

**CONNECTO MARE d.o.o.**

OIB: 73740861728

141. Brigade 18

21000 Split

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukoišanska ul. 6

21000 Split

**POPIS NEKRETNINA**  
upisanih u odgovarajuće upisnike

REDNI BROJ	NAZIV NEKRETNINE	BROJ CESTICE	ZEMLJISNOKNJIZNI ODJEL	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOSKA
1.	STAMBENA ZGRADA Dvorište Bazen Stambena zgrada, Split, Put iza nove bolnice 4	621/3	Split	329835, Split	10004
2.	ZGRADA	6365/4	Split	329835, Split	14604
3.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE Zgrada mješovite robe Dvorište	3468/2	Split	329835, Split	19705

U Splitu, 30.04.2021.

**CONNECTO MARE d.o.o.**

Ilija Jukić, direktor  
**CONNECTO MARE**  
d.o.o.  
SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 25.03.2021. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 10004

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36252/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	621/3	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, BAZEN DVORIŠTE BAZEN STAMBENA ZGRADA, Split, PUT IZA NOVE BOLNICE 4			438 253 29 156	
		UKUPNO:			438	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.07.2019.g. pod brojem Z-25694/2019  ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, KL:UP-I-932-07/19-02/282 26.07.2019, da je za stambenu zgradu, anagrafske oznake Put iza Nove bolnice 4 sagrađenu na čest. zem. 621/3 u površini od 156 m2 u katastarskom operatu priložen akt za uporabu građevine i to Uporabna dozvola KL:UP-I-361-05/18-01/78, URBR:2181/01-03-02/28-19-5 od 26. ožujka 2019. godine izdana od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1  CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-41731/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA : 050-51003087 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 07.11.2018, u iznosu od šestotisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate i ostale eventualne troškove iz Ugovora, u korist:  BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA	600.000,00 EUR	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-24790/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 050-51003307 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 01.07.2019, u iznosu od četrinstodvadesettisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA</b>	420.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.09.2020.g. pod brojem Z-26664/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, SKLOPLJEN U SPLITU, 3.9.2020. GODINE, u iznosu od tristotridestčetiristisuće eura u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima sukladno Sporazumu, u korist: <b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	334.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 04.09.2020.g. pod brojem Z-26664/2020  ZABILJEŽBA, da se vlasnik nekretnine opisane u listu "A" obvezao brisati hipoteku upisanu po predmetnom Sporazumu pod brojem Z-26664/20 na predmetnoj nekretnini, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta tražbina ima u prvenstvenom redu.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 25.03.2021. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14604

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6365/4	ZGRADA			293	
		UKUPNO:			293	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 18. ožujka 2019. Z-9868/19 Na teret nekretnine upisane u listu "A", a na temelju Sporazuma br. 5030009013 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 15.3.2019. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstodevedesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa redovnom kamatnom stopom od 4,50 % godišnje, koja je fiksna, uvećano za eventualne zakonske, zatezne kamate koje su promjenjive kao i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5030009013, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	590.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 25.03.2021. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 19705

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1986/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 58, 59, 60, 61, 78 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3468/2	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE			3273	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			1529	
		DVORIŠTE			1744	
		UKUPNO:			3273	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-6914/12	
2.1	Zabilježuje se da je zgradu mješovite uporabe, sagrađenu na čest. zem.3468/2, priložena Uporabna dozvola Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjeka za graditeljstvo od 19. siječnja 2012. godine, klasa: UP/I 361-05/11-01/00056, koja se nalazi u zbirci ovog suda pod br. Z-989/12, te Uporabna dozvola, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/12-01/00023, od 29. lipnja 2012.godine, za tri poslovna prostora na etaži prizemlja, oznake B1-PP, B2-PP i B3-PP.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 13/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 1, nivo B1-B2, ukupne neto korisne površine 13,50 m2, u podrumu. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	
2.	Suvlasnički dio: 14/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 2, nivo B1-B2, ukupne neto korisne površine 14,00 m2, u podrumu. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	
58.	Suvlasnički dio: 13/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 5, površine 12,50 m2, u prizemlju. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
59.	Suvlasnički dio: 13/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 6, površine 12,50 m2, u prizemlju. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	
60.	Suvlasnički dio: 13/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 7, površine 12,50 m2, u prizemlju. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	
61.	Suvlasnički dio: 13/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 8, površine 12,50 m2, u prizemlju. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	
78.	Suvlasnički dio: 115/4520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora B1-PP, koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovno-stambene građevine u ulazu B1, ukupne neto korisne površine 115,70 m2, anagrafske oznake Ulica 141. brigade 18. CONNECTO MARE D.O.O., OIB: 73740861728, PUT ŽNJANA 41, 21000 SPLIT	

**C**  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (13/4520)			
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15  Na teret 13/4520 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 1, nivo B1-B2, u podrumu, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	175.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 2 (14/4520)			
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15  Na teret 14/4520 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta GM 2, nivo B1-B2, u podrumu, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	175.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 58 (13/4520)			
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15  Na teret 13/4520 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 5, u prizemlju, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist:	175.000,00 EUR	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 59 (13/4520)</b>			
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15	175.000,00 EUR	
	Na teret 13/4520 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 6, u prizemlju, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 60 (13/4520)</b>			
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15	175.000,00 EUR	
	Na teret 13/4520 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 7, u prizemlju, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 61 (13/4520)</b>			
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15	175.000,00 EUR	
	Na teret 13/4520 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom vanjskog parking mjesta VPM 8, u prizemlju, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 78 (115/4520)</b>			
2.1	Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-6307/15	175.000,00 EUR	
	Na teret 115/4520 dijela, povezanog s cjelinom poslovnog prostora B1-PP, koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovno-stambene građevine u ulazu B1, a na temelju Sporazuma o osiguranju br. 15418800002 od 19. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stosedamdesetpet tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u skladu sa Sporazumom, u korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2021.