Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-38923/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović, na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice - Jelene Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Roberta Bubića iz Klisa, Kosa-Bubići 12, OIB: 87571865793, kojeg zastupa punomoćnica Anamarija Biočić Siničić, odvjetnica u Solinu, dana 5. ožujka 2025.

r i j e š i o je

I. Odbija se prijava-prijedlog predlagatelja za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku glede nekretnine označene kao čest.zem. 1766/15, ZU 3339, KO Klis.

II. Nalaže se upis zabilježbe odbijanja prijedloga u odnosu na predmetnu česticu upisanu u ZU 3339, KO Klis.

III. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 09. studenog 2022. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1766/15, ZU 3339, KO Klis. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od oca pok. Bubić Vladimira, koji ju je naslijedio od svoga oca pok. Bubić Frane (djed predlagatelja) zajedno sa svojim bratom Bubić Petrom (stric predlagatelja). Stric predlagatelja je ustupio diobom predmetnu nekretninu svome bratu, ocu predlagatelja. Presudom Općinskog suda u Splitu br. P-3606/09 od 16.12.2010. pok. Bubić Vladimir otac predlagatelja utvrđen je vlasnikom čest.zem. 1766/5 površine 992m2 za cijelo. Od te čestice parcelacijom je nastala čest.zem. 1766/5 površine 1468 m2 i predmetna nekretnina čest.zem. 1766/15 površine 2524m2. U posjedovnom listu br. 3347 KO Klis upisan je otac predlagatelja Bubić Vladimir za 182/1468 dijela, Bubić Petar za 182/1468 dijela, Bubić Ante za 1030/1468 dijela i Dadić Vinka za 74/1468 dijela, dok su u zemljišnim knjigama upisani prednici predlagatelja. Kako

predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za upis prava vlasništva to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i upiše predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine za cijelo.

2. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao od svog oca Bubić Vladimira pok. Frane, koji ju je stekao temeljem presude Općinskog suda u Splitu br. P-3606/09 od 16.12.2010., kojom je proglašen vlasnikom za cijelo čest.zem. 1766/5 od koje je nastala predmetna čest.zem. 1766/15.

3. Pregledom zemljišne knjige za KO Klis utvrđeno je čest.zem. 1766/15, zv. VITKUŠA ORANICA 596, ORANICA 1184, DVORIŠTE 604, STAMBENA ZGRADA, Klis, Sv. Jure 20 140, ukupne površine 2524m2 upisana u ZU 3339 kao suvlasništvo za16/80 BUBIĆ PAŠKO POK. IVANA, za 3/80BUBIĆ-KANDE VINKA POK.MARKA, za 12/80 BUBIĆ FRANE POK.PETRA, za 4/80BUBIĆ MARIJA POK.PETRA, za 8/80 BUBIĆ IVAN-FILIP POK.MATE, za 8/80 BUBIĆ MARIN POK.MATE, za 16/80 PERKOVIĆ ANDRO, OIB: 22051332661, SOLIN, DOMOVINSKOG RATA 1 B, za 13/80 BUBIĆ ANTE POK.MARKA.

4. Prijedlog nije osnovan.

5. Odredbom čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačnim ispravnim postupkom ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a isti se provodi se kad postoji opravdani razlog. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. U konkretnom slučaju predlagatelj navodi da su on i njegovi pravni prednici u posjedu predmetne nekretnine dugi niz godina, dakle poziva se na dosjelost. On da je od oca predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem, koji ju je također naslijedio od svog oca zajedno sa svojim bratom Petrom Bubićem pok. Frane, koji je svoj dio diobom od 20.03.1992. ustupio ocu predlagatelja. Navedeno da je potvrđeno presudom Općinskog suda u Splitu br. P-3606/09 od 16.12.2010. Predlagatelj je ishodio rješenje o izvedenom stanju dana 28.02.2014. za predmetnu nekretninu na kojoj se nalazi kuća više desetljeća.

7. Sud je pregledom presude na koju se predlagatelj poziva utvrdio da je predlagatelj proglašen vlasnikom čest.zem. 1766/5, ZU 1933, odnosno kat.čest. 1766/5 zv. Vitkuša upisane u PL 71, KO Klis u površini od 992m2 za cijelo. U navedenoj presudi utvrđuje se da je otac predlagatelja nekretninu naslijedio od svog pok. oca Frane za ½ dijela, te da je drugu polovinu dijela stekao temeljem diobe sklopljene sa bratom Petrom. U posjedovnom listu PL 71 sa prikazanim stanjem na dan 29.9.2008. utvrđeno je da su posjednici nekretnina označenih kao čest.zem. 1766/5, zvana Vitkuša, kuća površine 194m2, pašnjak, površine 342m2 i dvor 456m2, upisani Vladimir Bubić i njegov brat Petar Bubić svaki za ½ dijela. Dakle u presudi je predlagatelj utvrđen vlasnikom dijela čest.zem 1766/5 u površini od 992m2.

8. Uvidom u rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin od 21.02.2022. utvrđeno je da je predmetna čestica promijenila površinu nakon što je proveden prijavni list, te je čest.zem. 1766/5 formirana u čest.zem. 1766/5 zv. Vitkuša oranica površine 1468 m2 i čest.zem. 1766/15 zv. Vitkuša stambena zgrada, Klis, Sv. Jure 20 površine 140m2, oranica površine 596 m2, oranica površine 1184 m2 i dvorište površine 604m2 ukupne površine 2524m2 obje upisane u PL3347, KO Klis. Prije parcelacije čest.zem. 1766/5 bila je upisana u tri posjedovna lista i to: PL 71, 74 i 75. U PL 74 kao posjednik za cijelo upisan je Bubić Ante na kat.čest. 1766/5 zv. Vitkuša, pašnjak površine 2800m2, dok je u PL 75 upisana kao posjednica za cijelo Dadić Vinka na kat.čest. 1766/5 zv. Vitkuša, pašnjak 200m2. Iz svega navedenog vidljivo je da je novoformirana čest.zem. 1766/15 nastala iz sva tri dijela čest.zem. 1766/5, a da je predlagatelj dostavio isprave kojima dokazuje svoje pravo vlasništva samo u odnosu na dio te čestice i to baš dio koji je bio upisan u PL 71 KO Klis u površini od 992m2, koja je ranije pobliže opisana.

9. Na ročištu održanom dana 31. siječnja 2025. na poseban upit suda postoje li isprave kojim bi se dokazao pravni slijed stjecanja nekretnine iza upisanog posjednika Bubić Ante i Dadić Vinke prisutni predlagatelj naveo je da postoje isprave, da je upisani Bubić Ante brat od njegovog pok. pradjeda i da je odselio u Kanadu, da nije imao djece i da se razveo od supruge koja je također pokojna i da se sjeća da je postojala nekakva zamjena nekretnina usmena kojom je upisani posjednik Bubić Ante dobio neku drugu zemlju, ne zna točno koju ali da je ova pripala njegovom djedu Frani. O tome da će dostaviti izjavu nasljednika pok. Marije sestre navedenog djeda Frane iz koje bi se vidjelo da je to upravo tako i da ne postoje nasljednici iza Bubić Ante niti druge osobe koje bi polagale pravo na predmetnoj nekretnini. Svjedoci Ivan Mikelić i Marina Dragun izjavili su da su predmetne nekretnine koristili predlagatelj i njegov otac i da ih nitko nije ometao.

10. Predlagatelj nije dostavio isprave kojima bi dokazao stjecanje prava vlasništva, a kada predlagatelj nema ispravu kojom bi dokazao svoje pravo vlasništva na navedenoj nekretnini u smislu odredbe čl. 208. St. 3. ZZK-a, a poziva se na stjecanje vlasništva nasljeđivanjem i dugotrajnim posjedom, odnosno dosjelošću, predlagatelj može svoje pravo dokazivati u parnici (tako i Rev-346/2023).

12. Iz niti jedne dostavljene isprave ne proizlazi vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a da se radi o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

13. Imajući u vidu naprijed iznesene razloge sud je riješio kao u izreci pozivom na odredbe čl. 208 i 209 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK).

U Solinu,5. ožujka 2025.

Sutkinja

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA **:** **-** Pun. Predlagatelja
- Bubić Paško Pok.Ivana
- Bubić-Kande Vinka Pok.Marka
- Bubić Frane Pok.Petra
- Bubić Marija Pok.Petra
- Bubić Ivan-Filip Pok.Mate
- Bubić Marin Pok.Mate
- Perković Andro, Sv. Jure 22, Klis
- Bubić Ante Pok.Marka, Rue Verville 9057, Montreal, Kanada
- Bubić Petar, Kosa 9, Klis
- Bubić Ante, Klis
- Dadić Vinka, Klis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.03.2025 14:00	**Serijski broj certifikata**	2941237151636253608
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z17083201479053b3		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -