

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa : **St-2425/2024**
Dužnik: **URBAN PLAY d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ive Mallina 20**
OIB: 51816281684

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.07.2025. DO 31.12.2025.

A)

Dana 15. srpnja 2025. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je donesena odluka o načinu prodaje predmeta stečajne mase, i to UNUTRAŠNJE SOFTPLAY IGRAONICE te osnovnih sredstava i sitnog inventara.

Prema odluci skupštine vjerovnika Unutrašnja Softplay igraonica trebala se prodati slobodnom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda potencijalnih ponuditelja uz početnu vrijednost u visini knjigovodstvene vrijednosti od 36.188,20 eura, s time da ako se ista ne proda na prvom pozivu da se objave daljnji pozivi uz umanjenje 20 % od početne vrijednosti pa do unovčenja, a do maksimalnog umanjenja od 80 % od početne vrijednosti na petom krugu prodaje.

Osnovna sredstva i sitni inventar prema odluci skupštine trebao se prodati na prvom pozivu uz početnu vrijednosti od 500,00 eura.

B)

Sukladno donesenoj odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je objavljivao oglase za prodaju predmeta stečajne mase. Oglasi za svaki krug prodaje objavljivani su u očevidniku nekretnina i pokretnina koje vodi Financijska agencija te na mrežnim stranicama sudačke mreže.

Oglasi za prodaju Unutrašnje Softplay igraonice objavljivani su sljedećim redom:

1. oglas je predan na objavu dana 24.07.2025. – nije bilo predanih ponuda
2. oglas je predan na objavu dana 12.08.2025. – nije bilo predanih ponuda
3. oglas je predan na objavu dana 29.08.2025. – nije bilo predanih ponuda
4. oglas je predan na objavu dana 22.09.2025. – nije bilo predanih ponuda
5. oglas je predan na objavu dana 26.11.2025. – nije bilo predanih ponuda.

Prodaju predmetne igraonice stečajni upravitelj je objavio i preko društvene mreže Facebook Marketplace radi veće vidljivosti oglasa. Unatoč visokoj posjećenosti oglasa nitko nije dostavio pisanu ponudu.

Oglas za prodaju Osnovnih sredstava objavljen je 24.07.2025. s rokom za dostavu ponuda 15.09.2025.. Na navedeni oglas nije stigla nijedna ponuda.

Prilozi: - oglasi za prodaju predmeta stečajne mase

C)

Stečajni upravitelj izvršio je potrebne radnje u cilju ispunjavanja zakonskih obveza koje nameće Zakon o fiskalizaciji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) UNUTRAŠNJA SOFTPLAY IGRAONICA, marke: CHEER AMUSEMENT CO.LTD, serijski broj: 20170526-T031-S-3, god. proizvodnje: 2017, na kojoj postoji razlučno pravo vjerovnika HAMAG-BICRO.

Predmet stečajne mase nalazi se u poslovnom prostoru u vlasništvu pravne osobe TIBERIUS HOTELS D.O.O., na adresi u Zagrebu, Tkalčićeva ulica 88. Igraonica se nije uspjela prodati ni na petom javnom pozivu za prikupljanje ponuda.

B) OSNOVNA SREDSTAVA I SITNI INVENTAR.

Osnovna sredstava i sitni inventar nalaze se u poslovnom prostoru u vlasništvu pravne osobe TIBERIUS HOTELS D.O.O., na adresi u Zagrebu, Tkalčićeva ulica 88. Osnovna sredstva i sitni inventar nisu se uspjela prodati na javnom pozivu za prikupljanje ponuda.

C) POTRAŽIVANJA UNESENA U POSLOVNE KNJIGE

Kratkotrajna potraživanja od 4.936,91 € sastoje se od Potraživanja od kupaca za pružene usluge (uključivo i najmova, radne snage..) u iznosu od 3.217,51 €, Ostala potraživanja u iznosu od 1.692,17 € (PBZ CARD prijenos na potraživanje), pretporez po ulaznim računima u iznosu od 21,85 €, Potraživanja za sredstva (doprinos) za šume u iznosu od 5,38 €.

Ova potraživanja predstavljaju u biti samo knjigovodstvenu vrijednost iskazanu u poslovnim knjigama, ali bez realne mogućnosti naplate i unovčenja.

C) PREGLED IMOVINA I OBVEZA

IMOVINA STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Nekretnine	0,00
2. Pokretnine	76.694,29 ¹
3. Potraživanja	4.936,91
4. Novac u banci i blagajni	0,00
Ukupno imovina:	81.631,20
OBVEZE STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Priznato I. viši isplatni red	0,00
2. Priznato II. viši isplatni red	67.247,74
3. Neprijavljene tražbine	0,00
Ukupno obveze:	67.247,74
Ukupno imovina – ukupno obveze	14.383,46

¹ Vrijednost pokretnina iskazana po nabavnoj vrijednosti iz poslovnih knjiga, iako je njihova stvarna tržišna vrijednost značajno niža

III. OBVEZE STEČAJNE MASE (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)

A) Plaćeni troškovi i obveze	Datum	Iznos
	Ukupno:	0,00
B) Nastali, a neplaćeni troškovi i obaveze		
Materijalni troškovi privremenom stečajnom upravitelju - troškovi poštarine	17.01.2025.	2,25
Materijalni troškovi privremenom stečajnom upravitelju - Trošak pribave izvotka iz Upisnika založnih prava	10.02.2025.	4,15
Knjigovodstvene usluge za mjesec svibanj 2025. do studeni 2025.		840,00
Materijalni trošak stečajnom upravitelju uplata predujma za upis u očevidnik pokretnina i nekretnina	29.07.2025.	6,64
Materijalni trošak stečajnom upravitelju uplata predujma za upis u očevidnik pokretnina i nekretnina	22.09.2025.	6,64
Materijalni trošak stečajnom upravitelju uplata predujma za upis u očevidnik pokretnina i nekretnina	30.09.2025.	6,64
Materijalni trošak stečajnom upravitelju uplata predujma za upis u očevidnik pokretnina i nekretnina	28.11.2025.	6,64
	Ukupno:	872,96
C) Predvidivi budući troškovi i obaveze		
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju		500,00
Knjigovodstvene usluge 3 mj x 120 €		360,00
Naknade banci za vođenje računa 6 mj x 10 €		60,00
Naknada za zatvaranje računa		30,00
Paušalna sudska pristojba		200,00
Troškovi upravljanja, čuvanja i prodaje pokretnih stvari		100,00
Predvidiva bruto nagrada stečajnom upravitelju		1.800,00
	Ukupno:	3.050,00
	Ukupno A+B+C:	3.922,96

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da se glavni predmet stečajne mase, Unutrašnja Softplay igraonica nije uspjela prodati ni na petom javnom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda, stečajni upravitelj će predati sudu zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijele daljnje potrebne odluke o načinu prodaje Unutrašnje Softplay igraonice. Stečajni upravitelj je mišljenja da bi trebalo pokušati raspisati još jedan poziv za prodaju predmetne igraonice s početnom cijenom od cca 4.500 eura kako bi se namirili nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Mjesto i datum
Zagreb, 31.12.2025.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c