

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Posl. br. spisa: St-76/2022  
Dužnik (naziv, sjedište, OIB, MBS) IMOTA d.o.o. u stečaju  
Tar, Partizanska 2  
MBS: 02885816, OIB: 68288666079

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.4.2022. DO 8.7.2022.

#### **Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „IMOTA d.o.o. u stečaju TAR OIB: 68288666079“.
2. Otvoren je novi transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN HR33 2488 0011 1001 4377 4 koji se vodi kod BKS d.d.
3. Poslan je dopis zakonskom zastupniku prednika stečajnog dužnika radi dostave dokumentacije potrebne za sastav ovog Izvješća.
4. Zaprimitljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
5. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona.
6. Sačinjene su prijave tražbine radnika sukladno članku 257. st. 3. Stečajnog zakona.
7. Podnesen je zahtjev za dostavu podataka iz evidencije registracije cestovnih vozila.

#### **Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

1. Zaprimitljeno je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-60/22-9 od 27.04.2022. kojim se utvrđuje prekid postupka pokrenutog po tužbi BONIĆ GRADNJA d.o.o. protiv stečajnog dužnika.

#### **Ic Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlene radnike.

#### **Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Dužnik je osnovan 2012. godine. Registrirane djelatnosti dužnika su kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, djelatnost održavanja i popravaka motornih vozila i motocikala, autolimarski radovi, farbanje i lakiranje automobila, usluge pružanja pomoći na cesti i vučna služba, ugradnja, prodaja i servis auto-plin uređaja za motorna vozila, pružanje usluga pranja vozila - auto praona, pružanje usluga iznajmljivanja automobila i motornih vozila lake

kategorije, djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu, prijevoz za vlastite potrebe, projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem, poslovanje nekretninama, posredovanje u prometu nekretnina, poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, djelatnost promidžbe (reklame i propagande), pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem, istraživanje tržišta, organiziranje sajmova, izložbi i kongresa, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja.

Međutim, dužnik se posljednjih godina bavio isključivo ugostiteljstvom, iako isto nije evidentirano kao registrirana djelatnost dužnika. Budući da dužnik nije vlasnik poslovnih prostora u kojima bi mogao obavljati djelatnost, nema opremu niti zaposlenih, nastavak poslovanja dužnika nije moguć niti je moguća izrada stečajnog plana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Ila Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
/	/	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00 kn
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	1.000,00 kn
		3. Tri prosječne bruto plaće svakom od trima radnicima čiji je radni odnos prestao unutar 6 mjeseci od otvaranja stečajnog postupka	40.875,00 kn
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):</b> 1. Bankovne usluge, poštarina, naknada FINA-e, regulatori, papiri 2. Troškovi knjigovodstva 3. Trošak arhiviranja dokumentacije 4. Trošak vještačenja 5. Troškovi vođenja parničnih postupaka	2.000,00 kn 3.000,00 kn 3.000,00 kn 20.000,00 kn 50.000,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	<b>243.182,91</b>
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	<b>897.102,94</b>

		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	0,00
UKUPNO:	0,00 kn	UKUPNO:	1.280.160,85 kn

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog Izvješća u ukupnom iznosu od **1.140.285,85 kn.**

Prijavljene tražbine odnose se na tražbine **prvog i drugog višeg isplatnog reda.**

Stečajni upravitelj nije osporio niti jednu tražbinu.

Dakle, **priznate tražbine ukupno iznose 1.140.285,85 kn.**

Stečajni upravitelj nije obaviješten o postojanju razlučnih niti prava, a kako je to navedeno u tablici različnih i izlučnih prava.

## **I Ib Unovčeni predmeti stečajne mase**

/

## **I Ic Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Uvidom u Financijski izvještaj za 2021. godinu razvidno je da društvo ima knjigovodstveno evidentiranu dugotrajnu imovinu na dan 31.12.2021. u iznosu od 1.228.466,00 kn. Međutim, uvidom u brutto bilancu društva, a što je usmeno potvrđeno i od strane bivšeg zakonskog zastupnika društva g. Karoglana i od strane bivše knjigovođe dužnika, razvidno je da društvo nema u vlasništvu nekretnine, već je riječ o sredstvima koja su prethodno ulagana u tuđe nekretnine, odnosno u prostore u kojima je dužnik bio u zakupu kako bi obavljao ugostiteljsku djelatnost. Dakle, ulaganja u tuđu imovinu su knjigovodstvene stavke, a ne stvarno postojanje imovine.

Uvidom u potvrdu Stanice za tehnički pregled od 09.05.2022., razvidno je da dužnik nije vlasnik vozila. Međutim, dužnik je dana 18.03.2022. izdao račun za prodaju osobnog vozila MERCEDES-BENZ VITO 116 CDI LANG, godina proizvodnje: 2014., broj šasije:WDF63970313870542, boja: CRNA METALIK i to za iznos od 40.000,00 kn s uključenim PDV-om. Stvarna vrijednost predmetnog vozila ne može se utvrditi bez provođenja vještačenja.

Što se tiče kratkotrajne imovine, od bivšeg knjigovođe dužnika dobila sam informaciju da je riječ o zalihama robe za četiri objekta u kojima je dužnik obavljao ugostiteljsku djelatnost u 2020. godini, a koja se naknadno smanjivala po inventurama i potrošnji robe.

Eventualni gotovi novac, po kazivanju bivšeg zakonskog zastupnika, utrošen je na isplatu neto plaća radnicima budući da zbog blokade računa dužnika, neto plaće nisu mogle biti isplaćivane s poslovnog računa dužnika.

U odnosu na osnivački udio u društvu LA ROCA j.d.o.o. u likvidaciji, navodim da je iz Financijskog izvještaja za 2017. godinu razvidno da društvo nije imalo dugotrajnu imovinu, a kratkotrajna imovina sastojala se od gotovog novca.

Iz razgovora s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika saznala sam da je društvo također obavljalo ugostiteljsku djelatnost. Nad društvom LA ROCA j.d.o.o pokrenut je postupak likvidacije 2017. godine, međutim, nemam detaljnijih podataka u kojoj fazi je predmetni postupak, imajući u vidu da je isti pokrenut prije 5 godina, te nemam podataka o vrijednosti osnivačkog udjela dužnika u društvu. Vrijednost osnivačkog udjela moći će se utvrditi tek nakon provedenog vještačenja.

Nadalje, dužnik ima potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od 87.920,64 kn. Uvidom u obrtni registar i sudski registar, razvidno je da su dio kupaca objavljeni obrtni odnosno da su pojedini od pravnih osoba u likvidaciji (izvatci iz registara dostavljaju se u privitku).

U svakom slučaju, riječ je pojedinačno gledajući manjim iznosima, međutim, ne može se sa sigurnošću utvrditi jesu li potraživanja naplatna. U svakom slučaju, ukoliko bi potraživanja i bila naplatna, dužnik bi morao pokrenuti čitav niz postupaka radi naplate tih potraživanja čiji su ishodi vrlo izvjesni, a sam dužnik nema sredstava za vođenje takvih postupaka.

Dakle, iz dokumentacije koja mi je dostavljena, te iz razgovora s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika i knjigovođom, zaključujem da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka.

## **IId Razlučna prava**

/

## **Ile Vjerovnici stečajne mase**

U slučaju provođenja stečajnog postupka, obveze stečajne mase sastojat će se od troškova knjigovodstva, troškova vještačenja vrijednosti automobila i osnivačkog udjela, zastupanja odvjetnika u parničnim postupcima te tri prosječne bruto plaće radnika nastale u zaštićenom razdoblju.

## **IIf Ostalo**

/

# **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

## **IIIa Prijedlozi skupštini vjerovnika**

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeću odluku:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti.

### IIIb Prijedlozi sudu

Budući da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna niti za troškove stečajnog postupka niti za namirenje vjerovnika, stečajna upraviteljica predlaže da sud temeljem odredbe iz čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona, donese rješenje o obustavi i zaključenju predmetnog stečajnog postupka te da se na ročištu zakazanom za dan 20.07.2022. raspravi o prijedlogu stečajne upraviteljice.

Ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi predmetnog postupka, predlaže se da sud, sukladno odredbi iz čl. 293. st. 3. Stečajnog zakona, pozove vjerovnike da solidarno predujme ukupan iznos od 139.875,00 kn na ime troškova stečajnog postupka, a koji predviđeni troškovi se sastoje od nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 20.000,00 kn, naknade troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 1.000,00 kn, troškova tri prosječne bruto plaće trima radnicima u zaštićenom razdoblju u ukupnom iznosu 40.875,00 kn, troškova za bankovne usluge, poštarinu, naknadu FINA-e, registratore, papire u iznosu od 2.000,00 kn, troškova knjigovodstva u iznosu od 3.000,00 kn, troškova vještačenja vozila i osnivačkog udjela u iznosu od 20.000,00 kn te sudskih troškova u postupcima radi naplate potraživanja koji uključuju odvjetničko zastupanje dužnika kao i troškove zastupanja suprotne strane u slučaju gubitka spora u ukupnom iznosu od 50.000,00 kn.

#### *Prilozi:*

- Obrasci – prijave potraživanja,
- Financijski izvještaj za 2021. godinu s pripadajućim bilješkama i odlukom o raspodjeli gubitaka dužnika,
- Brutto bilanca,
- Konto kartica kupaca,
- Uvođenje Stanice za tehnički pregled,
- Račun od 18.03.2022.,
- Izvadak iz sudskog registra, Financijski izvještaj za 2017. s pripadajućim bilješkama društva LA ROCA j.d.o.o. u likvidaciji,
- Izvadak iz obrtnog registra,
- Izvadak iz sudskog registra,
- Tablica stečajnih vjerovnika te Tablica različitih i izlučnih vjerovnika.

U Rijeci, 08.07.2022.g.

Stečajni upravitelj  
Radica Maričić