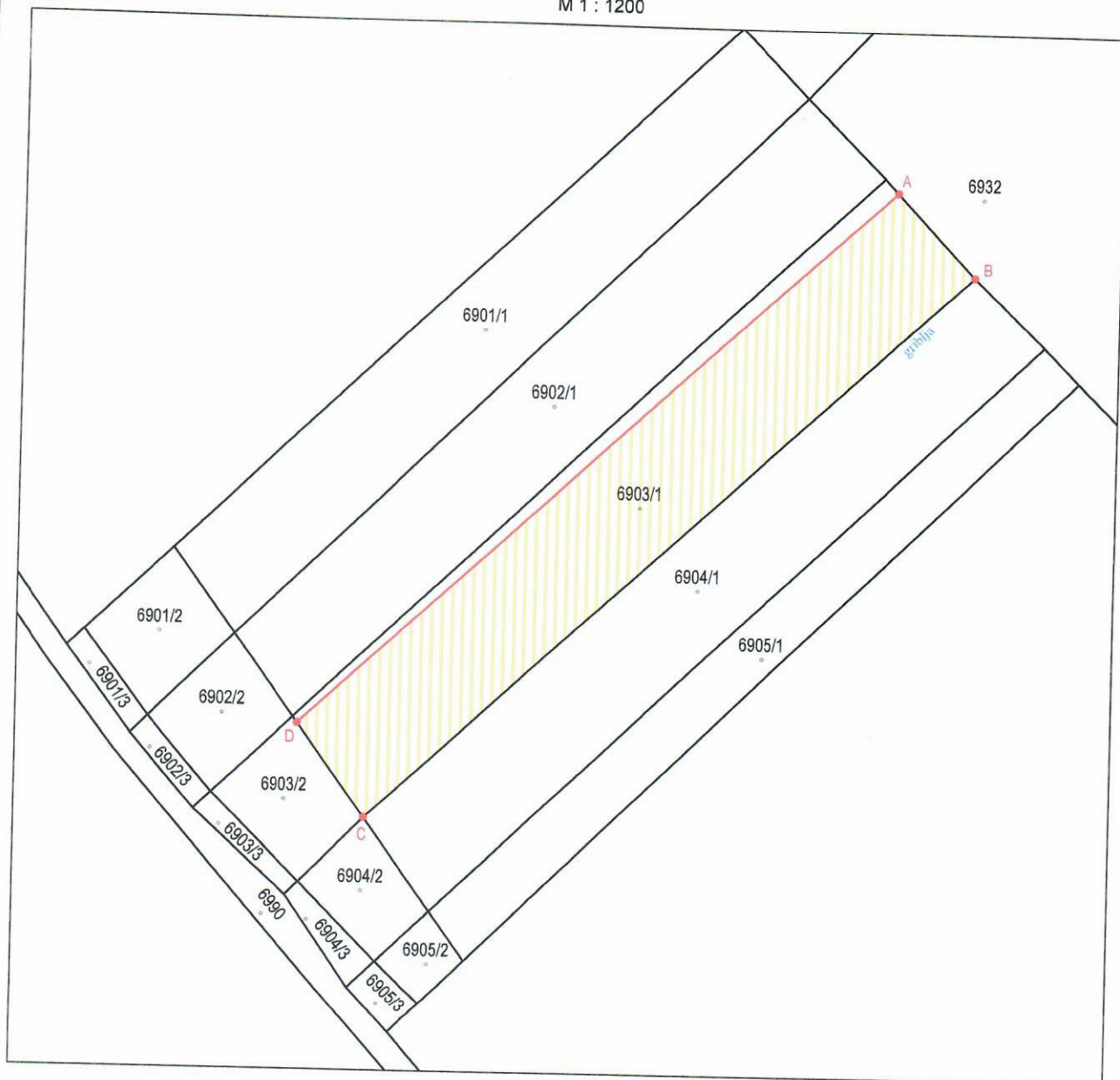
-



K.O. BIOGRAD NA MORU
D.L. 122

GEODETSKA PODLOGA ZA TUŽBU

M 1 : 1200



LEGENDA:

- katastarske međe
- situacija na terenu
- prijedlog diobe



predmetna površina - dio katastarske čestice 6903/1 površine 3114 m²

katastarska čestica	m ²	NAPOMENA
A, B, C, D, A	dio k.č. 6903/1 3114	

Izradio:

Lovre Adžić-Kapitanović mag. ing. geod. et geoinf.

Lovre Adžić-Kapitanović
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašten inženjer geodezije
GEO INVEST TRADE d.o.o.
Biograd n/M



U Biogradu na Moru, 10.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 16.02.2026. 11:58

Katastarska općina: 300756, BIOGRAD NA MORU

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-32425/2023
Aktivne plombe:

Broj ZK uložka: 7438

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6903/1	122	BAŠTIJUN ORANICA	3405	
			UKUPNO:	3405	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/5	JURIČIN ŠIME POK. MARKA, PAKOŠTANE	
2. Suvlasnički dio: 1/5	JURIČIN VIKO POK. ANDRIJE, PAKOŠTANE	
4. Suvlasnički dio: 1/5	MIKECIN MARTINA, OIB: 77107656820, ULICA VATROSLAVA LISINSKOG 8, 23000 ZADAR	
6. Suvlasnički dio: 1/10	LONČAREVIĆ LANA, OIB: 71766945821, ULICA KRALJA TVRTKA 2, 23210 BIOGRAD NA MORU	
7. Suvlasnički dio: 1/10	LONČAREVIĆ LUKA, OIB: 44565626177, PRIMORSKA ULICA 3A, 23210 BIOGRAD NA MORU	
8. Suvlasnički dio: 1/10	MRDALJ MILAN, OIB: 17820222698, ULICA KRALJA TVRTKA 4, 23210 BIOGRAD NA MORU	
9. Suvlasnički dio: 1/10	MRDALJ ARSEN, OIB: 11401025634, DR. IVANA RIBARA 69, BEOGRAD, SRBIJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.02.2026.

Biograd n/m, 29.9. 1986.
Broj: 07- 3/274-86.

OPCINA BIOGRAD NA MORU
Općinska uprava za katastar i geodetske poslove

Izvadak iz katastra zemljišta

Broj posjed. lista 1555

Kat. općina Biograd

Ime i prezime posjednika:

1. Juričin Mile p. Frane za 5/2o Kat. općina ...
2. Juričin Josip p. Frane za 1/2o
3. Juričin Ivanka p. Frane za 9/2o
4. Juričin Perina p. Frane za 5/2o

(mjesto stanovanja)

Broj kat. čestice	Broj kat. plana	NAZIV KAT. ČESTICE	Katastarska kultura	Kat. klasa	POVRŠINA			Katast. prihod		Primjedba
					ha	a	m²	Dinara		
d. 2862/389		Jablehice	oranica	2		12	50			
d. 2862/542		Stari bus	oranica	2		6	50			
d. 2862/542		Stari bus	oranica	2		15	00			
d. 2850/5		Bašt. Malenica	oranica	3		13	00			
			oranica	2		11	93			
d. 2850/6		Bašt. Malenica	oranica	3		6	21			
UKUPNO:						65	14			

Referent:
Pešić Jasna

«Narodne novine», Zagreb — (36)

Referent

Pešić Jasna

