

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-08-2026

poštom — neposredno

primj. — prilozi
pristojba

BN Immobilien GmbH, Emil-Hang Str. 27, 75263 Weil der Stadt

BN Immobilien
GmbH

OA

unaprijed putem e-pošte
TSZG-IzvanparnicnaPisarnica@tszg.pravosudje.hr

Trgovačkom sudu u Zagrebu
Kennedyjev trg 11
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Brigitte Nussbaum
Geschäftsführerin
Fon 07033 5266-70
Fax 07033 5266-78
Mobil 0152 09422680
brigitte.nussbaum@
brigitte-nussbaum.de

54-1956/24

20.08.26

- 16

Preporučenom poštom i elektroničkom poštom

Predmet: Stečajni postupak nad društvom ROCIO DEVELOPMENT d.o.o., OIB
86678013400, poslovni broj 23. St-1956/24 – zahtjev za dostavu informacija, uvid u spis i
osiguranje dokaza u svojstvu zastupnice člana društva i založne vjerovnice

Poštovani,

obraćam se Sudu kao zastupnica društva BN Immobilien GmbH, člana društva ROCIO
DEVELOPMENT d.o.o., kao i u svojstvu osobe koja ima prava osiguranja na dodatnim
poslovnim udjelima.

BN Immobilien GmbH, koju zastupam ja, Brigitte Helga Nussbaum, prema Društvenom
ugovoru od 8. svibnja 2019. godine imala je poslovni udio nominalne vrijednosti 2.000,00
HRK u društvu ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. Navedeni poslovni udio odgovara
neposrednom udjelu od deset posto temeljnog kapitala društva.

Nadalje, u korist zajmodavca ugovoreno je založno pravo na dodatnih deset posto poslovnih
udjela. Uspostavu tog založnog prava inicirao je, odnosno obećao gospodin Marden Rocio
Neves. Sukladno članku 5. stavku 2. Ugovora o zajmu od 4. lipnja 2019. godine, Rocio
Development GmbH, kao član društva, trebala je dostaviti notarski ovjerenu Izjavu,
opremljenu apostille potvrdom, o zalaganju deset posto poslovnih udjela u korist
zajmodavca.

Stoga, uz neposredni udio od deset posto, postoje i prava osiguranja na dodatnih deset posto poslovnih udjela. Potrebno je utvrditi je li založno pravo valjano provedeno, evidentirano u knjizi poslovnih udjela te je li postalo učinkovito prema društvu i trećim osobama.

Tek prije nekoliko mjeseci saznala sam da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. listopada 2024. godine, poslovni broj 23. St-1956/24, otvoren i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad društvom ROCIO DEVELOPMENT d.o.o.

Ni BN Immobilien GmbH ni ja osobno nismo bili pojedinačno obaviješteni niti saslušani prije pokretanja, tijekom vođenja ili nakon zaključenja stečajnog postupka. Nisu mi dostavljeni nikakvi sudski pozivi, obavijesti, objave niti odluke. To se osobito odnosi na sudsku objavu od 5. rujna 2024. godine.

Pravna osnova

Ovaj zahtjev temelji se na mom svojstvu zastupnice člana društva, kao i na dodatno istaknutim pravima osiguranja na poslovnim udjelima.

Prema Zakonu o trgovačkim društvima (ZTD), odnosi u društvu, poslovni udjeli, raspolaganja poslovnim udjelima i društvena dokumentacija moraju biti uredno evidentirani. To je osobito važno za utvrđivanje prava člana društva, založnog prava na poslovnim udjelima i mogućih raspolaganja imovinom društva.

Stečajni postupak proveden je na temelju članaka 428. do 432. Stečajnog zakona (SZ), na koje se poziva sudsko rješenje. Ako je imovina društva prenesena prije ili tijekom gospodarske krize, potrebno je ispitati odredbe Stečajnog zakona o pobijanju pravnih radnji i povratu imovine u stečajnu masu.

Dodatno, mogu biti relevantne odredbe Zakona o obveznim odnosima (ZOO) o pobijanju dužnikovih pravnih radnji, ako su pravnim radnjama vjerovnici mogli biti oštećeni.

Sljedećim navedenoga, molim dostavu ili elektroničko stavljanje na raspolaganje sljedećih podataka i dokumenata:

1. Cjelovite preslike stečajnog spisa poslovni broj 23. St-1956/24, uključujući sve prijedloge, rješenja, sudske naloge, objave, dokaze o dostavi, izvješća i interne bilješke.
2. Preslike prijedloga Financijske agencije FINA za provedbu skraćenog stečajnog postupka, zajedno sa svim prilogima
3. Dokaza o sadržaju, datumu i načinu objave sudske objave od 5. rujna 2024. godine.
4. Potpune informacije o osobama, članovima uprave, članovima društva, založnim vjerovnicima i vjerovnicima koji su u stečajnom spisu evidentirani kao sudionici.
5. Obavijest o tome jesu li BN Immobilien GmbH, Brigitte Helga Nussbaum ili založno pravo na dodatnih deset posto poslovnih udjela evidentirani u stečajnom spisu, sudskom registru ili zbirci isprava.
6. Dokaze o svim dostavama ili pokušajima dostave BN Immobilien GmbH ili meni osobno. Ako pojedinačna dostava nije izvršena, molim izričitu pisanu potvrdu.
7. Presliku eventualno dostavljenog popisa imovine i obveza društva ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. sa svim prilogima. Ako takav popis nije dostavljen, molim izričitu pisanu potvrdu.

BN Immobilien GmbH

Emil Haag-Strasse 27 · 71253 Weißenstadt · Fon 07033 52 65-75 · Fax 07033 52 65-76

HR: AG Stuttgart HRA 762460 · Sitz der Gesellschaft: Weißenstadt · Geschäftsführerin: Brigitte Nussbaum

Bankverbindungen: Kreiskasse Böblingen IBAN DE44 6035 0130 0010 7970 00 BIC BKWBDE33