

Zagreb, 7. kolovoza 2021. godine

Naslovni sud	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj:	St-1096/2020
Sutkinja	Nikolina Dorić Hadžisejdić
Dužnik:	FIMKA d.o.o. u stečaju , sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Novaki, Obrtnička 2, OIB: 57659386242
Stečajni upravitelj:	Zvonimir Đuran , sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

I Z V J E Š Ć E

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*
- *Sukladno članku 227. Stečajnog zakona*

1. Uvodna odredjenja

1.1. Tijek stečajnog postupka

1.1.1. S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem poslovni broj St-1096/2020, od dana 5. svibnja 2021. godine, otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FIMKA d.o.o., sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Novaki, Obrtnička 2, OIB: 57659386242. Naime, utvrđeno je kako je dužnik imao: (i) evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 754 dana; (ii) u ukupnom iznosu od 485.964,73 kuna. Predmetnim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935.

1.1.2. Nakon donošenja Rješenja, Stečajni upravitelj ispitao je gospodarsko – financijsko stanje te prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika. Slijedom navedenog, uz ovo izvješće podnosi se i:

- preslika prijava tražbina dostavljenih od strane vjerovnika;
- sukladno članku 221. Stečajnog zakona: popis predmeta stečajne mase;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica prijavljenih tražbina;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica razlučnih prava;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica izlučnih prava;

- sukladno članku 222. Stečajnog zakona: popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. Stečajnog zakona: pregled imovine i obveza;
- sukladno članku 89. Stečajnog zakona: predračun troškova stečajnog postupka.

1.2. Osnovni podaci o Stečajnom dužniku

- 1.2.1. FIMKA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Novaki, Obrtnička 2, OIB: 57659386242 je društvo s ograničenom odgovornošću, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080332206 („**Dužnik**“). Prije otvaranja stečajnog postupka, Dužnik se bavio djelatnošću kupnje i prodaje roba. Dužnik je u 2020-toj godini ostvario gubitak u iznosu od 669.259,00 kuna, a što je u konačnici dovelo do manjka likvidnosti i stečaja. Ispod se navode osnovni podaci o Dužniku, prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, *web-portal* bon.hr, registre Financijske agencije te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

Puni naziv	FIMKA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju
Skraćeni naziv	FIMKA d.o.o. u stečaju
Sjedište	Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja)
Poslovna adresa	Novaki, Obrtnička 2
Pravni oblik	Društvo s ograničenom odgovornošću
OIB	57659386242
MBS	080332206
Nadležni sudski registar	Trgovački sud u Zagrebu
Osnivački akt	Izjava o osnivanju od dana 20.12.1999. godine.
Statusne promjene u društvu	Bez statusnih promjena od osnivanja
Temeljni kapital	1.000.000,00 kuna
Osnivači/članovi društva	Sabahete Sancak, OIB: 70022549973, Novaki, Obrtnička 2
Osobe ovlaštene za zastupanje	Sabahete Sancak, OIB: 70022549973, Novaki, Obrtnička 2 - direktor, prije otvaranja stečajnog postupka

- 1.2.2. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvratku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

Dokaz:

- *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*

1.3. Stanje bankovnog računa

- 1.3.1. Na dan otvaranja stečajnog postupka, svi bankovni računi Stečajnog dužnika su zatvoreni, a što je razvidno iz Jedinственog registra računa Financijske agencije.

- 1.3.2. Stečajni upravitelj nije podnio zahtjev za otvaranje bankovnog računa, s obzirom da trenutno proizlazi kako Dužnik nema unovčive imovine koja bi ulazila u stečajnu masu.

Dokaz:

- *Izvadak iz Jedinstvenog registra računa Financijske agencije*

1.4. **Zaposlenici**

- 1.4.1. Temeljem pribavljenih podataka, utvrđeno je da u Dužniku nema zaposlenih osoba.
- 1.4.2. Dužnik nije sklapao nove ugovore o radu nakon otvaranja stečajnog postupka.

Dokaz:

- *Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*

2. **Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj (15. svibnja 2021. – 6. kolovoza 2021.)**

- 2.1. Od donošenja Rješenja o nastavku postupka, stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje:
- a) Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost te ispitao dostavljene prijave tražbina.
 - b) Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „FIMKA d.o.o. u stečaju“.
 - c) Podnesena je prijava u registar stvarnih vlasnika Financijske agencije.
 - d) Preusmjerena je pošta Dužnika na adresu stečajnog upravitelja.
 - e) Poslan je zahtjev za dostavom dokumenata i informacija bivšoj direktorici Dužnika. Predmetna pošiljka se vratila s oznakom „obaviješten – nije preuzeo“. Međutim, naknadno je odvjetnik bivše direktorice dostavio djelomičnu poslovnu dokumentaciju stečajnom upravitelju.
 - f) Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Srednjopoljski put 3. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga predviđa mjesečnu naknadu od 500 kuna (bez PDV-a) za knjigovodstvenu obradu redovite financijske dokumentacije.
 - g) Sastavljena su izvješća i tablice sukladno odjeljku 1.1.2. ovog Izvješća.
- 2.2. Nadalje, Stečajni upravitelj je po primitku Rješenja poslao zahtjeve za dostavu podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdio gospodarski položaj te sadržaj imovine Dužnika. Predmetni zahtjevi poslani su:
- Središnjem klirinškom depozitarnom društvu;
 - Državnoj geodetskoj upravi;
 - Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
 - Financijskoj agenciji;
 - Centru za vozila Hrvatske d.d.; i
 - Lučkoj kapetaniji.
- 2.3. Stečajni upravitelj izvršio je uvid u portal *bon.hr* (objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u Dužnika), portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, te ostale financijske izvještaje Dužnika.

3. **Imovina Dužnika**

3.1. **Nekretnine**

- 3.1.1. Iz uvjerenja Državne geodetske uprave proizlazi da Dužnik nije upisan u katastarski operat u

Republici Hrvatskoj. Međutim, iz podataka u zemljišnim knjigama proizlazi kako je Dužnik u prošlosti bio upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu:

- Zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina Rakitje; zk.ul. 3129 („**Nekretnina 1**“);
- Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina Klara; zk.ul. 3581 („**Nekretnina 2**“);
- Zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina Strmec Samoborski, zk.ul. 4132, u dijelu 2187/4667 („**Nekretnina 3**“).
(zajedno: „**Nekretnine**“)

3.1.2. Stečajni upravitelj je od nadležnog zemljišnoknjižnog suda pribavio ugovore o kupoprodaji kojim su prodane Nekretnine i preneseno vlasništvo te je utvrdio sljedeće:

- Republika Hrvatska podnijela je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka 18. studenog 2019. godine;
- Vlasništvo na Nekretnini 1 preneseno je Ugovorom o kupoprodaji OV-7713/14, od dana 31. prosinca 2014. godine, za kupoprodajnu cijenu od 500.000,00 kuna, na kupca Sayfettina Sancaka (tadašnji član društva). Po smrti Sayfettina Sancaka, vlasništvo nad Nekretninom 1 dalje je preneseno na Irema Sancaka, temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od dana 30. srpnja 2019. godine.
- Vlasništvo na Nekretnini 2 preneseno je Ugovorom o kupoprodaji OV-7711/14, od dana 31. prosinca 2014. godine, za kupoprodajnu cijenu od 500.000,00 kuna, na kupca Sayfettina Sancaka (tadašnji član društva). Po smrti Sayfettina Sancaka, vlasništvo nad Nekretninom 2 dalje je preneseno na Sancak Seydu, temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od dana 30. srpnja 2019. godine.
- Vlasništvo nad Nekretninom 3 preneseno je Ugovorom o kupoprodaji od dana 1. travnja 2019. godine na Sabahetu Sancak (bivši član društva). Nadalje je Sabaheta Sancak prodala predmetnu nekretninu društvu Kompozicija d.o.o. (prema dostupnim podacima, ne radi se o povezanom društvu) za cijenu od 50.000,00 kuna.

3.1.3. Imajući u vidu: (i) vrijeme poduzimanja pravnih radnji kojim su nekretnine prenesene iz vlasništva društva; (ii) činjenicu da prijenos nije besplatan; (iii) činjenicu da su nakon prvotnog prijenosa, Nekretnine naplatno prenesene trećim osobama za koje ne postoje indicije da su znale za eventualne namjere oštećenja vjerovnika; stečajni upravitelj smatra kako nisu ispunjene pretpostavke za pobijanje pravnih radnji sukladno Stečajnom zakonu. Pribavljeni ugovori o kupoprodaji dostavljaju se uz ovaj izvještaj na uvid vjerovnicima, kako bi vjerovnici mogli sami pokrenuti pobijanje pravnih radnji Dužnika ako smatraju da su za to ispunjene pretpostavke.

3.1.4. Imajući u vidu da je ugovorima o kupoprodaji ugovorena isplata od ukupno 1 milijun kuna s osnove isplate kupoprodajne cijene, od strane Sayfettina Sancaka, stečajni upravitelj podnio je odvjetniku bivše direktorice zahtjev za pojašnjenjem glede isplate predmetne kupoprodajne cijene.

Dokaz:

- *Uvjerenje Državne geodetske uprave*
- *Ugovori o kupoprodaji za Nekretnine*

3.2. **Vozila**

3.2.1. Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske, STP „Autocentar Agram“ proizlazi da je Dužnik u svom

vlasništvu imao prikolicu O2, HUMBAUR HKN, godine proizvodnje 2005. godine, a koja je objavljena dana 22. listopada 2010. godine. Također, iz rješenja o otvaranju stečajnog postupka proizlazi da su se u vlasništvu Dužnika nalazio i MERCEDES SPRINTER 308 D, međutim predmetno vozilo je objavljeno 2018. godine.

- 3.2.2. S obzirom da su vozila objavljena, najvjerojatnije je da su uništena ili ukradena. Međutim, radi izbjegavanja svake sumnje, upućen je zahtjev za pojašnjenjem odvjetniku bivšeg direktora. Stečajni upravitelj će pravovremeno obavijestiti skupštinu vjerovnika o daljnjim informacijama.

Dokaz:

- *Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske*

3.3. **Plovila**

- 3.3.1. Stečajni upravitelj je zatražio potvrdu Lučke kapetanije radi dobivanja informacija o eventualnom vlasništvu stečajne mase nad plovilima ili brodovima u gradnji. Do dana sastavljanja ovog izvještaja Lučka kapetanija nije poslala svoj odgovor. U slučaju da se naknadno utvrdi da je Dužnik vlasnik plovila ili brodova, stečajni upravitelj će bez odgađanja obavijestiti skupštinu vjerovnika.

3.4. **Vrijednosni papiri i udjeli u drugim društvima**

- 3.4.1. Iz prikupljene dokumentacije, proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira ili poslovnih udjela u drugim društvima:
- iz uvjerenja SKDD-a proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u tom tijelu;
 - iz pretrage sudskog registra te web portala *bon.hr*, proizlazi da Dužnik ne drži poslovne udjele u drugim društvima.

Dokaz:

- *Potvrda SKDD-a*

3.5. **Potraživanja**

- 3.5.1. Iz dostavljene bilance Dužnika za 2021. godinu, proizlazi da Dužnik nema potraživanja prema kupcima i dobavljačima. Opreza radi, poslan je i zahtjev bivšoj direktorici da dostavi knjigovodstvenu dokumentaciju iz koje proizlaze potraživanja prema kupcima

Dokaz:

- *Bilanca Dužnika za 2020 - tu godinu*

4. **Zalihe**

- 4.1. Stečajni upravitelj je kontaktirao bivšeg direktora i glede zaliha knjiženih u bilanci Dužnika. Bivša direktorica putem odvjetnika dostavila je popis oštećenih predmeta ili predmeta koje Dužnik nije uspio prodati prije zaključenja poslovanja, a koji čine zalihe Dužnika. U prilogu se dostavljaju predmetni popisi te navodi bivšeg direktora o njihovu stanju popraćeni fotografijama.
- 4.2. Iz dostavljenog proizlazi sljedeće:

- a) Zalihe Dužnika čine predmeti koji su oštećeni ili koji se nisu uspjeli prodati tijekom više godina;
 - b) Nabavna vrijednost svih predmeta koji se nalaze na zalihi Dužnika iznosi 261.147,70 kuna;
 - c) Dužnik nema zalihu točno određenog tipa robe, već se radi o gomili različitih stvari namijenjenih maloprodaji, a što onemogućava mogućnost daljnje prodaje na veliko.
- 4.3. Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj smatra kako se radi o predmetima stečajne mase koji nisu unovčivi. Međutim, radi izbjegavanja svake sumnje, predmetne stečajni upravitelj će pregledati predmetne zalihe osobno, nakon povratka bivše direktorice iz Turske, kako bi se uvjerio u njihovo stanje i količinu.

Dokaz:

- *Popis predmeta koji čine zalihe Dužnika*
- *Dopis zastupnika bivše direktorice o stanju i vrijednosti zaliha*

5. Sudski i drugi postupci

- 5.1. Stečajni upravitelj nije zaprimio sudska pismena, niti je putem sustava elektroničke komunikacije sa sudovima obaviješten o postupcima u kojima je Dužnik stranka.

6. Izlučna i razlučna prava

- 6.1. Stečajni upravitelj nije do sada obaviješten o postojanju kakvog razlučnog ili izlučnog prava na imovini Stečajne mase.

7. Zaključci o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

- 7.1. Za ispitno ročište prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu od 5.553.925,37 kuna, od čega 186.450,71 kuna u prvom višem isplatnom redu. Osporena je tražbina jedino bivše direktorice i člana društva – Sabahete Sancak s osnove pozajmice, u iznosu od 5.075.813,34 kuna. Naime, iz bilance stečajnog dužnika proizlazi dug prema osnivaču s osnove pozajmice samo u iznosu od 86.244,66 kuna.

- 7.2. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi sljedeće:

- (i) Dužnik nije vlasnik nekretnina, vozila i vrijednosnih papira;
- (ii) Dužnik na zalihi ima predmete koji nisu unovčivi.
- (iii) Sukladno predračunu troškova koji se prilaže ovom izvješću, proizlazi da bi troškovi stečajnog postupka za daljnjih 12 mjeseci iznosili oko 29.000,00 kuna;
- (iv) Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

8. Prijedlog za obustavu postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona

- 8.1. Dužnik nema imovine koja bi se mogla unovčiti. Međutim, čak i da se robna zaliha unovči, troškovi stečajnog postupka bi višestruko nadilazili dobivenu kupovninu. Imajući potonje u vidu, stečajni upravitelj zaključuje da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, te smatra da će se **po održavanju ispitnog ročišta steći uvjeti za obustavu stečajnog postupka iz članka 293. Stečajnog zakona.** Stoga, stečajni upravitelj Naslovnom sudu predlaže, sukladno članku 293. Stečajnog zakona:

- a) Pozvati vjerovnike da se očituju o prijedlogu za obustavu stečajnog postupka te da u roku od 15 dana predujme troškove stečajnog postupka u iznosu od 29.000,00 kuna u slučaju da smatraju kako je stečajni postupak potrebno nastaviti;
- b) U slučaju da niti jedan vjerovnik ne predujmi sredstva potrebna za nastavak stečajnog postupka, donijeti rješenje kojim se obustavlja i zaključuje stečajni postupak.

8.2. Opreza radi, stečajni upravitelj navodi kako bi i nakon obustave i zaključenja postupka bio ovlašten prodati predmete koji čine robnu zalihu Dužnika (ako se utvrdi da su isti unovčivi), te eventualno pokrenuti postupke naplate (ako se utvrdi da ima potraživanja prema nasljednicima Sayfettina Sancaka), sukladno članku 293. u vezi s člankom 133. Stečajnog zakona. Međutim, na taj način se onemogućava gomilanje troškova stečajnog postupka (koji se neće moći naplatiti).

9. Prijedlog odluka skupštine vjerovnika

9.1. Slijedom svega navedenog u ovom izvještaju, skupštini vjerovnika predlaže se donijeti sljedeće odluke:

- a) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i priloženi predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- b) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje Dužnika nastavi ili ponovno pokrene.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. *Prijave tražbina*
2. *Tablica prijavljenih tražbina*
3. *Tablica razlučnih prava*
4. *Tablica izlučnih prava*
5. *Popis vjerovnika*
6. *Popis predmeta stečajne mase*
7. *Pregled imovine i obveza*
8. *Predračun troškova stečajnog postupka*
9. *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*
10. *Izvadak iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije*
11. *Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*
12. *Uvjerenje DGU-a*
13. *Ugovori o kupoprodaji za Nekretnine*
14. *Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske*
15. *Potvrda SKDD-a*
16. *Bilanca Dužnika za 2020 - tu godinu*
17. *Popis predmeta koji čine zalihe Dužnika*
18. *Dopis bivšeg direktora o stanju i vrijednosti zaliha*